MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI POŁOŻONEJ W REJONIE ULIC: ŁUPKOWEJ, STRYKOWSKIEJ I ANTONIEGO KSIĄŻKA

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- LINIA ZABUDOWY RÓWNOLEGŁEJ
- MIEJSCE ZMIANY LINII ZABUDOWY
- NUMER TERENU
- 1UZ — PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE TERENU
- MNW — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- MNB — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ BLIŹNIACZEJ
- MNS — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ SZEREGOWEJ LUB GRUPOWEJ
- MNW-MNB — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ BLIŹNIACZEJ
- MN-KOG — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB GARAŻU
- MNW-KOG — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB GARAŻU
- MN-U — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
- MNW-U — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB USŁUG
- MNW-MNB-U — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ BLIŹNIACZEJ LUB USŁUG
- MNW-U-RZP — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB USŁUG LUB PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH
- U — TEREN USŁUG
- UZ — TEREN USŁUG ZDROWIA I POMOCY SPOŁECZNEJ
- RZP — TEREN PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH
- ZD — TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- RN-ZN — TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY LUB ZIELENI NATURALNEJ
- ZP — TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
- IGS — TEREN STACJI GAZOWEJ
- KDG — TEREN DROGI GŁÓWNEJ
- KDZ — TEREN DROGI ZBIORCZEJ
- KDL — TEREN DROGI LOKALNEJ
- KDD — TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- KP — TEREN KOMUNIKACJI PIESZO-ROWEROWEJ
- KPP — TEREN KOMUNIKACJI PIESZEJ
- KR — TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- GRANICE OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWGO WZNIESIEŃ ŁÓDZKICH
- STREFA WYSOKOŚCI ZABUDOWY

OZNACZENIA INFORMACYJNE

CAŁY OBSZAR PLANU ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 401 "NIECKA ŁÓDZKA".

- 322/11 — GRANICE I NUMER DZIAŁKI EWIDECYJNEJ
- w150 — ISTNIEJĄCY WODOCIĄG
- POSTULOWANY WODOCIĄG
- ks200 — ISTNIEJĄCA KANALIZACJA SANITARNA
- POSTULOWANA KANALIZACJA SANITARNA
- kd300 — ISTNIEJĄCA KANALIZACJA DESZCZOWA
- POSTULOWANA KANALIZACJA DESZCZOWA
- gnc 110 mm — ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG NISKIEGO CIŚNIENIA
- POSTULOWANY GAZOCIĄG NISKIEGO CIŚNIENIA
- gsc 100 mm — ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- POSTULOWANY GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- STREFA KONTROLOWANA OD GAZOCIAGU
- ISTNIEJĄCA LINIA KABLOWA 15 kV
- 15 kV — ISTNIEJĄCA LINIA NAPOWIETRZNA 15 kV
- ISTNIEJĄCA TRAFOSTACJA
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA UDOKUMENTOWANYCH UJĘĆ WÓD PODZIEMNYCH

OZNACZENIA DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

WSKAŹNIKI POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ

- MINIMUM 20% LUB 30%
- MINIMUM 30% (MN) LUB 0% (KOG)
- MINIMUM 40% (MN) LUB 0% (KOG)
- MINIMUM 40% LUB 50%
- MINIMUM 65% (ZD) LUB 75%

TERENY OBJĘTE OCHRONĄ AKUSTYCZNĄ WG PRAWA OCHRONY ŚRODOWISKA

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

TERENY SZPITALI W MIASTACH

TERENY, NA KTÓRYCH ISTNIEJĄCA ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA ZALICZA SIĘ DO TERENÓW CHRONIONYCH AKUSTYCZNIE OKREŚLONYCH JAKO "TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ"

TERENY MIESZKANIOWO-USŁUGOWE

TERENY REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWE

TERENY, NA KTÓRYCH ISTNIEJĄCA ZABUDOWA MIESZKANIOWA ZAGRODOWA ZALICZA SIĘ DO TERENÓW CHRONIONYCH AKUSTYCZNIE OKREŚLONYCH JAKO "TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ"

MPU Łódź

MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁODZI
90 - 418 Łódź, al. Kościuszki 19
tel. (42) 628-75-00, fax (42) 628-75-03

PRZEDMIOT RYSUNKU	PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DLA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI POŁOŻONEJ W REJONIE ULIC: ŁUPKOWEJ, STRYKOWSKIEJ I ANTONIEGO KSIĄŻKA
DYREKTOR MPU W ŁODZI:	mgr inż. arch. Magdalena Talar - Wiśniewska
AUTOR PROGNOZY:	mgr inż. Marcin Jóźwik
nr rys 1	Łódź, lipiec 2025 r. — 1:1000

WYRYS I WYPIS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁODZI UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR LXIX/1753/18 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI Z DNIA 28 MARCA 2018 R., ZMIENIONĄ UCHWAŁAMI NR VI/215/19 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI Z DNIA 6 MARCA 2019 R. I NR LII/1605/21 z dnia 22 GRUDNIA 2021 r.

KIERUNKI - JEDNOSTKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE

Granice obszaru objętego planem

JEDNOSTKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE
TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ
Strefa ogólnomiejska

- M3 — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY

- O — Tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo
- D — Tereny ogrodów działkowych

ELEMENTY SYSTEMU PRZYRODNICZEGO:

- Otulina Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich
- Obszary o wysokich walorach przyrodniczych wymagające ochrony

ELEMENTY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:

- Punkty widokowe z otoczeniem

ELEMENTY SYSTEMU KOMUNIKACYJNEGO

- Tereny dróg i ulic publicznych

ELEMENTY INFORMACYJNE

- Strefa zurbanizowana zwarta

RYSUNEK PLANU ZOSTAŁ SPORZĄDZONY NA KOPII MAPY ZASADNICZEJ OPATRZONEJ PODPISEM ELEKTRONICZNYM PRZEZ PANIĄ LIDIĘ MARIĘ WACHOWIEC Z ŁÓDZKIEGO OŚRODKA GEODEZJI W ŁODZI W DNIU 26.01.2024 r. PODPIS ZWERYFIKOWANO POZYTYWNIE.

Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000, PL-2000, Strefa VI

MPU Łódź

MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁODZI
90 - 418 Łódź, al. Tadeusza Kościuszki 19,
tel. (0-42) 628 7500, (0-42) 628 7501, fax (0-42) 628 7503

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI POŁOŻONEJ W REJONIE ULIC: ŁUPKOWEJ, STRYKOWSKIEJ I ANTONIEGO KSIĄŻKA

ZESPÓŁ AUTORSKI:	
DYREKTOR MPU W ŁODZI:	mgr inż. arch. Magdalena Talar-Wiśniewska
Z-CA DYREKTORA MPU W ŁODZI:	mgr inż. arch. Paulina Górska
STRUKTURA PRZESTRZENNA, OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:	mgr inż. arch. Marcin Kosior mgr Jakub Obrzydowski mgr inż. Wiktoria Suska mgr inż. Joanna Skorek
KOMUNIKACJA:	mgr inż. Marek Gruchała
WOD-KAN:	mgr inż. Monika Meckier
ENERGETYKA,TELEKOM., CO, GAZ:	inż. Marek Bubiak
PRZEDMIOT RYSUNKU:	RYSUNEK PLANU
nr rys. 1	Łódź, Lipiec 2025 r. — skala 1:1000

0 — 50 — 100 M

UZGODNIENIE