



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 13 marca 2018 r.

Poz. 1197

UCHWAŁA NR LXVII/1726/18 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI

z dnia 21 lutego 2018 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Szczecińskiej, Wici i Krzysztofa Kamila Baczyńskiego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 i 2232 oraz z 2018 r. poz. 130) oraz art. 14 ust. 8 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566) w związku z art. 548 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. poz. 1566 i 2180), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1. 1. Przedmiotem uchwały są ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Szczecińskiej, Wici i Krzysztofa Kamila Baczyńskiego, zwanego dalej „planem”, wraz z integralnymi jej częściami w postaci:

- 1) rysunku planu wykonanego na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, stanowiącego załącznik Nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu wniesionych w związku z wyłożeniem do publicznego wglądu, stanowiącego załącznik Nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiącego załącznik Nr 3 do uchwały.

2. Granice obszaru objętego planem określono na rysunku planu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1.

§ 2. Stwierdza się, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi” uchwalonego uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 października 2010 r.

§ 3. 1. Ze względu na brak podstaw wynikających ze stanu faktycznego, w planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,

obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

2. Rysunek planu zawiera ustalenia obowiązujące oraz oznaczenia informacyjne, zgodnie z legendą zamieszczoną na rysunku planu.

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania oraz sposoby użytkowania poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi określa się łącznie na podstawie:

- 1) ustaleń o charakterze ogólnym zawartych w rozdziale 2;
- 2) ustaleń szczegółowych zawartych w rozdziale 3;
- 3) ustaleń obowiązujących zawartych na rysunku planu.

4. Położenie linii rozgraniczających i linii zabudowy należy ustalać poprzez odczyt rysunku planu w oparciu o jego skalę.

§ 4. 1. Określenia stosowane w uchwale należy rozumieć jako:

- 1) dach płaski - dach o spadkach połąci do 15°;
- 2) front działki - odcinek granicy działki budowlanej przylegający do drogi publicznej, innego ciągu komunikacyjnego lub placu publicznego, z którego odbywa się główny wjazd lub wejście na tę działkę;
- 3) infrastruktura techniczna - przewody i urządzenia oraz obiekty budowlane: wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe i telekomunikacyjne;
- 4) linia rozgraniczająca - wyznaczoną na rysunku planu linię ciągłą, stanowiącą granicę między terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) linia zabudowy nieprzekraczalna - wyznaczoną na rysunku planu linię określającą część działki budowlanej, na której możliwe jest lokalizowanie budynków, z zakazem jej przekraczania, który nie dotyczy:
 - a) elementów wejścia do budynku, takich jak: schody, pochylnia, podest, rampa, zadaszenie,
 - b) elementów nadwieszzeń, takich jak: łącznik, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu,
 - c) podziemnych części budynku i urządzeń budowlanych związanych z budynkiem;
- 6) oddziaływanie na środowisko - oddziaływanie na poszczególne elementy składowe środowiska oraz oddziaływanie na zdrowie ludzi;
- 7) przepisy odrębne - przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności ustawy i rozporządzenia, a także akty prawa miejscowego obowiązującego na obszarze miasta Łodzi;
- 8) przeznaczenie terenu - zagospodarowanie terenu określone ustaleniami planu, w szczególności obiekty budowlane i urządzenia budowlane tworzące całość funkcjonalną, odpowiednio:
 - a) przeznaczenie podstawowe - przeznaczenie, które przeważa na danej działce,
 - b) przeznaczenie uzupełniające - przeznaczenie, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe;
- 9) tablica informacyjna - przedmiot materialny przeznaczony lub służący do ekspozycji treści informacyjnych, niestanowiący reklamy, o płaskiej powierzchni wraz z jego elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami;
- 10) teren - wydzielone liniami rozgraniczającymi lub liniami granic obszaru objętego planem nieruchomości lub ich części, oznaczone symbolami literowymi, które określają podstawowe przeznaczenie terenu;
- 11) teren ogólny - definicję zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu rodzinnych ogrodów działkowych;
- 12) uchwała - niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Łodzi;
- 13) ustawa - ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

- 14) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - udział procentowy terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej;
- 15) wskaźnik powierzchni zabudowy - udział procentowy powierzchni wyznaczonej przez rzuty wszystkich budynków w ich obrysie zewnętrznym w powierzchni działki budowlanej;
- 16) wysokość zabudowy - określoną w metrach wysokość obiektu budowlanego mierzona od najniższego poziomu gruntu w miejscu jego lokalizacji do najwyższego punktu jego konstrukcji, a dla budynków - do najwyższego punktu dachu.

2. Określenia użyte w planie, a niezdefiniowane w ust. 1, dotyczące zagadnień przewidzianych ustawą lub przepisami odrębnymi przywołanymi w treści niniejszej uchwały, należy rozumieć w sposób określony w ustawie lub w tych przepisach, a w przypadku braku definicji - w rozumieniu powszechnym.

Rozdział 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nakaz zachowania i ochrony terenów przyrodniczych w dolinie rzeki Zimna Woda, wspierających system ekologiczny Miasta;
- 2) w zakresie przeznaczenia uzupełniającego - dopuszczenie lokalizacji:
 - a) obiektów małej architektury, z uwzględnieniem przepisów odrębnych dotyczących zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, obowiązujących na terenie miasta Łodzi,
 - b) urządzeń rekreacyjnych, z wyjątkiem terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZL,
 - c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z wyjątkiem terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZL, a dla obszaru oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP - z wyłączeniem stacji transformatorowych nadziemnych;
- 3) w zakresie lokalizowania obiektów budowlanych nakaz sytuowania zabudowy zgodnie z liniami zabudowy określonymi na rysunku planu;
- 4) w przypadku braku określenia linii zabudowy na rysunku planu, dopuszczenie lokalizacji obiektów budowlanych, dla których nieprzekraczalną linię zabudowy stanowi linia rozgraniczająca terenu;
- 5) w zakresie wskaźników i parametrów zabudowy:
 - a) nakaz kształtowania zabudowy zgodnie ze wskaźnikami i parametrami określonymi w ustaleniach szczegółowych,
 - b) dla obiektów budowlanych innych niż budynki określa się maksymalną wysokość zabudowy - 30,0 m;
- 6) w zakresie kształtowania zabudowy - zakaz realizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, za wyjątkiem obiektów dopuszczonych w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem ZP;
- 7) w zakresie kolorystyki oraz materiałów wykończeniowych elewacji i dachów:
 - a) dopuszczenie możliwości zróżnicowania materiałów wykończeniowych elewacji z zastosowaniem nie więcej niż trzech rodzajów materiałów wykończeniowych, takich jak: tynk, drewno, cegła, szkło, kamień naturalny,
 - b) nakaz stosowania dla elewacji tynkowych kolorystyki w odcieniach beżu, szarości, bieli, brązu lub naturalnej kolorystyki materiałów,
 - c) nakaz stosowania kolorystyki dachów spadowych w odcieniach szarości i brązu;
- 8) w zakresie nowo wydzielonych działek budowlanych - obowiązują parametry określone w ustaleniach szczegółowych.

§ 6. Ustala się następujące zasady i warunki sytuowania tablic informacyjnych - zakaz stosowania tablic informacyjnych:

- 1) powodujących zasłanianie bądź przysłanianie: znaków systemu informacji miejskiej (SIM), kamer wizyjnych systemu monitoringu miejskiego, otworów okiennych i drzwiowych lub wentylacyjnych;
- 2) utrudniających poruszanie się, w tym ograniczających przejścia i dojazdy.

§ 7. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) nakaz stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych zapewniających zachowanie standardów jakości środowiska określonych na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej;
- 3) w zakresie ochrony powietrza - dopuszczenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii dla realizacji zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepło, z wyłączeniem urządzeń wytwarzających energię o mocy przekraczającej 100 kW oraz elektrowni wiatrowych;
- 4) w zakresie ochrony wód:
 - a) nakaz zaopatrzenia w wodę z istniejącej lub projektowanej miejskiej sieci wodociągowej,
 - b) dopuszczenie zaopatrzenia w wodę z indywidualnych ujęć wody podziemnej,
 - c) nakaz odprowadzania ścieków w oparciu o istniejącą lub projektowaną miejską sieć kanalizacji sanitarnej lub istniejącą miejską sieć kanalizacji ogólnospławnej, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi utrzymania czystości i porządku w gminach,
 - d) zakaz gromadzenia ścieków w zbiornikach bezodpływowych,
 - e) nakaz stosowania rozwiązań umożliwiających retencjonowanie nadmiaru wód opadowych przed ich odprowadzeniem do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej,
 - f) nakaz stosowania nawierzchni umożliwiających infiltrację wód opadowych, z wyjątkiem dróg wewnętrznych, dróg rowerowych i ścieżek parkowych;
- 5) w zakresie ochrony powierzchni ziemi - nakaz urządzenia dla każdej nieruchomości miejsca czasowego gromadzenia odpadów stałych, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu utrzymania czystości i porządku w gminach;
- 6) w zakresie ochrony przed polami elektromagnetycznymi:
 - a) zakaz lokalizacji obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, które powodują przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska, w obrębie budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu budownictwa,
 - b) dopuszczenie lokalizacji obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych;
- 7) w zakresie ochrony przed hałasem - tereny oznaczone na rysunku planu symbolami ZP i ZD zalicza się do terenów chronionych akustycznie, określonych jako „tereny rekreacyjno-wypoczynkowe”, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony akustycznej.

