

Uchwała Nr LXXXVII/1908/02
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 25 września 2002 r.

zmieniająca miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi w zakresie komunikacji obejmującej ulice Brzezińską, Projektowaną Z 1/4, Stokowską i Zbójnicką.

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 i z 2002 r. Nr 23, poz. 220) oraz art. 7 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

Rozdział I
Przepisy ogólne

§ 1.

1. Zmienia się miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, zatwierdzony uchwałą Nr LVII/491/93 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 2 czerwca 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 6, poz. 71) zmieniony uchwałą Nr LXXIX/745/98 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 18 lutego 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 10, poz. 65) – w zakresie komunikacji obejmującej ulice Brzezińską, Projektowaną Z 1/4, Stokowską i Zbójnicką. Zmiana dotyczy następujących odcinków ulic:
 - 1) istniejącej ul. Brzezińskiej na odcinku od ulicy Projektowanej (bez nazwy) klasy Z1/4 do ul. Okrętowej;
 - 2) projektowanej w obowiązującym miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi ul. Zbójnicką, na odcinku od istniejącej ul. Zbójnickiej do projektowanej ul. B. Czecha;
 - 3) nowej ulicy Projektowanej (bez nazwy) na odcinku od ul. Stokowskiej do ul. Zbójnickiej;
 - 4) istniejącej ul. Zaspowej na odcinku od ul. Zbójnickiej do ul. Telefonicznej;
 - 5) istniejącej ul. Stokowskiej na odcinku od ulicy Projektowanej do ul. Tatarniczej – Chałubińskiego;
 - 6) istniejącej ul. Zbójnickiej na odcinku od projektowanej ul. Zbójnickiej w obowiązującym miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi do ul. Szczawnickiej.
2. Granice obszaru objętego zmianami, o których mowa w ust. 1, wyznaczają linie rozgraniczające wymienionych wyżej ulic określone na rysunku planu w skali 1:2000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Ilećroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Łodzi o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) planie ogólnym – należy przez to rozumieć miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi zatwierdzony uchwałą Nr LVII/491/93 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 2 czerwca 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 6, poz. 71) zmieniony uchwałą Nr LXXIX/745/98 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 18 lutego 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 10, poz. 65);
- 3) planie – należy przez to rozumieć zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi w zakresie komunikacji obejmujące ulice, o których mowa w §1 i §4 niniejszej uchwały;
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek w skali 1 : 2000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
- 5) obszarze - należy przez to rozumieć tereny objęte niniejszym planem w granicach przedstawionych na rysunku planu.

§ 3.

1. Integralną częścią ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały są ustalenia zawarte na rysunku planu w skali 1:2000, stanowiącym załącznik do uchwały.
2. Rysunek planu, o którym mowa w ust. 1 określa podstawowe przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz warunki ich zagospodarowania w zakresie określonym w oznaczeniach tego rysunku.
3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami:
 - 1) granice obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające ulic;
 - 3) klasy techniczne ulic;
 - 4) granice działek do likwidacji;
 - 5) budynki do likwidacji;
 - 6) wartościowe drzewa do adaptacji.

Rozdział II

Przepisy szczegółowe

§ 4.

Ustalenia szczegółowe dla ulic wyznaczonych na rysunku planu:

1. Dla ulicy Brzezińskiej, na odcinku od ul. Projektowanej (bez nazwy) klasy Z 1/4 do ul. Okrętowej oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KG2/2** ustala się:
 - 1) dwie jezdnie dwupasowe rozdzielone pasem terenu o zmiennej szerokości,
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających 35,0 – 40,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 3) prowadzenie obustronnych chodników wzdłuż ulicy,
 - 4) prowadzenie po południowej stronie ulicy dwukierunkowej ścieżki rowerowej;
 - 5) ograniczenie do niezbędnego minimum wycinki istniejącego drzewostanu oraz obowiązek rekompensaty innymi nasadzeniami ubytku powierzchni aktywnej przyrodniczo,
 - 6) odwodnienie ulicy w oparciu o projektowany w pasie jezdny kanał deszczowy;
 - 7) prowadzenie nowych sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulicy, poza pasem jezdny.

