

**UCHWAŁA NR  
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI  
z dnia 2024 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Namiotowej, Krakowskiej, Konstantynowskiej i Krańcowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) oraz art. 14 ust. 8 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688), Rada Miejska w Łodzi

**uchwała, co następuje:**

**Rozdział 1  
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Przedmiotem uchwały są ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Namiotowej, Krakowskiej, Konstantynowskiej i Krańcowej, zwanego dalej „planem”, wraz z jej integralnymi częściami w postaci:

- 1) rysunku planu wykonanego w skali 1:1000, stanowiącego załącznik Nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu wniesionych w związku z wyłożeniem do publicznego wglądu, stanowiącego załącznik Nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiącego załącznik Nr 3 do uchwały.

2. Granice obszaru objętego planem określono na rysunku planu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1.

§ 2. Stwierdza się, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi”, uchwalonego uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.

§ 3. 1. Ze względu na brak podstaw wynikających ze stanu faktycznego, w planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych

Przedmiotem wyłożenia jest wyłącznie część tekstu objęta zmianami wprowadzonymi po pierwszym wyłożeniu do publicznego wglądu zaznaczona czcionką koloru niebieskiego.

określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

2. Rysunek planu zawiera ustalenia obowiązujące oraz oznaczenia informacyjne, zgodnie z legendą zamieszczoną na rysunku planu.

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania oraz sposoby użytkowania poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi określa się łącznie na podstawie:

1) ustaleń dla całego obszaru objętego planem zawartych w rozdziale 2;

2) ustaleń szczegółowych dla terenów zawartych w rozdziale 3;

3) ustaleń obowiązujących zawartych na rysunku planu.

4. Położenie linii rozgraniczających i linii zabudowy w miejscach, które nie zostały zwymiarowane na rysunku planu, należy ustalać poprzez odczyt rysunku planu w oparciu o jego skalę.

§ 4. 1. Określenia stosowane w uchwale należy rozumieć następująco:

1) dach płaski – dach o spadkach połąci do 15°;

2) elewacja frontowa – elewacja zabudowy frontowej zlokalizowana od strony przestrzeni publicznej;

3) front działki – odcinek granicy działki budowlanej przylegającej do drogi publicznej lub innego ciągu komunikacyjnego, z którego odbywa się główny wjazd lub wejście na tę działkę;

4) infrastruktura techniczna – przewody i urządzenia oraz obiekty budowlane: wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektroenergetyczne, gazowe i telekomunikacyjne;

5) linia rozgraniczająca – wyznaczona na rysunku planu linia ciągła, stanowiąca granicę między terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

6) linia zabudowy nieprzekraczalna – wyznaczona na rysunku planu linia określająca część działki budowlanej, na której możliwe jest sytuowanie budynków, z zakazem jej przekraczania, który to zakaz nie dotyczy:

a) elementów wejścia do budynku, takich jak: schody, pochylnia, podest, rampa, zadaszenie,

b) elementów nadwieszzeń takich jak: łącznik, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu,

c) tarasów, werand i ogrodów zimowych,

d) podziemnych części budynku i urządzeń budowlanych związanych z budynkiem,

e) zewnętrznych warstw izolacji termicznej, okładzin elewacyjnych oraz zewnętrznych elementów komunikacji pionowej, takich jak klatki schodowe i szyby windowe – wyłącznie w przypadku zabudowy istniejącej;

7) linia zabudowy obowiązująca – rodzaj linii zabudowy nieprzekraczalnej, wzdłuż której obowiązuje sytuowanie minimum 50% powierzchni elewacji frontowej budynku;

8) linia zabudowy równoległej – rodzaj linii zabudowy nieprzekraczalnej, wzdłuż której lub równoległe do której w odległości nie większej niż 10 m obowiązuje sytuowanie elewacji frontowej budynku na minimum 50% długości linii;

9) miejsce zmiany linii zabudowy – wskazany na rysunku planu punkt, w którym następuje zmiana rodzaju linii zabudowy;

10) nadzór archeologiczny – rodzaj badań archeologicznych polegających na obserwacji i analizie nawarstwień w wykopach budowlanych podczas realizacji robót ziemnych lub przy dokonywaniu zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu;

11) podniesienie standardów jakości użytkowania – działania budowlane przy budynkach istniejących obejmujące: dobudowę ciągów komunikacji pionowej, łączników pomiędzy budynkami, tarasów, werand, ogrodów zimowych;

Przedmiotem wyłożenia jest wyłącznie część tekstu objęta zmianami wprowadzonymi po pierwszym wyłożeniu do publicznego wglądu zaznaczona czcionką koloru niebieskiego.

- 12) przepisy odrębne – przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności ustawy i rozporządzenia, a także akty prawa miejscowego obowiązującego na obszarze miasta Łodzi;
- 13) przeznaczenie terenu – obiekty budowlane i urządzenia budowlane oraz zagospodarowanie tworzące całość funkcjonalną, określone ustaleniami planu na danym terenie odpowiednio:
  - a) przeznaczenie podstawowe – przeznaczenie, które przeważa na danej działce,
  - b) przeznaczenie uzupełniające – przeznaczenie, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe;
- 14) strefa ochrony archeologicznej – rodzaj strefy ochrony konserwatorskiej obejmującej obszar, na którym zlokalizowane są zabytki archeologiczne lub istnieje uzasadnione podejrzenie, że mogą się one na nim znajdować;
- 15) system NCS – system opisu barw publikowany w formie wzorników kolorów; oznaczenie koloru składa się z: napisu „NCS S”, czterech cyfr, z których pierwsze dwie oznaczają procentową zawartość czerni, kolejne dwie – poziom chromatyczności oraz, po myślniku, symbolu koloru oznaczającego procentową zawartość kolorów (żółtego – Y, czerwonego – R, niebieskiego – B, zielonego – G) lub kolor neutralny – N;
- 16) system RAL – system opisu barw publikowany w formie wzorników kolorów; oznaczenie koloru składa się z napisu „RAL” oraz czterech cyfr, z których pierwsze dwie oznaczają przynależność koloru do umownie określonych grup odcieni (np. RAL10xx – grupa odcieni żółtych, RAL90xx – grupa odcieni białych i czarnych);
- 17) teren – wydzielone liniami rozgraniczającymi lub liniami granic opracowania planu nieruchomości lub ich części, oznaczone symbolami liczbowymi i literowymi, z których liczby oznaczają numer porządkowy terenu, a litery przeznaczenie podstawowe terenu, a w przypadku terenów dróg publicznych – także klasę techniczną drogi;
- 18) uchwała – niniejsza uchwała Rady Miejskiej w Łodzi;
- 19) usługi lokalne – nieuciążliwe usługi z zakresu: oświaty, wychowania, ochrony zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, pielęgnacji urody, kultury, rekreacji, turystyki, zamieszkania zbiorowego, gastronomii, administracji, biurowości, finansów, rzemiosła usługowego;
- 20) usługi uciążliwe – działalność usługowa powodująca przekroczenie standardów i norm środowiskowych obowiązujących dla przeznaczenia podstawowego terenu;
- 21) ustawa – ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 22) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – udział procentowy terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej;
- 23) wskaźnik powierzchni zabudowy – udział procentowy powierzchni wyznaczonej przez rzuty pionowe części nadziemnych wszystkich budynków w ich obrysie zewnętrznym w powierzchni działki budowlanej;
- 24) wysokość zabudowy – określona w metrach wysokość obiektu budowlanego mierzona od najniższego poziomu gruntu w miejscu jego lokalizacji do najwyższego punktu jego konstrukcji, a dla budynków – do najwyższego punktu połączenia dachu;
- 25) zabudowa frontowa – zabudowa lokalizowana na działce budowlanej od strony przestrzeni publicznej, która nie obejmuje obiektów pomocniczych, gospodarczych i technicznych;
- 26) zabudowa istniejąca – budynek istniejący w dniu wejścia w życie planu, a także budynek posiadający w tej dacie prawo do realizacji na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia, o którym mowa w przepisach odrębnych z zakresu prawa budowlanego.