§ 8. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na pobyt ludzi w strefach ochronnych od linii elektroenergetycznych wynoszących:
 - a) dla linii napowietrznych o napięciu 110 kV - do 18 m od osi linii,
 - b) dla linii kablowych o napięciu 15 kV - do 6 m od osi linii;
- 2) w przypadku likwidacji linii elektroenergetycznej zakaz dotyczący strefy ochronnej nie obowiązuje;
- 3) zakaz lokalizacji budynków w strefach oddziaływania od ciepłociągów wody gorącej wynoszących:

- a) dla przewodów o średnicy do Dn 200 mm - do 3,75 m od zewnętrznej krawędzi przewodu,
- b) dla przewodów o średnicy do Dn 300 mm - do 4,10 m od zewnętrznej krawędzi przewodu;
- 4) w przypadku likwidacji sieci ciepłowniczej zakaz dotyczący strefy oddziaływania nie obowiązuje;
- 5) szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu pasów ochronnych od przewodów kanalizacyjnych wskazanych na rysunku planu określają przepisy odrębne dotyczące odprowadzenia ścieków obowiązujące na terenie miasta Łodzi;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu stref kontrolowanych od gazociągów wskazanych na rysunku planu określają przepisy odrębne dotyczące lokalizacji sieci gazowych;
- 7) na obszarze zagrożonym zalaniem wodami rzeki Zimna Woda, wskazanym na rysunku planu, obowiązuje:
 - a) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem:
 - budowli przeciwpowodziowych,
 - dróg wewnętrznych, dróg rowerowych, ścieżek parkowych i infrastruktury technicznej na zasadach określonych w planie,
 - b) zakaz gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody, prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w tym szczególnie ich składowania,
 - c) nakaz zachowania śladu dawnego koryta rzeki Zimna Woda w postaci zagłębienia terenu;
- 8) na obszarze zagrożonym podtopieniami rzeki Zimna Woda, wskazanym na rysunku, planu w przypadku lokalizacji obiektów budowlanych nakaz - stosowania rozwiązań technicznych zabezpieczających obiekty przed skutkami podtopień.

§ 9. 1. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nie wyznacza się granic obszarów wymagających obowiązkowego przeprowadzania scaleń i podziałów nieruchomości, określonych w przepisach odrębnych;
- 2) szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, dokonywanego na wniosek, określono w ustaleniach szczegółowych rozdziału 3.

2. Parametry dotyczące działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości, określone w ustaleniach szczegółowych dla terenów, nie obowiązują dla działek gruntu wydzielonych pod nowe drogi, poszerzenie dróg istniejących i pod urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 10. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) zapewnia się obsługę komunikacyjną obszaru planu i połączenie z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez ulice: Szczecińską, Wici i Krzysztofa Kamila Baczyńskiego, położone poza granicami planu;
- 2) dopuszczenie budowy dróg wewnętrznych niewyznaczonych na rysunku planu, służących obsłudze komunikacyjnej terenów, z zachowaniem następujących wymagań:
 - a) minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających 5,0 m,
 - b) maksymalna długość drogi bez wylotu 150,0 m,
 - c) zakończenie drogi bez wylotu placem do zawracania o parametrach zgodnych z przepisami odrębnymi z zakresu budownictwa.

§ 11. 1. Ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

- 1) dla samochodów osobowych, dla ogrodów działkowych - 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 1000 m² powierzchni zajętej pod ogród działkowy;
- 2) dla rowerów, dla terenów zieleni urządzonej publicznej - 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 3000 m² powierzchni zajętej pod teren zieleni urządzonej publicznej.

2. Na parkingach dla samochodów osobowych liczących więcej niż 5 miejsc przeznaczonych na postój pojazdów, minimum 4% ogólnej liczby miejsc, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe, przeznaczyć należy na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, o której mowa w przepisach o ruchu drogowym.

§ 12. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) wyposażanie terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w oparciu o istniejące systemy infrastruktury technicznej, ich przebudowę i rozbudowę, a także budowę nowych systemów;
- 2) nakaz lokalizacji nowych oraz przebudowywanych i rozbudowywanych sieci infrastruktury technicznej jako podziemnych, z wyłączeniem napowietrznych linii elektroenergetycznych o napięciu 110 kV oraz przewodów, które jedynie jako nadziemne umożliwiają korzystanie z określonych urządzeń i pojazdów.

2. Określa się warunki powiązań sieci infrastruktury technicznej na obszarze planu z układem zewnętrznym:

- 1) w zakresie systemu doprowadzania wody: wskazuje się magistrale wodociągowe zlokalizowane wzdłuż ulic: Szparagowej, Rydzowej i Rojnej jako podstawowe źródło zaopatrzenia w wodę;
- 2) w zakresie systemu odprowadzania ścieków: wskazuje się kolektor V zlokalizowany wzdłuż ul. Szczecińskiej oraz w granicach obszaru objętego planem jako podstawowy odbiornik ścieków;
- 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych: wskazuje się kanał deszczowy D 1250 zlokalizowany wzdłuż dawnego koryta jako podstawowy odbiornik nadmiaru wód;
- 4) w zakresie systemu doprowadzania gazu przewodowego: wskazuje się gazociąg niskiego ciśnienia Dn 200 zlokalizowany w zachodniej części obszaru objętego planem jako podstawowy element zaopatrzenia w gaz;
- 5) w zakresie systemu doprowadzania sieci ciepłej: wskazuje się rurociągi wody gorącej 2xDn 200 mm oraz 2xDn 300 mm zlokalizowane w centralnej części obszaru objętego planem jako podstawowe elementy zaopatrzenia w ciepło;
- 6) w zakresie systemu zasilania elektroenergetycznego: wskazuje się Rejonowy Punkt Zasilania Teofilów 110/15 kV jako podstawowy element sieci zaopatrzenia w energię elektryczną.

