

PLAN OGÓLNY

NAJWAŻNIEJSZE INFORMACJE

Czym jest plan ogólny?

Plan ogólny jest aktem prawa miejscowego. Określa w jaki sposób zagospodarowana i kształtowana będzie przestrzeń Łodzi. Co oznacza, że inwestycje podejmowane w granicach Łodzi, zarówno na terenach prywatnych, jak i gminnych, będą musiały być z nim zgodne.

W jakim celu przygotowuje się plan ogólny?

Plan ogólny przygotowuje się, żeby zadbać o:

- prawidłowy rozwój miasta, w poszanowaniu zabytkowych wartości, które stanowią o tożsamości miasta,
- potrzeby mieszkańców i komfort ich życia,
- ochronę terenów aktywnych przyrodniczo,
- warunki dla rozwoju przedsiębiorczości.

Co ustala plan ogólny?

Plan ogólny ustala:

- **podstawowe zasady rozwoju miasta** – na jakim terenie miasta można budować, a które obszary należy przed zabudową chronić,
- **profil funkcjonalny dla poszczególnych terenów** – jakie funkcje i na jakim terenie mogą powstać, na przykład gdzie można budować budynki mieszkalne a gdzie przemysłowe,
- **wskaźniki zagospodarowania terenu** – na przykład jak wysokie mogą być budynki, jaką powierzchnię działki mogą zająć oraz ile terenu musi stanowić zieleń.

Plan ogólny odnosi się do ogólnej funkcji terenów w mieście i parametrów zabudowy.

Czego nie ustala plan ogólny?

Plan ogólny nie ustala:

- które drogi wyremontować, gdzie zbudować nowe chodniki,
- gdzie postawić nowe: ławki, kosze na śmieci, czy latarnie,
- jakie gatunki drzew, krzewów i kwiatów posadzić w przestrzeni miejskiej,
- linii zabudowy, które są ustalane w planie miejscowym a także innych elementów dotyczących wyposażenia np. ulic i parków.

PLAN OGÓLNY

NAJWAŻNIEJSZE INFORMACJE

Kto przygotowuje plan ogólny?

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan ogólny sporządza Prezydent Miasta. W imieniu Prezydenta Miasta Łodzi zadanie to realizuje Miejska Pracownia Urbanistyczna w Łodzi. Dokument ten tworzą urbaniści oraz specjaliści z zakresu dziedzin takich jak: środowisko, dziedzictwo kulturowe, komunikacja i infrastruktura techniczna.

Czy Mieszkańcy mogą brać udział przy tworzeniu planu ogólnego?

Ustawa przewiduje dwa etapy angażowania Mieszkańców w trakcie tworzenia planu ogólnego:

1. Pierwszy etap to **zbieranie wniosków**. Ma on miejsce tuż po przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego. Wnioski składa się na dostępnym, na stronie Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi formularzu, drogą elektroniczną, za pośrednictwem poczty lub osobiście w siedzibie Pracowni. We wnioskach można napisać co Państwa zdaniem należałoby wziąć pod uwagę sporządzając plan ogólny.
2. Drugi etap to **konsultacje społeczne**. Ma on miejsce po sporządzeniu projektu planu ogólnego. W trakcie tego etapu projekt jest poddawany różnym formom konsultacji, a swoje uwagi Mieszkańcy składają na piśmie za pomocą dostępnego formularza.

Wnioski i uwagi są analizowane, a Prezydent Miasta podejmuje decyzję, które z nich są możliwe do uwzględnienia, w kontekście obowiązujących przepisów oraz mając na uwadze wiele aspektów, które składają się na zrównoważony rozwój miasta.

**Więcej informacji o planie ogólnym i jego
sporządzaniu wkrótce na stronie
www.mpu.lodz.pl**

ETAPY SPORZĄDZANIA PLANU OGÓLNEGO*

**Uchwała o przystąpieniu
do sporządzenia**



**Ogłoszenie o zbieraniu
wniosków**



I/II KWARTAŁ 2024 R.

Udział Mieszkańców

**Opracowanie projektu
planu ogólnego**

**Wystąpienie o opinie
i uzgodnienia do
wskazanych w ustawie
instytucji**



Konsultacje społeczne



Udział Mieszkańców

**Uchwalenie planu
ogólnego**



DO KOŃCA 2025 R.

zgodnie z ustawą o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym

*wszystkie etapy procedury sporządzania planu ogólnego wskazane są w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym