

**Uchwała Nr LXXIX/766/98
Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 18 lutego 1998 r.**

zmieniająca miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi.

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zmianami) oraz art. 7 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z późn. zmianami), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

CZEŚĆ I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1.1. Zmienia się miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, zatwierdzony uchwałą Nr LVII/491/93 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 2 czerwca 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 6, poz. 71), zmieniony uchwałą Nr LXIII/623/97 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 18 czerwca 1997 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 15, poz. 95) i dla obszarów określonych niniejszą uchwałą wprowadza się ustalenia i rysunki planu zawarte w części B uchwały oraz w załącznikach do uchwały. 2. Na rysunki planu załączone do uchwały składają się: rysunki w skali 1:10000 wyznaczające obszary w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi objęte zmianami oraz rysunki dotyczące ustaleń planu zawartych w niniejszej uchwale, wykonane w skali 1:500, 1:1000 i 1:2000.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) planie ogólnym - należy przez to rozumieć plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi zatwierdzony uchwałą Nr LVII/491/93 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 2 czerwca 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 6, poz. 71), zmieniony uchwałą Nr LXIII/623/97 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 18 czerwca 1997 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 15, poz. 95);

- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Łodzi, o ile z treści jej postanowień nie wynika inaczej;
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu załączony do niniejszej uchwały;
- 4) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 6) obszarze - należy przez to rozumieć obszar wyznaczony rysunkiem planu;
- 7) terenie - należy przez to rozumieć określony w ramach obszaru teren, oznaczony numerem i symbolem dla którego obowiązują odrębne ustalenia;
- 8) budynkach adaptowanych z możliwością modernizacji lub rozbudowy - należy przez to rozumieć budynki istniejące, w których można dokonać przekształceń zarówno wewnątrz jak i bryły budynku;
- 9) powierzchni aktywnej przyrodniczo - należy przez to rozumieć część działki, która nie została zabudowana ani utwardzona nawierzchnią sztuczną, lecz zagospodarowana jako tereny zielone lub wodne;
- 10) strefie parkingów samochodów osobowych - należy przez to rozumieć tereny dojazdów i parkingów dla obsługi obiektów osobowych;
- 11) strefie dojazdów gospodarczych i zaopatrzenia - należy przez to rozumieć wydzielone przestrzenie dla dostaw towarów do obiektów.

CZĘŚĆ II USTALENIA PLANU

DZIAŁ I Ustalenia dla obszaru pomiędzy projektowaną ulicą Wojska Polskiego, ul. Traktorową, ul. Rąbieńską i ul. K. Cedry.

Rozdział I Ustalenia ogólne

§ 3. Obszar, którego dotyczą ustalenia planu wyznaczają granice:

- od strony północnej: południowa linia rozgraniczająca projektowanej ulicy Wojska Polskiego ,
- od strony wschodniej: wschodnia linia rozgraniczająca ulicy Traktorowej,
- od strony południowej: południowa linia rozgraniczająca ulicy Rąbieńskiej,

- od strony zachodniej: zachodnia linia rozgraniczająca ulicy Krzysztofa Cedry, określone na rysunkach planu, stanowiących załączniki nr 1 i nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 4.1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem U,
- 2) tereny zieleni oznaczone na rysunku planu symbolem Z,
- 3) tereny urządzeń i tras komunikacyjnych oznaczone na rysunku planu symbolami KZ; KL i KD.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się, w dalszych ustaleniach, przeznaczenie dopuszczalne i warunki jego dopuszczenia.

§ 5.1. Rysunek planu, stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej uchwały, stanowi integralną część planu.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) linie rozgraniczające ulic,
- 3) oznaczenia nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- 4) oznaczenia obowiązujących linii zabudowy,
- 5) obiekty do adaptacji z możliwością modernizacji lub rozbudowy,
- 6) oznaczenie stref parkingów samochodów osobowych,
- 7) oznaczenie stref dojazdów gospodarczych i zaopatrzenia,
- 8) oznaczenie stref izolacji akustycznej,
- 9) oznaczenie ekranów akustycznych,
- 10) oznaczenie strefy wejściowej dla klientów,
- 11) oznaczenia wjazdów z ulic na teren strefy parkingowej,
- 12) granice strefy izolacyjnej od linii wysokiego napięcia,
- 13) oznaczenie wysokości zabudowy, są ustaleniami obowiązującymi.

§ 6. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych należy ustalać w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w § 5 ust.

2 pkt 1 i 2 oraz w granicach własności poszczególnych inwestorów, z uwzględnieniem ustaleń infrastruktury technicznej.

Rozdział II

Ustalenia szczegółowe dla całego obszaru objętego planem

§ 7. Na obszarze objętym planem ustala się tereny:

- 1) zabudowy usługowej - oznaczone na rysunku planu symbolem U,
- 2) zieleni - oznaczone na rysunku planu symbolem Z,
- 3) obsługi komunikacyjnej - oznaczone na rysunku planu symbolami KZ; KL i KD.

§ 8.1. Zakazuje się stosowania systemu ogrzewania paliwem stałym lub zanieczyszczonym związkami siarki powyżej dopuszczalnych norm. 2. Ustala się zaopatrzenie w ciepło ze źródeł z dala czynnych lub innych ekologicznych nie mogących pogorszyć stanu środowiska. § 9. Ustala się zaopatrzenie w media i odprowadzenie ścieków do komunalnych sieci istniejących i projektowanych w otaczających ulicach.

§ 10. Zakazuje się realizacji nowych budynków bez odprowadzenia ścieków sanitarnych do sieci komunalnej.

§ 11. Zakazuje się odprowadzania wód deszczowych do odbiorników powierzchniowych.

§ 12. Obowiązuje gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach oraz ich usuwanie w systemie stosowanym w gospodarce komunalnej miasta.

§ 13.1. Ustala się przebieg sieci uzbrojenia terenu, z wyjątkiem sieci energetycznej średniego napięcia (ś. n.) i sieci ciepłowniczej, w liniach rozgraniczających ulic otaczających.

2. Dopuszcza się przebieg sieci ciepłowniczej i sieci elektrycznej średniego napięcia (ś. n.) poza liniami rozgraniczającymi ulic.
3. Dopuszcza się usytuowanie stacji transformatorowych poza terenami ograniczonymi obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.

§ 14.1. Ustala się wykorzystanie zaopatrzenia w media z istniejących sieci w ulicach otaczających:

- 1) zaopatrzenia w wodę z istniejących wodociągów - 0 250 mm w ul. Traktorowej i 0 200 mm w ul. Rąbieńskiej,
 - 2) zaopatrzenie w gaz z istniejącego gazociągu średniego ciśnienia 0 250 mm znajdującego się w ul. Traktorowej,
 - 3) zaopatrzenie w ciepło z istniejącej miejskiej sieci z dala czynnej, z komory K-25, znajdującej się u zbiegu z ul. Klaretyńską.
2. Ustala się realizację następujących sieci uzupełniających uzbrojenie terenu:
- 1) kanał sanitarny 0 0,20 m w ulicy Krzysztofa Cedry (na odcinku od skrzyżowania z projektowaną ulicą Wojska Polskiego do ulicy Rąbieńskiej), w ulicy Rąbieńskiej (na odcinku od skrzyżowania z ulicy Krzysztofa Cedry do skrzyżowania z ulicą Zasiieczną), w ulicy Zasiiecznej (na odcinku od skrzyżowania z ulicą Rąbieńską do skrzyżowania z ulicą Bohaterów Monte Cassino),
 - 2) kanał deszczowy 0 0,50 m - 0 0,80 m w ul. Krzysztofa Cedry (na odcinku od skrzyżowania z projektowaną ulicą Wojska Polskiego do ulicy Rąbieńskiej), w ulicy Rąbieńskiej (na odcinku od ulicy Krzysztofa Cedry do istniejącego kanału 0 1,20 m położonego na zachód od obszaru objętego planem),
 - 3) wodociąg w ul. Krzysztofa Cedry (na odcinku od skrzyżowania z projektowaną ulicą Wojska Polskiego do ul. Rąbieńskiej),
 - 4) linie elektroenergetyczne kablowe 15 kV wiążące projektowane stacje transformatorowe z R.P.Z. „Koziny” i z istniejącą stacją transformatorową na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 6U,
 - 5) kanalizacja telefoniczna w ulicy Krzysztofa Cedry (na odcinku od skrzyżowania z projektowaną ulicą Wojska Polskiego do skrzyżowania z ulicą Rąbieńską), kabel telefoniczny w kanalizacji telefonicznej w ulicy Krzysztofa Cedry (na odcinku od skrzyżowania z projektowaną ulicą Wojska Polskiego), w ulicy Rąbieńskiej (na odcinku od skrzyżowania z ulicą Krzysztofa Cedry do koncentratora „Małe Piaski” przy skrzyżowaniu z ulicą Zasiieczną).

Rozdział III

Ustalenia szczegółowe dla terenu zieleni oznaczonego na rysunku planu symbolem 1Z

§ 15.1. Ustala się zakaz realizacji obiektów kubaturowych kolidujących z istniejącym drzewostanem.

2. Powierzchnia aktywna przyrodniczo nie może być mniejsza niż 80% powierzchni terenu.

Rozdział IV

Ustalenia szczegółowe dla terenu oświaty oznaczonego na rysunku planu symbolem 2U

§ 16.1. Ustala się teren usług oznaczony na rysunku planu symbolem 2U.

2. Ustala się adaptację istniejącej funkcji oświatowej (szkoła zawodowa).

3. Dopuszcza się zmianę funkcji oświatowej na inną usługową w przypadku rezygnacji władz oświatowych z obiektu.

4. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się:

1) usługi handlowe,

2) usługi rzemiosła, z wykluczeniem produkcji,

3) usługi kultury,

4) usługi sportu,

5) usługi biurowe,

6) usługi gastronomiczne, usługi hotelarskie i inne nie stanowiące uciążliwości dla otoczenia.

§ 17.1. Ustala się adaptację, z możliwością modernizacji lub rozbudowy, istniejącego budynku szkoły.

Ustala się możliwość budowy nowych obiektów na terenie działki.

Ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy działki w granicach własności na 30%.

Ustala się maksymalną wysokość ewentualnej nowej zabudowy równą wysokości budynku istniejącego.

Rozdział V

Ustalenia szczegółowe dla terenu usług oznaczonego na rysunku planu symbolem 3U

- § 18.1. Ustala się teren zabudowy usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem 3U.
2. Jako przeznaczenie podstawowe ustala się usługi handlowe.
 3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się:
 - 1) usługi rzemiosła, z wykluczeniem produkcji,
 - 2) usługi kultury,
 - 3) usługi sportu,
 - 4) usługi biurowe,
 - 5) usługi gastronomiczne,
 - 6) usługi hotelarskie i inne nie stanowiące uciążliwości dla otoczenia.
 4. Obowiązuje zakaz budowy wolnostojących budynków gospodarczych.
 5. Obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów tymczasowych.
 6. W stosunku do zabudowy i zagospodarowania na terenie, o którym mowa w § 18 ustala się następujące wymagania:
 - 1) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu,
 - 2) wysokość budynków nie może przekraczać czterech kondygnacji,
 - 3) ustala się dojścia dla klientów od ul. Rąbieńskiej i ul. Krzysztofa Cedry,
 - 4) w przypadku konieczności wykonania ogrodzeń wyklucza się użycie prefabrykatów żelbetowych.

Rozdział VI

Ustalenia szczegółowe dla terenu usług oznaczonego na rysunku planu symbolem 4U

- § 19.1. Ustala się teren zabudowy usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem 4U.
2. Jako przeznaczenie podstawowe ustala się usługi handlowe i parkingi dla samochodów osobowych.
 3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się:
 - 1) usługi rzemiosła, z wykluczeniem produkcji,
 - 2) usługi kultury,

- 3) usługi sportu,
 - 4) usługi biurowe
 - 5) usługi gastronomiczne,
 - 6) usługi hotelarskie i inne nie stanowiące uciążliwości dla otoczenia.
4. Obowiązuje zakaz budowy wolnostojących budynków gospodarczych.
 5. Obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów tymczasowych.
 6. W stosunku do zabudowy i zagospodarowania na terenie, o którym mowa w § 19 ustala się następujące wymagania:
 - 1) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu,
 - 2) wysokość budynków nie może przekraczać czterech kondygnacji,
 - 3) wyklucza się dojazdy gospodarcze i zaopatrzenia oraz do parkingów od ul. Traktorowej,
 - 4) ustala się strefę dojazdów gospodarczych i zaopatrzenia w granicach objętych nieprzekraczalną linią zabudowy. Głębokość i sposób rozwiązania tej strefy do ustalenia w projektach realizacyjnych,
 - 5) ustala się dojścia dla klientów od ul. Rąbieńskiej, ul. Traktorowej oraz od strony północnej z terenów parkingowych,
 - 6) ustala się strefę parkingów samochodów osobowych w północnej części terenu, zgodnie z ustaleniami rysunku planu,
 - 7) dojazdy do parkingów samochodów osobowych dopuszcza się od strony projektowanej ulicy oznaczonej symbolem 4 KD,
 - 8) projektowany układ parkingów samochodów osobowych do ustalenia w projektach realizacyjnych,
 - 9) w przypadku konieczności wykonania ogrodzeń wyklucza się użycie prefabrykatów żelbetowych,
 - 10) ustala się strefę izolacji akustycznej wzdłuż parkingów, przylegającą do linii rozgraniczającej ul. Traktorowej, zagospodarowaną w formie obsadzenia zielenią wysoką,
 - 11) ustala się konieczność wykonania ekranów akustycznych oddzielających parkingi od terenu 2U.

Rozdział VII

Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5U

§ 20.1. Ustala się teren zabudowy usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem 5U.

2. Jako przeznaczenie podstawowe ustala się usługi handlowe i parkingi samochodów osobowych.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się:

- 1) usługi rzemiosła,
- 2) usługi biurowe, 3)

usługi gastronomiczne.

4. Obowiązuje zakaz budowy wolnostojących budynków gospodarczych.

5. Obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów tymczasowych.

6. W stosunku do zabudowy i zagospodarowania na terenie, o którym mowa w § 20 ustala się następujące wymagania:

- 1) obowiązują nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy oznaczone na rysunku planu,
- 2) wysokość budynków nie może przekraczać dwóch kondygnacji,
- 3) dla obiektów przylegających do ulicy Krzysztofa Cedry ustala się strefę dojazdów gospodarczych i zaopatrzenia od ulicy Krzysztofa Cedry w granicach objętych nieprzekraczalną linią zabudowy,
- 4) dla obiektów przylegających do ulicy Krzysztofa Cedry ustala się dojścia dla klientów od strony wschodniej z terenów parkingowych,
- 5) ustala się strefę parkingów samochodów osobowych we wschodniej części terenu zgodnie z ustaleniami rysunku planu,
- 6) dopuszcza się wykorzystanie części terenów na cele parkingowe w granicach nieprzekraczalnych i obowiązujących linii zabudowy,
- 7) projektowany układ parkingów samochodów osobowych do ustalenia w projektach realizacyjnych,
- 8) ustala się wjazdy na tereny parkingów samochodów osobowych w miejscach lub strefach oznaczonych na rysunku planu. Obowiązują podane na rysunku planu zasady włączeń do ulic miejskich,
- 9) ustala się konieczność zapewnienia swobodnego ruchu samochodów osobowych na całym terenie objętym strefą parkingów,
- 10) ustala się obowiązek wykonania ekranów akustycznych wzdłuż linii rozgraniczającej ulicy Krzysztofa Cedry na granicy ze strefą dojazdów gospodarczych i zaopatrzenia,
- 11) ustala się strefę izolacji akustycznej wzdłuż parkingów, przylegającą do linii rozgraniczającej ulicy Traktorowej, zagospodarowaną w formie obsadzenia zielenią wysoką,

- 12) w przypadku konieczności wykonania ogrodzeń wyklucza się użycie prefabrykatów żelbetowych.

Rozdział VIII

Ustalenia szczegółowe dla terenu usług oznaczonego na rysunku planu symbolem 6U

§ 21.1. Ustala się teren zabudowy oznaczony na rysunku planu symbolem 6U.

2. Ustala się adaptację z możliwością modernizacji lub rozbudowy istniejącej stacji paliw.
3. Ustala się możliwość wykorzystania istniejącej na terenie stacji transformatorowej dla obsługi innych obiektów zlokalizowanych poza terenem stacji paliw.

Rozdział IX

Ustalenia szczegółowe dla terenu ul. Rąbieńskiej oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 KZ

- § 22.1. Ustala się linie rozgraniczające ulicy Rąbieńskiej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1 KZ, na odcinku między ulicami Traktorową i Krzysztofa Cedry, o szerokości 25,0 m.
2. Ustala się adaptację i prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w ramach linii rozgraniczającej ulicy.
 3. Ustala się obsadzenie ulicy drzewami po południowej stronie jezdni. Ustalenie i rozmieszczenie gatunku drzew zostanie określone w ramach projektu realizacyjnego ulicy.

Rozdział X

Ustalenia szczegółowe dla terenu ulicy Traktorowej oznaczonego na rysunku planu symbolem 2 KZ

- § 23.1. Ustala się linie rozgraniczające ulicy Traktorowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 2 KZ, o szerokości zmiennej 24,0 m - 32,0 m.
2. Ustala się jednostronne obsadzenie ulicy drzewami po zachodniej stronie jezdni. Rozmieszczenie i ustalenie gatunku drzew zostanie określone w ramach projektu realizacyjnego ulicy.

Rozdział XI

Ustalenia szczegółowe dla terenu ulicy Krzysztofa Cedry, oznaczonego na rysunku planu symbolem 3 KL

- § 24.1. Ustala się linie rozgraniczające ulicy Krzysztofa Cedry, oznaczonej na rysunku planu symbolem 3 KL, o szerokości 20,0 m - 23,0 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.
2. Ustala się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w ramach linii rozgraniczających ulicy.
 3. Ustala się obsadzenie ulicy drzewami po obydwu stronach jezdni. Rozmieszczenie i ustalenie gatunku drzew zostanie określone w ramach projektu realizacyjnego.

Rozdział XII

Ustalenia szczegółowe dla terenu ulicy dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 4 KD

- § 25.1. Ustala się ulicę dojazdową, położoną na terenach będących własnością inwestora i pozostającą w zarządzie inwestora, oznaczoną na rysunku planu symbolem 4 KD.
2. Ustala się linie rozgraniczające ulicy, o której mowa w ust.1, o szerokości 15,0 m.
 3. Ustala się wybudowanie ciągu pieszego po południowej stronie jezdni dla zapewnienia dojścia do istniejącej szkoły od ulicy Traktorowej.
 4. Ustala się jednostronne obsadzenie ulicy drzewami po południowej stronie jezdni.

Rozdział XIII

Ustalenia dodatkowe, dotyczące zakresu zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi

- § 26. Ustala się zmianę w dotychczasowym miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, dotyczącą terenu określonego symbolem 05.02.05.; M.R1.9. przedstawionym na rysunku tego planu na arkuszu 13 str. 121, gdzie symbol: 05. - oznacza nr rejonu, 02. - oznacza nr zespołu terenów, 05. - oznacza nr terenu,
- M - oznacza funkcję wiodącą - mieszkaniową,
- R1 - oznacza typ zagospodarowania w ramach strefy polityki przestrzennej - tereny przeznaczone do zainwestowania z zakazem lokalizacji funkcji szkodliwych dla otoczenia,
- 9 - oznacza politykę nr 9 - polityka tworzenia warunków rozwojowych dla indywidualnych inwestorów.

- § 27.1. Ustala się wyodrębnienie z terenu określonego w § 26 obszaru zawartego między ulicami: Rąbieńską, Krzysztofa Cedry i projektowaną Wojska Polskiego i oznaczenie go symbolem 05.02.13.; U.R1.9. przedstawionym na rysunku planu ogólnego na zamiennym arkuszu oznaczonym nr 13a, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, gdzie symbole:
- 05. i 02. - dotyczący nr rejonu i nr zespołu terenów nie ulegają zmianie w stosunku do obowiązującego obecnie zapisu;
 - 13 - oznacza nr terenu wprowadzony niniejszą uchwałą jako kolejny dla zespołu terenów 02, w terenie 05;
 - U - oznacza funkcję wiodącą - usługi;
 - R1 i 9 - dotyczące typu zagospodarowania w ramach strefy polityki przestrzennej oraz polityki dotyczącej tworzenia warunków rozwojowych dla indywidualnych inwestorów, nie ulegają zmianie w stosunku do obowiązującego obecnie zapisu. Dla rejonu 05. wprowadza się zamienną kartę parametryczną w stosunku do obecnie obowiązującej karty zawartej na stronach 245 i 246 miejscowego planu ogólnego miasta Łodzi oznaczoną symbolem „a” przy numerze rejonu, stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
2. Dla terenu wyodrębnionego, oznaczonego 05.02.05.; U.R1.9., tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, zatwierdzonego uchwałą Nr LVII/491/93 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 2 czerwca 1993r. Obowiązują ustalenia zawarte w niniejszej uchwale.
- § 28. Dla terenu pozostałego po wyodrębnieniu terenu oznaczonego 05.02.13.; U.R1.9. obowiązuje dotychczasowy symbol 05.02.05.; M.R1.9. i ustalenia zawarte w obowiązującym planie ogólnym miasta Łodzi.

Rozdział XIV

Ustalenia dodatkowe dotyczące wzrostu wartości nieruchomości na skutek zmiany planu ogólnego

- § 29.1. W wyniku zmiany planu wprowadzonej niniejszą uchwałą nastąpi wzrost wartości terenów na obszarze objętym rysunkiem planu, stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.
2. Określa się następujące stawki procentowe wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415):
- dla terenów oznaczonych symbolem 1ZP - 0%;

- dla terenów oznaczonych symbolami 3U i 4U - 30%;
- dla terenów oznaczonych symbolem 5U, z wyjątkiem pasa terenu stanowiącego strefę izolacji linii istniejącej wysokiego napięcia (WN) o szerokości 40,0 m - 30%;
- dla pasa terenu stanowiącego strefę izolacyjną linii istniejącej wysokiego napięcia (WN) o szerokości 40,0 m - 0%;
- dla terenów oznaczonych symbolem 6U - 0%;
- dla terenów dróg wojewódzkich miejskich i dojazdowych oznaczonych symbolami 1KZ; 2KZ; 3KL; 4KD i 5KD - 0%.

DZIAŁ II Ustalenia dla obszaru pomiędzy ul. Mechaniczną, ul. Przybyszewskiego, ul. Lodowa i projektowaną ulicą Milionową.

Rozdział I Ustalenia ogólne

§ 30. Obszar, którego dotyczą ustalenia planu, wyznaczają granice:

- od strony zachodniej: wschodnia linia rozgraniczająca ulicy Mechanicznej,
- od strony północnej: południowa linia rozgraniczająca projektowanej ulicy Milionowej,
- od strony wschodniej: zachodnia linia rozgraniczająca ulicy Lodowej,
- od strony południowej: północna linia rozgraniczająca ulicy Przybyszewskiego,

określone na rysunkach planu stanowiących załączniki nr 4 i nr 6 do uchwały.

§ 31. Przedmiotem ustaleń planu są: przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, warunki zabudowy i zagospodarowania terenów oraz warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 32. Ustala się podział terenów na:

- 1) przestrzeń publiczną - miejską (ogólnodostępną), do której zalicza się zieleni urządzoną (teren oznaczony nr 4 na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 6 do uchwały),
- 2) przestrzeń niepubliczną - o ograniczonej dostępności, do której zalicza się tereny oznaczone nr 1, 2 i 3 na rysunku planu, o którym mowa w pkt 1; tereny te mogą być użytkowane przez różnych inwestorów oraz posiadają różne ustalenia w zakresie zagospodarowania.

Rozdział II Ustalenia szczegółowe

§ 33. Ustalenia dla terenu 1U:

- 1) przeznaczenie terenu: centrum usługowo-handlowe z towarzyszącymi parkingami;
- 2) obowiązujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) likwidacja istniejącego zagospodarowania,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy, zbliżenie do istniejącej linii 110 kV wymaga uzgodnienia z Zakładem Energetycznym ,
 - c) zabudowa w formie parterowego supermarketu,
 - d) lokalizacja strefy zabudowy w rejonie ulic Milionowej i Mechanicznej,
 - e) lokalizacja parkingów w strefie od ulic Lodowej i Przybyszewskiego,
 - f) obsadzenie obrzeży działek od strony działek z zabudową mieszkalną pasem zieleni izolacyjnej wysokiej i średniej, w tym zimolistnej, o szerokości minimum 0,5 m.

