



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 6 grudnia 2017 r.

Poz. 5133

UCHWAŁA NR LX/1415/17 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI

z dnia 15 listopada 2017 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej park pn. „Park na Janowie”, położonej w rejonie alei Hetmańskiej oraz ulic: Juranda ze Spychowa, Maćka z Bogdańca i Oleńki Billewiczówny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 14 ust. 8 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566) Rada Miejska w Łodzi uchwala, co następuje:

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1. 1. Przedmiotem uchwały są ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej park pn. „Park na Janowie”, położonej w rejonie alei Hetmańskiej oraz ulic: Juranda ze Spychowa, Maćka z Bogdańca i Oleńki Billewiczówny, zwanego dalej „planem”, wraz z integralnymi jej częściami w postaci:

- 1) rysunku planu wykonanego na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, stanowiącego załącznik Nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu wniesionych w związku z wyłożeniem do publicznego wglądu, stanowiącego załącznik Nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiącego załącznik Nr 3 do uchwały.

2. Granice obszaru objętego planem określono na rysunku planu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1.

§ 2. Stwierdza się, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi” uchwalonego uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 października 2010 r.

§ 3. 1. Ze względu na brak podstaw wynikających ze stanu faktycznego, w planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

2. Rysunek planu zawiera ustalenia obowiązujące oraz oznaczenia informacyjne, zgodnie z legendą zamieszczoną na rysunku planu.

3. Zasady zagospodarowania oraz sposoby użytkowania terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi określa się łącznie na podstawie ustaleń zawartych w rozdziale 2 uchwały oraz ustaleń obowiązujących zawartych na rysunku planu.

4. Położenie linii rozgraniczających należy ustalać poprzez odczyt rysunku planu w oparciu o jego skalę.

§ 4. 1. Określenia stosowane w uchwale należy rozumieć jako:

- 1) infrastruktura techniczna - przewody i urządzenia oraz obiekty budowlane: wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe i telekomunikacyjne;
- 2) linia rozgraniczająca - wyznaczona na rysunku planu linia ciągła, stanowiąca granicę między terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) linia zabudowy nieprzekraczalna - linia określająca część działki budowlanej, na której możliwe jest lokowanie tymczasowych obiektów budowlanych, z zakazem jej przekraczania;
- 4) przepisy odrębne - przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności ustawy i rozporządzenia, a także akty prawa miejscowego obowiązującego na obszarze miasta Łodzi;
- 5) przeznaczenie terenu - zagospodarowanie oraz obiekty i urządzenia budowlane tworzące całość funkcjonalną, określone ustaleniami planu, odpowiednio:
 - a) przeznaczenie podstawowe - przeznaczenie, które przeważa na terenie,
 - b) przeznaczenie uzupełniające - przeznaczenie, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe;
- 6) teren - wydzielone liniami rozgraniczającymi nieruchomości oznaczone symbolem określającym podstawowe przeznaczenie terenu;
- 7) uchwała - niniejsza uchwała Rady Miejskiej w Łodzi;
- 8) ustawa - ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 9) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - udział procentowy terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej.

2. Określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane w ust. 1, dotyczące zagadnień przewidzianych ustawą lub przepisami odrębnymi przywołanymi w treści niniejszej uchwały, należy rozumieć w sposób określony w ustawie lub w tych przepisach, a w przypadku braku definicji – w rozumieniu powszechnym.

Rozdział 2

Ustalenia planu

§ 5. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - teren zieleni urządzonej i rekreacji;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - infrastruktura techniczna niezwiązana z bezpośrednią obsługą terenu.

3. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad kształtowania krajobrazu, wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych oraz zasad kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) nakaz kontynuacji zagospodarowania terenu w formie parku osiedlowego poprzez:
 - a) uzupełnianie zieleni parkowej,
 - b) kształtowanie głównego ciągu komunikacji pieszej w obrębie wskazanej na rysunku planu głównej alei parku,
 - c) lokalizację terenowych urządzeń rekreacyjnych, w tym:

- ciągów spacerowych i dróg rowerowych,
- ogródków jordanowskich, altan i siedzisk,
- ścieżek zdrowia i ścieżek edukacyjnych,

d) lokalizację oświetlenia i wyposażenia w meble miejskie;

2) zakaz lokalizacji budynków;

3) dopuszczenie lokalizacji maksimum dwóch tymczasowych obiektów budowlanych w formie sanitariatów o powierzchni do 10 m², wysokości do 3,5 m i dachu płaskim, dla których nieprzekraczalną linię zabudowy stanowi linia rozgraniczająca terenu ZP;

4) nakaz stosowania rozwiązań technicznych uwzględniających potrzeby osób niepełnosprawnych.

4. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się ochronę zieleni, wód, ochronę przed hałasem i promieniowaniem elektromagnetycznym poprzez:

- 1) nakaz stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych zapewniających zachowanie standardów jakości środowiska określonych na podstawie przepisów odrębnych;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej;
- 3) nakaz stosowania kompleksowych rozwiązań do obsługi terenów w zakresie gospodarki wodnej i odprowadzania ścieków oraz gospodarki odpadami poprzez wykorzystanie istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz objęcie miejskim systemem gospodarki odpadami, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 4) teren oznaczony na rysunku planu symbolem ZP zalicza się do terenów chronionych akustycznie określonych jako „tereny rekreacyjno-wypoczynkowe”, w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 5) nakaz stosowania nawierzchni umożliwiających infiltrację wód opadowych, z wyjątkiem dróg rowerowych i ścieżek parkowych;
- 6) nakaz stosowania rozwiązań umożliwiających retencjonowanie nadmiaru wód opadowych przed ich odprowadzeniem do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej;
- 7) zakaz lokalizacji urządzeń i obiektów budowlanych oraz sieci infrastruktury technicznej, które powodują przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska;
- 8) dopuszczenie lokalizacji obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

5. W zakresie wskaźników zagospodarowania terenu ustala się wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - minimum 90%.

6. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w jego użytkowaniu ustala się nakaz ograniczenia wysokości wszelkich budowli i urządzeń technicznych, w tym także inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, do wysokości 334,8 m n.p.m., zgodnie z górną granicą płaszczyzny powierzchni ograniczającej wokół Portu Lotniczego Łódź im. Władysława Reymonta.

7. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) powierzchnię działki: minimum 13 000 m²;
- 2) szerokość frontu działki: minimum 50 m;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: od 70° do 90°.

8. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) nakaz zachowania istniejącego powiązania pieszego, oznaczonego na rysunku planu jako główna aleja parku, z zewnętrznym układem ulicznym, który stanowią ulice Juranda ze Spychowa i Oleńki Billewiczówny usytuowane poza granicą obszaru objętego planem;

- 2) dopuszczenie przebudowy i rozbudowy istniejących sieci infrastruktury technicznej niezwiązanych z bezpośrednią obsługą terenu wyłącznie w obrębie wskazanej na rysunku planu głównej alei parku;
- 3) nakaz lokalizacji sieci infrastruktury technicznej jako podziemnych.

§ 6. Ustala się granicę terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, którą stanowi wskazana na rysunku planu linia rozgraniczająca terenu parku oznaczonego symbolem ZP.

§ 7. Nie ustala się stawki procentowej służącej pobraniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, ze względu na brak wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział 3 **Przepisy końcowe**

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi

Tomasz Kacprzak

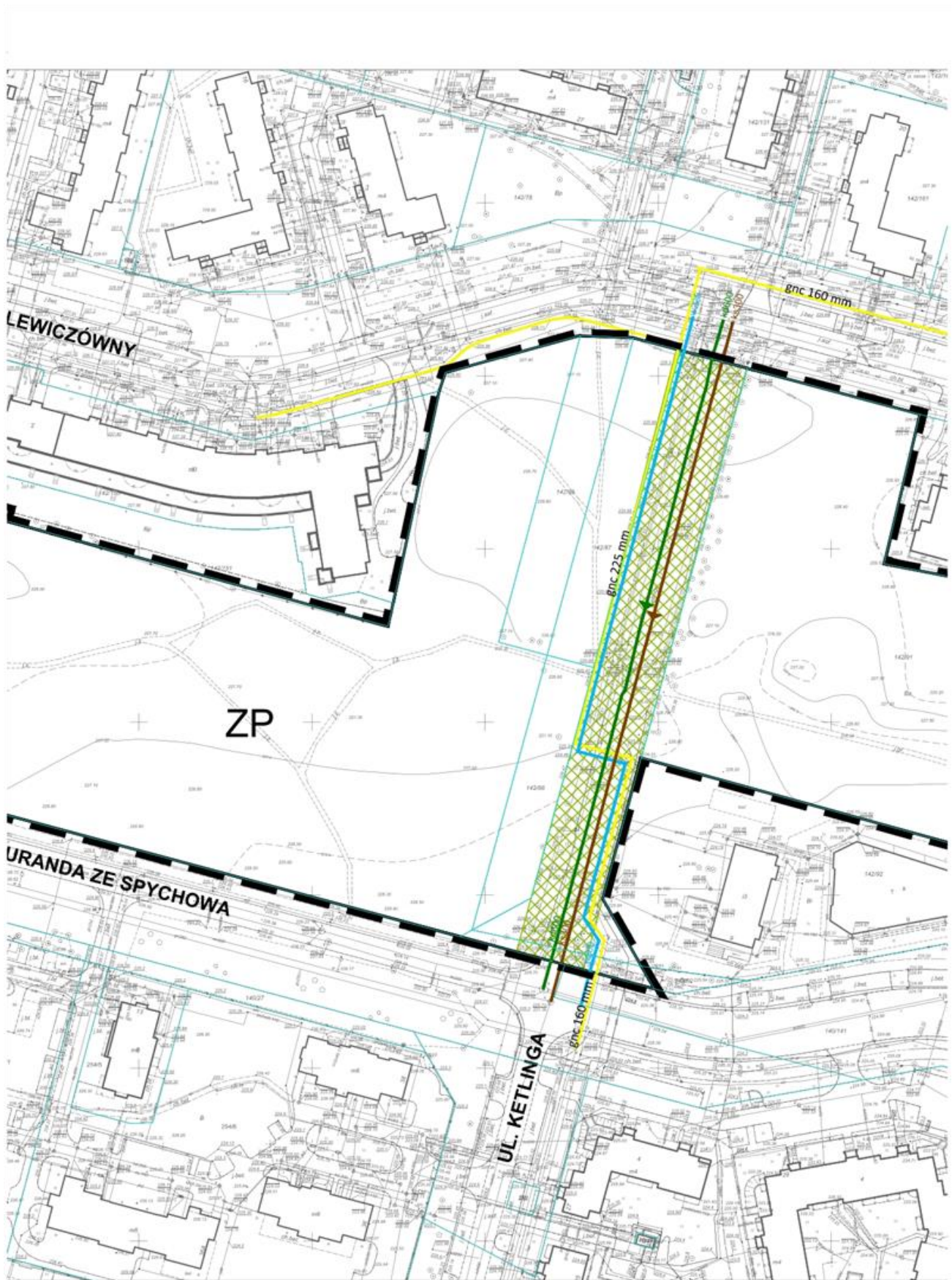
Załącznik Nr 1
do uchwały Nr LX/1415/17
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 15 listopada 2017 r.



ARKUSZ 1



ARKUSZ 2



ARKUSZ 3



MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁÓDZI OBEJMUJĄCEJ PARK PN. "PARK NA JANOWIE", POŁOŻONEJ W REJONIE ALEI HETMAŃSKIEJ ORAZ ULIC: JURANDA ZE SPYCHOWA, MAĆKA Z BOGDAŃCA I OLEŃKI BILLEWICZÓWNY

RYSUNEK PLANU

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSKOWYM (TOŻSAMA Z LINIĄ ROZGRANICZAJĄCĄ)
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ I REKREACJI
- GŁÓWNA ALEJA PARKU

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICE DZIAŁEK
- ISTNIEJĄCA SIEĆ GAZOWA NISKIEGO CIŚNIENIA
- ISTNIEJĄCA SIEĆ WODOCIĄGOWA
- ISTNIEJĄCA SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ
- ISTNIEJĄCA SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ

MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁÓDZI 94 - 016 Łódź, ul. Wileńska 53/55, tel. 42 680-82-60, 42 680-82-51, fax 42 680-82-52	
Projekt	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łódź obejmującej park pn. "Park na Janowie", położonej w rejonie alei Hetmańskiej oraz ulic: Juranda ze Spychowa, Maćka z Bogdańca i Oleńki Billewiczówny
Tytuł rysunku	Rysunek planu
Dyrektor MPU w Łodzi	dr inż. arch. Robert Warsza mgr inż. arch. Danuta Lipińska
Zespół autorski	mgr inż. arch. Anna Sokółowska mgr inż. Karolina Zelter
	zagadnienia programowo-przestrzenne
	techn. Anna Bartoszczyńska inż. Marek Bubiak
	zagadnienia komunikacyjne gaz
Data	mgr inż. Monika Meckier
	wodociąg i kanalizacja
październik 2017 r. Skala 1:1000	

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr LX/1415/17
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 15 listopada 2017 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH
DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI
OBEJMUJĄCEJ „PARK NA JANOWIE” POŁOŻONEJ W REJONIE ULIC: JURANDA
ZE SPYCHOWA, MAĆKA Z BOGDAŃCA I OLEŃKI BILLEWICZÓWNY**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej park pn. „Park na Janowie”, położonej w rejonie alei Hetmańskiej oraz ulic: Juranda ze Spychowa, Maćka z Bogdańca i Oleńki Billewiczówny został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 11 lipca 2017 r. do 8 sierpnia 2017 r. W terminie wyznaczonym do wnoszenia uwag dotyczących projektu planu, tj. do dnia 29 sierpnia 2017 r., wpłynęła 1 uwaga. Prezydent Miasta Łodzi zarządzeniem Nr 6891/VII/17 z dnia 13 września 2017 r. nie uwzględnił złożonej uwagi. W zakresie uwagi nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Łodzi, Rada Miejska w Łodzi postanawia przyjąć następujący sposób rozpatrzenia:

Uwaga

- wpłynęła dnia 29 sierpnia 2017 r.
- dotyczy całego obszaru projektu planu.

Pani Olga Zuchora wnosi o zmianę zapisu dotyczącego nakazu stosowania rozwiązań technicznych uwzględniających potrzeby osób niepełnosprawnych na zapis *nakaz stosowania rozwiązań technicznych uwzględniających zasady projektowania uniwersalnego*.

Prezydent Miasta Łodzi nie uwzględnił uwagi.

Rada Miejska w Łodzi postanowiła nie uwzględnić uwagi.

Wyjaśnienie:

Zgodnie z art. 1 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566) w procesie planowania przestrzennego uwzględnia się m.in. potrzeby osób niepełnosprawnych. W związku z powyższym wprowadzenie zaproponowanej zmiany w zapisie znajdującym się w § 5 ust. 3 pkt 4 projektu planu miejscowego jest niezasadne.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi

Tomasz Kacprzak

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr LX/1415/17
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 15 listopada 2017 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH
W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI
OBSZARU MIASTA ŁODZI OBEJMUJĄCEJ „PARK NA JANOWIE” POŁOŻONEJ W REJONIE
ULIC: JURANDA ZE SPYCHOWA, MAĆKA Z BOGDAŃCA I OLEŃKI BILLEWICZÓWNY
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ
WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Zgodnie z przepisami art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do podstawowych zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują sprawy związane z problematyką gospodarki przestrzennej, w tym między innymi:

- ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej,
- gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego,
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz.

Zakres regulacji planu ma na celu zagwarantowanie utrzymania rekreacyjnej funkcji obszaru objętego planem.

Powyższe zadania będą umieszczone w programach rozwoju poszczególnych elementów zagospodarowania, a następnie w zadaniach rzeczowych budżetu gminy objętych wieloletnią prognozą finansową.

Finansowanie będzie odbywało się w oparciu o budżet gminy, z wykorzystaniem funduszy strukturalnych Unii Europejskiej oraz środków Funduszu Ochrony Środowiska.

Niniejszy załącznik nie zawiera obciążeń Miasta z tytułu odszkodowań w trybie art. 36 ust. 1 ustawy.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi

Tomasz Kacprzak