



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 12 lutego 2021 r.

Poz. 655

UCHWAŁA NR XXXIII/1088/20 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI

z dnia 2 grudnia 2020 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Prezydenta Gabriela Narutowicza, Williama Lindleya, Wodnej, Juliana Tuwima i Henryka Sienkiewicza.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 14 ust. 8 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293,471, 782, 1086 i 1378), Rada Miejska w Łodzi uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Prezydenta Gabriela Narutowicza, Williama Lindleya, Wodnej, Juliana Tuwima i Henryka Sienkiewicza, zwaną dalej „zmianą planu”, wraz z integralnymi jej częściami w postaci:

- 1) rysunków zmiany planu stanowiących załączniki Nr 1 i Nr 2 do uchwały, wykonanych na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1 000;
- 2) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu wniesionych w związku z wyłożeniem do publicznego wglądu, stanowiącego załącznik Nr 3 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiącego załącznik Nr 4 do uchwały.

2. Zmiana planu dotyczy części tekstowej uchwały Nr III/41/14 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 grudnia 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Prezydenta Gabriela Narutowicza, Williama Lindleya, Wodnej, Juliana Tuwima i Henryka Sienkiewicza (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2015 r. poz. 259) oraz załącznika Nr 1 do tej uchwały.

3. Granice obszarów objętych zmianą planu określono na rysunkach zmiany planu, o których mowa w ust. 1 pkt 1.

§ 2. Stwierdza się, że zmiana planu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi” uchwalonego uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r.

§ 3. 1. Rysunki zmiany planu zawierają ustalenia obowiązujące oraz oznaczenia informacyjne, zgodnie z legendą zamieszczoną na rysunkach.

2. Położenie linii rozgraniczających i linii zabudowy należy ustalać poprzez odczyt rysunków zmiany planu w oparciu o ich skalę.

§ 4. 1. W uchwale Nr III/41/14 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 grudnia 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Prezydenta Gabriela Narutowicza, Williama Lindleya, Wodnej, Juliana Tuwima i Henryka Sienkiewicza wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 12 w pkt. 8:

a) lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) istniejące ulice dojazdowe oznaczone symbolami: 5KDD i 6KDD (ul. Składowa), 7KDD (ul. Lindleya), 8KDD+T (ul. Węglowa),”;

b) lit. d otrzymuje brzmienie:

„d) projektowane ciągi pieszo-jezdne oznaczone symbolami: 1KDY, 2KDY, 3KDY, 4KDY, 6KDY, 7KDY, 8KDY, 9KDY, 10KDY, 12KDY,”;

c) w lit. e średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. f w brzmieniu:

„f) istniejące torowisko tramwajowe oznaczone symbolem 1KDT;”;

2) w § 17 w ust. 3 w pkt. 4 w lit. a tiret trzecie otrzymuje brzmienie:

„- terenów 7.4.MW/U i 11.4.MW/U: dla zabudowy od strony przestrzeni publicznych: ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 5KDY (ul. Knyskińskiego) – minimum 15 m, maksimum 21 m, do 6 kondygnacji nadziemnych, pozostałych przestrzeni publicznych – minimum 15 m, maksimum 18 m, do 5 kondygnacji nadziemnych, a dla pozostałej zabudowy – maksimum 12 m, do 3 kondygnacji nadziemnych,”;

3) w § 19 w ust. 3 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) tereny objęte postanowieniami niniejszego paragrafu zalicza się do obszaru zabudowy śródmiejskiej, w myśl przepisów odrębnych,”;

4) w § 31:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Dla terenów dróg publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDZ+T, 2KDZ+T, 3KDZ+T, 4KDZ+T, 5KDZ+T, 6KDZ, 7KDZ, 1KDL, 2KDL+T, 3KDL, 4KDL, 5KDL+T, 1KDD do 7KDD, 8KDD+T oraz 1KDT obowiązują postanowienia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.”;

b) w ust. 2 w pkt. 1 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) tereny dróg publicznych – ulice, ulice z tramwajem: klasy zbiorczej, lokalnej, dojazdowej, torowiska tramwajowe wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z prowadzeniem i obsługą ruchu drogowego,”;

c) w ust. 3:

- w pkt. 19 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) szerokość w liniach rozgraniczających dla obszaru ulicy w granicach planu – zmienna od 1,5 do 9,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,”;

- dodaje się pkt. 20 i 21 w brzmieniu:

„20) dla ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 8KDD+T – ul. Węglowa:

a) klasę D – dojazdowa,

b) przekrój ulicy 1/2 – jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu, tramwaj,

c) szerokość w liniach rozgraniczających dla obszaru ulicy w granicach planu – zmienna od 4,0 do 13,5 m, zgodnie z rysunkiem planu,

d) tramwaj z torowiskiem wbudowanym w jezdnię;

21) dla torowiska tramwajowego oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDT: szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 12,5 do 52,5 m, zgodnie z rysunkiem planu.”;

5) w § 32:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Dla terenów ciągów pieszo-jezdnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDY do 10KDY oraz 12KDY obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.”,

b) w ust. 3:

- pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) dla ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 5KDY – ul. Knychalskiego: szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 24,5 do 26,5 m, zgodnie z rysunkiem planu;”,

- uchyla się pkt 11.

2. Załącznik Nr 1 do uchwały Nr III/41/14 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 grudnia 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Prezydenta Gabriela Narutowicza, Williama Lindleya, Wodnej, Juliana Tuwima i Henryka Sienkiewicza w granicach obszarów objętych zmianą planu otrzymuje brzmienie jak w załącznikach Nr 1 i Nr 2 do uchwały.

3. Pozostałe ustalenia oraz załączniki do uchwały Nr III/41/14 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 grudnia 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Prezydenta Gabriela Narutowicza, Williama Lindleya, Wodnej, Juliana Tuwima i Henryka Sienkiewicza nie ulegają zmianie.

§ 5. Ustala się wysokość stawki procentowej służącej określeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla wszystkich terenów – 30%.

§ 6. Dane przestrzenne dla zmiany planu w postaci dokumentu elektronicznego, o których mowa w art. 67a ust. 3 ustawy, stanowią załącznik nr 5 do uchwały.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi

Marcin Gołaszewski

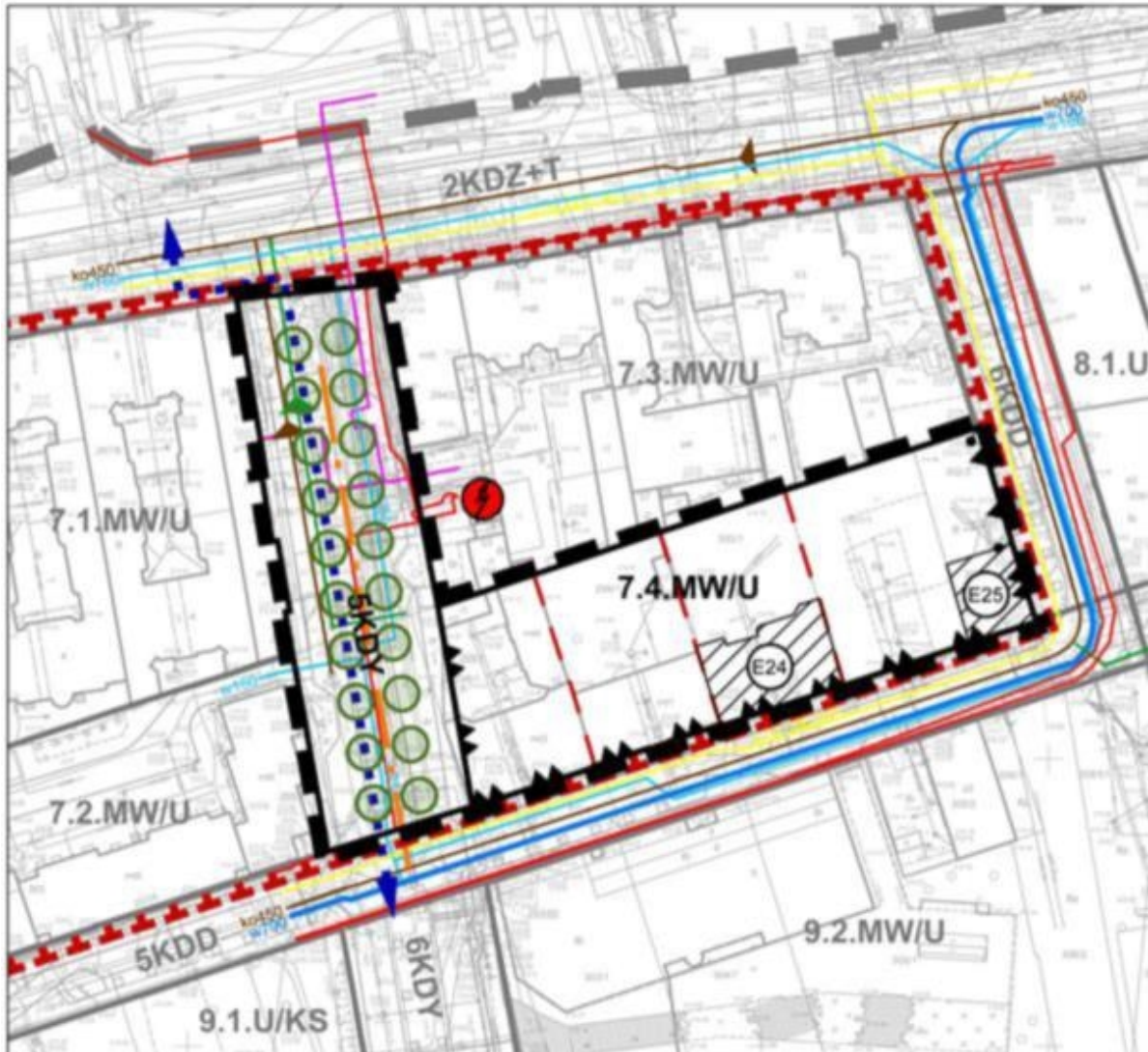
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXIII/1088/20
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 2 grudnia 2020 r.

ARKUSZ ZBIORCZY



ARKUSZ 1

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU WILLIAMA LINDLEYA, WODNEJ, JULIANA TUWIMA I HENRYKA SIENKIEWICZA



WYRYS I WYPIS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁÓDZI ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR LXIX/1753/18 RADY MIEJSKIEJ W ŁÓDZI Z DNIA 28 MARCA 2018 R. ZMIENIĄCĄ UCHWAŁĄ NR VS215/19 RADY MIEJSKIEJ W ŁÓDZI Z DNIA 6 MARCA 2019 R.

KIERUNKI - JEDNOSTKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE



— Granice obszaru objętego zmianą planu


- JEDNOSTKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE**
 TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ
 Strzeża Wielkomejska
- Tereny porządkowania i uzupełniania historycznej struktury przestrzennej
 - W2a - Wieloфункcyjne kwatery śródmiejskie i
- ELEMENTY SZCZEGÓLNE**
- Obszar zabudowy śródmiejskiej
 - Elementy dziedzictwa kulturowego, archeologia
 - Strefy ochrony konserwatorskiej Strzeża A
 - Elementy systemu komunikacyjnego
 - Tereny ścieżki i ulic publicznych
- ELEMENTY INFORMACYJNE**
- Strzeża Wielkomejska wg Strategii przestrzennego rozwoju Łodzi 2020+
 - Obszar zielony i obszar rewalidacji

RYSLANEK ZOSTAŁ SPORZĄDZONY NA KOPII MAPY ZASADNICZEJ/OPATRZONEJ PODPISEM ELEKTRONICZNYM PRZEZ PANA DARIUSZA ŚMIETANĘ Z ŁÓDZKIEGO OŚRODKA GEODEZJI W ŁÓDZI W DNIU 30-05-2019 R. PODPIS ZWERYFIKOWANO POZYTYWNE.

ARKUSZ 2

ZARU MIASTA ŁODZI POŁOŻONEJ W REJONIE ULIC: PREZYDENTA GABRIELA NARUTOWICZA,

1:1000



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- PIERZEJOWE LINIE ZABUDOWY
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- MIEJSCE ZMIANY RODZAJU LINII ZABUDOWY
- NUMER KWARTALU
- 7.4.MW/U — PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENU
- NUMER PORZĄDKOWY TERENU W KWARTALE
- MW/U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- KDY — TERENY CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH
- E24 — ZABYTKI OBJĘTE OCHRONĄ W PLANIE - WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ HISTORYCZNEGO UKSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- INNE
- DROGI ROWEROWE
- OSIE KOMPOZYCYJNE

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- ISTNIEJĄCE MAGISTRALNE WODOCIĄGOWE (w700)
- ISTNIEJĄCE WODOCIĄGI ROZDZIELCZE (w160)
- ISTNIEJĄCE KANAŁY OGÓLNOŚPLAWNE (ko450)
- ISTNIEJĄCE KANAŁY DESZCZOWE
- ISTNIEJĄCE PRZEBIEGI KABLI ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV
- ISTNIEJĄCE STACJE TRANSFORMATOROWE 15/0.4kV
- ISTNIEJĄCE CIEPŁOCIĄGI WODY GORĄCEJ
- ISTNIEJĄCE GAZOCIĄGI NISKIEGO CIŚNIENIA (g nc 160mm)

W ZAKRESIE USTALEŃ OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU MIEJSCOWEGO

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- 7.1.MW/U — SYMBOLE TERENÓW




MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁODZI
90 - 418 Łódź, al. Tadeusza Kościuszki 19
tel. (42) 628-75-00, (42) 628-75-01 tel./fax (42) 628-75-03

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI POŁOŻONEJ W REJONIE ULIC: PREZYDENTA GABRIELA NARUTOWICZA, WILLIAMA LINDLEYA, WODNEJ, JULIANA TUWIMA I HENRYKA SIENKIEWICZA