§ 13. 1. Ustala się granicę terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, którą stanowi publicznie dostępny samorządowy teren zieleni urządzonej publicznej, oznaczony symbolem ZP.

2. Dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w granicach terenów nie wymienionych w ust. 1 pod warunkiem ich zgodności z przeznaczeniem terenów.

§ 14. Nie ustala się stawki procentowej służącej pobraniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, ze względu na brak wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział 3 **Ustalenia szczegółowe dla terenów**

§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZD** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się przeznaczenie podstawowe - teren ogrodów działkowych.

3. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) obowiązuje zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu rodzinnych ogrodów działkowych;
- 2) wskaźniki zagospodarowania terenu ogólnego:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy - maksimum 2%,
 - b) intensywność zabudowy - minimum 0,001, maksimum 0,02,
 - c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - minimum 80%;

- 3) wskaźniki zagospodarowania terenu działek - zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu rodzinnych ogrodów działkowych;
- 4) parametry kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy:
 - budynki terenu ogólnego - maksimum 5,0 m,
 - budynki działkowe - zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu rodzinnych ogrodów działkowych,
 - b) geometria dachów - dachy wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 35° lub dachy płaskie.

4. Określa się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych - 31000 m².

5. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) powierzchnię działek - minimum 31000 m²;
- 2) szerokość frontu działki - minimum 100,0 m;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego - od 70° do 90°.

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZL** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się przeznaczenie podstawowe - lasy.

3. W zakresie zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi lasów;
- 2) zakaz lokalizacji budynków.

§ 17. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZN** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się przeznaczenie podstawowe - tereny zieleni naturalnej.

3. W zakresie zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: minimum 90%;
- 2) zakaz lokalizacji budynków;
- 3) dopuszczenie lokalizacji ciągów pieszych i dróg rowerowych.

4. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) powierzchnię działki - minimum 8000 m²;
- 2) szerokość frontu działki - minimum 54,0 m;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego - 90° z tolerancją do 2°.

§ 18. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZP** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się przeznaczenie podstawowe - tereny zieleni urządzonej publicznej.

3. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasad kształtowania krajobrazu oraz wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) nakaz kontynuacji zagospodarowania terenu w formie zieleni urządzonej publicznej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji ciągów pieszych i dróg rowerowych;
- 3) nakaz stosowania rozwiązań technicznych uwzględniających potrzeby osób niepełnosprawnych;

- 4) nakaz stosowania tablic i znaków informacyjnych zgodnych z systemem informacji miejskiej (SIM), z wyłączeniem regulaminów i tablic z nazwami terenów zieleni;
- 5) dopuszczenie sytuowania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych:
- a) związanych z sezonowym zagospodarowaniem terenu, takich jak: ogródki gastronomiczne, wystawy artystyczne, sceny, estrady, stoiska handlowe, usługowe lub gastronomiczne,
 - b) innych obiektów o następujących parametrach i w sposób niekolidujący z funkcją i sposobem zagospodarowania terenu:
 - maksimum 2 pawilonów wystawienniczych – o ażurowej konstrukcji o łącznej powierzchni otworów, prześwitów i przeszkleń stanowiącej nie mniej niż 65% powierzchni elewacji, o wysokości do 7,5 m i powierzchni zabudowy – maksimum 40,0 m²,
 - maksimum 2 obiektów sanitarnych – o wysokości do 3,5 m oraz powierzchni zabudowy - maksimum 12 m² każdy,
 - obiektów towarzyszących imprezom plenerowym na okres nie dłuższy niż czas trwania imprezy,
 - pozostałych obiektów - o wysokości do 3,5 m oraz powierzchni zabudowy - maksimum 12 m².
4. W zakresie wskaźników zagospodarowania terenu ustala się wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - minimum 85%.
5. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w jego użytkowaniu ustala się zakaz lokalizacji budynków.
6. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:
- 1) powierzchnię działek - minimum 4400 m²;
 - 2) szerokość frontu działki - minimum 37 m;
 - 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego - 90° z tolerancją do 2°.

