



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 12 lutego 2021 r.

Poz. 645

UCHWAŁA NR XXXIII/1087/20 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI

z dnia 2 grudnia 2020 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Prezydenta Gabriela Narutowicza, dr. Stefana Kopcińskiego i Juliana Tuwima na wschód od planowanego przedłużenia ulicy Uniwersyteckiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 14 ust. 8 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086 i 1378), Rada Miejska w Łodzi uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Prezydenta Gabriela Narutowicza, dr. Stefana Kopcińskiego i Juliana Tuwima na wschód od planowanego przedłużenia ulicy Uniwersyteckiej, zwaną dalej „zmianą planu”, wraz z integralnymi jej częściami w postaci:

- 1) rysunków zmiany planu stanowiących załączniki Nr 1 i Nr 2 do uchwały, wykonanych na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1 000;
- 2) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu wniesionych w związku z wyłożeniem do publicznego wglądu, stanowiącego załącznik Nr 3 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiącego załącznik Nr 4 do uchwały.

2. Zmiana planu dotyczy części tekstowej uchwały Nr III/40/14 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 grudnia 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Prezydenta Gabriela Narutowicza, dr. Stefana Kopcińskiego i Juliana Tuwima na wschód od planowanego przedłużenia ulicy Uniwersyteckiej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2015 r. poz. 258) oraz załącznika Nr 1 do tej uchwały.

3. Granice obszarów objętych zmianą planu określono na rysunkach zmiany planu, o których mowa w ust. 1 pkt 1.

§ 2. Stwierdza się, że zmiana planu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi” uchwalonego uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r.

§ 3. 1. Rysunki zmiany planu zawierają ustalenia obowiązujące oraz oznaczenia informacyjne, zgodnie z legendą zamieszczoną na rysunkach.

2. Położenie linii rozgraniczających i linii zabudowy należy ustalać poprzez odczyt rysunków zmiany planu w oparciu o ich skalę.

§ 4. 1. W uchwale Nr III/40/14 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 grudnia 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Prezydenta Gabriela Narutowicza, dr. Stefana Kopcińskiego i Juliana Tuwima na wschód od planowanego przedłużenia ulicy Uniwersyteckiej wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 19 w ust. 3 w pkt. 4 w lit. a tiret trzecie otrzymuje brzmienie:

„- terenu 1.5.MW/U (poza strefami oznaczonymi na rysunku planu) – dla zabudowy od strony przestrzeni publicznych – minimum 15 m, maksimum 18 m, do 5 kondygnacji nadziemnych, dla pozostałej zabudowy – maksimum 21 m, do 6 kondygnacji nadziemnych;”;

2) w § 23 w ust. 3 w pkt. 5 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) dla pierzejowych linii zabudowy od strony terenów dróg publicznych 4KDZ+T i 9KDL – nakaz sytuowania frontowej ściany budynku na odcinkach stanowiących łącznie minimum 80% długości tych linii;”;

3) w § 31 w ust. 3:

a) w pkt. 10 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 25,5 do 39,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;”;

b) w pkt. 14 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) szerokość w liniach rozgraniczających dla obszaru ulicy w granicach planu – zmienna od 9,0 do 22,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;”;

c) w pkt. 15 lit. c – d otrzymują brzmienie:

„c) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 20,0 do 27,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,

d) torowisko tramwajowe wbudowane w jezdnię;”;

d) w pkt. 21 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 15,5 do 27,5 m, zgodnie z rysunkiem planu.”.

2. Załącznik Nr 1 do uchwały Nr III/40/14 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 grudnia 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Prezydenta Gabriela Narutowicza, dr. Stefana Kopcińskiego i Juliana Tuwima na wschód od planowanego przedłużenia ulicy Uniwersyteckiej w granicach obszarów objętych zmianą planu otrzymuje brzmienie jak w załącznikach Nr 1 i Nr 2 do uchwały.

3. Pozostałe ustalenia oraz załączniki do uchwały Nr III/40/14 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 grudnia 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Prezydenta Gabriela Narutowicza, dr. Stefana Kopcińskiego i Juliana Tuwima na wschód od planowanego przedłużenia ulicy Uniwersyteckiej nie ulegają zmianie.

§ 5. Ustala się wysokość stawki procentowej służącej określeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla wszystkich terenów – 30%.

§ 6. Dane przestrzenne dla zmiany planu w postaci dokumentu elektronicznego, o których mowa w art. 67a ust. 3 ustawy, stanowią załącznik Nr 5 do uchwały.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

