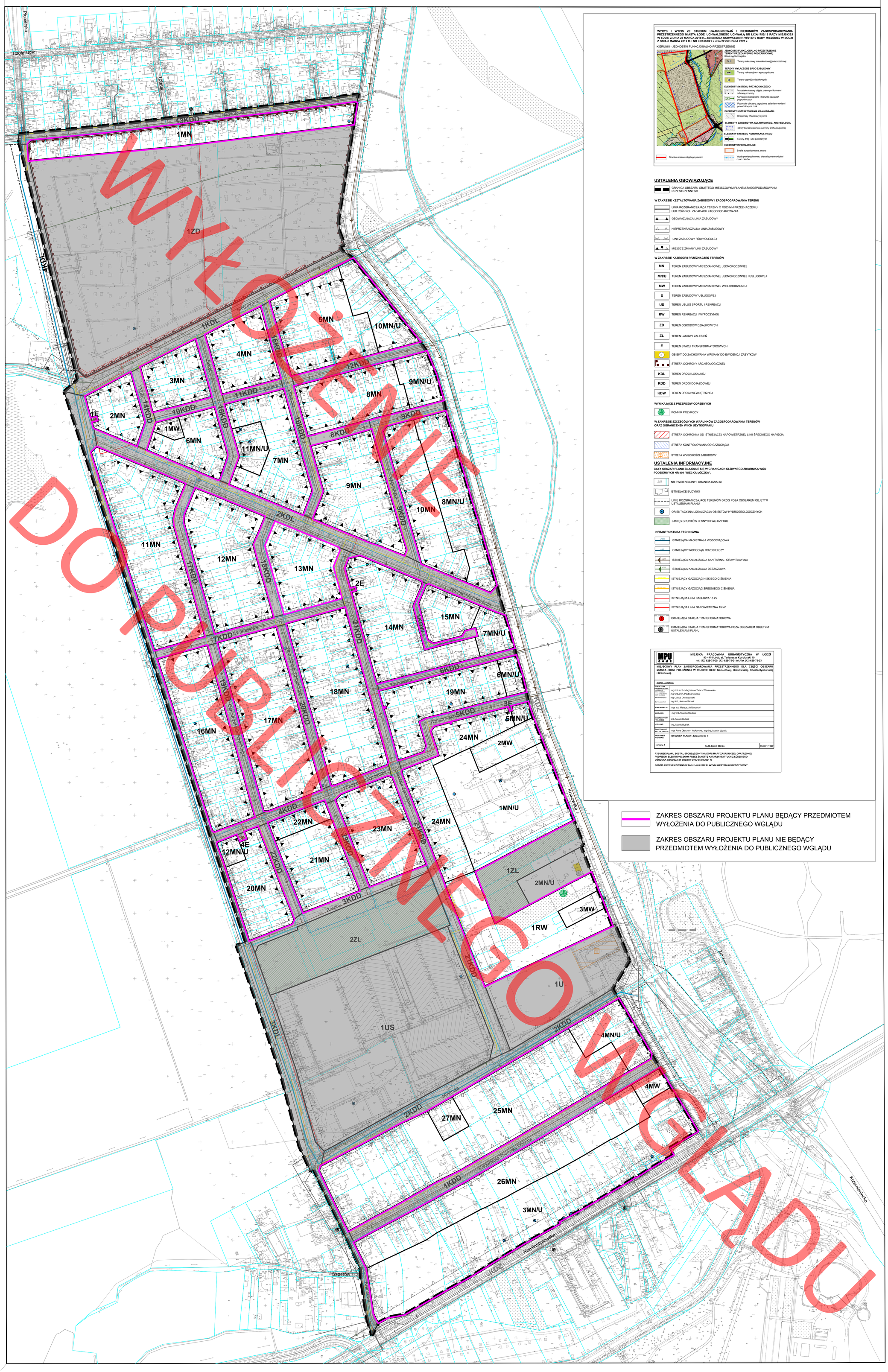
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Namiotowej, Krakowskiej, Konstantynowskiej i Krańcowej.

SKALA 1 : 1000

N

0 50 m 100 m



WYRYS I WYPIS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁODZI UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR LXIX/1753/18 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI Z DNIA 28 MARCA 2018 R., ZMIENIONĄ UCHWAŁĄ NR VI/215/19 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI Z DNIA 6 MARCA 2019 R. I NR LII/1605/21 z dnia 22 GRUDNIA 2021 r.

KIERUNKI - JEDNOSTKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE

JEDNOSTKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE

TEREN PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ

Strefa ogólnomiejska

M3 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY

RW Tereny rekreacyjno - wypoczynkowe

D Tereny ogrodów działkowych

ELEMENTY SYSTEMU PRZYRODNICZEGO:

Pozostałe obszary objęte prawnymi formami ochrony przyrody

Korytarze ekologiczne i kierunki powiązań przyrodniczych

Pozostałe obszary zagrożone zalaniem wodami powodziowymi rzek

ELEMENTY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:

Krajobrazy charakterystyczne

ELEMENTY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ARCHEOLOGIA

Strefy konserwatorskie ochrony archeologicznej

ELEMENTY SYSTEMU KOMUNIKACYJNEGO

Tereny dróg i ulic publicznych

ELEMENTY INFORMACYJNE

Strefa zurbanizowana zwarta

Granica obszaru objętego planem

Wody powierzchniowe, skanalizowane odcinki rzek i cieków

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

W ZAKRESIE KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

LINII ZABUDOWY RÓWNOLEGŁEJ

MIEJSCE ZMIANY LINII ZABUDOWY

W ZAKRESIE KATEGORII PRZEZNACZEŃ TERENÓW

- MN — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN/U — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- MW — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- U — TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- US — TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI
- RW — TEREN REKREACJI I WYPOCZYNKU
- ZD — TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- ZL — TEREN LASÓW I ZALESIEŃ
- E — TEREN STACJI TRANSFORMATOROWYCH
- E — OBIEKT DO ZACHOWANIA WPISANY DO EWIDENCJI ZABYTKÓW
- STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- KDL — TEREN DROGI LOKALNEJ
- KDD — TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- KDW — TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ

WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

POMNIK PRZYRODY

W ZAKRESIE SZCZEGÓLNYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZNEŃ W ICH UŻYTKOWANIU

STREFA OCHRONNA OD ISTNIEJĄCEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

STREFA KONTROLOWANA OD GAZOCIĄGU

STREFA WYSOKOŚCI ZABUDOWY

USTALENIA INFORMACYJNE

CAŁY OBSZAR PLANU ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 401 "NIECKA ŁÓDZKA".

223 NR EWIDENCYJNY I GRANICA DZIAŁKI

ISTNIEJĄCE BUDYNKI

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENÓW DRÓG POZA OBSZAREM OBJĘTYM USTALENIAMI PLANU

ORIENTACYJNA LOKALIZACJA OBIEKTÓW HYDROGEOLOGICZNYCH

ZASIĘG GRUNTÓW LEŚNYCH WG UŻYTKU

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- ISTNIEJĄCA MAGISTRALA WODOCIĄGOWA
- ISTNIEJĄCY WODOCIĄG ROZDZIELCZY
- ISTNIEJĄCA KANALIZACJA SANITARNA - GRAWITACYJNA
- ISTNIEJĄCA KANALIZACJA DESZCZOWA
- ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG NISKIEGO CIŚNIENIA
- ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- ISTNIEJĄCA LINIA KABLOWA 15 kV
- ISTNIEJĄCA LINIA NAPOWIETRZNA 15 kV
- ISTNIEJĄCA STACJA TRANSFORMATOROWA
- ISTNIEJĄCA STACJA TRANSFORMATOROWA POZA OBSZAREM OBJETYM USTALENIAMI PLANU

MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁODZI
90 - 418 Łódź, al. Tadeusza Kościuszki 19
tel. (42) 628-75-00, (42) 628-75-01 tel./fax (42) 628-75-03

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI POŁOŻONEJ W REJONIE ULIC: Namiotowej, Krakowskiej, Konstantynowskiej i Krańcowej.

ZESPÓŁ AUTOROWY:

STRUKTURA PRZESTRZENNA (KRAJOBRAZ, ZIELEŃ, ZAGOSPODAROWANIE TERENU)	mgr inż.arch. Magdalena Talar - Wiśniewska mgr inż.arch. Paulina Gorska
Kierownik zespołu:	mgr Jakub Obrzydowski
Sprawy urządzeń:	mgr inż. Joanna Skorek
KOMUNIKACJA:	mgr inż. Mateusz Wilkowski
WODKAN:	mgr inż. Monika Mecker
ENERGETYKA/ TELECOM:	inż. Marek Bubiak
CO / GAZ:	inż. Marek Bubiak
ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE:	mgr Anna Obaczek - Wolkowska, mgr inż. Marcin Józwik
PRZEDMIOT RYSUNKU:	**RYSUNEK PLANU - Załącznik Nr 1**
nr rys. 1	Łódź, lipiec 2024 r. skala 1:1000

RYSUNEK PLANU ZOSTAŁ SPORZĄDZONY NA KOPII MAPY ZASADNICZEJ OPATRZONEJ PODPISEM ELEKTRONICZNYM PRZEZ ZANETTĘ KATARZYNĘ RITICH Z ŁÓDZKIEGO OŚRODKA GEODEZJI W ŁODZI W DNIU 05.08.2021 R.

PODPIS ZWERYFIKOWANO W DNIU 14.03.2022 R. WYNIK WERYFIKACJI POZYTYWNY.

ZAKRES OBSZARU PROJEKTU PLANU BĘDĄCY PRZEDMIOTEM WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

ZAKRES OBSZARU PROJEKTU PLANU NIE BĘDĄCY PRZEDMIOTEM WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

DO PRZYKŁADU
WYŁOŻENIA
PROJEKTU