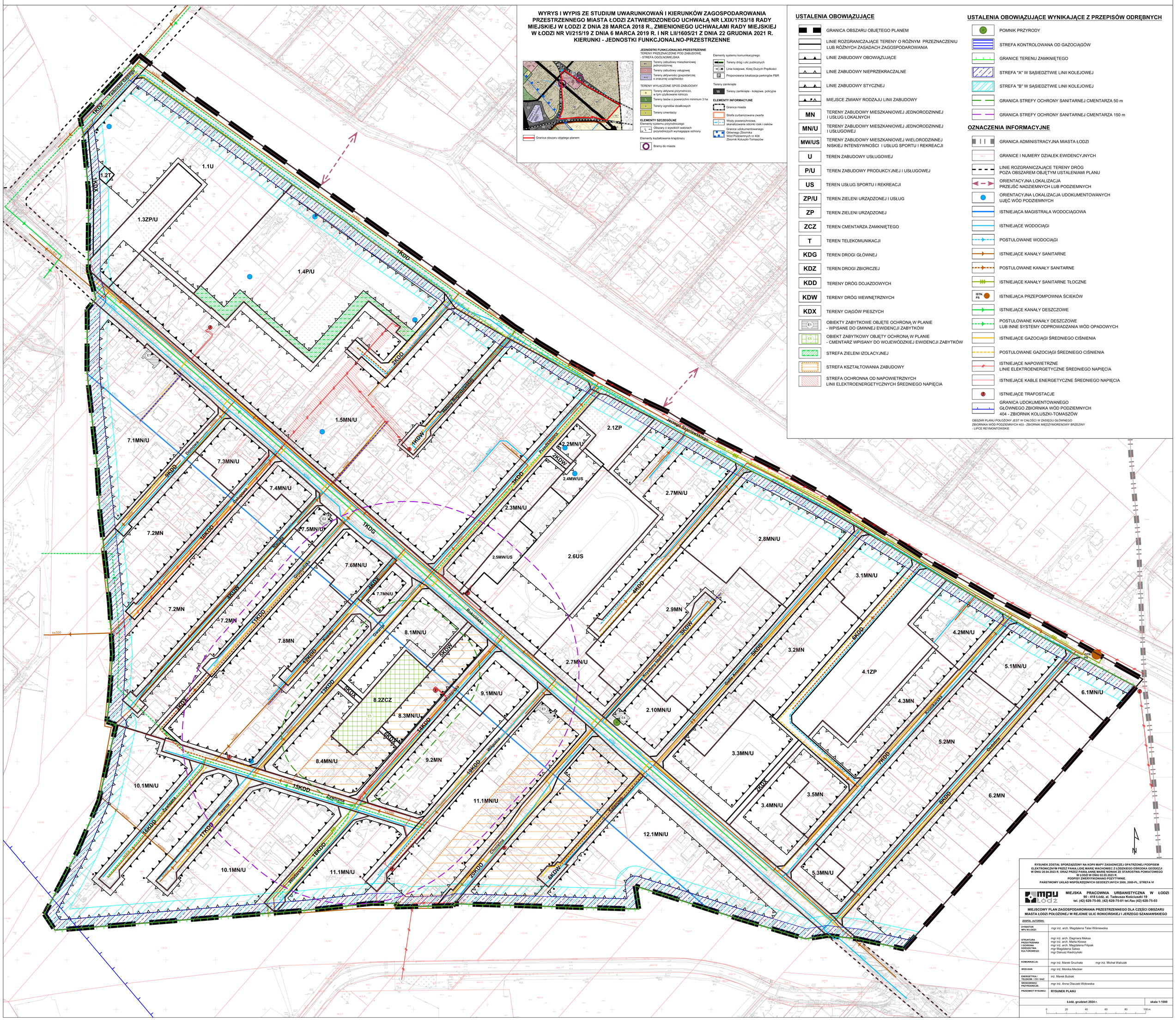
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI POŁOŻONEJ W REJONIE ULIC ROKICIŃSKIEJ I JERZEGO SZANIAWSKIEGO

RYSUNEK PLANU - Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXII/621/25 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 22 października 2025 r.

1 : 1000



WYRYS I WYPIS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁODZI ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR LXIX/1753/18 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI Z DNIA 28 MARCA 2018 R., ZMIENIONEGO UCHWAŁAMI RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI NR VI/215/19 Z DNIA 6 MARCA 2019 R. I NR LII/1605/21 Z DNIA 22 GRUDNIA 2021 R. KIERUNKI - JEDNOSTKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE

Granica obszaru objętego planem

JEDNOSTKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE

TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ - STREFA OGÓLNOMIEJSKA

- M2 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- U – Tereny zabudowy usługowej
- A+U – Tereny aktywności gospodarczej o znacznej uciążliwości

TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY

- O – Tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo
- Las – Tereny lasów o powierzchni minimum 3 ha
- S – Tereny ogrodów działkowych
- C – Tereny cmentarzy

ELEMENTY SZCZEGÓLNE

Elementy systemu przyrodniczego

- Obszary o wysokich walorach przyrodniczych wymagające ochrony

Elementy kształtowania krajobrazu

- Bramy do miasta

Elementy systemu komunikacyjnego

- Tereny dróg i ulic publicznych
- Linie kolejowe, Kolej Dużych Prędkości
- P&R – Proponowana lokalizacja parkingów P&R