§ 34. Ustalenia dla terenu 2,3 MN+U

- 1) przeznaczenie terenu: budownictwo mieszkaniowe z towarzyszącymi usługami;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy, remontów i modernizacji.

§ 35. Ustalenia dla terenu 4 Z:

- 1) przeznaczenie terenu: zieleni urządzona z dojazdami do posesji,
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: realizacja dojazdów i zieleni, nasadzenia w formie szpaleru drzew wzdłuż ul. Lodowej.

§ 36. Ustala się linie rozgraniczające ulic:

- północną linię rozgraniczającą ul. Przybyszewskiego (ulicy głównej),
- zachodnią linię rozgraniczającą ul. Lodowej (ulicy zbiorczej),
- południową linię rozgraniczającą ul. Milionowej (ulicy lokalnej),
- wschodnią linię rozgraniczającą ul. Mechanicznej (ulicy lokalnej).

§ 37.1. Ustala się następującą zasadę podwiązania komunikacyjnego układu wewnętrznego obsługi terenu do układu zewnętrznego:

- 1) z ulicy Lodowej - 2 podstawowe włączenia:
 - jedno na zasadzie pełnego skrzyżowania,

- jedno na zasadzie prawoskrętu;

2) dla obsługi terenu centrum handlowego oraz zabudowy mieszkaniowo- usługowej.

2. Ustala się, że do czasu realizacji docelowych parametrów ul. Milionowej i ul. Lodowej obsługa komunikacyjna terenu objętego planem działań będzie według zasad, o których mowa w ust. 1 w oparciu o stan istniejący ulic zewnętrznych.

Rozdział III Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej

§ 38. Dla terenu projektowanego centrum handlowego ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z wodociągu 0 150 mm w ul. Milionowej oraz drugostronnie z projektowanego wodociągu 0 150 mm w ulicy Mechanicznej;
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanału sanitarnego 0 0,30 m w ul. Lodowej,
- 3) odprowadzenie wód opadowych do kanału deszczowego 0 0,80 m w ul. Lodowej;
- 4) zasilanie w energię elektryczną z rozdzielni wewnętrznej 15 kV powiązanej siecią kablową 15 kV istniejącą w ulicy Lodowej oraz ze stacją nr 502 (ul. Nowy Świat) z jednoczesną likwidacją istniejącej stacji trafo 15/0,4 kV nr 321;
- 5) zaopatrzenie w ciepło z komory K-4211 na magistrali wody grzewczej 2 x 0 800 mm;
- 6) zaopatrzenie w gaz dla potrzeb ogrzewania poprzez rozbudowę gazociągu średniego ciśnienia zlokalizowanego u zbiegu ulic Lodowej i Milionowej.

§ 39. Dla terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowo-usługowej ustala się adaptację istniejących przyłączy do sieci infrastruktury technicznej, z możliwością ich modernizacji.

Rozdział IV

Ustalenia dodatkowe dotyczące zakresu zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi

§ 40. Ustala się zmianę w dotychczasowym miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, dotyczącą terenu określonego symbolem 16.02.01; M.Z3.6. przedstawionym na rysunku tego planu na arkuszach: 44 str. 183 i 45 str. 185, gdzie symbol:

16 - oznacza nr rejonu,

02 - oznacza nr zespołu terenów,

01 - oznacza nr terenu,

M - oznacza funkcję wiodącą - mieszkaniową,

Z3 - oznacza typ zagospodarowania w ramach strefy polityki przestrzennej - tereny rozpoczętych procesów urbanizacji,

6 - oznacza politykę nr 6 - polityka wspierania procesów urbanizacji.

§ 41.1. Ustala się wyodrębnienie z terenu określonego w § 40 obszaru zawartego między ulicami:

projektowaną Milionową, Lodową, Przybyszewskiego i Mechaniczną i oznaczenie go symbolem 16.02.06.; U.Z3.6., przedstawionym na rysunku planu

ogólnego miasta Łodzi na zamiennym arkuszu oznaczonym nr 16a, stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej uchwały, gdzie symbole: 16. i 02. - dotyczące nr rejonu i nr zespołu terenów nie ulegają zmianie w stosunku do

obowiązującego obecnie zapisu, 06. - oznacza nr terenu wprowadzony niniejszą uchwałą jako kolejny dla zespołu

terenów 02. w terenie 01, U - oznacza funkcję wiodącą - usługi,

Z3 i 6 - dotyczące typu zagospodarowania w ramach strefy polityki przestrzennej oraz polityki wspierania procesów urbanizacji nie ulegają zmianie w stosunku do obowiązującego obecnie zapisu. Dla rejonu 16 wprowadza się zamienną kartę parametryczną w stosunku do obecnie obowiązującej karty zawartej na stronie 274 miejscowego planu ogólnego miasta Łodzi oznaczoną symbolem „a” przy numerze rejonu stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

2. Dla terenu wyodrębnionego oznaczonego symbolem 16.02.06.; U.Z3.6. tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi zatwierdzonego uchwałą Nr LVII/491/93 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 2 czerwca 1993 r. Obowiązują ustalenia zawarte w niniejszej uchwale.

§ 42. Dla terenu pozostałego po wyodrębnieniu terenu oznaczonego 16.02.06.; U.Z3.6. obowiązuje dotychczasowy symbol 16.02.01.; M.Z3.6. i ustalenia zawarte w obowiązującym planie miasta Łodzi.

Rozdział V

Ustalenia dodatkowe dotyczące wzrostu wartości nieruchomości na skutek zmiany planu ogólnego

- § 43.1. W wyniku zmiany wprowadzonej niniejszą uchwałą do planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Łodzi nastąpi wzrost wartości terenów na obszarze objętym rysunkiem planu stanowiącym załącznik nr 6 do uchwały.
2. Określa się natępujące stawki procentowe wzrostu wartości nieruchomości o której mowa w art. 36 ustawy z dnia 7 lipca o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415):
- 1) dla terenów oznaczonych symbolem 1U - 30%
 - 2) dla terenów oznaczonych symbolami 2, 3 MN+U i 4 Z - 0%.