Przedmiotem wyłożenia jest wyłącznie część tekstu objęta zmianami wprowadzonymi po pierwszym wyłożeniu do publicznego wglądu zaznaczona czcionką koloru niebieskiego.

2. Określenia użyte w planie, a niezdefiniowane w ust. 1, dotyczące zagadnień przewidzianych ustawą lub przepisami odrębnymi przywołanymi w treści niniejszej uchwały, należy rozumieć w sposób określony w ustawie lub w tych przepisach, a w przypadku braku definicji – w rozumieniu powszechnym.

## **Rozdział 2**

### **Ustalenia dla całego obszaru objętego planem**

§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) w zakresie kształtowania standardów zagospodarowania i użytkowania terenów:
  - a) ochronę układu urbanistycznego osiedla Zdrowie poprzez kształtowanie zabudowy, zieleni i układu komunikacyjnego,
  - b) zachowanie i ochronę zieleni wysokiej oraz zieleni leśnej;
- 2) w zakresie przeznaczenia terenów - zakaz lokalizacji:
  - a) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży równej 1000 m<sup>2</sup> i wyższej,
  - b) usług uciążliwych,
  - c) usług w zakresie obsługi komunikacji takich jak: stacje paliw, warsztaty samochodowe i stacje obsługi samochodów powyżej 2 stanowisk dla samochodów, myjnie samochodowe,
  - d) punktów zbierania i przetwarzania odpadów, w tym złomu;
- 3) w zakresie lokalizacji zabudowy:
  - a) zakaz lokalizacji ścian bez otworów okiennych lub drzwiowych bezpośrednio przy granicy z przestrzenią publiczną,
  - b) dla działek budowlanych, dla których wyznaczono więcej niż jedną linię zabudowy, inną niż linia zabudowy nieprzekraczalna, nakaz lokalizacji obiektu budowlanego zgodnie z przynajmniej jedną z tych linii,
  - c) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych z wyłączeniem terenu 1RW,
  - d) zakaz lokalizacji zabudowy innej niż frontowa w odległości mniejszej niż 12,0 m od linii zabudowy wyznaczonej od strony przestrzeni publicznej, zakaz ten nie dotyczy terenów 1US i 1U,
  - e) dla zabudowy istniejącej o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu:
    - zlokalizowanej w całości poza liniami zabudowy – dopuszczenie remontu, przebudowy oraz wykonywania innych robót budowlanych polegających na doprowadzeniu do zgodności z przepisami odrębnymi z zakresu budownictwa lub podniesieniu standardów jakości użytkowania,
    - zlokalizowanej w części poza liniami zabudowy – dopuszczenie remontu, przebudowy i nadbudowy do parametrów określonych w planie oraz rozbudowy uwzględniającej wyznaczone na rysunku planu linie zabudowy oraz wykonania innych robót budowlanych polegających na doprowadzeniu do zgodności z przepisami odrębnymi z zakresu budownictwa lub podniesieniu standardów jakości użytkowania,
    - zlokalizowanej w obrębie linii zabudowy – dopuszczenie remontu, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy do parametrów określonych w planie bez konieczności jej realizacji w linii zabudowy obowiązującej lub równoległej;
- 4) w zakresie wskaźników i parametrów zabudowy:
  - a) intensywność zabudowy określona w ustaleniach szczegółowych dla terenów dotyczy kondygnacji nadziemnych, dla kondygnacji podziemnych dopuszczenie maksymalnej intensywności zabudowy – 0,5,
  - b) dla obiektów budowlanych niewskazanych w ustaleniach szczegółowych tekstu planu, określa się maksymalną wysokość zabudowy – 30,0 m,

Przedmiotem wyłożenia jest wyłącznie część tekstu objęta zmianami wprowadzonymi po pierwszym wyłożeniu do publicznego wglądu zaznaczona czcionką koloru niebieskiego.

- c) dla zabudowy istniejącej o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu, a niespełniającej wymagań określonych w ustaleniach szczegółowych:
- przekraczającej maksymalną intensywność zabudowy, maksymalną powierzchnię zabudowy lub maksymalną wysokość zabudowy – dopuszczenie remontu, przebudowy oraz wykonania innych robót budowlanych polegających na doprowadzeniu do zgodności z przepisami odrębnymi z zakresu budownictwa lub podniesieniu standardów jakości użytkowania,
  - nieosiągającej minimalnej intensywności zabudowy albo minimalnej wysokości zabudowy – dopuszczenie remontu, przebudowy oraz wykonania innych robót budowlanych polegających na doprowadzeniu do zgodności z przepisami odrębnymi z zakresu budownictwa lub podniesieniu standardów jakości użytkowania, bez konieczności osiągnięcia parametrów określonych w planie,
  - dopuszczenie zachowania kształtu dachu, niezgodnego z parametrami określonymi w ustaleniach szczegółowych dla terenów zawartych w rozdziale 3, w przypadku prowadzenia robót budowlanych polegających na rozbudowie, przebudowie lub remoncie zabudowy istniejącej,
- d) dopuszczenie kształtowania zabudowy niespełniającej wymagań określonych w ustaleniach szczegółowych wyłącznie w przypadku prowadzenia prac konserwatorskich i restauratorskich przy zabytku wpisanym do gminnej ewidencji zabytków;
- 5) w zakresie kształtowania zabudowy frontowej dla budynków lokalizowanych zgodnie z linią zabudowy obowiązującą lub równoległą:
- a) o dachach kalenicowych – nakaz kształtowania kierunku głównej kalenicy dachu równoległe do linii zabudowy wytyczonej wzdłuż drogi, przy której znajduje się wjazd na daną nieruchomość,
  - b) o dachach płaskich lub kopertowych – nakaz kształtowania układu ścian zewnętrznych równoległe do linii zabudowy wytyczonej wzdłuż drogi, przy której znajduje się wjazd na daną nieruchomość;
- 6) w zakresie kolorystyki oraz materiałów wykończeniowych elewacji i dachów dla budynków:
- a) nakaz stosowania nie więcej niż trzech materiałów wykończeniowych dla ścian spośród: betonu architektonicznego, ceramiki budowlanej, drewna, kamienia naturalnego, metalu, tynku, szkła, włókno-cementu,
  - b) nakaz stosowania nie więcej niż trzech kolorów dla ścian spośród:
    - naturalnej kolorystyki zastosowanych materiałów wykończeniowych,
    - dla powierzchni malowanych lub struktur barwionych – odpowiadających w systemie NCS barwom o oznaczeniu z zakresu podanego w tabeli:

System i edycja	Zawartość czerni (dwie pierwsze cyfry)	Poziom chromatyczności (dwie kolejne cyfry)	Symbol koloru (po myślniku)	Opis barw
NCS S	maks. 60	maks. 02	Y, N, G	neutralne, biele, szarości, grafity

- c) dla dachów innych niż płaskie – nakaz stosowania pokrycia wyłącznie w postaci:
- blachy dachowej lub materiału bitumicznego w kolorze ceglстым, brązowym, szarym, grafitowym, czarnym lub naturalnym,
  - dachówki w kolorze ceglстым, brązowym, szarym, grafitowym lub czarnym,
  - szkła,

Przedmiotem wyłożenia jest wyłącznie część tekstu objęta zmianami wprowadzonymi po pierwszym wyłożeniu do publicznego wglądu zaznaczona czcionką koloru niebieskiego.