Rozdział 4 Przepisy końcowe

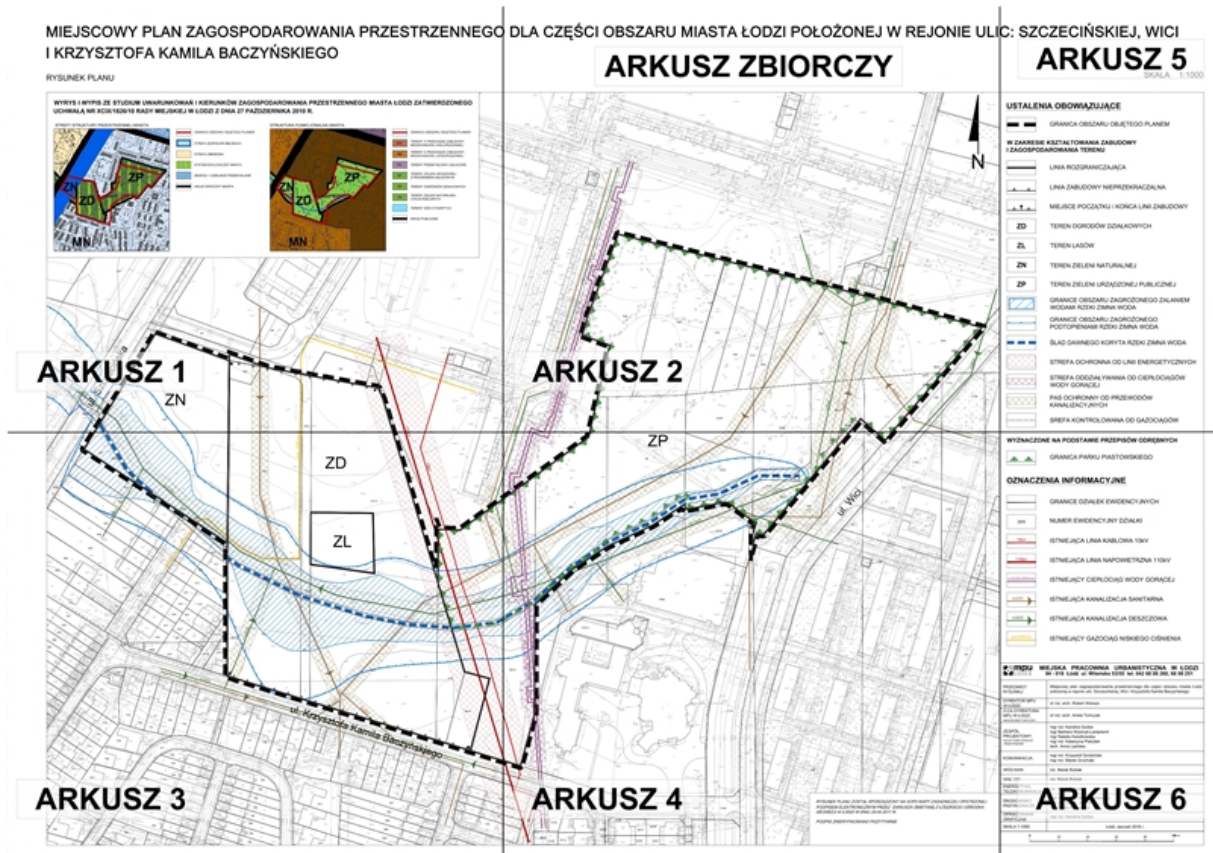
§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr LXVII/1726/18
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 21 lutego 2018 r.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO I KRZYSZTOFA KAMILA BACZYŃSKIEGO

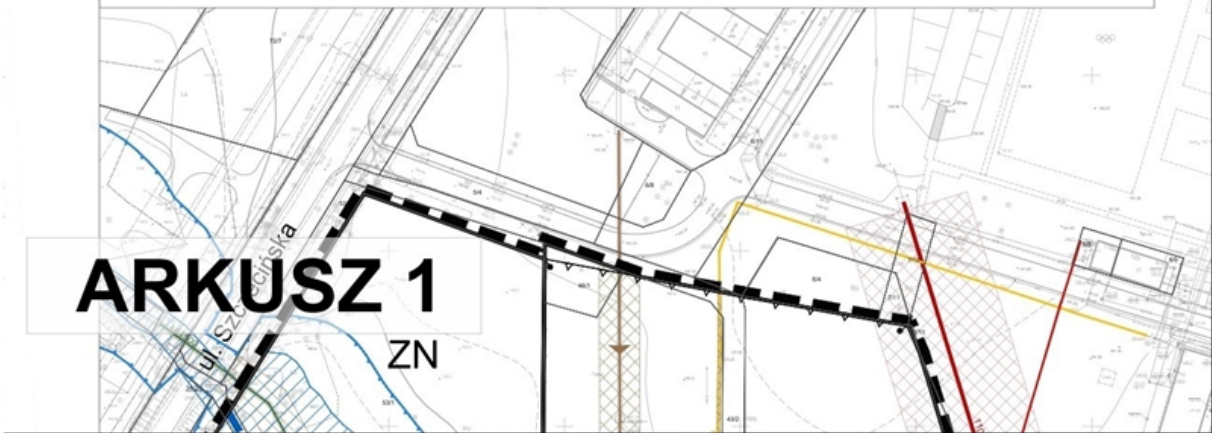
RYSUNEK PLANU

WYRYS I WYPIS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁODZI ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR XCIX/1826/10 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI Z DNIA 27 PAŹDZIERNIKA 2010 R.