DZIAŁ III Ustalenia dla obszaru pomiędzy wschodnią granicą istniejącego cmentarza im. Św. Wojciecha, północną granicą projektowanego powiększenia tego cmentarza, ul. Lotną i ul. Bałtycka.

Rozdział I Ustalenia ogólne

- § 44. Obszar, którego dotyczą ustalenia planu, wyznaczają granice:
- od południa: północna linia rozgraniczająca ulicy Bałtyckiej,
 - od zachodu: wschodnia granica istniejącego cmentarza im. Św. Wojciecha,
 - od północy: północna granica projektowanego powiększenia istniejącego cmentarza,
 - od wschodu: zachodnia linia rozgraniczająca ulicy Lotnej, określone na rysunkach planu stanowiących załączniki nr 7 i nr 9 do uchwały.

- § 45. Przedmiotem ustaleń planu są: przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, warunki zabudowy i zagospodarowania terenów, warunki w zakresie obsługi komunikacyjnej oraz warunki w zakresie infrastruktury technicznej.

Rozdział II Ustalenia szczegółowe

- § 46. Ustalenia dla terenu 1 ZC:
- 1) przeznaczenie terenu: powiększenie istniejącego cmentarza,
 - 2) obowiązujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) nawiązanie do podziałów na pole grzebalne i układu komunikacji wewnętrznej w istniejącym cmentarzu,
- b) w części południowej o dużym spadku realizacja wysokiej zieleni izolacyjnej,
- c) w części północnej realizacja 50,0 m pasa wysokiej zieleni izolacyjnej,
- d) likwidacja istniejącego ogrodzenia wzdłuż wschodniej granicy cmentarza,
- e) wzdłuż granic powiększonego cmentarza realizacja pełnego ogrodzenia z dwiema bramami i dwiema furtkami od ul. Lotnej,
- f) wzdłuż granic północnej i wschodniej nasadzenia zieleni w formie szpalerów drzew lub krzewów.

§ 47. Ustalenia dla terenu 2 KS + Z:

- 1) przeznaczenie terenu: parkingi z towarzyszącą zielenią;
- 2) obowiązujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) zagospodarowanie terenu w formie parkingów,
 - b) nasadzenia zieleni wysokiej w formie szpaleru drzew wzdłuż ul. Lotnej,
 - c) dopuszcza się lokalizację pawilonu handlowego dla potrzeb cmentarza w północnej części terenu.

§ 48. Ustalenia dla terenu 3 Z:

- 1) przeznaczenie terenu - zieleń urządzona;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: zagospodarowanie w formie zieleni urządzonej; w części północnej - zieleń wysoka; w części południowej - zieleń niska.

§ 49.1. Ustala się linie rozgraniczające ulic:

- 1) zachodnią linię rozgraniczającą ul. Lotnej (ulicy lokalnej),
- 2) północną linię rozgraniczającą ul. Bałtyckiej (ulicy lokalnej) zgodnie z oznaczeniem na załączniku nr 9 do uchwały.

2. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) dla rozbudowy cmentarza: z ul. Lotnej poprzez dwa włączenia na zasadzie pełnego skrzyżowania;
- 2) dla parkingów: z ul. Lotnej dopuszcza się dwa dodatkowe włączenia na zasadzie pełnego skrzyżowania.

§ 50. Dla terenu rozbudowy cmentarza ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę poprzez przedłużenie wodociągu z istniejącego cmentarza do części nowoprojektowanej w formie jednej nitki rozwidlonej i zakończonej dwiema czerpniami;
- 2) odprowadzenie wody poprzez studnie chłonne zlokalizowane przy punktach poboru wody, wykonane z kręgów betonowych z kratką ściekową w płycie górnej,
- 3) odprowadzenie wód deszczowych z utworzonych alejek i dojazdów poprzez naturalne spadki spowodowane ukształtowaniem terenu, w kierunku projektowanej zieleni.

Rozdział III

Ustalenia dodatkowe dotyczące zakresu zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi

§ 51. Ustala się zmianę w dotychczasowym miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, dotyczącą terenu określonego symbolem 20.08.02.; M.Z3.7.

przedstawionym na rysunku tego planu na arkuszach: 36 str. 167 i 37 str. 169, gdzie symbol: 20 -

oznacza nr rejonu, 08 - oznacza nr zespołu terenów, 02 - oznacza nr terenu,

M - oznacza funkcję wiodącą - mieszkaniową,

Z3 - oznacza typ zagospodarowania w ramach strefy polityki przestrzennej - tereny

rozpoczętych procesów urbanizacji, 7 - oznacza politykę nr 7 - polityka wspierania procesów urbanizacji z dopuszczeniem przekształceń istniejącego układu przestrzennego.

§ 52.1. Ustala się wyodrębnienie z terenu określonego w §51 obszaru zawartego między wschodnią

granicą istniejącego cmentarza im. Św. Wojciecha; północną granicę terenu projektowanego powiększenia tego cmentarza, ul. Lotną i ul. Bałtycką i oznaczenie go

symbolem 20.08.11.; Z.E2.11. przedstawionym na rysunku planu miasta Łodzi na zamiennym arkuszu oznaczonym nr 37a, stanowiącym załącznik nr 7 do niniejszej

uchwały, gdzie symbole: 20 i 08 - dotyczące nr rejonu i nr zespołu terenów nie ulegają zmianie w stosunku do

obowiązującego obecnie zapisu, 11 - oznacza nr terenu wprowadzony niniejszą

uchwałą jako kolejny dla zespołu

terenów 08 w terenie nr 02,

Z - oznacza funkcję wiodącą - zieleń urządzona,

E2 - oznacza typ zagospodarowania w ramach strefy polityki przestrzennej - tereny

pomocnicze w systemie ekologicznym, 11 - oznacza politykę nr 11 - polityka ochronna wraz z programem likwidacji funkcji sprzecznych z wymogami ekologicznymi.

Dla rejonu 20 wprowadza się zamienną kartę parametryczną w stosunku do obecnie obowiązującej karty zawartej na stronach 285, 286 i 287 miejscowego planu ogólnego miasta Łodzi oznaczoną symbolem „a” przy numerze rejonu, stanowiącą załącznik nr 8.