- d) dopuszczenie innych rozwiązań materiałowych i kolorystycznych niż wymienione w lit. a-c w przypadku zastosowania rozwiązań kolorystycznych i materiałowych wynikających z przeprowadzonych prac konserwatorskich lub restauratorskich;
- 7) w zakresie lokalizowania urządzeń technicznych:
- a) zakaz umieszczania na elewacjach frontowych elementów technicznego wyposażenia budynków z wyjątkiem instalacji służących iluminacji budynków lub zapewnienia bezpieczeństwa,
  - b) zakaz umieszczania na połaciach dachowych widocznych od strony terenów przestrzeni publicznych urządzeń technicznych służących wentylacji i klimatyzacji oraz masztów telekomunikacyjnych,
  - c) dopuszczenie umieszczania na elewacjach frontowych skrzynek przyłączy infrastruktury technicznej, a skrzynek przyłączy gazowych również na ogrodzeniach, wyłącznie jako wbudowanych w ścianę lub ogrodzenie oraz pod warunkiem zastosowania kolorystyki dla widocznej części skrzynek odpowiadającej barwie elewacji lub ogrodzenia, w które są wbudowane, lub w kolorze grafitowym odpowiadającym barwie 7016 w systemie RAL lub w kolorze, który określają przepisy odrębne,
  - d) dopuszczenie zakładania na obiektach budowlanych usytuowanych przy granicy z terenami dróg publicznych znaków i sygnałów drogowych lub innych urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego, urządzeń służących do zapewnienia bezpieczeństwa publicznego, a także urządzeń niezbędnych do korzystania z nich, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu gospodarki nieruchomościami;
- 8) w zakresie powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych obowiązują parametry określone w ustaleniach szczegółowych tekstu planu, z wyjątkiem:
- a) działek wydzielonych pod drogi publiczne oraz wewnętrzne, poszerzenie dróg istniejących i pod urządzenia infrastruktury technicznej,
  - b) działek powstałych w wyniku podziałów prowadzonych po wyznaczonych na rysunku planu liniach rozgraniczających.

§ 6. Ustala się wymóg wynikający z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, do których na obszarze planu należą tereny dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1KDL do 4KDL i od 1KDD do 23KDD oraz teren drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku symbolem 1KDW polegający na nakazie stosowania rozwiązań technicznych uwzględniających potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami.

§ 7. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) zakaz:
- a) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
  - b) lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem:
    - przedsięwzięć dotyczących infrastruktury technicznej oraz dróg,
    - zalesień;
- 2) w zakresie ochrony i kształtowania zieleni oraz krajobrazu:
- a) nakaz zachowania istniejących szpalerów drzew w liniach rozgraniczających tereny ulic, z dopuszczeniem uzupełnienia i wymiany drzewostanu w sposób kontynuujący zasady kompozycji oraz zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu budownictwa,
  - b) nakaz kształtowania zieleni poprzez tworzenie systemu składającego się z terenów lasów oznaczonych symbolami 1ZL i 2ZL oraz terenów rekreacji i wypoczynku 1RW;
- 3) w zakresie gospodarki wodnej i odprowadzania ścieków oraz gospodarki odpadami nakaz stosowania kompleksowych rozwiązań poprzez:

Przedmiotem wyłożenia jest wyłącznie część tekstu objęta zmianami wprowadzonymi po pierwszym wyłożeniu do publicznego wglądu zaznaczona czcionką koloru niebieskiego.

- a) doprowadzenie infrastruktury technicznej wodociągowej i kanalizacji sanitarnej do wszystkich terenów przeznaczonych na cele zabudowy,
  - b) realizację urządzeń infrastruktury technicznej odbioru wód opadowych i roztopowych dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy i dróg,
  - c) wykorzystanie lub retencjonowanie wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania, z dopuszczeniem odprowadzenia ich do odbiornika na warunkach określonych w przepisach odrębnych dotyczących zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków oraz prawa wodnego, a także budownictwa,
  - d) włączenie terenów zurbanizowanych do miejskiego systemu gospodarki odpadami na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących utrzymania czystości i porządku w gminie;
- 4) w zakresie ochrony powietrza – zakaz stosowania indywidualnych źródeł zaopatrzenia w ciepło powodujących emisję substancji przekraczającą dopuszczalne normy;
- 5) w zakresie ochrony przed hałasem:
- a) tereny oznaczone na rysunku planu symbolem MN zalicza się do terenów chronionych akustycznie, określonych jako „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”, w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku,
  - b) tereny oznaczone na rysunku planu symbolem MW zalicza się do terenów chronionych akustycznie, określonych jako „tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego”, w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku,
  - c) tereny oznaczone na rysunku planu symbolem MN/U, zalicza się do terenów chronionych akustycznie, określonych jako „tereny mieszkaniowo-usługowe”, w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku,
  - d) teren oznaczony na rysunku planu symbolem U zalicza się do terenów chronionych akustycznie określonych jako „tereny związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży” w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku,
  - e) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami ZD i RW zalicza się do terenów chronionych akustycznie określonych jako „tereny rekreacyjno - wypoczynkowe” w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;
- 6) w zakresie ochrony przed polami elektromagnetycznymi – zakaz lokalizacji obiektów, urządzeń i sieci infrastrukturalnych, które powodują przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska w budynkach z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu budownictwa.

§ 8. Ustala się granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) wskazuje się na rysunku planu pomnik przyrody ustanowiony rozporządzeniem Nr 12/91 Wojewody Łódzkiego z dnia 16 grudnia 1991 r. w sprawie uznania niektórych tworów przyrody na terenie województwa łódzkiego za pomniki przyrody i ochrony tych pomników (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 11, poz. 253) - dąb szypułkowy „Włodek” przy ul. Krakowskiej 28;
- 2) określa się sposób zagospodarowania i zasady ochrony pomnika przyrody zgodnie z uchwałą Nr XCI/1612/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 7 lipca 2010 r. w sprawie ustalenia zasad ochrony dla ustanowionych pomników przyrody oraz zniesienia ochrony

Przedmiotem wyłożenia jest wyłącznie część tekstu objęta zmianami wprowadzonymi po pierwszym wyłożeniu do publicznego wglądu zaznaczona czcionką koloru niebieskiego.

prawnej w odniesieniu do niektórych obiektów (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2015 r. poz. 251).

§ 9. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:

- 1) wprowadza się strefę ochrony archeologicznej wskazaną na rysunku planu, w której przy realizacji robót ziemnych lub dokonywaniu zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu nakazuje się prowadzenie nadzoru archeologicznego na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony zabytków;
- 2) wskazuje się zabytek wpisany do gminnej ewidencji zabytków, oznaczony na rysunku planu symbolem E wymieniony w tabeli w ustaleniach szczegółowych zawartych w rozdziale 3, dla którego ustala się ochronę poprzez:
  - a) nakaz zachowania elementów i parametrów zabytku podlegających ochronie wymienionych w tabeli w ustaleniach szczegółowych,
  - b) nakaz, o którym mowa w lit. a nie obowiązuje w przypadku prowadzenia prac konserwatorskich i restauratorskich.

§ 10. 1. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nie wyznacza się granic obszarów wymagających obowiązkowego przeprowadzania scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, dokonywanego na wniosek, określono w ustaleniach szczegółowych dla terenów zawartych w rozdziale 3.

2. Parametry działek powstałych w wyniku scalania i podziału nieruchomości, określone w ustaleniach szczegółowych dla terenów zawartych w rozdziale 3, nie obowiązują dla działek gruntu wydzielonych pod drogi lub infrastrukturę techniczną.

§ 11. Ustala się następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) zakaz lokalizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi w strefach ochronnych od istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych o napięciu 15 kV, po 7,5 m od osi linii;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu wskazanych na rysunku planu stref kontrolowanych od gazociągów określają przepisy odrębne dotyczące lokalizacji infrastruktury technicznej gazowej;
- 3) w przypadku likwidacji infrastruktury, o której mowa w pkt 1 i 2 zakazy dotyczące odpowiednio stref ochronnych i stref kontrolowanych nie obowiązują;
- 4) wynikające z przepisów odrębnych dotyczących prawa lotniczego:
  - a) ograniczenie wysokości obiektów naturalnych i sztucznych, w tym obiektów budowlanych, obejmujące również kominy, anteny oraz inne urządzenia umieszczane na obiekcie, w tym stanowiące inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, ze względu na położenie obszaru planu w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla Portu Lotniczego Łódź im. Władysława Reymonta – na obszarze całego planu,
  - b) zakaz budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych sprzyjających występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych – na obszarze całego planu.

§ 12. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz obsługi komunikacyjnej terenów przyległych:

- 1) układ komunikacyjny obszaru objętego planem, służący obsłudze ruchu z terenów przyległych, stanowią tereny:

Przedmiotem wyłożenia jest wyłącznie część tekstu objęta zmianami wprowadzonymi po pierwszym wyłożeniu do publicznego wglądu zaznaczona czcionką koloru niebieskiego.

- a) ulic lokalnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDL (ul. Biegunowa), 2KDL (ul. Jerzego Michałowicza), 3KDL (ul. Krańcowa) i 4 KDL (ul. Krańcowa),
  - b) ulic dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDD (ul. Prezydenta Thomasa Wilsona), 2KDD (ul. Minerska), 3KDD (ul. Rokitny), 4KDD (ul. Władysława Syrokomli), 5KDD (ul. Rzeszowska), 6KDD (ul. Tarnowska), 7KDD (ul. Gwardzistów), 8KDD i 9KDD (ul. Warneńska), 10KDD, 11KDD i 12KDD (ul. Barska), 13KDD (ul. Namiotowa), 14KDD (ul. Kusa), 15KDD (ul. Zakręt), 16KDD (ul. Filarecka), 17KDD, 19 KDD i 22KDD (ul. gen. Józefa Sułkowskiego), 18KDD, 20KDD i 23KDD (ul. gen. Józefa Chłopickiego), 21KDD (ul. Mikołaja Zyndrama),
  - c) ulicy wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDW (ul. Filomatów);
- 2) połączenie układu komunikacyjnego obszaru objętego planem z zewnętrznym układem komunikacyjnym zapewniają ulice Konstantynowska i Krakowska zlokalizowane poza granicą planu;
  - 3) dopuszczenie budowy nowych dróg i innych szlaków komunikacyjnych, a także remontu, przebudowy i rozbudowy istniejących:
    - a) w obrębie linii rozgraniczających terenów przeznaczonych pod komunikację, o których stanowi pkt 1,
    - b) zgodnie z klasyfikacją i parametrami wskazanymi w ustaleniach szczegółowych dla terenów zawartych w rozdziale 3;
  - 4) dopuszczenie lokalizacji i budowy dróg wewnętrznych niewyznaczonych na rysunku planu.

§ 13. 1. Ustala się liczbę miejsc do parkowania dla samochodów i rowerów dotyczącą nowo projektowanych budynków lub ich części:

- 1) dla samochodów osobowych – minimum:
  - a) dla mieszkań w budynkach mieszkalnych lub mieszkalno-usługowych – 1 miejsce parkingowe na każde mieszkanie,
  - b) dla usług hotelarskich i innych budynków zamieszkania zbiorowego – 1 miejsce parkingowe na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - c) dla usług administracyjno-biurowych – 2 miejsca parkingowe na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - d) dla usług handlu – 3 miejsca parkingowe na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży,
  - e) dla obiektów sportowych i rekreacyjnych oraz dla usług gastronomicznych – 10 miejsc parkingowych na każde 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - f) dla pozostałych usług niewymienionych powyżej – 2 miejsca parkingowe na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 2) dla rowerów – minimum:
  - a) dla usług handlu – 5 stanowisk na każde 500 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży,
  - b) dla usług hotelarskich i innych budynków zamieszkania zbiorowego – 2 stanowiska na każde 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - c) dla obiektów sportowych i rekreacyjnych – 2 stanowiska na każde 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - d) dla pozostałych usług niewymienionych powyżej – 5 stanowisk na każde 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

2. Wymaganą liczbę miejsc do parkowania dla samochodów i rowerów należy określać:

- 1) proporcjonalnie względem przyjętej jednostki przeliczeniowej i zaokrągać w górę do kolejnej liczby całkowitej;
- 2) poprzez sumowanie łącznej minimalnej liczby miejsc parkingowych dla równoczesnego użytkowania dla obiektów wielofunkcyjnych, zgodnie z wymogami określonymi w ust. 1.

Przedmiotem wyłożenia jest wyłącznie część tekstu objęta zmianami wprowadzonymi po pierwszym wyłożeniu do publicznego wglądu zaznaczona czcionką koloru niebieskiego.

3. Na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, o której mowa w przepisach o ruchu drogowym należy przeznaczyć minimum:

- 1) 4 % ogólnej liczby miejsc - na parkingach dla samochodów osobowych liczących od 5 do 500 miejsc przeznaczonych na postój pojazdów, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe,
- 2) 2 % ogólnej liczby miejsc - na parkingach dla samochodów osobowych liczących więcej niż 500 miejsc przeznaczonych na postój pojazdów z zastrzeżeniem: dróg publicznych, stref zamieszkania i stref ruchu, dla których minimalną liczbę stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową określają przepisy odrębne dotyczące dróg publicznych.

§ 14. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) wyposażanie terenów w infrastrukturę techniczną w oparciu o istniejące systemy, jej przebudowę i rozbudowę, a także budowę nowych systemów;
- 2) nakaz lokalizacji infrastruktury technicznej w terenach dróg publicznych w sposób niewykluczający realizacji dróg wewnętrznych, ciągów pieszych lub pieszo - rowerowych;
- 3) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w terenach o innym przeznaczeniu, zgodnie z ustaleniami planu, z zachowaniem możliwości lokalizowania budynków na podstawie wyznaczonych na rysunku planu linii zabudowy;
- 4) nakaz lokalizacji nowej oraz przebudowywanej i rozbudowywanej infrastruktury technicznej jako podziemnej, z wyłączeniem stacji transformatorowych zlokalizowanych poza przestrzeniami publicznymi oraz elementów infrastruktury technicznej, które jedynie jako nadziemne mogą pełnić swoją funkcję.

2. Określa się warunki powiązań sieci infrastruktury technicznej na obszarze planu z układem zewnętrznym:

- 1) podstawowy element zaopatrzenia w wodę – magistrala wodociągowa POLESIE 16;
- 2) podstawowy odbiornik ścieków bytowych – kolektor Va;
- 3) podstawowy odbiornik nadmiaru wód opadowych i roztopowych – rzeka Łódka i rzeka Bałutka;
- 4) podstawowe źródła zaopatrzenia w gaz - gazociąg średniego ciśnienia Dn 200 zlokalizowany w ul. Krańcowej oraz gazociąg niskiego ciśnienia Dn 250 zlokalizowany także w ul. Krańcowej;
- 5) podstawowe źródło zaopatrzenia w energię elektryczną - Rejonowy Punkt Zasilania Koziny 110/15 kV.

§ 15. Ustala się wysokość stawki procentowej służącej określeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, dla wszystkich terenów w wysokości 30%.

§ 16. 1. Ustala się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, które stanowią wskazane na rysunku planu linie rozgraniczające terenów stacji transformatorowych oraz dróg publicznych oznaczonych symbolami:

- 1) od 1E do 4E;
- 2) od 1KDL do 4KDL;
- 3) od 1KDD do 23KDD.

2. Dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w granicach terenów niewymienionych w ust. 1, pod warunkiem ich zgodności z przeznaczeniem terenów.

Przedmiotem wyłożenia jest wyłącznie część tekstu objęta zmianami wprowadzonymi po pierwszym wyłożeniu do publicznego wglądu zaznaczona czcionką koloru niebieskiego.

---

### Rozdział 3 Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 17. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1MN do 21MN i od 23MN do 26MN obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) usługi lokalne,
  - b) usługi handlu,
  - c) infrastruktura techniczna,
  - d) drogi wewnętrzne.

3. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) typologię budynków mieszkalnych jednorodzinnych – budynki wolnostojące lub w zabudowie bliźniaczej;
- 2) wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) wskaźnik powierzchni zabudowy - maksimum 25%,
  - b) intensywność zabudowy - minimum 0,05, maksimum 0,45,
  - c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:
    - dla działek o powierzchni do 1000 m<sup>2</sup> – minimum 50%,
    - dla działek o powierzchni powyżej 1000 m<sup>2</sup> do 2000 m<sup>2</sup> – minimum 55%,
    - dla działek o powierzchni powyżej 2000 m<sup>2</sup> do 3000 m<sup>2</sup> – minimum 60%,
    - dla działek o powierzchni powyżej 3000 m<sup>2</sup> – minimum 65%;
- 3) parametry kształtowania zabudowy:
  - a) wysokość zabudowy:
    - budynków mieszkalnych jednorodzinnych o dachach płaskich – maksimum 8,5 m,
    - budynków mieszkalnych jednorodzinnych o dachach o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 15° do 35° – maksimum 9,5 m,
    - budynków mieszkalnych jednorodzinnych o dachach o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 35° do 45° – maksimum 10,5 m,
    - budynków usługowych, gospodarczych i garaży – maksimum 6,0 m,
  - b) geometria dachów:
    - budynków mieszkalnych jednorodzinnych – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym spadku głównych połaci dachowych oraz o kącie nachylenia do 45° lub dachy płaskie,
    - budynków usługowych, gospodarczych i garaży – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym spadku głównych połaci dachowych oraz o kącie nachylenia do 45° lub dachy płaskie, z dopuszczeniem jednospadowych o kącie nachylenia do 45° dla budynków zlokalizowanych przy granicy z sąsiednią działką budowlaną,
    - dla zabudowy frontowej nakaz kształtowania dachów innych niż płaskie w formie dachów kalenicowych;
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz lokalizacji obiektów i funkcji:
  - a) nakaz stosowania ujednoczonych rozwiązań materiałowych i kolorystycznych dla budynków w zabudowie bliźniaczej,
  - b) dopuszczenie lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną,

Przedmiotem wyłożenia jest wyłącznie część tekstu objęta zmianami wprowadzonymi po pierwszym wyłożeniu do publicznego wglądu zaznaczona czcionką koloru niebieskiego.

- c) dopuszczenie lokalizacji budynków usługowych, gospodarczych i garażowych zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną, na odcinku nie dłuższym niż 10,0 m,
- d) maksymalna powierzchnia zabudowy budynków mieszkalnych i usługowych łącznie na działce budowlanej – 200 m<sup>2</sup>.

4. Określa się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 1500 m<sup>2</sup> i dla zabudowy bliźniaczej 500 m<sup>2</sup>.

5. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) powierzchnię działki – minimum 1500 m<sup>2</sup>;
- 2) szerokość frontu działki – minimum 20,0 m;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – 90° z tolerancją 2°.

§ 18. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami 22MN i 27MN obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) usługi lokalne,
  - b) infrastruktura techniczna.

3. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) typologię budynków mieszkalnych jednorodzinnych – budynki w zabudowie szeregowej;
- 2) wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) wskaźnik powierzchni zabudowy – maksimum 50%,
  - b) intensywność zabudowy – minimum 0,7, maksimum 1,0,
  - c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – minimum 30%;
- 3) parametry kształtowania zabudowy:
  - a) wysokość zabudowy - maksimum 10,0 m,
  - b) geometria dachów - płaskie lub dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 40°;
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz lokalizacji obiektów i funkcji:
  - a) dopuszczenie lokalizacji lokali usługowych wyłącznie w ramach kubatury budynków mieszkalnych,
  - b) dopuszczenie lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną,
  - c) zakaz lokalizacji wolno stojących budynków gospodarczych i garażowych,
  - d) nakaz stosowania ujednoczonych rozwiązań materiałowych i kolorystycznych dla budynków w zabudowie szeregowej.

4. Określa się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 200 m<sup>2</sup>.

5. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) powierzchnię działki – minimum 200 m<sup>2</sup>;
- 2) szerokość frontu działki – minimum 6,5 m;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – 90° z tolerancją 2°.

§ 19. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2MN/U obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

Przedmiotem wyłożenia jest wyłącznie część tekstu objęta zmianami wprowadzonymi po pierwszym wyłożeniu do publicznego wglądu zaznaczona czcionką koloru niebieskiego.

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
  - b) usługi gastronomiczne,
  - c) usługi handlu o powierzchni sprzedaży do 50 m<sup>2</sup>,
  - d) usługi edukacji,
  - e) usługi kultury;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) infrastruktura techniczna,
  - b) drogi wewnętrzne,
  - c) parkingi,
  - d) urządzenia sportowo – rekreacyjne.

3. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków wskazuje się zabytek wpisany do gminnej ewidencji zabytków wraz z elementami i parametrami zabytku podlegającym ochronie:

Symbol na rysunku planu	Nazwa zabytku	Elementy i parametry zabytku podlegające ochronie
E	Dom mieszkalny Klemensa Ksawerego Grabowskiego	– kształt dachu, – drewniane wykończenie elewacji, – artykulacja elewacji.

4. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) wskaźnik powierzchni zabudowy - maksimum 10%,
  - b) intensywność zabudowy - minimum 0,03, maksimum 0,3,
  - c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - minimum 20%;
- 2) parametry kształtowania zabudowy:
  - a) wysokość zabudowy:
    - dla budynków mieszkalnych i usługowych – maksimum 10,5 m,
    - dla budynków gospodarczych i garaży – maksimum 8,0 m,
  - b) geometria dachów:
    - dla budynków mieszkalnych i usługowych – płaskie lub spadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych wynoszącym od 25° do 45°,
    - dla budynków gospodarczych i garaży – płaskie lub spadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych wynoszącym od 25° do 45°;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz lokalizacji obiektów i funkcji:
  - a) forma budynków mieszkalnych lub usługowych wolno stojąca lub w zabudowie bliźniaczej,
  - b) nakaz stosowania ujednoczonych rozwiązań materiałowych i kolorystycznych dla budynków lokalizowanych w zabudowie bliźniaczej.

5. Określa się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych – 4000 m<sup>2</sup>.

6. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) powierzchnię działki – minimum 4000 m<sup>2</sup>;
- 2) szerokość frontu działki – minimum 40 m;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – 90° z tolerancją 5°.

Przedmiotem wyłożenia jest wyłącznie część tekstu objęta zmianami wprowadzonymi po pierwszym wyłożeniu do publicznego wglądu zaznaczona czcionką koloru niebieskiego.

§ 20. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN/U i 3MN/U obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) zabudowa usługowa;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) infrastruktura techniczna,
- b) drogi wewnętrzne.

3. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) wskaźnik powierzchni zabudowy - maksimum 20%,
- b) intensywność zabudowy - minimum 0,03, maksimum 0,45,
- c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - minimum 40%;

2) parametry kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy:

- dla budynków mieszkalnych i usługowych – maksimum 10,5 m,
- dla budynków gospodarczych i garaży – maksimum 8,0 m,

b) geometria dachów:

- dla budynków mieszkalnych i usługowych – płaskie lub spadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych wynoszącym od 25° do 45°,
- dla budynków gospodarczych i garaży – płaskie lub spadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych wynoszącym od 25° do 45°,
- dla zabudowy frontowej nakaz kształtowania dachów innych niż płaskie w formie dachów kalenicowych;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz lokalizacji obiektów i funkcji:

- a) forma budynków mieszkalnych lub usługowych wolno stojąca lub w zabudowie bliźniaczej,
- b) nakaz stosowania ujednoczonych rozwiązań materiałowych i kolorystycznych dla budynków lokalizowanych w zabudowie bliźniaczej,
- c) dopuszczenie lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych i usługowych zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną.

4. Określa się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych dla zabudowy wolno stojącej 2000 m<sup>2</sup> i dla zabudowy bliźniaczej 700 m<sup>2</sup>.

5. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

1) powierzchnię działki – minimum 2000 m<sup>2</sup>;

2) szerokość frontu działki – minimum 30 m;

3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – 90° z tolerancją 5°.

§ 21. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 4MN/U do 10MN/U obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) usługi lokalne,
- c) usługi handlu;

2) przeznaczenie uzupełniające:

Przedmiotem wyłożenia jest wyłącznie część tekstu objęta zmianami wprowadzonymi po pierwszym wyłożeniu do publicznego wglądu zaznaczona czcionką koloru niebieskiego.

- a) infrastruktura techniczna,
- b) drogi wewnętrzne.

3. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) typologię budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub usługowych – budynki wolnostojące lub w zabudowie bliźniaczej;
- 2) wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) wskaźnik powierzchni zabudowy - maksimum 25%,
  - b) intensywność zabudowy - minimum 0,05, maksimum 0,45,
  - c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:
    - dla działek o powierzchni do 1000 m<sup>2</sup> – minimum 50%,
    - dla działek o powierzchni powyżej 1000 m<sup>2</sup> do 2000 m<sup>2</sup> – minimum 55%,
    - dla działek o powierzchni powyżej 2000 m<sup>2</sup> do 3000 m<sup>2</sup> – minimum 60%,
    - dla działek o powierzchni powyżej 3000 m<sup>2</sup> – minimum 65%;
- 3) parametry kształtowania zabudowy:
  - a) wysokość zabudowy:
    - budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub usługowych o dachach płaskich – maksimum 8,5 m,
    - budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub usługowych o dachach o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 15° do 35° – maksimum 9,5 m,
    - budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub usługowych o dachach o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 35° do 45° – maksimum 10,5 m,
    - budynków gospodarczych i garaży – maksimum 6,0 m,
  - b) geometria dachów:
    - budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub usługowych – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym spadku głównych połaci dachowych oraz o kącie nachylenia do 45° lub dachy płaskie,
    - budynków gospodarczych i garaży – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym spadku głównych połaci dachowych oraz o kącie nachylenia do 45° lub dachy płaskie, z dopuszczeniem jednospadowych o kącie nachylenia do 45° dla budynków zlokalizowanych przy granicy z sąsiednią działką budowlaną,
    - dla zabudowy frontowej nakaz kształtowania dachów innych niż płaskie w formie dachów kalenicowych;
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz lokalizacji obiektów i funkcji:
  - a) nakaz stosowania ujednoczonych rozwiązań materiałowych i kolorystycznych dla budynków w zabudowie bliźniaczej,
  - b) dopuszczenie lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych i usługowych zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną,
  - c) dopuszczenie lokalizacji budynków gospodarczych i garażowych zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną, na odcinku nie dłuższym niż 10,0 m,
  - d) maksymalna powierzchnia zabudowy budynków mieszkalnych lub usługowych na działce budowlanej – 200 m<sup>2</sup>.

4. Określa się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 1500 m<sup>2</sup> i dla zabudowy bliźniaczej 500 m<sup>2</sup>.

5. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) powierzchnię działki – minimum 1500 m<sup>2</sup>;
- 2) szerokość frontu działki – minimum 20,0 m;

Przedmiotem wyłożenia jest wyłącznie część tekstu objęta zmianami wprowadzonymi po pierwszym wyłożeniu do publicznego wglądu zaznaczona czcionką koloru niebieskiego.

-----  
3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – 90° z tolerancją 2°.

§ 22. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 11MN/U i 12MN/U obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) usługi lokalne,

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) usługi handlu,
- b) infrastruktura techniczna,
- c) drogi wewnętrzne.

3. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik powierzchni zabudowy:

- w terenie 11MN/U - maksimum 38%,
- w terenie 12MN/U - maksimum 70%,

b) intensywność zabudowy:

- w terenie 11MN/U - minimum 0,05, maksimum 0,65,
- w terenie 12MN/U - minimum 0,05, maksimum 1,8,

c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:

- w terenie 11MN/U - minimum 40%,
- w terenie 12MN/U - minimum 10%;

2) parametry kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy:

- budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub usługowych o dachach płaskich – maksimum 8,5 m,
- budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub usługowych o dachach o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 15° do 35° – maksimum 9,5 m,
- budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub usługowych o dachach o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 35° do 45° – maksimum 10,5 m,
- budynków gospodarczych i garaży – maksimum 6,0 m,

b) geometria dachów:

- budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub usługowych – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym spadku głównych połaci dachowych oraz o kącie nachylenia do 45° lub dachy płaskie,
- budynków gospodarczych i garaży – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym spadku głównych połaci dachowych oraz o kącie nachylenia do 45° lub dachy płaskie, z dopuszczeniem jednospadowych o kącie nachylenia do 45° dla budynków zlokalizowanych przy granicy z sąsiednią działką budowlaną,
- dla zabudowy frontowej nakaz kształtowania dachów innych niż płaskie w formie dachów kalenicowych;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz lokalizacji obiektów i funkcji:

a) forma budynków mieszkalnych lub usługowych wolno stojąca lub w zabudowie bliźniaczej,

b) nakaz stosowania ujednoczonych rozwiązań materiałowych i kolorystycznych dla budynków w zabudowie bliźniaczej,

Przedmiotem wyłożenia jest wyłącznie część tekstu objęta zmianami wprowadzonymi po pierwszym wyłożeniu do publicznego wglądu zaznaczona czcionką koloru niebieskiego.

- c) dopuszczenie lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych i usługowych zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną,
- d) dopuszczenie lokalizacji budynków gospodarczych i garażowych zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną, na odcinku nie dłuższym niż 10,0 m.

4. Określa się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych:

- 1) w terenie 11MN/U - 1500 m<sup>2</sup> i dla zabudowy bliźniaczej 500 m<sup>2</sup>;
- 2) w terenie 12MN/U - 1200 m<sup>2</sup> i dla zabudowy bliźniaczej 500 m<sup>2</sup>.

5. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) powierzchnię działki:
  - a) w terenie 11MN/U - minimum 1500 m<sup>2</sup>,
  - b) w terenie 12MN/U - minimum 1200 m<sup>2</sup>;
- 2) szerokość frontu działki – minimum 20,0 m;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – 90° z tolerancją 2°.

§ 23. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MW, 2MW, 3MW i 4MW obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) usługi lokalne,
  - b) usługi handlu,
  - c) infrastruktura techniczna,
  - d) drogi wewnętrzne.

3. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) wskaźnik powierzchni zabudowy – maksimum 30%,
  - b) intensywność zabudowy – minimum 0,8, maksimum 1,2,
  - c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:
    - w terenie 2MW - minimum 40%,
    - w terenach: 1MW, 3MW, 4MW - minimum 30%;
- 2) parametry kształtowania zabudowy:
  - a) wysokość zabudowy:
    - w terenach 1MW i 2MW – maksimum 9,5 m,
    - w terenie 3MW – maksimum 14,0 m,
    - w terenie 4MW – maksimum 11,5 m,
  - b) dachy – płaskie;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz lokalizacji obiektów i funkcji:
  - a) zakaz lokalizacji wolno stojących budynków gospodarczych i garażowych,
  - b) dopuszczenie lokalizacji usług handlu w bryle budynku mieszkalnego o łącznej powierzchni maksymalnie 150 m<sup>2</sup>.

4. Określa się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych dla zabudowy wolno stojącej 2500 m<sup>2</sup>.

5. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) powierzchnię działki – 2 500 m<sup>2</sup>;
- 2) szerokość frontu działki – minimum 30 m;

Przedmiotem wyłożenia jest wyłącznie część tekstu objęta zmianami wprowadzonymi po pierwszym wyłożeniu do publicznego wglądu zaznaczona czcionką koloru niebieskiego.

