Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Namiotowej, Krakowskiej, Konstantynowskiej i Krańcowej

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

N

0 50 m 100 m

SKALA 1 : 2000

WYRYS I WYPIS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁODZI UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR LXIX/1753/18 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI Z DNIA 28 MARCA 2018 R., ZMIENIONĄ UCHWAŁAMI NR VI/215/19 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI Z DNIA 6 MARCA 2019 R. I NR LII/1605/21 z dnia 22 GRUDNIA 2021 r.

KIERUNKI - JEDNOSTKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE

JEDNOSTKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE

TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ

Strefa ogólnomiejska

- M3 — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY

- RW — Tereny rekreacyjno - wypoczynkowe
- D — Tereny ogrodów działkowych

ELEMENTY SYSTEMU PRZYRODNICZEGO:

- Pozostałe obszary objęte prawnymi formami ochrony przyrody
- Korytarze ekologiczne i kierunki powiązań przyrodniczych
- Pozostałe obszary zagrożone zalaniem wodami powodziowymi rzek

ELEMENTY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:

- Krajobrazy charakterystyczne

ELEMENTY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ARCHEOLOGIA

- Strefy konserwatorskie ochrony archeologicznej

ELEMENTY SYSTEMU KOMUNIKACYJNEGO

- Tereny dróg i ulic publicznych

ELEMENTY INFORMACYJNE

- Strefa zurbanizowana zwarta
- Granice obszaru objętego planem
- Wody powierzchniowe, skanalizowane odcinki rzek i cieków

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

W ZAKRESIE KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- LINII ZABUDOWY RÓWNOLEGŁEJ
- MIEJSCE ZMIANY LINII ZABUDOWY

W ZAKRESIE KATEGORII PRZEZNACZEŃ TERENÓW

- MN — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN/U — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- MW — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- U — TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- US — TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI
- RW — TEREN REKREACJI I WYPOCZYNKU
- ZD — TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- ZL — TEREN LASÓW I ZALESIEŃ
- E — TEREN STACJI TRANSFORMATOROWYCH
- OBIEKT DO ZACHOWANIA WPISANY DO EWIDENCJI ZABYTKÓW
- STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- KDL — TEREN DROGI LOKALNEJ
- KDD — TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- KDW — TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ

WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- POMNIK PRZYRODY

W ZAKRESIE SZCZEGÓLNYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZNEŃ W ICH UŻYTKOWANIU

- STREFA OCHRONNA OD ISTNIEJĄCEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- STREFA KONTROLOWANA OD GAZOCIĄGU
- STREFA WYSOKOŚCI ZABUDOWY

USTALENIA INFORMACYJNE

- 2/23 — NR EWIDENCYJNY I GRANICA DZIAŁKI
- ISTNIEJĄCE BUDYNKI
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENÓW DRÓG POZA OBSZAREM OBJĘTYM USTALENIAMI PLANU
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA OBIEKTÓW HYDROGEOLOGICZNYCH
- ZASIĘG GRUNTÓW LEŚNYCH WG UŻYTKU

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- w1000 — ISTNIEJĄCA MAGISTRALA WODOCIĄGOWA
- w300 — ISTNIEJĄCY WODOCIĄG ROZDZIELCZY
- ss200 — ISTNIEJĄCA KANALIZACJA SANITARNA - GRAWITACYJNA
- sd300 — ISTNIEJĄCA KANALIZACJA DESZCZOWA
- gnd80 mm — ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG NISKIEGO CIŚNIENIA
- gsd100 mm — ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- ISTNIEJĄCA LINIA KABLOWA 15 kV
- ISTNIEJĄCA LINIA NAPOWIETRZNA 15 kV
- ISTNIEJĄCA STACJA TRANSFORMATOROWA
- ISTNIEJĄCA STACJA TRANSFORMATOROWA POZA OBSZAREM OBJETYM USTALENIAMI PLANU

MPU łódź

MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁODZI
90 - 418 Łódź, al. Tadeuasza Kościuszki 19
tel. (42) 628-75-00, (42) 628-75-01 tel./fax (42) 628-75-03

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI POŁOŻONEJ W REJONIE ULIC: Namiotowej, Krakowskiej, Konstantynowskiej i Krańcowej.

ZESPÓŁ AUTORSKI:

STRUKTURA PRZESTRZENNA: Zespół Urbanistów MPU w Łodzi	mgr inż.arch. Magdalena Talar - Wiśniewska
Z-ca DYREKTORA MPU w Łodzi	mgr inż.arch. Paulina Górska
Kierownik zespołu:	mgr Jakub Obrzydowski
Starszy projektant:	mgr inż. Joanna Skorek
KOMUNIKACJA:	mgr inż. Mateusz Wilanowski
WOD-KAN:	mgr inż. Monika Meckier
ENERGETYKA/ TELEKOM.	inż. Marek Bubiak
CO / GAZ:	inż. Marek Bubiak
ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE:	mgr Anna Olaczek - Wołowska, mgr inż. Marcin Jóźwik

PRZEDMIOT RYSUNKU:	**RYSUNEK PLANU - Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 2024 r.**	
nr rys. 1	**Łódź, Kwiecień 2024 r.**	**skala 1:1000**

RYSUNEK PLANU ZOSTAŁ SPORZĄDZONY NA KOPII MAPY ZASADNICZEJ OPATRZONEJ PODPISEM ELEKTRONICZNYM PRZEZ ŻANETTĘ KATARZYNĘ FITUCH Z ŁÓDZKIEGO OŚRODKA GEODEZJI W ŁODZI W DNIU 05.08.2021 R.

PODPIS ZWERYFIKOWANO W DNIU 14.03.2022 R. WYNIK WERYFIKACJI POZYTYWNY.

OZNACZENIA DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIANA ŚRODOWISKO

- TERENY LASÓW I ZALESIEŃ
- POMNIK PRZYRODY
- OBIEKTY HYDROGEOLOGICZNE CBDH (Państwowy Instytut Geologiczny - Państwowy Instytut Badawczy)

WSKAŹNIKI POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ

- MINIMUM 10%, 20%, 30% LUB 40%
- OD 50% DO 65% W ZALEŻNOŚCI OD WIELKOŚCI DZIAŁKI
- MINIMUM 60% LUB 65%

TERENY OBJĘTE OCHRONĄ AKUSTYCZNĄ WG PRAWA OCHRONY ŚRODOWISKA

- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ TERENY ZABUDOWY ZWIĄZANEJ ZE STAŁYM LUB CZASOWYM POBYTEM DZIECI I MŁODZIEŻY LUB TERENY DOMÓW OPIEKI SPOŁECZNEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO TERENY MIESZKANIOWO-USŁUGOWE
- TERENY REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWE

PROJEKTOWANE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA OBNIŻAJĄCE JAKOŚĆ ŚRODOWISKA

- PASY DROGOWE

MPU łódź

MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁODZI
90 - 418 ŁÓDŹ al. Kościuszki 19 tel. 042 62 87 500

PRZEDMIOT RYSUNKU:	PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DLA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI POŁOŻONEJ W REJONIE ULIC: NAMIOTOWEJ, KRAKOWSKIEJ, KONSTANTYNOWSKIEJ I KRAŃCOWEJ
DYREKTOR MPU W ŁODZI:	mgr inż. arch. Magdalena Talar-Wiśniewska
AUTORZY PROGNOZY:	mgr inż. Anna Olaczek-Wołowska mgr Kamila Pawlak
nr rys 1	Łódź, maj 2024 r. — 1:2000

WYRYS I WYPIS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁODZI UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR LXIX/1753/18 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI Z DNIA 28 MARCA 2018R. ZMIENIONEGO UCHWAŁAMI NR VI/215/19 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI Z DNIA 6 MARCA 2019R. NR LII/1605/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI Z DNIA 22 GRUDNIA 2022R.

KIERUNKI - ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

DO PUBLICZNEGO WYWIETLANIA