2. Dla terenu wyodrębnionego oznaczonego 20.08.11.; Z.E2.11. tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi zatwierdzonego uchwałą Nr LVII/491/93 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 2 czerwca 1993r. Obowiązują ustalenia zawarte w niniejszej uchwale.

§ 53. Dla terenu pozostałego po wyodrębnieniu terenu oznaczonego 20.08.11.; Z.E2.11. obowiązuje dotychczasowy symbol 20.08.02.; M.Z3.7. i ustalenia zawarte w obowiązującym planie miasta Łodzi.

Rozdział IV

Ustalenia dodatkowe dotyczące wzrostu wartości nieruchomości na skutek zmiany planu ogólnego

§ 54.1. Zmiany wprowadzone niniejszą uchwałą do planu zagospodarowania przestrzennego Łodzi nie powodują wzrostu wartości terenów na obszarze objętym rysunkiem planu, stanowiącym załącznik nr 9 do uchwały. 2. Wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem nieruchomości, wynosi 0%.

DZIAŁ IV Ustalenia dla terenu przeznaczzonego pod projektowaną ulicę Lotniskową (obecnie gen. St. Maczka) na odcinku od projektowanej ulicy Obywatelskiej do projektowanej ulicy klasy „G” w kierunku Pabianic

Rozdział I Ustalenia ogólne

§ 55.1. Zmiany w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi dla terenów objętych działem IV uchwały dotyczą:

rezygnacji z terenu wyznaczonego w obowiązującym planie ogólnym miasta Łodzi pod ulicę Pienistą na odcinku od projektowanej ulicy Obywatelskiej do projektowanej ulicy klasy G w kierunku Pabianic;

wprowadzenia pasa terenu przeznaczonego pod projektowaną ulicę Lotniskową (obecnie gen. St. Maczka) na odcinku od projektowanej ulicy Obywatelskiej do ulicy Prądyńskiego, z wykorzystaniem istniejącego odcinka tej ulicy, łączącego ulicę Obywatelską z lotniskiem Lublinek;

wprowadzenia zmian funkcjonalno-przestrzennych w korytarzach ulic wymienionych w punktach 1 i 2 .

2. Obszar zmian zaznaczono na rysunku planu w skali 1:2000, stanowiącym załącznik nr 10 do niniejszej uchwały.

§ 56.1. Linie rozgraniczające ulicy Lotniskowej są obowiązującym ustaleniem graficznym

określonym na rysunku planu, o którym mowa w § 55 ust. 2.

2. Na terenach objętych liniami rozgraniczającymi ustala się jako przeznaczenie podstawowe - funkcję komunikacyjną, ulica Lotniskowa klasy Z 2/2 (dwie jezdnie po dwa pasy ruchu).
3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w decyzjach administracyjnych należy określać w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w ust. 1.

Rozdział II

Ustalenia szczegółowe dotyczące zmian wprowadzonych uchwałą

§ 57. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Łodzi w terenach oznaczonych symbolami:

- 1) terenie oznaczonym symbolem 07.10.10.; M.R1.9. - przyszłe tereny mieszkaniowe:
 - a) dla obszaru oznaczonego symbolem Z w granicach projektowanych linii rozgraniczających ulicy Lotniskowej (Pienistej) z funkcji komunikacyjnej na funkcję oznaczoną w obowiązującym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Łodzi symbolem 07.10.10.; M.R1.9 - przyszłe tereny mieszkaniowe,
 - b) zmiana, o której mowa w pkt 1 lit. a) dotyczy części działek, znajdujących się w liniach rozgraniczających ulicy Lotniskowej (Pienistej) o numerach geodezyjnych: 4, 5, 43/3, 43/4, 46, 47/2;

- 2) terenie oznaczonym symbolem 07.10.03.; L.E2.11. - przyszłe tereny zieleni urządzonej:
- a) dla obszaru oznaczonego symbolem Z w granicach projektowanych linii rozgraniczających ulicy Lotniskowej (Pienistej) z funkcji komunikacyjnej na funkcję oznaczoną w obowiązującym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Łodzi symbolem 07.10.03.; L.E2.11. - przyszłe tereny zieleni urządzonej,
 - b) zmiana dotyczy części działek znajdujących się w liniach rozgraniczających ulicy Lotniskowej (Pienistej) o numerach geodezyjnych: 47/1,50, 53, 54, 90, 98, 99, 100/2, 100/1, 265, 267, 268, 269, 271, 272/2, 272/1, 273, 274, 275, 278;
- 3) terenie oznaczonym symbolem 07.10.13.; Z.E2.11.- przyszłe tereny zieleni urządzonej:
- a) dla obszaru oznaczonego symbolem Z w granicach projektowanych linii rozgraniczających ulicy Lotniskowej (Pienistej) z funkcji komunikacyjnej na funkcję oznaczoną w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Łodzi symbolem 07.10.13.; Z.E2.11. - przyszłe tereny zieleni urządzonej,
 - b) zmiana dotyczy części działek znajdujących się w liniach rozgraniczających ulicy Lotniskowej (Pienistej) o numerach geodezyjnych: 279, 280, 282, 284, 285, 286, 287, 290, 292, 298/1, 300, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 317, 239, 316, 238, 237, 236, 235, 234, 229/1, 228/1, 227/1, 226, 156/2;
- 4) terenie oznaczonym symbolem 07.10.11.; L.E2.10. - pozostałe tereny zieleni urządzonej:
- a) dla obszaru oznaczonego symbolem Z w granicach projektowanych linii rozgraniczających ulicy Lotniskowej (Pienistej) z funkcji komunikacyjnej na funkcję oznaczoną w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Łodzi symbolem 07.10.11.; L.E2.10.
- pozostałe tereny zieleni urządzonej;
 - b) zmiana dotyczy części działek, znajdujących się w liniach rozgraniczających ulicy Lotniskowej o numerach geodezyjnych: 203, 204, 207;
- 5) terenie oznaczonym symbolem 07.10.12.; M.Z3.6. - teren mieszkaniowej zabudowy jednorodzinnej o niezakończonym procesie realizacji:
- a) dla obszaru oznaczonego symbolem Z w granicach projektowanych linii rozgraniczających ulicy Lotniskowej (Pienistej) z funkcji komunikacyjnej na funkcję oznaczoną w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Łodzi symbolem 07.10.12.; M.Z3.6.