3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – 90° z tolerancją 5°.

§ 24. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) usługi oświaty,
- b) usługi sportu i rekreacji;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) boiska i urządzenia sportowe,
- b) budynki gospodarcze i garaże,
- c) parkingi,
- d) infrastruktura techniczna.

3. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) wskaźnik powierzchni zabudowy - maksimum 7%,
- b) intensywność zabudowy - minimum 0,1, maksimum 0,4,
- c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - minimum 10%;

2) parametry kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy:

- dla zabudowy usługowej zlokalizowanej w strefie wysokości zabudowy oznaczonej na rysunku planu symbolem „SWZ 15” – maksimum 15 m,
- dla zabudowy usługowej poza strefą oznaczoną symbolem „SWZ 15” na rysunku planu – maksimum 10,5 m,
- dla budynków gospodarczych i garażowych – maksimum 8,0 m,

b) geometria dachów:

- budynków usługowych - wielospadowe o spadkach 20°- 45°,
- budynków gospodarczych i garażowych – dachy dwuspadowe, wielospadowe o spadku 20° - 45° lub płaskie;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz lokalizacji obiektów i funkcji - dopuszczenie wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych.

4. Określa się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych 10 000 m<sup>2</sup>.

5. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości:

1) powierzchnia działki - minimalna - 10 000 m<sup>2</sup>;

2) szerokość frontu działki - minimalna - 60,0 m;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - 90° z tolerancją 5°.

§ 25. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1US obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe - usługi sportu i rekreacji;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) usługi hotelowo – gastronomiczne,
- b) usługi handlu,
- c) budynki gospodarcze i garaże,
- d) parkingi,
- e) infrastruktura techniczna.

Przedmiotem wyłożenia jest wyłącznie część tekstu objęta zmianami wprowadzonymi po pierwszym wyłożeniu do publicznego wglądu zaznaczona czcionką koloru niebieskiego.

3. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) wskaźnik powierzchni zabudowy - maksimum 15%,
  - b) intensywność zabudowy - minimum 0,1, maksimum 0,8,
  - c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - minimum 40%;
- 2) parametry kształtowania zabudowy:
  - a) wysokość zabudowy budynków:
    - usługowych - maksimum 11,0 m,
    - gospodarczych i garażowych – maksimum 8,0 m,
  - b) geometria dachów budynków:
    - usługowych – płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o spadkach 20°- 40°,
    - gospodarczych i garażowych – płaskie, dwuspadowe, wielospadowe o spadku 20° - 40°;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz lokalizacji obiektów i funkcji:
  - a) dopuszczenie wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych,
  - b) dopuszczenie lokalizacji usług handlu jako wbudowanych w bryłę obiektu sportowego o powierzchni nieprzekraczającej 10% powierzchni wszystkich obiektów usługowych zlokalizowanych w granicach terenu.

4. Określa się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych 3 000 m<sup>2</sup>.

5. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości:

- 1) powierzchnia działki - minimalna - 3 000 m<sup>2</sup>;
- 2) szerokość frontu działki - minimalna - 150,0 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - 90° z tolerancją 5°.

§ 26. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZD, obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – ogrody działkowe;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – infrastruktura techniczna i ogrodowa.

3. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) nieprzekraczalną linię zabudowy stanowi linia rozgraniczająca terenu;
- 2) obowiązuje zagospodarowanie terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu rodzinnych ogrodów działkowych;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenu ogólnego:
  - a) wskaźnik powierzchni zabudowy – maksimum 5%,
  - b) intensywność zabudowy – minimum 0,001, maksimum 0,05,
  - c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – minimum 65%;
- 4) wskaźniki zagospodarowania terenu działek – zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu rodzinnych ogrodów działkowych;
- 5) parametry kształtowania zabudowy:
  - a) wysokość zabudowy:
    - dla budynków terenu ogólnego – maksimum 6,0 m,
    - altany działkowe i obiekty gospodarcze na działkach – zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu rodzinnych ogrodów działkowych,
  - b) geometria dachów – dla budynków w ramach terenu ogólnego dachy wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 30° lub dachy płaskie.

Przedmiotem wyłożenia jest wyłącznie część tekstu objęta zmianami wprowadzonymi po pierwszym wyłożeniu do publicznego wglądu zaznaczona czcionką koloru niebieskiego.

4. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) powierzchnia działki - minimum 40 000 m<sup>2</sup>;
- 2) szerokość frontu działki - minimum 190 m;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego - 90° z tolerancją 5°.

§ 27. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZL, 2ZL obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - lasy i zalesienia;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - istniejąca infrastruktura techniczna.

3. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenów oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się zakaz lokalizacji budynków.

§ 28. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1RW obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny rekreacji i wypoczynku;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) urządzenia sportowo - rekreacyjne,
  - b) usługi gastronomiczne;
  - c) usługi handlu o powierzchni sprzedaży do 50 m<sup>2</sup>,
  - d) parkingi,
  - e) infrastruktura techniczna.

3. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) wskaźnik powierzchni zabudowy - maksimum 15%,
  - b) intensywność zabudowy - minimum 0,05, maksimum 0,15,
  - c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - minimum 60%;
- 2) parametry kształtowania zabudowy:
  - a) wysokość zabudowy budynków usługowych - maksimum 5,0 m,
  - b) geometria dachów budynków usługowych - dwu lub wielospadowe o spadkach 20°-45° lub dachy płaskie;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz lokalizacji obiektów i funkcji:
  - a) dopuszczenie wolnostojących budynków usługowych w zabudowie bliźniaczej lub szeregowej,
  - b) dopuszczenie lokalizacji budynków usługowych zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną,
  - c) dopuszczenie lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych związanych z obsługą imprez plenerowych, na czas nie dłuższy niż czas trwania imprezy,
  - d) nakaz stosowania ujednoczonych rozwiązań materiałowych i kolorystycznych dla budynków lokalizowanych w zabudowie bliźniaczej lub szeregowej.

4. Określa się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych 1 000 m<sup>2</sup> i dla zabudowy bliźniaczej lub szeregowej 700 m<sup>2</sup>.

5. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości:

- 1) powierzchnia działki - minimalna - 1000 m<sup>2</sup>;
- 2) szerokość frontu działki - minimalna - 22,0 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - 90° z tolerancją 5°.

Przedmiotem wyłożenia jest wyłącznie część tekstu objęta zmianami wprowadzonymi po pierwszym wyłożeniu do publicznego wglądu zaznaczona czcionką koloru niebieskiego.

§ 29. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1E do 4E obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się przeznaczenie podstawowe – urządzenia infrastruktury technicznej – stacje transformatorowe.

3. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy stanowią linie rozgraniczające terenów od 1E do 4E;
- 2) wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) wskaźnik powierzchni zabudowy - maksimum 70 %,
  - b) intensywność zabudowy - minimum 0,15, maksimum 0,7;
- 3) parametry kształtowania zabudowy:
  - a) wysokość zabudowy - maksimum 3,50 m,
  - b) geometria dachów - dachy płaskie.

4. Określa się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych 40 m<sup>2</sup>.

5. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości:

- 1) powierzchnia działki - minimalna - 40 m<sup>2</sup>;
- 2) szerokość frontu działki - minimalna - 6,0 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - 90° z tolerancją 5°.

§ 30. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDL i KDD obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - drogi publiczne;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - infrastruktura techniczna.

3. W zakresie warunków i parametrów funkcjonalno-technicznych ustala się:

- 1) dla ulicy oznaczonej symbolem 1KDL – ul. Biegunowa:
  - a) klasę L – lokalna,
  - b) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 19,5 m do 25,7 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dla ulicy oznaczonej symbolem 2KDL – ul. Jerzego Michałowicza:
  - a) klasę L – lokalna,
  - b) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 24,8 m do 27,1 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dla ulicy oznaczonej symbolami 3KDL i 4KDL – ul. Krańcowa:
  - a) klasę L – lokalna,
  - b) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 4,6 m do 28,8 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) dla ulicy oznaczonej symbolem 1KDD – ul. Prezydenta Thomasa Wilsona:
  - a) klasę D – dojazdowa,
  - b) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 19,7 m do 22,3 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) dla ulicy oznaczonej symbolem 2KDD – ul. Minerska:
  - a) klasę D – dojazdowa,
  - b) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 16,8 m do 22,7 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) dla ulicy oznaczonej symbolem 3KDD – ul. Rokitny:
  - a) klasę D – dojazdowa,

Przedmiotem wyłożenia jest wyłącznie część tekstu objęta zmianami wprowadzonymi po pierwszym wyłożeniu do publicznego wglądu zaznaczona czcionką koloru niebieskiego.

- b) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 12,0 m do 17,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) dla ulicy oznaczonej symbolem 4KDD – ul. Władysława Syrokomli:
  - a) klasę D – dojazdowa,
  - b) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 16,1 m do 17,9 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) dla ulicy oznaczonej symbolem 5KDD – ul. Rzeszowska:
  - a) klasę D – dojazdowa,
  - b) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 14,5 m do 16,8 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 9) dla ulicy oznaczonej symbolem 6KDD – ul. Tarnowska:
  - a) klasę D – dojazdowa,
  - b) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 11,6 m do 12,7 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 10) dla ulicy oznaczonej symbolem 7KDD – ul. Gwardzistów:
  - a) klasę D – dojazdowa,
  - b) szerokość w liniach rozgraniczających równa 14,7 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 11) dla ulicy oznaczonej symbolami 8KDD i 9KDD – ul. Warneńska:
  - a) klasę D – dojazdowa,
  - b) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 15,6 m do 17,3 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 12) dla ulicy oznaczonej symbolami: 10KDD, 11KDD i 12KDD – ul. Barska:
  - a) klasę D – dojazdowa,
  - b) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 16,8 m do 17,4 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 13) dla ulicy oznaczonej symbolem 13KDD – ul. Namiotowa:
  - a) klasę D – dojazdowa,
  - b) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 11,1 m do 12,2 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 14) dla ulicy oznaczonej symbolem 14KDD – ul. Kusa:
  - a) klasę D – dojazdowa,
  - b) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 17,0 m do 17,3 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 15) dla ulicy oznaczonej symbolem 15KDD – ul. Zakręt:
  - a) klasę D – dojazdowa,
  - b) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 17,0 m do 17,7 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 16) dla ulicy oznaczonej symbolem 16KDD – ul. Filarecka:
  - a) klasę D – dojazdowa,
  - b) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 16,3 m do 17,3 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 17) dla ulicy oznaczonej symbolami: 17KDD, 19KDD i 22KDD – ul. gen. Józefa Sułkowskiego:
  - a) klasę D – dojazdowa,
  - b) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 16,3 m do 17,4 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 18) dla ulicy oznaczonej symbolami: 18KDD 20KDD i 23 KDD – ul. gen. Józefa Chłopickiego:
  - a) klasę D – dojazdowa,

Przedmiotem wyłożenia jest wyłącznie część tekstu objęta zmianami wprowadzonymi po pierwszym wyłożeniu do publicznego wglądu zaznaczona czcionką koloru niebieskiego.

- b) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 16,7 m do 17,6 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 19) dla ulicy oznaczonej symbolem 21KDD – ul. Mikołaja Zyndrama:
- a) klasę D – dojazdowa,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 15,6 m do 20,0 m, zgodnie z rysunkiem planu.
4. Podane szerokości w liniach rozgraniczających nie obejmują lokalnych poszerzeń w rejonie skrzyżowań i na łukach dróg, zgodnych z rysunkiem planu.

§ 31. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDW ul. Filomatów obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - teren drogi wewnętrznej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - infrastruktura techniczna.

3. W zakresie warunków i parametrów funkcjonalno-technicznych ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zmienną od 7,0 m do 10,0 m, zgodnie z rysunkiem planu.

4. Podane szerokości w liniach rozgraniczających nie obejmują lokalnych poszerzeń w rejonie skrzyżowania, na łukach drogi, a także wymaganych odrębnymi przepisami placów do zawracania, zgodnych z rysunkiem planu.

#### **Rozdział 4 Przepisy końcowe**

§ 32. Dane przestrzenne dla planu w postaci dokumentu elektronicznego, o których mowa w art. 67 a ust. 3 ustawy, stanowią załącznik Nr 4 do uchwały.

§ 33. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 34. Traci moc uchwała Nr LXIV/1460/01 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 18 lipca 2001 r. o miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Krańcowej, Rokitny, Zyndrama i Minerskiej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 165, poz. 2305).

§ 35. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi**

**Bartosz DOMASZEWICZ**

Projektodawcą jest  
Prezydent Miasta Łodzi

Przedmiotem wyłożenia jest wyłącznie część tekstu objęta zmianami wprowadzonymi po pierwszym wyłożeniu do publicznego wglądu zaznaczona czcionką koloru niebieskiego.

---

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr  
Rady Miejskiej w Łodzi  
z dnia 2024 r.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi**

**Bartosz DOMASZEWICZ**

Przedmiotem wyłożenia jest wyłącznie część tekstu objęta zmianami wprowadzonymi po pierwszym wyłożeniu do publicznego wglądu zaznaczona czcionką koloru niebieskiego.

---

Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr  
Rady Miejskiej w Łodzi  
z dnia 2024 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZSTRZENNEGO DLA  
CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI POŁOŻONEJ W REJONIE ULIC:  
NAMIOTOWEJ, KRAKOWSKIEJ, KONSTANTYNOWSKIEJ I KRAŃCOWEJ  
WNIESIONYCH W ZWIĄZKU Z WYŁOŻENIEM DO PUBLICZNEGO WGLĄDU.**

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi**

**Bartosz DOMASZEWICZ**

Przedmiotem wyłożenia jest wyłącznie część tekstu objęta zmianami wprowadzonymi po pierwszym wyłożeniu do publicznego wglądu zaznaczona czcionką koloru niebieskiego.

---

Załącznik Nr 3  
do uchwały Nr  
Rady Miejskiej w Łodzi  
z dnia 2024 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE  
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE  
NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH  
ICH FINANSOWANIA, ZGODNYCH Z PRZEPISAMI O FINANSACH  
PUBLICZNYCH.**

Do zadań z zakresu infrastruktury technicznej będących zadaniami własnymi gminy w planie należy:

- nabycie nieruchomości pod realizację inwestycji celu publicznego,
- budowa dróg publicznych, chodników i dróg dla pieszych i rowerów,

Powyższe zadania będą umieszczone w programach rozwoju poszczególnych elementów zagospodarowania, a następnie w zadaniach rzeczowych budżetu gminy objętych wieloletnią prognozą finansową.

Finansowanie będzie odbywało się w oparciu o budżet gminy, z wykorzystaniem funduszy strukturalnych Unii Europejskiej oraz środków Funduszu Ochrony Środowiska, a także innych możliwych do pozyskania środków zewnętrznych.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi**

**Bartosz DOMASZEWICZ**

Przedmiotem wyłożenia jest wyłącznie część tekstu objęta zmianami wprowadzonymi po pierwszym wyłożeniu do publicznego wglądu zaznaczona czcionką koloru niebieskiego.

---

Załącznik Nr 4  
do uchwały Nr  
Rady Miejskiej w Łodzi  
z dnia 2024 r.

### **Dane przestrzenne o obiekcie**

**Rada Miejska w Łodzi na podstawie art. 67a ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przygotowała dane przestrzenne dla planu, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.**

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi**

**Bartosz DOMASZEWICZ**