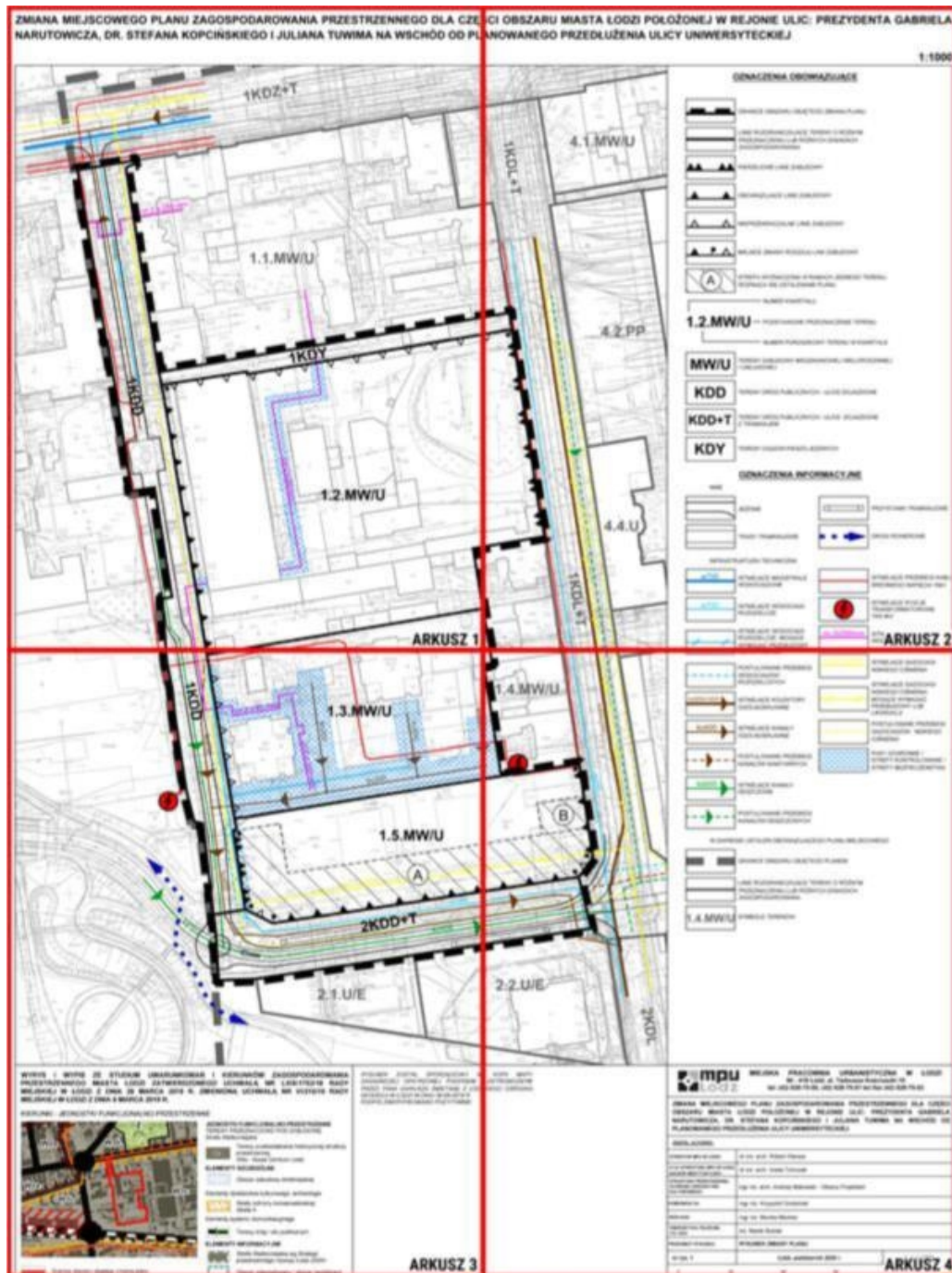
§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi

Marcin Gołaszewski

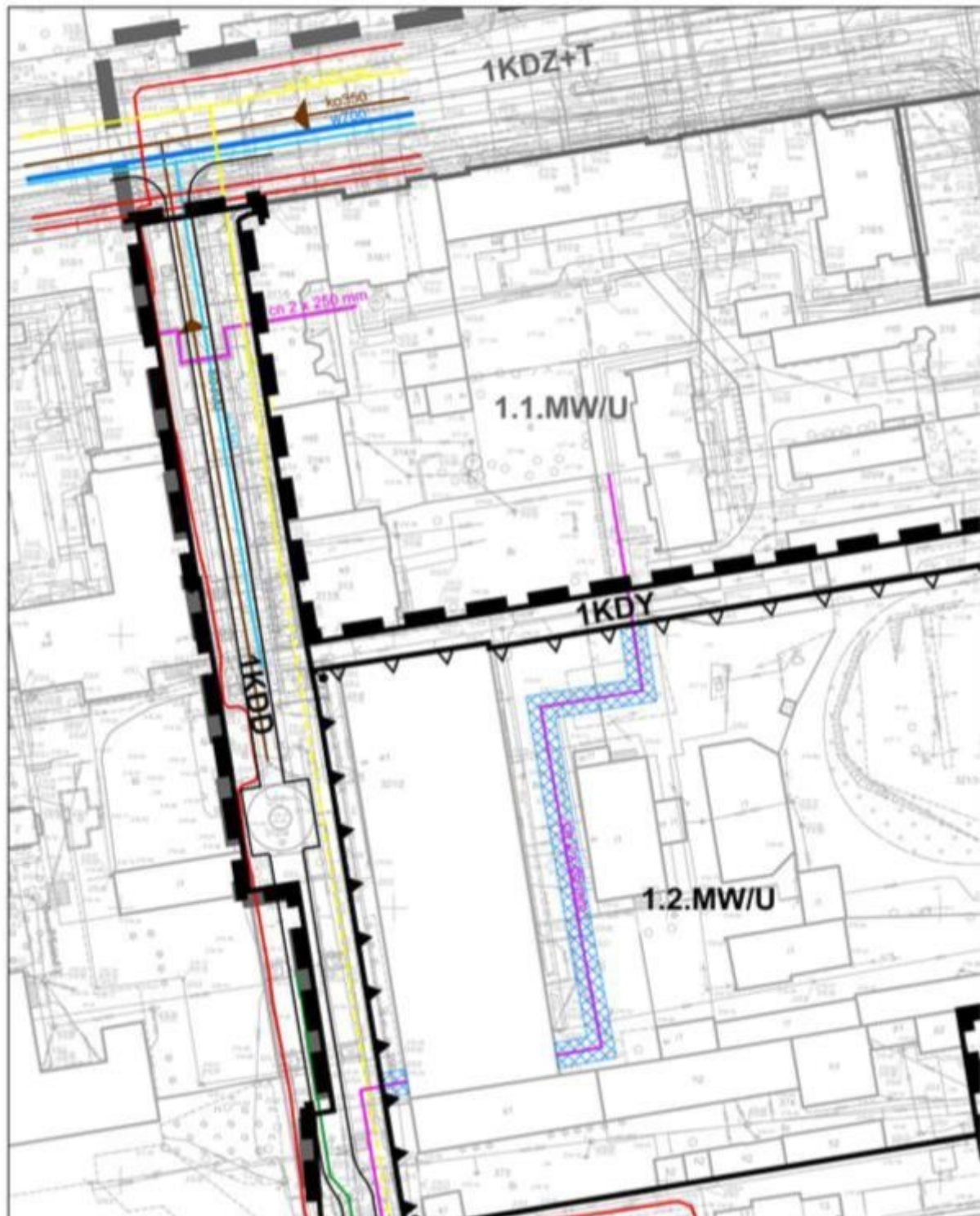
Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXXIII/1087/20
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 2 grudnia 2020 r.

ARKUSZ ZBIORCZY



ARKUSZ 1

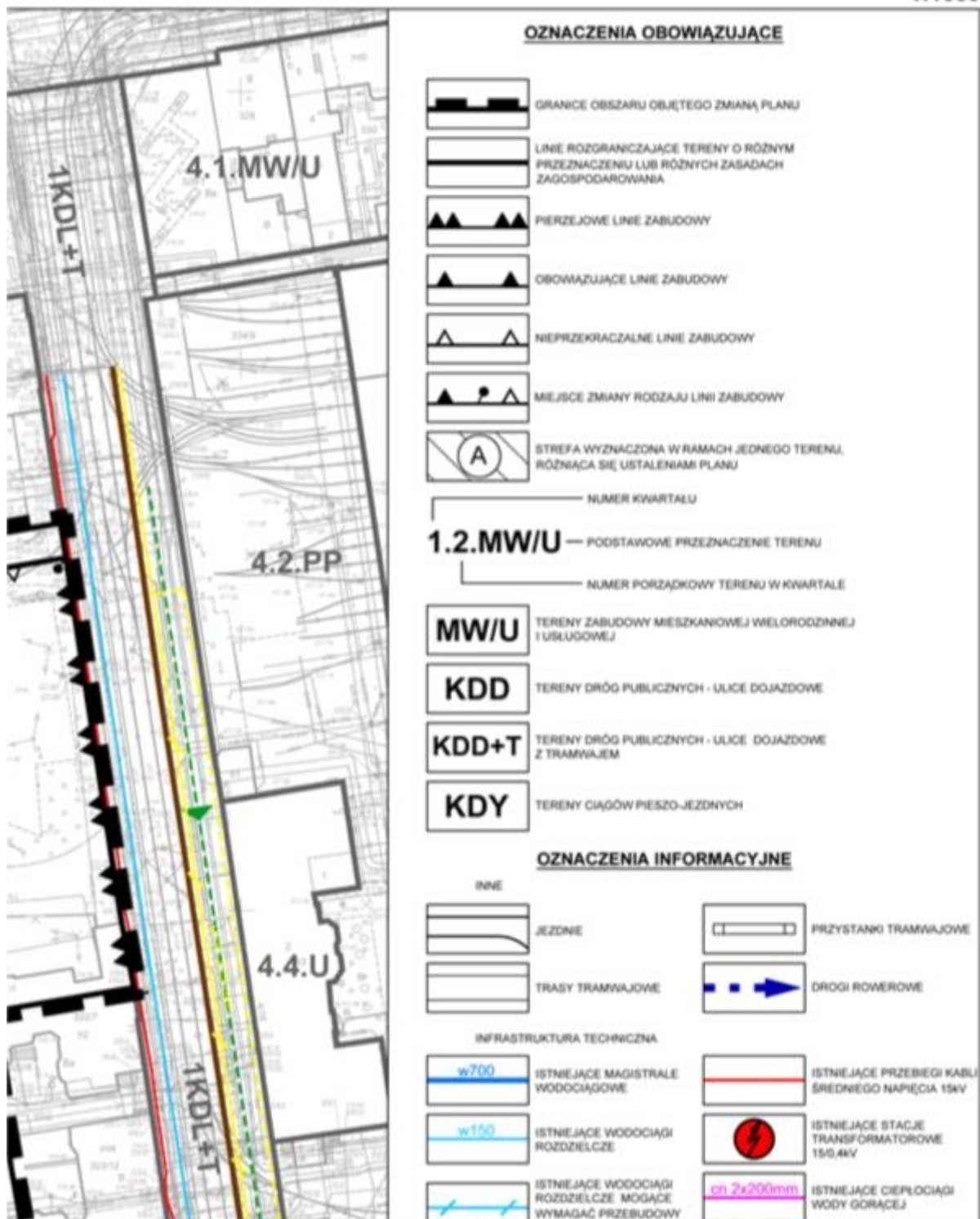
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI
NARUTOWICZA, DR. STEFANA KOPCIŃSKIEGO I JULIANA TUWIMA NA WSCHÓD OD PL**



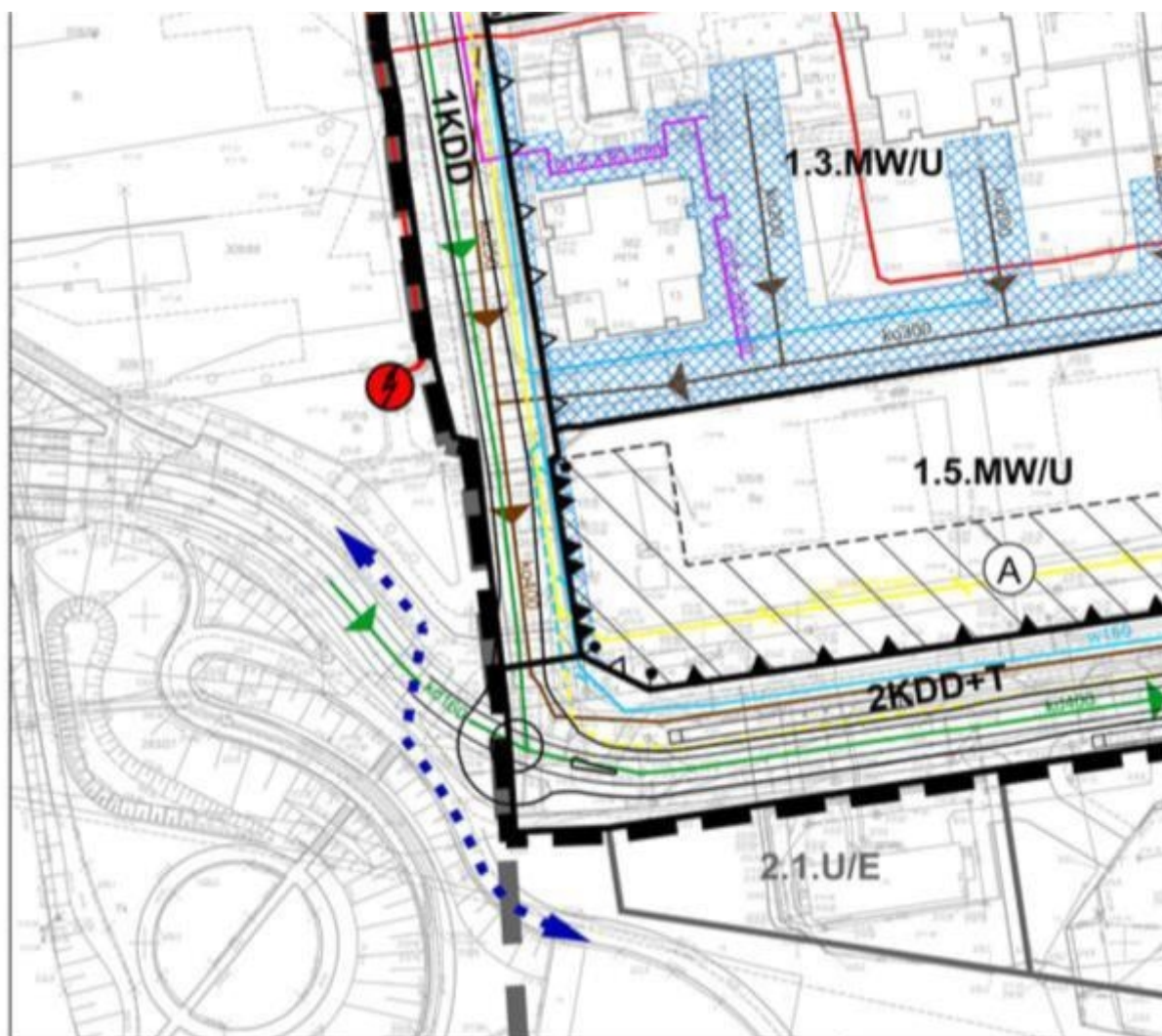
ARKUSZ 2

ŚCIEŃKI OBSZARU MIASTA ŁÓDZI POŁOŻONEJ W REJONIE ULIC: PREZYDENTA GABRIELA ANANOWICZA I PRZEDŁUŻENIA ULICY UNIWERSYTECKIEJ

1:1000



ARKUSZ 3



WYRYS I WYPIS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁÓDZI ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR LXIX/1753/18 RADY MIEJSKIEJ W ŁÓDZI Z DNIA 28 MARCA 2018 R. ZMIENIONĄ UCHWAŁĄ NR VI/215/19 RADY MIEJSKIEJ W ŁÓDZI Z DNIA 6 MARCA 2019 R.

KIERUNKI - JEDNOSTKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE

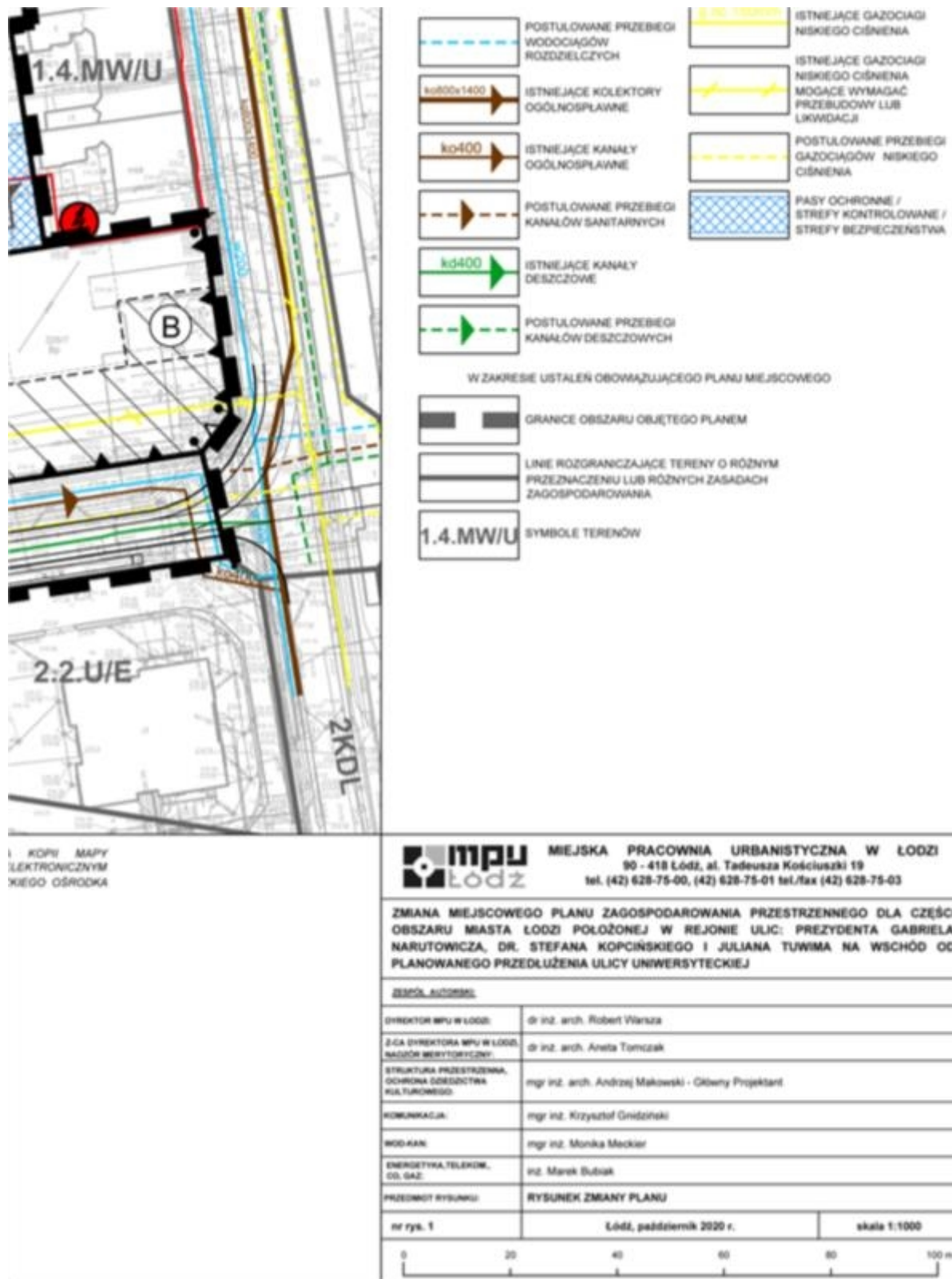


Granice obszaru objętego zmianą planu



RYSLUNEK ZOSTAŁ SPORZĄDZONY NA ZASADNICZEJ OPATRZONEJ PODPISEM I PRZEZ PANA DARIUSZA SARETANĘ Z ŁÓDZI GEODEZJI W ŁÓDZI W DNIU 30-05-2019 R. PODPIS ZWERYFIKOWANO POZYTYWNE.

ARKUSZ 4



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXXIII/1087/20
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 2 grudnia 2020 r.

ARKUSZ ZBIORCZY



ARKUSZ 1

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENI PRZEDŁUŻENIA ULICY UNIWERSYTECKIEJ



WYRYS I WYPIS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁÓDZI ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR LXIX/1753/18 RADY MIEJSKIEJ W ŁÓDZI Z DNIA 28 MARCA 2018 R. ZMIENIONĄ UCHWAŁĄ NR VII/215/19 RADY MIEJSKIEJ W ŁÓDZI Z DNIA 6 MARCA 2019 R.

KIERUNKI - JEDNOSTKI FUNKCYJALNO-PRZESTRZENNE



Granice obszaru objętego zmianą planu

JEDNOSTKI FUNKCYJALNO-PRZESTRZENNE
TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ
Strefa Wielkomiejska

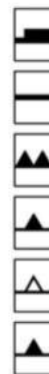
W3 Tereny przekształcania historycznej struktury przestrzennej
W3c - Nowe Centrum Łodzi

ELEMENTY SZCZEGÓLNE

- Obszar zabudowy śródmiejskiej
- Elementy dziedzictwa kulturowego, archeologia
- Strefy konserwatorskie ochrony archeologicznej
- Strefy ochrony konserwatorskiej: Strefa C
- Strefy ochrony konserwatorskiej: Strefa K
- Elementy systemu komunikacyjnego
- Tereny dróg i ulic publicznych
- Linie kolejowe, Kolej Dużych Prędkości

ELEMENTY INFORMACYJNE

- Strefa Wielkomiejska wg Strategii przestrzennego rozwoju Łodzi 2020+
- Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji



ARKUSZ 2

NEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁÓDZI POŁOŻONEJ W REJONI

**OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE**

	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	PIERZEOJOWE LINIE ZABUDOWY
	OBOWIAZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	MIEJSCE ZMIANY RODZAJU LINII ZABUDOWY

	STREFY WYZNACZONE RÓŻNIĄCE SIĘ UST
	NUMER KV
7.1.MW/U	— PODSTAW
	NUMER PC
MW/U	TERENY ZABUDOWY I USŁUGOWEJ
U	TERENY ZABUDOWY
KDL	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH

ARKUSZ 3

E ULIC: PREZYDENTA GABRIELA NARUTOWICZA, DR. STEFANA KO



W RAMACH JEDNEGO TERENU,
WŁASNOŚCIAMI PLANU

WARTALU

DWIE PRZEZNACZENIE TERENU

WZĄDKOWY TERENU W KWARTALE

W MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ

W USŁUGOWEJ

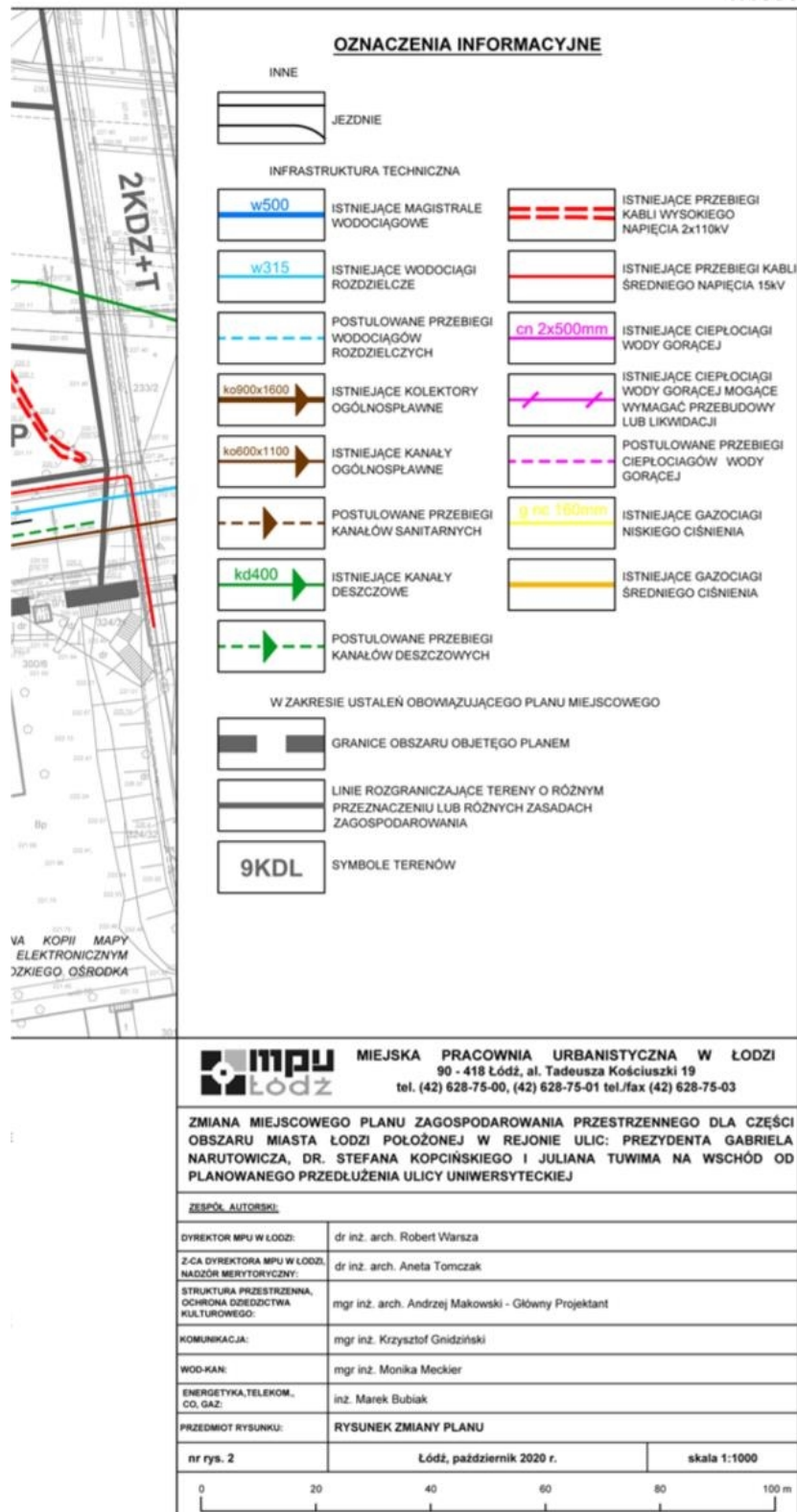
LICZNYCH - ULICE LOKALNE

KDD	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICE DOJAZDOWE
KDY	TERENY CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH
E17	ZABYTKI OBJĘTE OCHRONĄ W PLANIE - WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
P14	POZOSTAŁE ZABYTKI OBJĘTE OCHRONĄ W PLANIE

ARKUSZ 4

PCIŃSKIEGO I JULIANA TUWIMA NA WSCHÓD OD PLANOWANEGO

1:1000



Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXXIII/1087/20
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 2 grudnia 2020 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Prezydenta Gabriela Narutowicza, dr. Stefana Kopcińskiego i Juliana Tuwima na wschód od planowanego przedłużenia ulicy Uniwersyteckiej

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Prezydenta Gabriela Narutowicza, dr. Stefana Kopcińskiego i Juliana Tuwima na wschód od planowanego przedłużenia ulicy Uniwersyteckiej został wyłożony do publicznego wglądu dwukrotnie, tj. od 5 marca 2020 r. do 2 kwietnia 2020 r. i od 21 sierpnia 2020 r. do 11 września 2020 r.

I. Pierwsze wyłożenie w okresie od 5 marca 2020 r. do 2 kwietnia 2020 r.

W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu, tj. do dnia 17 kwietnia 2020 r. nie wpłynęła żadna uwaga.

W związku z ogłoszeniem na terenie Polski od dnia 14 marca 2020 r. stanu zagrożenia epidemicznego (§ 1 rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 13 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego – Dz. U. poz. 433, 441, 461, 478 i 490), który od dnia 20 marca 2020 r. został zastąpiony stanem epidemii (§ 1 rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii – Dz. U. poz. 491, 522, 531 i 565), na podstawie art. 15zżs ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. poz. 374, 567, 568, 695, 875, 1086, 1106, 1422, 1423, 1478, 1493 i 1639) zawieszeniu uległ bieg terminów procesowych i sądowych w postępowaniach prowadzonych m.in. na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Po wznowieniu biegu terminów proceduralnych związanych z pierwszym wyłożeniem do projektu planu nie wpłynęła żadna uwaga.

Ponadto, z uwagi na wprowadzone ograniczenia w funkcjonowaniu urzędów i organów jednostek administracji publicznej, a także ograniczenia w możliwości organizowania spotkań i zebrań – w wyznaczonym pierwotnie terminie – nie doszło do przeprowadzenia dyskusji publicznej, będącej obligatoryjnym elementem procedury planistycznej.

Z wyżej wskazanych względów, gdy stało się to możliwe od strony prawnej, w oparciu o art. 85 zd. 3 ustawy z dnia 19 czerwca 2020 r. o dopłatach do oprocentowania kredytów bankowych udzielanych przedsiębiorcom dotkniętym skutkami COVID-19 oraz o uproszczonym postępowaniu o zatwierdzenie układu w związku z wystąpieniem COVID-19 (Dz. U. poz. 1086 i 1423) Prezydent Miasta Łodzi ponowił wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu i zorganizował dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami.

II. Drugie wyłożenie w okresie od 21 sierpnia 2020 r. do 11 września 2020 r.

W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu, tj. do dnia 25 września 2020 r. wpłynęły 2 uwagi. Prezydent Miasta Łodzi zarządzeniem Nr 5709/VIII/20 z dnia 20 listopada 2020 r. rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu, zgodnie z przywołanymi w wyjaśnieniach aktami prawnymi w ich brzmieniu na dzień podpisania zarządzenia. Żadna z uwag nie została uwzględniona. W zakresie uwag nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Łodzi, Rada Miejska w Łodzi postanawia przyjąć następujący sposób rozpatrzenia:

Uwaga nr 1

- wpłynęła 21 sierpnia 2020 r.,
- dotyczy działek nr 321/2, 321/3 i 312/6, obręb S-2.

Central Two Frontier Estates Polska Management Sp. z o.o. Sp. k. wnosi następującą uwagę:

„W związku z planowaną inwestycją polegającą na budowie obiektu zamieszkania zbiorowego z zwartej zabudowie kubaturowej, której realizacja planowana jest na rok 2021, proponowana przez Państwa strefa ochronna sieci ciepłowniczej biegnącej przez teren oznaczony w planie 1.2MW/U uniemożliwia realizację tej inwestycji.

Obecnie wniosek o przełożenie sieci ciepłowniczej jest rozpatrywany przez operatora tej sieci firmę Veolia. Na podstawie rozmów z przedstawicielem uzgodniono, że docelowa trasa sieci ciepłowniczej będzie wychodzić od strony północnej z terenu 1.1MW w kierunku terenu 1.2MW/U i będzie prowadzona wzdłuż granicy działki 321/2 po drodze wyznaczonej symbolem 1KDY do drogi 1KDD - ul. Lindleya - omijając w ten sposób teren inwestycji kubaturowej.

W związku z powyższym w celu uniknięcia wszelkich wątpliwości i utrzymania pełnej możliwości i swobody zabudowy działki opisanej w MPZP symbolem 1.2MW/U wnosimy o wykreślenie w Miejsowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego strefy ochronnej dla sieci ciepłowniczej w obecnie proponowanej lokalizacji.”.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił nie uwzględnić uwagi.

Rada Miejska w Łodzi postanowiła nie uwzględnić uwagi.

Wyjaśnienie

Oznaczona na rysunku projektu zmiany planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do projektu uchwały, strefa bezpieczeństwa od istniejącego ciepłociągu wody gorącej nie ogranicza możliwości lokalizacji budynków, o ile wiąże się ona z likwidacją lub zmianą przebiegu sieci. Do ww. strefy bezpieczeństwa zastosowanie mają zapisy § 11 pkt 3 i 5 obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr III/40/14 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 grudnia 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2015 r. poz. 258), które nie są przewidziane do zmiany. § 11 pkt 3 zakazuje lokalizacji budynków w strefach bezpieczeństwa wskazanych na rysunku planu, natomiast zgodnie z § 11 pkt 5 „w przypadku likwidacji lub zmiany przebiegu sieci uzbrojenia terenu, o których mowa powyżej, zakazy dotyczące stref bezpieczeństwa i pasów ochronnych nie obowiązują”. Oznacza to, że jeżeli istniejący ciepłociąg zostanie rozebrany lub przełożony zakaz lokalizacji budynków w strefie bezpieczeństwa przestanie obowiązywać. W związku z powyższym uwagę uznaje się za bezzasadną.

Uwaga nr 2

- wpłynęła 25 września 2020 r.,
- dotyczy działek nr 162/14 i 163/17, obręb W-24.

Cavatina SPV 18 Sp. z o.o. wnosi następujące uwagi:

1. Dopuszczenie na działce nr 163/17 w pierzei północnej - od al. Rodziny Grohmanów funkcji mieszkaniowej, wielorodzinnej bez usług w parterze z uwagi na obniżenie działki nr 163/17 w stosunku do krawędzi istniejącej drogi. „Teren działki 163/17 przylega do nieruchomości miejskiej nr 163/19, która w całości stanowi skarpe. Różnica poziomów między obecną rzędną terenu działki będącej przedmiotem uwagi (od strony wschodniej), a rzędną krawędzi skarpy wynosi ok. 3,25 m. W związku z powyższym dostęp do potencjalnych usług, lokalizowanych w granicy północnej dz. nr 163/17 będzie utrudniony przez istniejącą skarpe”.

2. Dopuszczenie na działce nr 163/17 w pierzei zachodniej - od ul. Tramwajowej i w pierzei wschodniej - od ul. Wierzbowej możliwości stopniowania wysokości zabudowy między terenem oznaczonym literą A, a pozostałą częścią terenu ujętego w jednostce 7.1 MW/U. „Stosując literalnie maksymalnie dopuszczone wysokości zabudowy między ww. obszarami, należy wytworzyć kilkumetrowy uskok w projektowanych bryłach budynków, co ma niekorzystny wpływ na ich parametry i ład przestrzenny w tym rejonie. Uwaga dotyczy możliwości stopniowania wysokości zabudowy w celu utworzenia tarasowej kompozycji bryły, bez konieczności tworzenia uskoków między strefami o różnych wysokościach określonych w planie”.

3. Zmiana ustaleń planu dla dz. nr 163/17 i 162/19 z:

„b) w nowo projektowanych budynkach nakaz lokalizacji usług w parterach od strony przestrzeni publicznych”

na:

„b) w nowo projektowanych budynkach nakaz lokalizacji usług na kondygnacjach dostępnych z poziomu drogi od strony przestrzeni publicznych”.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił nie uwzględnić uwagi.

Rada Miejska w Łodzi postanowiła nie uwzględnić uwagi.**Wyjaśnienie**

Nieruchomości, których dotyczy uwaga w przeważającej części położone są w jednostce oznaczonej zarówno w projekcie zmiany planu, jak i planie obowiązującym jako 7.1 MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej. Część działki o nr ewid. 163/17 znajduje się poza granicami projektu zmiany planu, w pasie drogowym ulicy Tuwima.

Odnosząc się do treści uwagi dotyczącej sytuowania usług w parterach nowo projektowanych budynków zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej należy zauważyć, że ustalenie w obowiązującym planie miejscowym nakazu lokalizacji usług w parterach od strony przestrzeni publicznych ma na celu kształtowanie miejskiej ulicy poprzez tworzenie tzw. aktywnych parterów. Usługi realizowane w parterach budynków odznaczają się najlepszą dostępnością, stąd ich obecność przyciąga mieszkańców i odwiedzających, „ożywiając ulicę” i stymulując rozwój ekonomiczny kwartałów. Rozwój usług w parterach budynków jest niezbędny dla aktywizacji całego obszaru Nowego Centrum Łodzi. Wskazana w treści uwagi różnica wysokości pomiędzy rzędną terenu działki będącej przedmiotem uwagi, a rzędną krawędzi skarpy nie wyklucza możliwości dostępu do potencjalnych usług lokalizowanych od strony al. Rodziny Grohmanów. Utrudnienia wynikające z różnicy poziomów w terenie mogą być pokonywane przy zastosowaniu odpowiednich rozwiązań technicznych. Należy również zauważyć, że zarówno w obowiązującym planie, jak i w projekcie jego zmiany brak jest ograniczeń dla możliwości lokalizacji usług na wyższych kondygnacjach, przez co możliwe jest sytuowanie usług w parterze budynku (rozumianym jako pierwsza kondygnacja naziemna), a także w kondygnacji bezpośrednio dostępnej z poziomu ulicy (w tym przypadku al. Rodziny Grohmanów).

Odnosząc się do proponowanych w uwadze zmian dotyczących przyjętych w obowiązującym planie miejscowym wysokości zabudowy należy zauważyć, że maksymalne wysokości zabudowy ustalone dla terenu 7.1.MW/U określone zostały z uwzględnieniem szerokiego kontekstu przestrzennego, tj. całego obszaru tzw. Nowego Centrum Łodzi. Przyjęte wartości wynikają z przeprowadzonych w toku sporządzania obowiązującego planu (uchwały Nr III/40/14 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 grudnia 2014 r.) zaawansowanych analiz przestrzennych i modelowania i służą kształtowaniu określonej kompozycji przestrzennej. Dokonywanie jednostkowych zmian w tym zakresie, tj. zmian dla jednego terenu objętego projektem zmiany planu bez wcześniejszych analiz w szerszym kontekście będzie miało wpływ na kompozycję i ład przestrzenny całego obszaru Nowego Centrum Łodzi.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi

Marcin Gołaszewski

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XXXIII/1087/20
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 2 grudnia 2020 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie dotyczy zadań z zakresu infrastruktury technicznej będących zadaniami własnymi gminy.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi

Marcin Gołaszewski

Załącznik Nr 5

do uchwały Nr XXXIII/1087/20

Rady Miejskiej w Łodzi

z dnia 2 grudnia 2020 r.

Zalacznik5.gml

Dane przestrzenne dla zmiany planu