- tereny mieszkaniowe zabudowy jednorodzinnej o niezakończonym procesie realizacji,

- b) zmiana dotyczy części działek, znajdujących się w liniach rozgraniczających ulicy Lotniskowej o numerach geodezyjnych: 216, 215, 214, 213, 212, 210, 208/3.

§ 58.1. Zmienia się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi dla części obszarów w terenach oznaczonych symbolem:

- 1) 07.10.12.; M.Z3.6.- przyszłe tereny mieszkaniowe - na funkcję ulica Lotniskowa Z 2/2, o szerokości w liniach rozgraniczających 30,0 m. Niniejsza zmiana dotyczy części działek, znajdujących się w liniach rozgraniczających ulicy Lotniskowej, o numerach geodezyjnych: 2, 2/1, 3;
- 2) 07.10.03.; L.E2.11 - przyszłe tereny zieleni urządzonej - na funkcję ulica Lotniskowa Z 2/2, o szerokości w liniach rozgraniczających 30,0 m oraz Z 1/2 o szerokości w liniach rozgraniczających 18,0 m.

Zmiana dotyczy części działek, znajdujących się w liniach rozgraniczających ulicy Lotniskowej o numerach geodezyjnych: 42, 41, 40/3, 39/3, 38/6, 38/7, 37/5, 36/3, 35, 33, 34/5, 34/4, 32, 44/5, 93/1, 93/2, 94, 95, 96;

- 3) 19.03.02.; U.E2.11. - tereny o imiennej rezerwacji dla lotniska dyspozycyjnego Lublinek - na funkcję ulica Lotniskowa Z 1/2, o szerokości w liniach rozgraniczających 18,0 m; Zmiana dotyczy części działek, znajdujących się w liniach rozgraniczających ulicy Lotniskowej o numerach geodezyjnych: 100/2, 100/1, 266, 267, 268, 270, 271, 272/2, 272/1, 273, 274, 276, 277.

2. Ustala się dla terenów wymienionych w ust. 1 pkt 1, 2 i 3 następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) szerokości drogi w liniach rozgraniczających:
 - a) dla odcinka oznaczonego symbolem Z 2/2 - 30,0 m,
 - b) dla odcinka oznaczonego symbolem Z 1/2 - 18,0-20,0 m;
- 2) parametry techniczne ulic winny spełniać wymogi określone w Wytocznych Projektowania Ulic (WPU-92);
- 3) szerokości ulic w liniach rozgraniczających mogą być zmniejszone w obrębie terenów zabudowanych, jeżeli:
 - a) uzasadnia to stan zagospodarowania,

- b) istnieje możliwość spełnienia wymogów technicznych oraz realizacji wszystkich planowanych ciągów i urządzeń infrastruktury technicznej, chodników dla pieszych i odwodnienie dróg,
- 4) ogrodzenia działek budowlanych i innych nieruchomości nie mogą przekraczać wyznaczonych linii rozgraniczających ulic, z zastrzeżeniem ust 3.
3. Ustala się dla terenów wymienionych w ust. 2 pkt 1, 2, 3 następujące warunki odprowadzenia wód opadowych:
- 1) system odprowadzenia wód opadowych dla odcinka ulicy Lotniskowej od ulicy Pienistej do parkingu w oparciu o system ulicznych wpustów deszczowych z odprowadzeniem do zbierającego kanału deszczowego 0,80-1,0 m i dalej do rowu otwartego od dawnej SOŚ Lublinek do rzeki Ner;
- 2) system odprowadzenia wód opadowych dla odcinka ulicy Lotniskowej od parkingu do ulicy Prądyńskiego w oparciu o kanał deszczowy, rurowy, zaprojektowany w jezdni tej drogi i dalej wzdłuż ulicy Prądyńskiego, z wylotem do koryta rzeki Jasień. Przed wylotem kanału do rzeki ustala się konieczność zainstalowania separatorów olejów i benzyny, jako urządzeń oczyszczających wody opadowe dla zabezpieczenia docelowej III klasy czystości wód rzeki Jasień.

Rozdział III

Ustalenia dodatkowe dotyczące wzrostu wartości nieruchomości na skutek zmiany planu ogólnego

§ 59. Dla terenów działek nr 4, 5, 43/3, 46, 47/2, 212, 213, 214, 215 i 216 nastąpi wzrost wartości nieruchomości. Wartość stawki procentowej tego wzrostu, służącej naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415), określa się na 15%.

DZIAŁ V Zasady tymczasowego zagospodarowania terenu

§ 60.1. W miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi dla części terenu oznaczonego symbolem Z.E2.11; 07.05.03, położonej pomiędzy ulicą Maratońską a torami PKP na odcinku od ulicy Armii Krajowej do istniejącej nad torami kładki, określonej

w załącznikach nr 11 i 12 do uchwały, ustala się zasady tymczasowego wykorzystania tego terenu:

- 1) dopuszcza się użytkowanie tego terenu z przeznaczeniem na targowisko, na okres do 15 lat;
 - 2) teren targowiska musi być wyposażony w sieci uzbrojenia miejskiego:
 - a) wodociągową,
 - b) kanalizacji sanitarnej,
 - c) kanalizacji deszczowej,
 - d) energetycznej,
 - 3) ustala się przebudowę skrzyżowania ulicy Maratońskiej z ulicą Retkińską, niezbędną dla funkcjonowania targowiska.
2. Pozostałe ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Łodzi dla terenów oznaczonych w tym planie symbolem 07.05.03.; Z.E2.11. zachowują moc obowiązującą.

CZĘŚĆ III POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- § 61. Do niniejszej uchwały dołącza się prognozę skutków wpływu ustaleń planu, zawartych w tej uchwale, na środowisko przyrodnicze.
- § 62. Dla obszarów objętych niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, zatwierdzonego uchwałą Nr LVII/491/93 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 2 czerwca 1993r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 6, poz. 71), zmienionego uchwałą Nr LXIII/623/97 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 18 czerwca 1997 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 15, poz. 95), z zastrzeżeniem § 28, § 42, § 53 i § 60 ust. 2 uchwały.
- § 63. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi

Grzegorz MATUSZAK