



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

---

Łódź, dnia 12 marca 2021 r.

Poz. 1139

### UCHWAŁA NR XXXVIII/1170/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI

z dnia 10 lutego 2021 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie: ul. Konstytucyjnej, al. Marszałka Józefa Piłsudskiego, ul. dr. Stefana Kopcińskiego oraz terenów kolejowych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 14 ust. 8 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086 i 1378 oraz z 2021 r. poz. 11), Rada Miejska w Łodzi uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie: ul. Konstytucyjnej, al. Marszałka Józefa Piłsudskiego, ul. dr. Stefana Kopcińskiego oraz terenów kolejowych, zwaną dalej „zmianą planu”, wraz z integralnymi jej częściami w postaci:

- 1) rysunku zmiany planu stanowiącego załącznik Nr 1 do uchwały, wykonanego na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1 000;
- 2) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu wniesionych w związku z wyłożeniem do publicznego wglądu, stanowiącego załącznik Nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiącego załącznik Nr 3 do uchwały.

2. Zmiana planu dotyczy części tekstowej uchwały Nr VI/214/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie: ul. Konstytucyjnej, al. Marszałka Józefa Piłsudskiego, ul. dr. Stefana Kopcińskiego oraz terenów kolejowych (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2019 r. poz. 1879) oraz załącznika Nr 1 do tej uchwały.

3. Granice obszaru objętego zmianą planu określono na rysunku zmiany planu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1.

**§ 2.** Stwierdza się, że zmiana planu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi” uchwalonego uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r.

**§ 3.** 1. Rysunek zmiany planu zawiera ustalenia obowiązujące oraz oznaczenia informacyjne, zgodnie z legendą zamieszczoną na rysunku.

2. Położenie linii rozgraniczających i linii zabudowy należy ustalać poprzez odczyt rysunku zmiany planu w oparciu o jego skalę.

§ 4. 1. W uchwale Nr VI/214/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie: ul. Konstytucyjnej, al. Marszałka Józefa Piłsudskiego, ul. dr. Stefana Kopcińskiego oraz terenów kolejowych, w § 25 w ust. 3:

1) w pkt 1 lit. a i b otrzymują brzmienie:

„a) wskaźnik powierzchni zabudowy:

- dla działek o powierzchni poniżej 4 000 m<sup>2</sup> – 75%,
- dla działek o powierzchni od 4 000 m<sup>2</sup> do 8 000 m<sup>2</sup> – 75%,
- dla działek o powierzchni powyżej 8 000 m<sup>2</sup> – 65%,

b) intensywność zabudowy:

- dla działek o powierzchni poniżej 4 000 m<sup>2</sup> – minimum 0,7, maksimum 4,5,
- dla działek o powierzchni od 4 000 m<sup>2</sup> do 8 000 m<sup>2</sup> – minimum 0,7, maksimum 3,5,
- dla działek o powierzchni powyżej 8 000 m<sup>2</sup> – minimum 0,7, maksimum 3,0;”;

2) w pkt 2 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) wysokość zabudowy - maksimum 21,0 m, z zastrzeżeniem strefy A oznaczonej na rysunku planu - maksimum 35,0 m;”;

3) w pkt 3 w lit. b przecinek zastępuje się kropką i uchyla się lit. c.

2. Załącznik Nr 1 do uchwały Nr VI/214/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie: ul. Konstytucyjnej, al. Marszałka Józefa Piłsudskiego, ul. dr. Stefana Kopcińskiego oraz terenów kolejowych w granicach obszaru objętego zmianą planu otrzymuje brzmienie jak w załączniku Nr 1 do uchwały.

3. Pozostałe ustalenia oraz załączniki do uchwały Nr VI/214/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie: ul. Konstytucyjnej, al. Marszałka Józefa Piłsudskiego, ul. dr. Stefana Kopcińskiego oraz terenów kolejowych nie ulegają zmianie.

§ 5. Ustala się wysokość stawki procentowej służącej określeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenu objętego zmianą planu oznaczonego symbolem 4.5.U – 30%.

§ 6. Dane przestrzenne dla zmiany planu w postaci dokumentu elektronicznego, o których mowa w art. 67a ust. 3 ustawy, stanowią załącznik nr 4 do uchwały.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

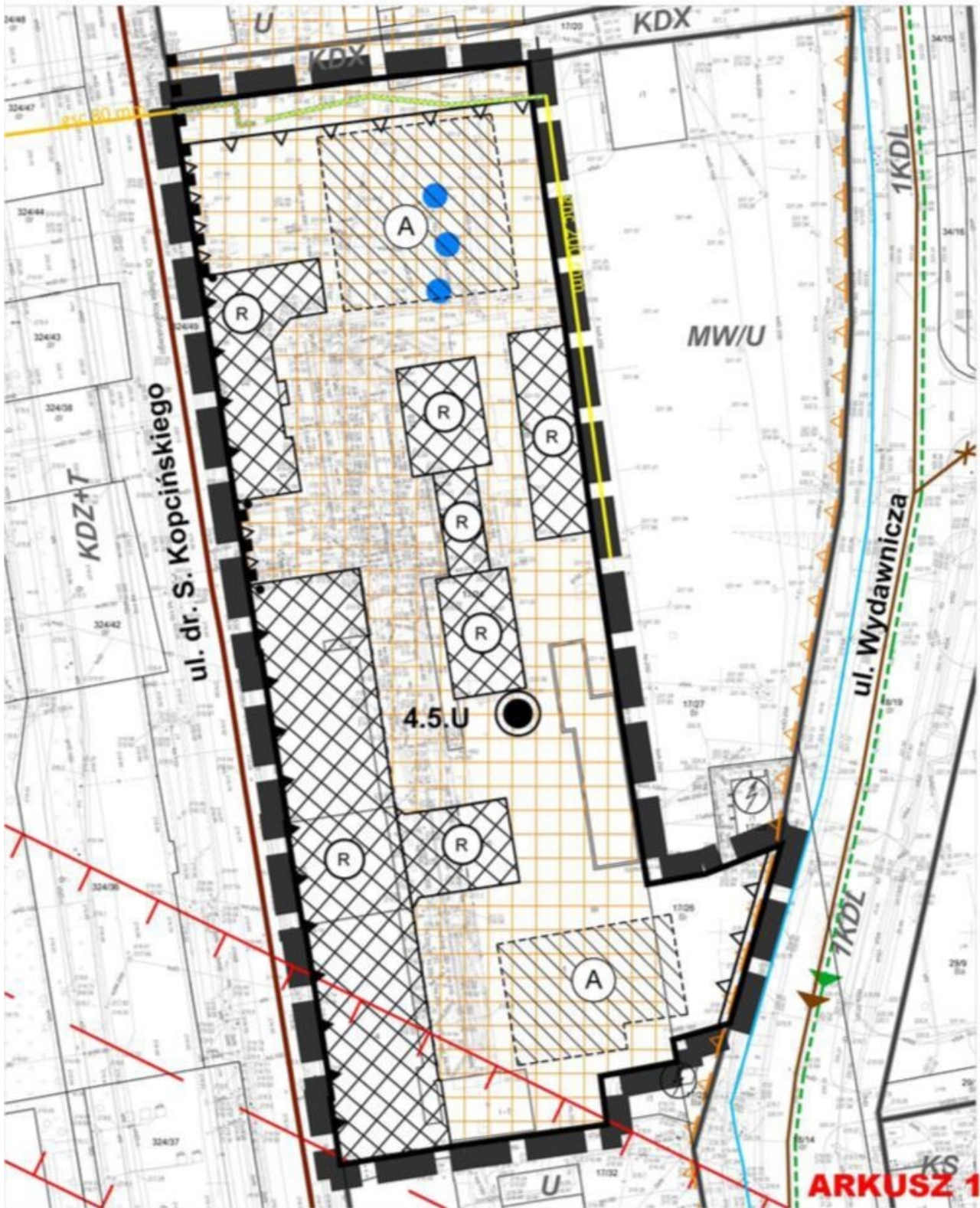
Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi

Marcin Gołaszewski





# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENI UL. KONSTYTUCYJNEJ, AL. MARSZAŁKA JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO, UI














# JEDNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁÓDZI POŁOŻONEJ W REJONIE: .. DR STEFANA KOPCIŃSKIEGO ORAZ TERENÓW KOLEJOWYCH

1 : 1 000



### USTALENIA OBOWIAZUJĄCE

-  GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
  -  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
  -  LINIE ZABUDOWY OBOWIAZUJĄCE
  -  LINIE ZABUDOWY NIENAPRZECZALNE
  -  MIEJSCA ZMIANY RODZAJU LINII ZABUDOWY
  -  STREFY WYZNACZONE W RAMACH JEDNEGO TERENU, RÓŻNIACE SIĘ USTALENIAMI WYSOKOŚCI ZABUDOWY
  -  STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
  -  ISTNIEJĄCY KOMIN DO ZACHOWANIA
  -  TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- 4.5.U**
- NUMER KWARTALU
  - PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENU
  - NUMER PORZĄDKOWY TERENU W KWARTALE
-  ZABYTEK OBJĘTY OCHRONĄ PRZEZ WPIS DO REJESTRU ZABYTKÓW
  -  OGRODZENIE OBJĘTY OCHRONĄ PRZEZ WPIS DO REJESTRU ZABYTKÓW
  -  OBSZAR STANOWIĄCY OTOCZENIE ZABYTKÓW OBJĘTY OCHRONĄ PRZEZ WPIS DO REJESTRU ZABYTKÓW
  -  PASY OCHRONNE / STREFY ODDZIAŁYWANIA / STREFY KONTROLOWANE
  -  PAS OCHRONNY OD LINII RADIOWEJ

### OZNACZENIA INFORMACYJNE

-  GRANICE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
-  ISTNIEJĄCA LINIA RADIOWA
-  ISTNIEJĄCE WODOCIĄGI ROZDZIELCZE
-  ISTNIEJĄCY KOLEKTOR OGÓLNOŚPRAWNY
-  ISTNIEJĄCE KANAŁY SANITARNE
-  ISTNIEJĄCY KANAŁ SANITARNY DO LIKWIDACJI
-  POSTULOWANY PRZEBIEG KANAŁÓW DESZCZOWYCH
-  ISTNIEJĄCE GAZOCIĄGI ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
-  ISTNIEJĄCE GAZOCIĄGI NISKIEGO CIŚNIENIA
-  ISTNIEJĄCE STACJE TRANSFORMATOROWE 150,4 kV
-  ORIENTACYJNA LOKALIZACJA UDOKUMENTOWANYCH UJĘĆ WÓD PODZIEMNYCH

### OZNACZENIA INFORMACYJNE W ZAKRESIE USTALEŃ OBOWIAZUJĄCYCH PLANÓW MIEJSCOWYCH

-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  SYMBOLE PRZEZNACZENIA TERENÓW



### WYRYS I WYPIS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁÓDZI - UCHWAŁA NR LXIX/1753/18 RADY MIEJSKIEJ W ŁÓDZI Z DNIA 28 MARCA 2018 R., ZMIENIONA UCHWAŁĄ NR VV215/19 RADY MIEJSKIEJ W ŁÓDZI Z DNIA 6 MARCA 2019 R.

KIERUNKI - JEDNOSTKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE








### JEDNOSTKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE



#### TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ

-  Tereny przeznaczone pod zabudowę
-  W3b - Wielofunkcyjne kwartaly tródmagistralne III

#### ELEMENTY SZCZEGÓLNE

-  Obszar zabudowy tródmagistralnej
-  Elementy dziedzictwa kulturowego, archeologia
-  Strefy ochrony konserwatorskiej archeologicznej
-  Strefa ochrony konserwatorskiej - C
-  Elementy systemu komunikacyjnego
-  Tereny dróg i ulic publicznych

#### ELEMENTY INFORMACYJNE

-  Strefa wielokątna wg Strategii przestrzennego rozwoju Łodzi 2020+
-  Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji

 Granice obszaru objętego zmianą planu

RYSUNEK PLANU ZOSTAŁ SPORZĄDZONY NA KOPII MAPY ZASADNICZEJ OPA TRZONIEJ  
PODPISEM ELEKTRONICZNYM PRZEZ DARIUSZA ŚMIETANĘ Z ŁÓDZKIEGO OŚRODKA  
GEODEZJI W ŁÓDZI W DNIO 30.12.2019. PODPIS ZWERYFIKOWANO POZYTYWNYM

|  |  |              |
|--|--|--------------|
|  <b>MPJ MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁÓDZI</b><br>90 - 418 Łódź, al. Tadeusza Kościuszki 19, tel. (42) 628 75 00, (42) 628 75 01, fax (42) 628 75 03 |  |              |
| <b>ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁÓDZI POŁOŻONEJ W REJONIE: UL. KONSTYTUCYJNEJ, AL. MARSZAŁKA JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO, UL. DR. STEFANA KOPCIŃSKIEGO ORAZ TERENÓW KOLEJOWYCH</b>             |  |              |
| ZESPÓŁ AUTORSKI  |  |              |
| DYREKTOR MPJ W ŁÓDZI:  | dr inż. arch. Robert Warsza                                  |              |
| Z-CA DYREKTORA MPJ W ŁÓDZI<br>NADZÓR MERYTORYCZNY:   | dr inż. arch. Aneta Tomczak                                  |              |
| STRUKTURA PRZESTRZENNA,<br>OCHRONA DZIEDZICTWA<br>KULTUROWEGO:   | mgr Aleksandra Kraszewska<br>mgr inż. arch. Andrzej Makowski |              |
| KOMUNIKACJA:   | mgr inż. Krzysztof Gnidziński, mgr inż. Marek Gruchala       |              |
| ENERGIA, CO / GAZ:   | mgr inż. Marek Bubiak  |              |
| WOD-KAN:   | mgr inż. Monika Meckier                                      |              |
| OCHRONA<br>ŚRODOWISKA:   | mgr inż. Anna Olaczek - Wołowska, mgr Agata Markowska        |              |
| PRZEDMIOT<br>RYSUNKU:  | RYSUNEK ZMIANY PLANU   |              |
| nr rys. 1  | Łódź, 2020 r.  | skala 1:1000 |
|    |  | ARKUSZ 2     |

Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr XXXVIII/1170/21  
Rady Miejskiej w Łodzi  
z dnia 10 lutego 2021 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie: ul. Konstytucyjnej, al. Marszałka Józefa Piłsudskiego, ul. dr. Stefana Kopcińskiego oraz terenów kolejowych**

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie: ul. Konstytucyjnej, al. Marszałka Józefa Piłsudskiego, ul. dr. Stefana Kopcińskiego oraz terenów kolejowych został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 8 października 2020 r. do 6 listopada 2020 r.

W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu, tj. do dnia 22 listopada 2020 r. nie wpłynęła żadna uwaga.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi

Marcin Gołaszewski

Załącznik Nr 3  
do uchwały Nr XXXVIII/1170/21  
Rady Miejskiej w Łodzi  
z dnia 10 lutego 2021 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

W zmianie planu nie znalazły się żadne zadania z zakresu infrastruktury technicznej będące zadaniami własnymi gminy.

Niniejszy załącznik nie zawiera obciążeń Miasta z tytułu odszkodowań w trybie art. 36 ust. 1 ustawy.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi

Marcin Gołaszewski

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXVIII/1170/21

Rady Miejskiej w Łodzi

z dnia 10 lutego 2021 r.

Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne dla zamiany planu**