ZESPÓŁ AUTORSKI

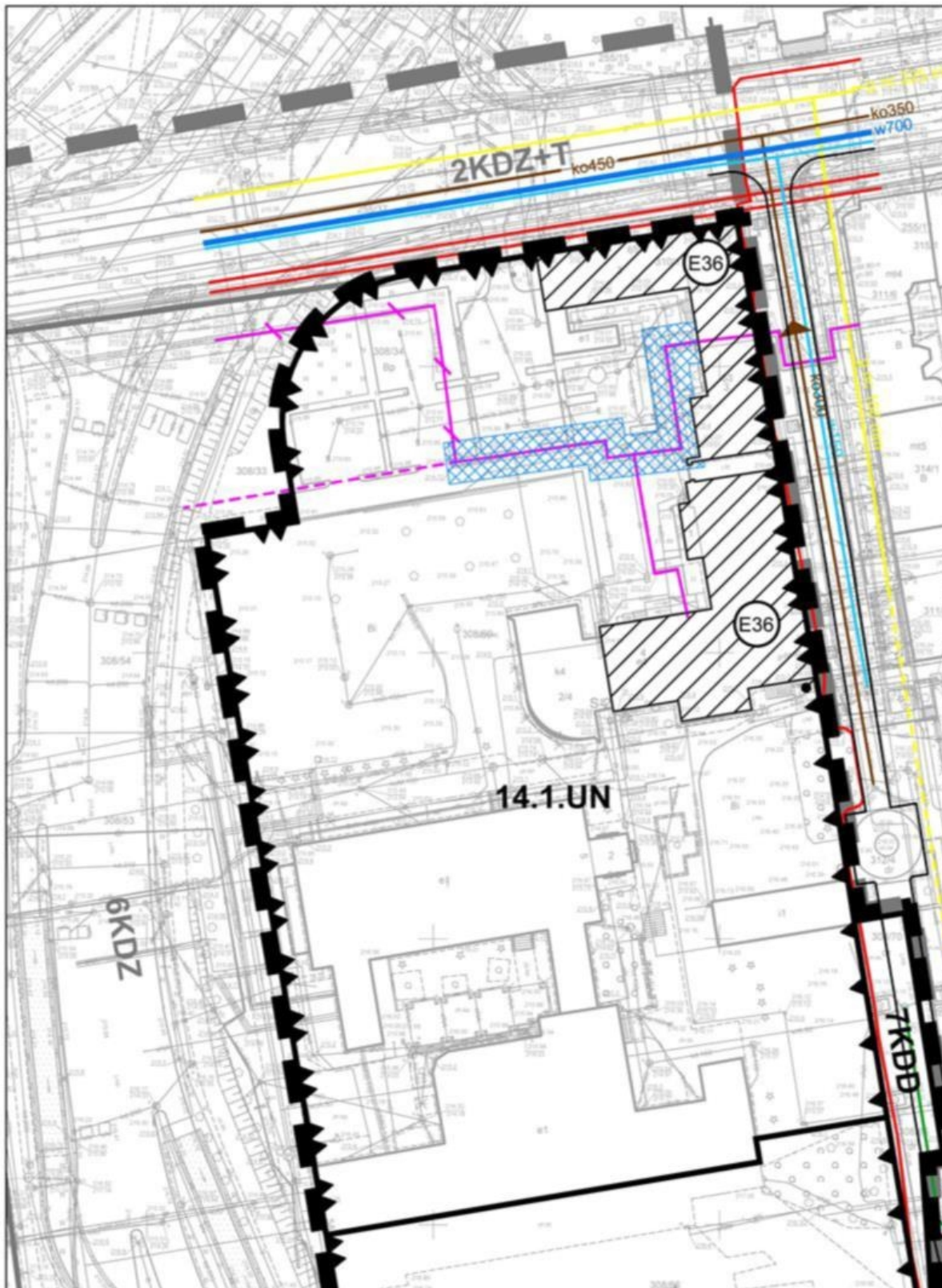
DYREKTOR MPU W ŁODZI:	dr inż. arch. Robert Warsza
Z-CA DYREKTORA MPU W ŁODZI, NAZÓR MERYTORYCZNY:	dr inż. arch. Aneta Tomczak
STRUKTURA PRZESTRZENNA, OCHRONA DZIEDZICTWA KULTURNEGO:	mgr inż. arch. Andrzej Makowski - Główny Projektant
KOMUNIKACJA:	mgr inż. Krzysztof Gniński
WOD-KAN:	mgr inż. Monika Meckler
ENERGETYKA, TELEKOM., EG, GAZ:	inż. Marek Bubiak
PRZEDMOT RYSUNKU:	RYSunEK ZMIANY PLANU

nr rys. 1	Łódź, październik 2020 r.	skala 1:1000
-----------	---------------------------	--------------



ARKUSZ 1

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA
GABRIELA NARUTOWICZA, WILLIAMA LINDLEYA, WODNEJ, JULIANA TUWIMA I F**



ARKUSZ 2

**CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI POŁOŻONEJ W REJONIE ULIC: PREZYDENTA
HENRYKA SIENKIEWICZA**

1:1000

**OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE**

	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	PIERZEJOWE LINIE ZABUDOWY
	OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
	MIEJSCE ZMIANY RODZAJU LINII ZABUDOWY
	STREFY WYZNACZONE W RAMACH JEDNEGO TERENU, RÓŻNIĄCE SIĘ USTALENIAMI PLANU