Tereny zamknięte

- Z/U – Tereny zamknięte - kolejowe, policyjne

ELEMENTY INFORMACYJNE

- Granica miasta
- Strefa zurbanizowana zwarta
- Wody powierzchniowe, skanalizowane odcinki rzek i cieków
- Granice udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 404 Zbiornik Koluszki-Tomaszów

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINIE ZABUDOWY OBOWIĄZUJĄCE
- LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
- LINIE ZABUDOWY STYCZNEJ
- MIEJSCE ZMIANY RODZAJU LINII ZABUDOWY
- MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG LOKALNYCH
- MN/U – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- MW/US – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ NISKIEJ INTENSYWNOŚCI I USŁUG SPORTU I REKREACJI
- U – TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- P/U – TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ I USŁUGOWEJ
- US – TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI
- ZP/U – TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ I USŁUG
- ZP – TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZCZ – TEREN CMENTARZA ZAMKNIĘTEGO
- T – TEREN TELEKOMUNIKACJI
- KDG – TEREN DROGI GŁÓWNEJ
- KDZ – TEREN DROGI ZBIORCZEJ
- KDD – TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH
- KDW – TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- KDX – TERENY CIĄGÓW PIESZYCH
- E1 – OBIEKTY ZABYTKOWE OBJĘTE OCHRONĄ W PLANIE - WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- E5 – OBIEKT ZABYTKOWY OBJĘTY OCHRONĄ W PLANIE - CMENTARZ WPISANY DO WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- STREFA ZIELENI IZOLACYJNEJ
- STREFA KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
- STREFA OCHRONNA OD NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- POMNIK PRZYRODY
- STREFA KONTROLOWANA OD GAZOCIĄGÓW
- GRANICE TERENU ZAMKNIĘTEGO
- STREFA "A" W SĄSIEDZTWIE LINII KOLEJOWEJ
- STREFA "B" W SĄSIEDZTWIE LINII KOLEJOWEJ
- GRANICA STREFY OCHRONY SANITARNEJ CMENTARZA 50 m
- GRANICA STREFY OCHRONY SANITARNEJ CMENTARZA 150 m

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA ŁODZI
- GRANICE I NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY DRÓG POZA OBSZAREM OBJĘTYM USTALENIAMI PLANU
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA PRZEJŚĆ NADZIEMNYCH LUB PODZIEMNYCH
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA UDOKUMENTOWANYCH UJĘĆ WÓD PODZIEMNYCH
- ISTNIEJĄCA MAGISTRALA WODOCIĄGOWA
- ISTNIEJĄCE WODOCIĄGI
- POSTULOWANE WODOCIĄGI
- ISTNIEJĄCE KANAŁY SANITARNE
- POSTULOWANE KANAŁY SANITARNE
- ISTNIEJĄCE KANAŁY SANITARNE TŁOCZNE
- ISTN. PS – ISTNIEJĄCA PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW
- ISTNIEJĄCE KANAŁY DESZCZOWE
- POSTULOWANE KANAŁY DESZCZOWE LUB INNE SYSTEMY ODPROWADZANIA WÓD OPADOWYCH
- ISTNIEJĄCE GAZOCIĄGI ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- POSTULOWANE GAZOCIĄGI ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- ISTNIEJĄCE NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- ISTNIEJĄCE KABLE ENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- ISTNIEJĄCE TRAFOSTACJE
- GRANICA UDOKUMENTOWANEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH 404 - ZBIORNIK KOLUSZKI-TOMASZÓW

OBSZAR PLANU POŁOŻONY JEST W CAŁOŚCI W ZASIĘGU GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH 403 - ZBIORNIK MIĘDZYMORENOWY BRZEZINY - LIPCE REYMONTOWSKIE

RYSUNEK ZOSTAŁ SPORZĄDZONY NA KOPII MAPY ZASADNICZEJ OPATRZONEJ PODPISEM ELEKTRONICZNYM PRZEZ PANIĄ LIDIĘ MARIĘ WACHOWIEC Z ŁÓDZKIEGO OŚRODKA GEODEZJI W DNIU 28.04.2023 R. ORAZ PRZEZ PANIĄ ANNĘ MARIĘ NOWAK ZE STAROSTWA POWIATOWEGO W ŁODZI W DNIU 02.05.2023 R.
PODPISY ZWERYFIKOWANO POZYTYWNIE.
PAŃSTWOWY UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH GEODEZYJNYCH 2000, 2000-PL, STREFA VI

MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁODZI
90 - 418 Łódź, al. Tadeusza Kościuszki 19
tel. (42) 628-75-00, (42) 628-75-01 tel./fax (42) 628-75-03

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI POŁOŻONEJ W REJONIE ULIC ROKICIŃSKIEJ I JERZEGO SZANIAWSKIEGO

ZESPÓŁ AUTORSKI:

DYREKTOR MPU W ŁODZI:	mgr inż. arch. Magdalena Talar-Wiśniewska
STRUKTURA PRZESTRZENNA I OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:	mgr inż. arch. Dagmara Meksa mgr inż. arch. Marta Klosse mgr inż. arch. Magdalena Filipiak mgr Magdalena Salwa mgr Dariusz Kiedrzyński
KOMUNIKACJA:	mgr inż. Marek Gruchała; mgr inż. Michał Walczak
WOD-KAN:	mgr inż. Monika Meckier
ENERGETYKA / TELEKOM. / CO / GAZ:	inż. Marek Bubiak
ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE:	mgr inż. Anna Olaczek-Wołowska
PRZEDMIOT RYSUNKU:	RYSUNEK PLANU

Łódź, grudzień 2024 r. — skala 1:1000

0 20 40 60 80 100 m