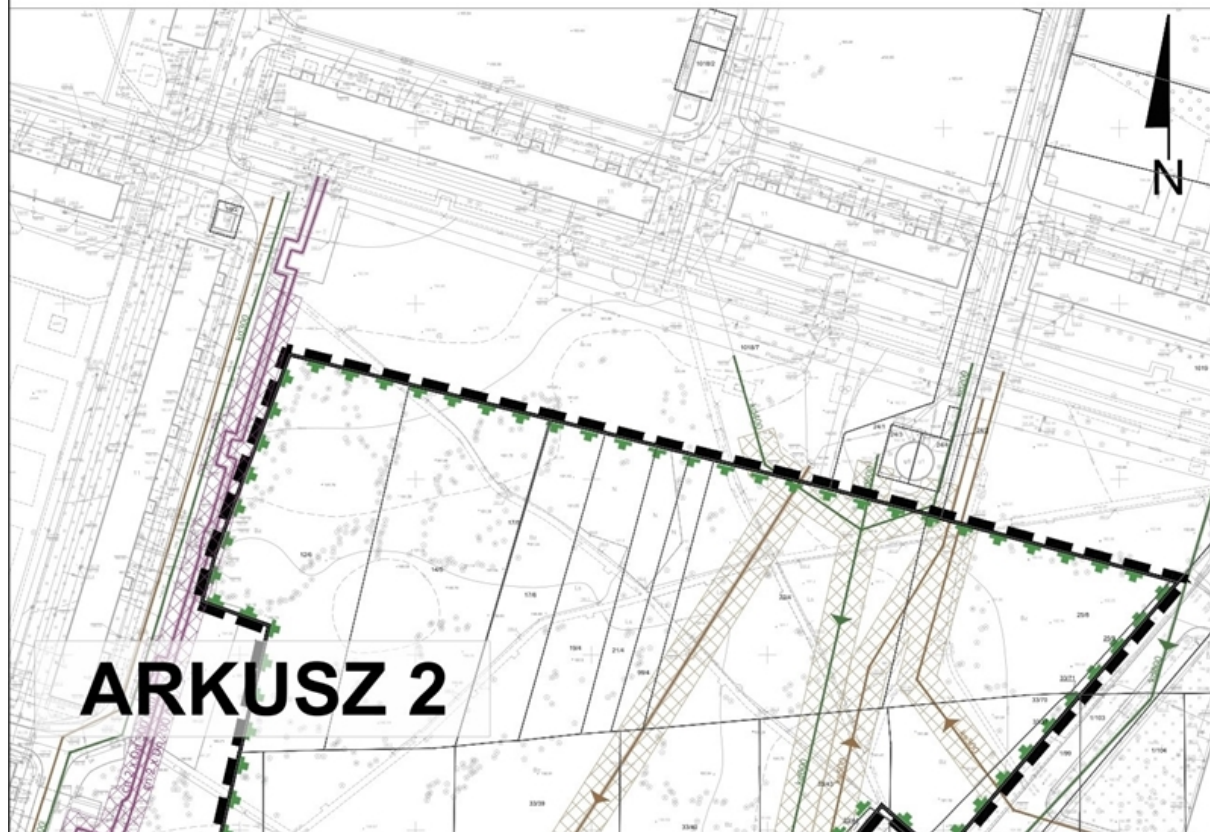


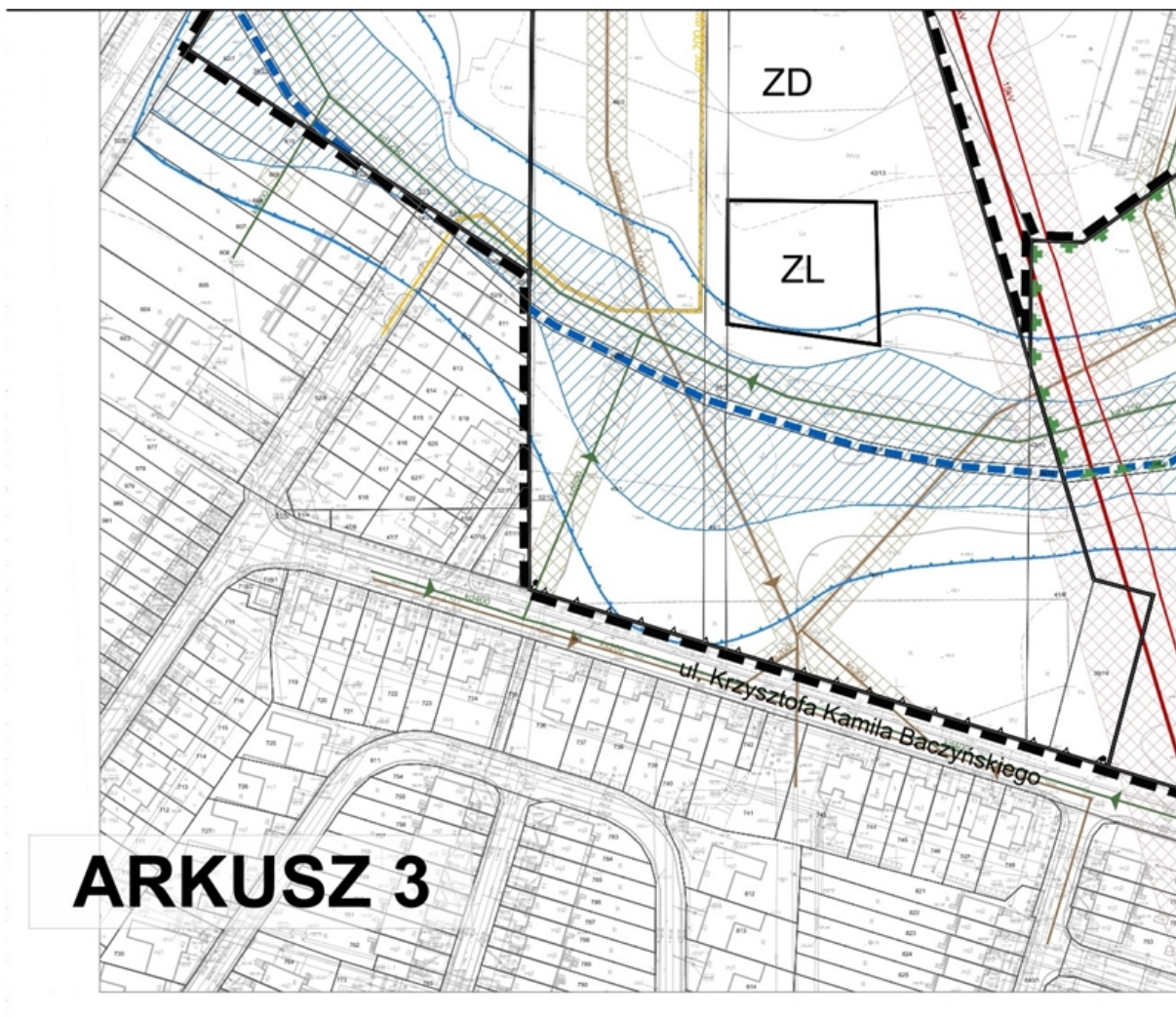
ARKUSZ 1

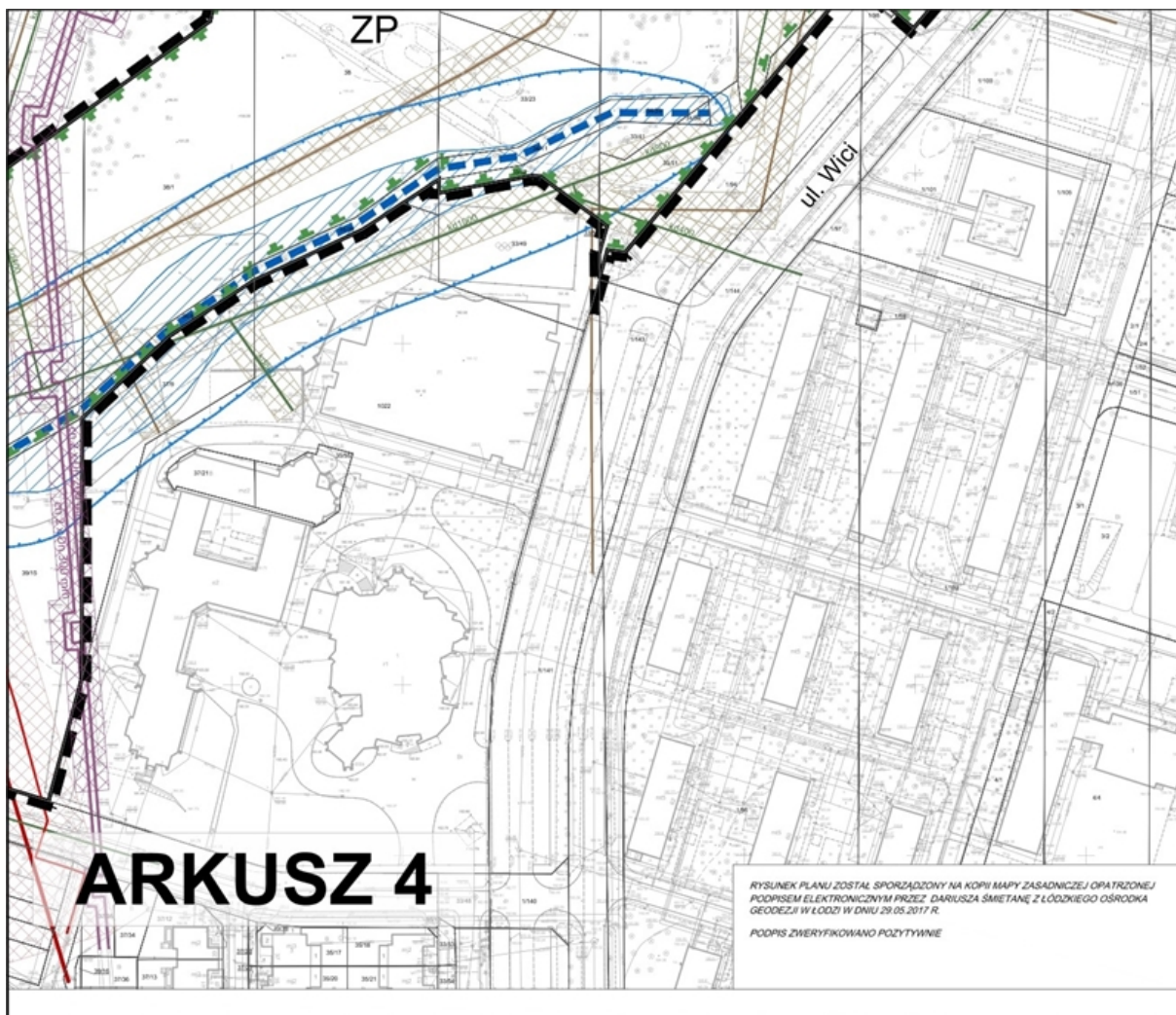
ZN



DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI POŁOŻONEJ W REJONIE ULI







C: SZCZECIŃSKIEJ, WICI

ARKUSZ 5

SKALA 1:1000

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

**W ZAKRESIE KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

LINIA ROZGRANICZAJĄCA



LINIA ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNA



MIEJSCE POCZĄTKU / KOŃCA LINII ZABUDOWY



TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH



TEREN LASÓW



TEREN ZIELENI NATURALNEJ



TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ PUBLICZNEJ

GRANICE OBSZARU ZAGROŻONEGO ZALANIEM
WODAMI RZEKI ZIMNA WODAGRANICE OBSZARU ZAGROŻONEGO
POTOPNIAMI RZEKI ZIMNA WODA

ŚLAD DAWNEGO KORYTA RZEKI ZIMNA WODA



STREFA OCHRONNA OD LINII ENERGETYCZNYCH

STREFA ODDZIAŁYWANIA OD CIEPŁOCIĄGÓW
WODY GORAĄCEJPAS OCHRONNY OD PRZEWODÓW
KANALIZACYJNYCH

STREFA KONTROLOWANA OD GAZOCIĄGÓW

WYZNACZONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH	
	GRANICA PARKU PIASTOWSKIEGO
OZNACZENIA INFORMACYJNE	
	GRANICE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
	NUMER EWIDENCYJNY DZIAŁKI
	ISTNIEJĄCA LINIA KABLOWA 15kV
	ISTNIEJĄCA LINIA NAPOWIETRZNA 110kV
	ISTNIEJĄCY CIEPŁOCIĄG WODY GORĄCEJ
	ISTNIEJĄCA KANALIZACJA SANITARNA
	ISTNIEJĄCA KANALIZACJA DESZCZOWA
	ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG NISKIEGO CIŚNIENIA
 MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁÓDZI 94 - 016 Łódź, ul. Wileńska 53/55 tel. 042 68 08 260, 68 08 251	
PRZEDMIOT RYSUNKU:	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Szczecińskiej, Wio i Krzysztofa Kamila Baczyńskiego
DYREKTOR MPU W ŁÓDZI:	dr inż. arch. Robert Warsza
Z-CIA DYREKTORA MPU W ŁÓDZI:	dr inż. arch. Aneta Tomczak
ZESPÓŁ PROJEKTOWY: OSŁO PLANOWANIO I PROJEKTOWY	mgr inż. Karolina Godos mgr Barbara Wyszyk-Lamprecht mgr Natalia Kwiatkowska mgr inż. Katarzyna Plekuzek tech. Anna Lipińska
KOMUNIKACJA:	mgr inż. Krzysztof Grudziński mgr inż. Marek Gruchala
WOD-KAN:	inż. Marek Bubiak
GAZ, Ciepłota:	inż. Marek Bubiak
ENERGETYKA, TELEKOMUNIKACJA:	inż. Marek Bubiak
ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE:	mgr inż. Karolina Godos
OPRACOWANIE GRAFICZNE:	mgr inż. Karolina Godos
SKALA 1:1000	Łódź, styczeń 2018 r.
	

ARKUSZ 6

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr LXVII/1726/18
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 21 lutego 2018 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Szczecińskiej, Wici i Krzysztofa Kamila Baczyńskiego.

W wyznaczonym terminie w ogłoszeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Szczecińskiej, Wici i Krzysztofa Kamila Baczyńskiego nie wpłynęły uwagi w trybie określonym w art. 17 pkt 11 i 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr LXVII/1726/18