NUMER KWARTALU

14.1.UN

— PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENU

— NUMER PORZĄDKOWY TERENU W KWARTALE

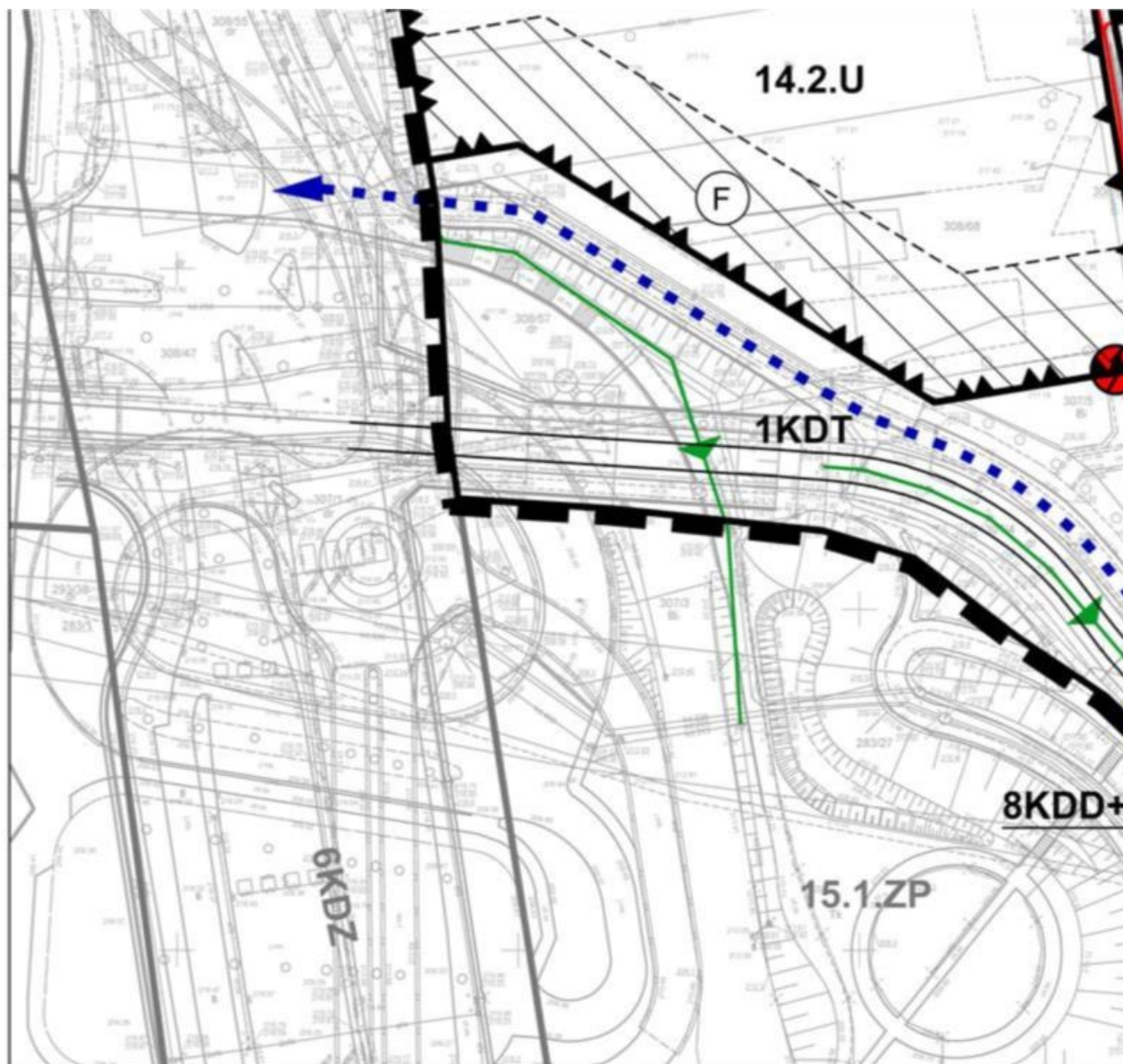
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUG NAUKI
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICE DOJAZDOWE
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICE DOJAZDOWE Z TRAMWAJEM
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - TOROWISKO TRAMWAJOWE
	ZABYTKI OBJĘTE OCHRONĄ W PLANIE - WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

OZNACZENIA INFORMACYJNE

INNE

	JEZDNI		DROGI ROWEROWE
	TRASY TRAMWAJOWE		
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA			
	ISTNIEJĄCE MAGISTRALNE WODOCIĄGOWE		ISTNIEJĄCE CIEPŁOCIĄGI WODY GORĄCEJ
	ISTNIEJĄCE WODOCIĄGI ROZDZIELCZE		ISTNIEJĄCE CIEPŁOCIĄGI WODY GORĄCEJ MOGĄCE WYMAGAĆ PRZEBUDOWY LUB LIKWIDACJI

ARKUSZ 3



WYRYS I WYPIS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁÓDZI ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR LXIX/1753/18 RADY MIEJSKIEJ W ŁÓDZI Z DNIA 28 MARCA 2018 R. ZMIENIONĄ UCHWAŁĄ NR VI/215/19 RADY MIEJSKIEJ W ŁÓDZI Z DNIA 6 MARCA 2019 R.

RYSUNEK ZOSTAŁ SPORZĄDZONY ZASADNICZĄ OPATRZONĄ POD PRZEZ PANA DARIUSZA ŚMIETANĘ, GEODEZJI W ŁÓDZI W DNIOU 30-05-20. PODPIS ZWERYFIKOWANO POZYTYW.

KIERUNKI - JEDNOSTKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE



- JEDNOSTKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE**
 TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ
 Strefa Wielkomięjska
- Tereny przekształcania historycznej struktury przestrzennej; W3c - Nowe Centrum Łodzi
- ELEMENTY SZCZEGÓLNE**
- Obszar zabudowy średnio-wiekowej
 - Elementy dziedzictwa kulturowego, archeologia
 - Strefy ochrony konserwatorskiej; Strefa K
 - Elementy systemu komunikacyjnego
 - Tereny dróg i ulic publicznych
- ELEMENTY INFORMACYJNE**
- Strefa Wielkomięjska wg Strategii przestrzennego rozwoju Łodzi 2020+
 - Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji

Granice obszaru objętego zmianą planu

ARKUSZ 4



	ISTNIEJĄCE WODOCIĄGI ROZDZIELCZE MOGĄCE WYMAGAĆ PRZEBUDOWY LUB LIKWIDACJI		POSTULOWANE PRZEBIEGI CIEPŁOCIĄGÓW WODY GORĄCEJ
	POSTULOWANE PRZEBIEGI WODOCIĄGÓW ROZDZIELCZYCH		ISTNIEJĄCE GAZOCIĄGI NISKIEGO CIŚNIENIA
	ISTNIEJĄCE KANAŁY OGÓLNOŚPIAWNE		ISTNIEJĄCE GAZOCIĄGI NISKIEGO CIŚNIENIA MOGĄCE WYMAGAĆ PRZEBUDOWY LUB LIKWIDACJI
	ISTNIEJĄCE KANAŁY DESZCZOWE		POSTULOWANE PRZEBIEGI GAZOCIĄGÓW NISKIEGO CIŚNIENIA
	ISTNIEJĄCE PRZEBIEGI KABLI ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV		PASY OCHRONNE / STREFY KONTROLOWANE / STREFY BEZPIECZENSTWA
	ISTNIEJĄCE STACJE TRANSFORMATOROWE 15/0,4kV		

W ZAKRESIE USTALEŃ OBOWIAZUJĄCEGO PLANU MIEJSCOWEGO

	GRANICE OBSZARU OBJETEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	SYMBOLE TERENÓW

WYKONANO NA KOPII MAPY
PISEM ELEKTRONICZNIE
Z ŁÓDZKIEGO OŚRODKA
19 R.
WNIE.



MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁODZI
90 - 418 Łódź, al. Tadeusza Kościuszki 19
tel. (42) 628-75-00, (42) 628-75-01 tel./fax (42) 628-75-03

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁÓDZI POŁOŻONEJ W REJONIE ULIC: PREZYDENTA GABRIELA NARUTOWICZA, WILLIAMA LINDLEYA, WODNEJ, JULIANA TUWIMA I HENRYKA SIENKIEWICZA

ZESPÓŁ AUTORSKI:

DYREKTOR MPU W ŁODZI:	dr inż. arch. Robert Warsza
Z-CIA DYREKTORA MPU W ŁODZI, NADZÓR MERYTORYCZNY:	dr inż. arch. Aneta Tomczak
STRUKTURA PRZESTRZENNA, OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:	mgr inż. arch. Andrzej Makowski - Główny Projektant
KOMUNIKACJA:	mgr inż. Krzysztof Gnidziński
WOD-KAN:	mgr inż. Monika Meckier
ENERGETYKA, TELEKOM, CO, GAZ:	inż. Marek Bubiak
PRZEDMIOT RYSUNKU:	RYSunEK ZMIANY PLANU

nr rys. 2	Łódź, październik 2020 r.	skala 1:1000
-----------	---------------------------	--------------



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXIII/1088/20
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 2 grudnia 2020 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Prezydenta Gabriela Narutowicza, Williama Lindleya, Wodnej, Juliana Tuwima i Henryka Sienkiewicza

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Prezydenta Gabriela Narutowicza, Williama Lindleya, Wodnej, Juliana Tuwima i Henryka Sienkiewicza został wyłożony do publicznego wglądu dwukrotnie, tj. od 5 marca 2020 r. do 2 kwietnia 2020 r. i od 21 sierpnia 2020 r. do 11 września 2020 r.

I. Pierwsze wyłożenie w okresie od 5 marca 2020 r. do 2 kwietnia 2020 r.

W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu, tj. do dnia 17 kwietnia 2020 r. nie wpłynęła żadna uwaga.

W związku z ogłoszeniem na terenie Polski od dnia 14 marca 2020 r. stanu zagrożenia epidemicznego (§ 1 rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 13 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego – Dz. U. poz. 433, 441, 461, 478 i 490), który od dnia 20 marca 2020 r. został zastąpiony stanem epidemii (§ 1 rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii – Dz. U. poz. 491, 522, 531 i 565), na podstawie art. 15zżs ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. poz. 374, 567, 568, 695, 875, 1086, 1106, 1422, 1423, 1478, 1493 i 1639) zawieszeniu uległ bieg terminów procesowych i sądowych w postępowaniach prowadzonych m.in. na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Po wznowieniu biegu terminów proceduralnych związanych z pierwszym wyłożeniem do projektu planu nie wpłynęła żadna uwaga.

Ponadto, z uwagi na wprowadzone ograniczenia w funkcjonowaniu urzędów i organów jednostek administracji publicznej, a także ograniczenia w możliwości organizowania spotkań i zebrań – w wyznaczonym pierwotnie terminie – nie doszło do przeprowadzenia dyskusji publicznej, będącej obligatoryjnym elementem procedury planistycznej.

Z wyżej wskazanych względów, gdy stało się to możliwe od strony prawnej, w oparciu o art. 85 zd. 3 ustawy z dnia 19 czerwca 2020 r. o dopłatach do oprocentowania kredytów bankowych udzielanych przedsiębiorcom dotkniętym skutkami COVID-19 oraz o uproszczonym postępowaniu o zatwierdzenie układu w związku z wystąpieniem COVID-19 (Dz. U. poz. 1086 i 1423) Prezydent Miasta Łodzi ponowił wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu i zorganizował dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami.

II. Drugie wyłożenie w okresie od 21 sierpnia 2020 r. do 11 września 2020 r.

W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu, tj. do dnia 25 września 2020 r. nie wpłynęła żadna uwaga.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi

Marcin Gołaszewski

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXIII/1088/20

Rady Miejskiej w Łodzi

z dnia 2 grudnia 2020 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Do zadań z zakresu infrastruktury technicznej będących zadaniami własnymi gminy należy:

- wydzielenie i wykup terenu pod realizację poszerzenia istniejącej drogi publicznej – torowiska tramwajowego oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDT,
- wydzielenie terenu pod realizację poszerzenia istniejącego ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 5KDY,
- rozbudowa istniejącej drogi publicznej i ciągu pieszo-jezdnego, w szczególności budowa lub rozbudowa chodników.

Powyższe zadania będą umieszczone w programach rozwoju poszczególnych elementów zagospodarowania, a następnie w zadaniach rzeczowych budżetu gminy objętych wieloletnią prognozą finansową.

Finansowanie będzie odbywało się w oparciu o budżet gminy, z wykorzystaniem funduszy strukturalnych Unii Europejskiej oraz środków Funduszu Ochrony Środowiska.

Niniejszy załącznik nie zawiera obciążeń miasta z tytułu odszkodowań w trybie art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi

Marcin Gołaszewski

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XXXIII/1088/20

Rady Miejskiej w Łodzi

z dnia 2 grudnia 2020 r.

Zalacznik5.gml

Dane przestrzenne dla zmiany planu