2. Dla ulicy Projektowanej (bez nazwy), na odcinku od ul. Stokowskiej do ul. Zbójnickiej, - ulicy zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem **3KZ 1/2** ustala się:
 - 1) jedną jezdnię dwupasową;
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających 30,0 m;
 - 3) prowadzenie obustronnych chodników;
 - 4) dopuszcza się prowadzenie dwukierunkowej ścieżki rowerowej;
 - 5) odwodnienie ulicy w oparciu o projektowany w pasie jezdny kanał deszczowy, z odpływem skierowanym do istniejącego kanału w ul. Stokowskiej;
 - 6) prowadzenie nowych sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulicy;
 - 7) prowadzenie wszelkich prac ziemnych pod nadzorem konserwatorskim ze względu na konieczność ochrony stanowisk archeologicznych.
3. Dla ulicy Zaspowej, na odcinku od ul. Zbójnickiej do ul. Telefonicznej – ulicy zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **4KZ 1/2** ustala się:
 - 1) jedną jezdnię dwupasową;
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających 30,0 m;
 - 3) prowadzenie obustronnych chodników;
 - 4) dopuszcza się prowadzenie dwukierunkowej ścieżki rowerowej;
 - 5) odwodnienie ulicy w oparciu o projektowany w pasie jezdny kanał deszczowy z odpływem do istniejącego kolektora w rejonie ul. Telefonicznej i ul. Zaspowej;
 - 6) prowadzenie nowych sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulicy;
 - 7) prowadzenie wszelkich prac ziemnych pod nadzorem konserwatorskim ze względu na konieczność ochrony stanowisk archeologicznych.
4. Dla ulicy Stokowskiej, na odcinku od ulicy Projektowanej (bez nazwy) do ul. Taterniczej – Chałubińskiego – oznaczonej na rysunku planu symbolem **5KL 1/2** ustala się:
 - 1) przesunięcie w kierunku południowym odcinka istniejącego ulicy w celu utworzenia ciągu ulicznego Stokowska – Chałubińskiego;
 - 2) jedną jezdnię dwupasową;
 - 3) szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 – 25,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 4) dopuszcza się prowadzenie dwukierunkowej ścieżki rowerowej;
 - 5) odwodnienie ulicy poprzez rozbudowę istniejącego w ulicy kanału deszczowego;
5. Dla ulicy Zbójnickiej, na odcinku od projektowanej w obowiązującym planie ogólnym ul. Zbójnickiej do ul. Szczawnickiej – ulicy lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **6KL1/2** ustala się:
 - 1) jedną jezdnię dwupasową;
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 m;
 - 3) dopuszcza się prowadzenie dwukierunkowej ścieżki rowerowej;
 - 4) obowiązek zachowania dwóch wartościowych drzew oznaczonych na rysunku planu;
 - 5) odwodnienie ulicy w oparciu o projektowany w pasie jezdny kanał deszczowy, z odpływem skierowanym do istniejącego kanału w ul. Stokowskiej; prowadzenie nowych sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulicy;
 - 6) prowadzenie wszelkich prac ziemnych pod nadzorem konserwatorskim ze względu na konieczność ochrony stanowisk archeologicznych.

§ 5.

Likwiduje się projektowaną w obowiązującym planie ogólnym ul. Zbójnicką, oznaczoną w tym planie literą **Z**, na odcinku od istniejącej ul. Zbójnickiej do projektowanej ul. B. Czecha.

Rozdział III Przepisy końcowe

§ 6.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KG2/2, 3KZ1/2, 4KZ1/2, 5KL1/2, 6KL1/2 określa się stawkę procentową wzrostu wartości nieruchomości służącą pobraniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) w wysokości 0%.

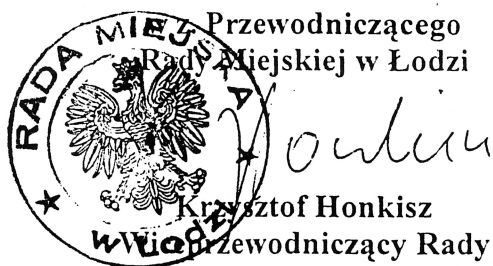
§ 7.

W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi zatwierdzonego uchwałą Nr LVII/491/93 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 2 czerwca 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 6, poz. 71) i zmienionego uchwałą Nr LXXIX/745/98 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 18 lutego 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 10, poz. 65).

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

URZĄD MIASTA ŁODZI
Biuro Rady Miejskiej
ul. Piotrkowska Nr 104
90-004 Łódź
tel. 38-40-69, fax 38-41-21



Za zgodność z oryginałem

INSPEKTOR

Melgorzata Woźniak
Melgorzata Woźniak

ZMIANA W MIEJSCOWYM PLANIE OGÓLNYM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŁÓDZI
ULICE: BRZEZIŃSKA, PROJEKTOWANA Z¹/₄ STOKOWSKA I ZBÓJNICKA
RYSUNEK PLANU 1:2000

1:2000