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 21 lutego 2018 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Szczecińskiej, Wici i Krzysztofa Kamila Baczyńskiego, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Dla terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie prognozuje się wystąpienia wydatków związanych z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, ani z zakresu układu komunikacyjnego.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w ramach poszczególnych terenów dopuszcza się realizację ciągów pieszych i dróg rowerowych oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w związku z powyższym nie wyklucza się wydatków, jakie gmina musiałaby ponieść na:

- wydzielenie i wykup terenu pod realizację nowych publicznych dróg rowerowych i ciągów pieszych,
- budowę bądź przebudowę systemów infrastruktury technicznej w zakresie sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

Powyższe zadania będą umieszczone w programach rozwoju poszczególnych elementów zagospodarowania, a następnie w zadaniach rzeczowych budżetu gminy objętych wieloletnią prognozą finansową.

Finansowanie będzie odbywało się w oparciu o budżet gminy, z wykorzystaniem funduszy strukturalnych Unii Europejskiej oraz środków Funduszu Ochrony Środowiska.

Niniejszy załącznik nie zawiera obciążeń miasta Łodzi z tytułu odszkodowań w trybie art. 36 ust. 1 ustawy choć nie można ich wykluczyć w przypadku nieruchomości stanowiących własność innych podmiotów niż gmina miasto Łódź.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK