



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 26 maja 2022 r.

Poz. 3100

UCHWAŁA NR LVIII/1745/22 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI

z dnia 13 kwietnia 2022 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie Alei Marszałka Józefa Piłsudskiego i ulic: Sobolowej do terenów kolejowych, Stanisława Przybyszewskiego oraz projektowanej Konstytucyjnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 i 583) oraz art. 14 ust. 8 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), Rada Miejska w Łodzi uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie Alei Marszałka Józefa Piłsudskiego i ulic: Sobolowej do terenów kolejowych, Stanisława Przybyszewskiego oraz projektowanej Konstytucyjnej, zwaną dalej „zmianą planu”, wraz z integralnymi jej częściami w postaci:

- 1) rysunku zmiany planu wykonanego na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1 000, stanowiącego załącznik Nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu wniesionych w związku z wyłożeniem do publicznego wglądu, stanowiącego załącznik Nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiącego załącznik Nr 3 do uchwały.

2. Zmiana planu dotyczy części tekstowej uchwały Nr XXIII/566/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 21 stycznia 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie Alei Marszałka Józefa Piłsudskiego i ulic: Sobolowej do terenów kolejowych, Stanisława Przybyszewskiego oraz projektowanej Konstytucyjnej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1056) oraz załącznika Nr 1 do tej uchwały.

3. Granice obszaru objętego zmianą planu określono na rysunku zmiany planu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1.

§ 2. Stwierdza się, że zmiana planu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi” uchwalonego uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r, zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.

§ 3. 1. Rysunek zmiany planu zawiera ustalenia obowiązujące oraz oznaczenia informacyjne, zgodnie z legendą zamieszczoną na rysunku.

2. Położenie linii rozgraniczających i linii zabudowy należy ustalać poprzez odczyt rysunku zmiany planu w oparciu o jego skalę.

§ 4. 1. W uchwale Nr XXIII/566/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 21 stycznia 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie Alei Marszałka Józefa Piłsudskiego i ulic: Sobolowej do terenów kolejowych, Stanisława Przybyszewskiego oraz projektowanej Konstytucyjnej wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 13 w ust. 1 w pkt. 1:

a) lit. g otrzymuje brzmienie:

„g) dla obiektów hotelarskich i innych obiektów zamieszkania zbiorowego lub części budynków przeznaczonych na te cele - 1 stanowisko na każde zaczęte 150 m² powierzchni użytkowej i dodatkowo dla każdego obiektu co najmniej 1 miejsce postojowe dla autobusu - wydzielone lub wymienne z miejscami dla samochodów osobowych oraz zorganizowane miejsce wsiadania i wysiadania pasażerów, z zastrzeżeniem lit. k,”

b) w lit. j średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. k w brzmieniu:

„k) w terenie 9U dla obiektów zamieszkania zbiorowego lub części budynków przeznaczonych na te cele - 1 stanowisko na każde zaczęte 300 m² powierzchni użytkowej;”;

2) w § 24:

a) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się zabudowę usługową z wyłączeniem usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m², szpitali, stacji paliw, stacji obsługi samochodów, myjni samochodowych.”

b) w ust. 3 po pkt. 3 dodaje się pkt 3a w brzmieniu:

„3a) dopuszczenie lokalizacji ścian bez otworów okiennych lub drzwiowych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości do 1,5 m;”.

2. Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXIII/566/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 21 stycznia 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie Alei Marszałka Józefa Piłsudskiego i ulic: Sobolowej do terenów kolejowych, Stanisława Przybyszewskiego oraz projektowanej Konstytucyjnej w granicach obszaru objętego zmianą planu otrzymuje brzmienie jak w załączniku Nr 1 do uchwały.

3. Pozostałe ustalenia oraz załączniki do uchwały Nr XXIII/566/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 21 stycznia 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie Alei Marszałka Józefa Piłsudskiego i ulic: Sobolowej do terenów kolejowych, Stanisława Przybyszewskiego oraz projektowanej Konstytucyjnej nie ulegają zmianie.

§ 5. Ustala się wysokość stawki procentowej służącej określeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenu objętego zmianą planu, oznaczonego symbolem 9U - 30%.

§ 6. Dane przestrzenne dla zmiany planu w postaci dokumentu elektronicznego, o których mowa w art. 67a ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowią załącznik Nr 4 do uchwały.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

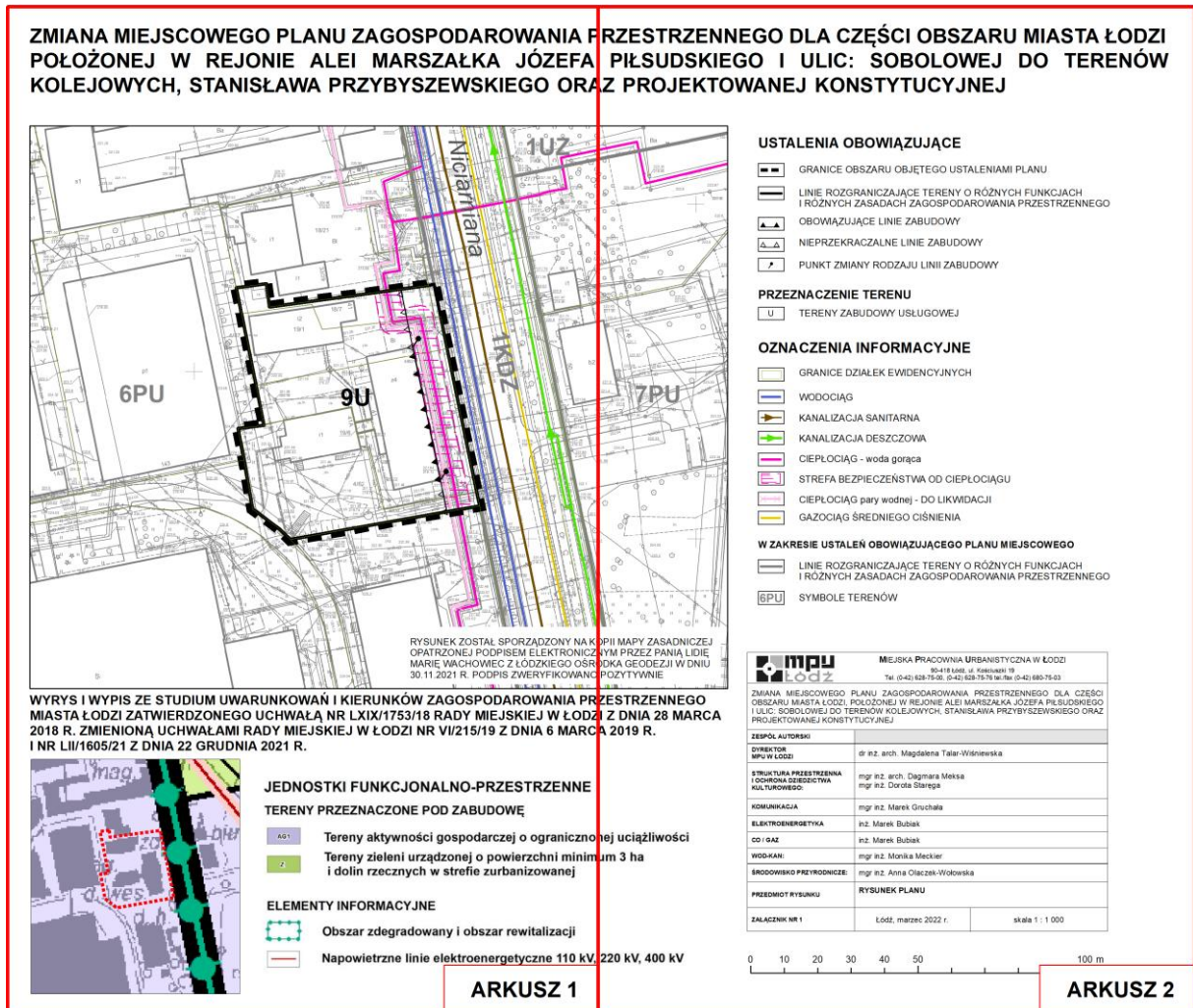
§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi

Marcin Gołaszewski

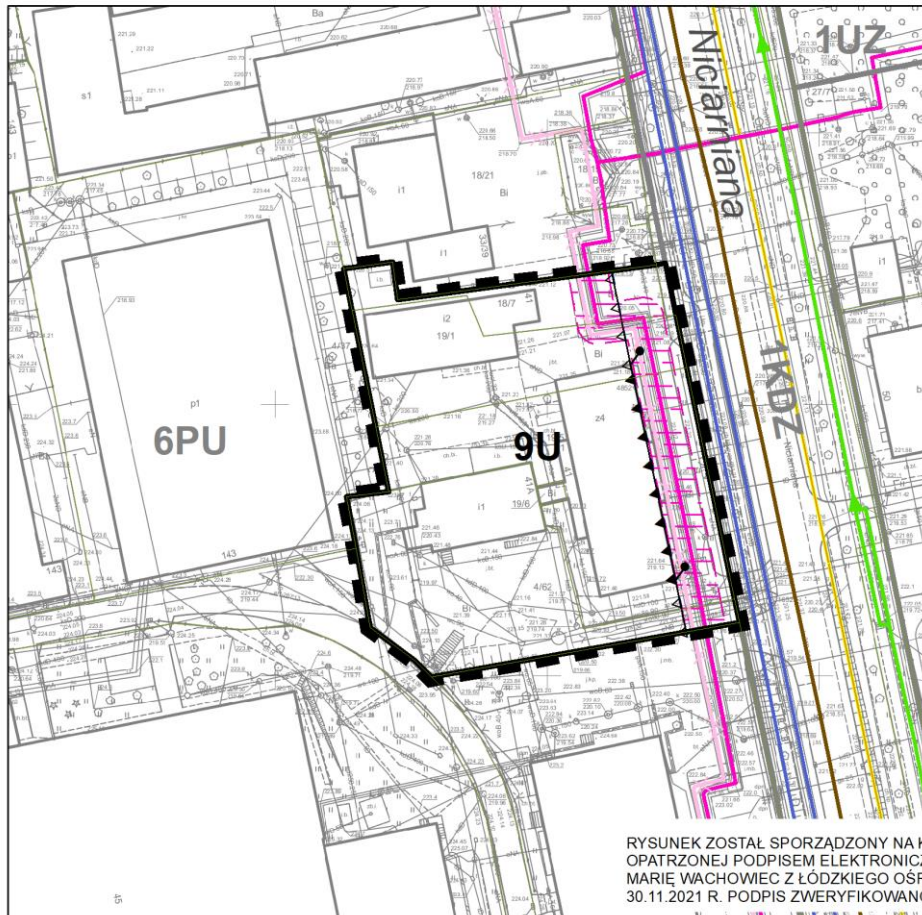
Załącznik Nr 1
do uchwały Nr LVIII/1745/22
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 13 kwietnia 2022 r.

ARKUSZ ZBIORCZY



ARKUSZ 1

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZEZNACZENIA TERENÓW
POŁOŻONEJ W REJONIE ALEI MARSZAŁKA JÓZEFA
KOLEJOWYCH, STANISŁAWA PRZYBYSZEWSKIEGO ORAZ**



WYRYS I WYPIS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZEZNACZENIA TERENÓW MIASTA ŁODZI ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR LXIX/1753/18 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI 2018 R. ZMIENIONĄ UCHWAŁAMI RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI NR VI/215/19 Z DNIA 6 MARCA 2020 R. I NR LII/1605/21 Z DNIA 22 GRUDNIA 2021 R.



**JEDNOSTKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE
TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ**

- AG1 Tereny aktywności gospodarczej o ograniczonej intensywności
- Z Tereny zieleni urządzonej o powierzchni minimalnej i dolin rzecznych w strefie zurbanizowanej

ELEMENTY INFORMACYJNE

- Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji
- Napowietrzne linie elektroenergetyczne 110 kV

ARKUSZ 2

PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI PIŁSUDSKIEGO I ULIC: SOBOLOWEJ DO TERENÓW Z PROJEKTOWANEJ KONSTYTUCYJNEJ



OPIS MAPY ZASADNICZEJ
WYKONANEJ PRZEZ PANIĄ LIDIĘ
KOSCIUSZKĘ ODKA GEODEZJI W DNIU
15.03.2019 R. W SKALU 1:500
POZYTYWNE

PRZESTRZENNEGO
Z DZIAŁANIA Z DNIA 28 MARCA
2019 R.

nej uciążliwości
um 3 ha

220 kV, 400 kV

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- PUNKT ZMIANY RODZAJU LINII ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENU

- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

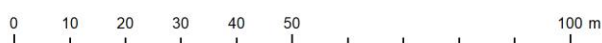
OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
- WODOCIĄG
- KANALIZACJA SANITARNA
- KANALIZACJA DESZCZOWA
- CIEPŁOCIĄG - woda gorąca
- STREFA BEZPIECZEŃSTWA OD CIEPŁOCIĄGU
- CIEPŁOCIĄG pary wodnej - DO LIKWIDACJI
- GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA






W ZAKRESIE USTALEŃ OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU MIEJSCOWEGO

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- SYMBOLE TERENÓW


		MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁODZI 90-418 Łódź, ul. Kosciuszki 19 Tel. (0-42) 628-75-00, (0-42) 628-75-76 tel./fax (0-42) 680-75-03	
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI, POŁOŻONEJ W REJONIE ALEI MARSZAŁKA JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO I ULIC: SOBOLOWEJ DO TERENÓW KOLEJOWYCH, STANISŁAWA PRZYBYSZEWSKIEGO ORAZ PROJEKTOWANEJ KONSTYTUCYJNEJ			
ZESPÓŁ AUTORSKI			
DYREKTOR MPU W ŁODZI	dr inż. arch. Magdalena Talar-Wiśniewska		
STRUKTURA PRZESTRZENNA I OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:	mgr inż. arch. Dagmara Meksa mgr inż. Dorota Starega		
KOMUNIKACJA	mgr inż. Marek Gruchała		
ELEKTROENERGETYKA	inż. Marek Bubiak		
CO / GAZ	inż. Marek Bubiak		
WOD-KAN:	mgr inż. Monika Meckler		
ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE:	mgr inż. Anna Olaczek-Wołowska		
PRZEDMIOT RYSUNKU	RYSunEK PLANU		
ZALĄCZNIK NR 1	Łódź, marzec 2022 r.	skala 1 : 1 000	











LEGENDA**USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE**

-  GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI PLANU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
-  OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
-  NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
-  PUNKT ZMIANY RODZAJU LINII ZABUDOWY



PRZEZNACZENIE TERENU

-  TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

-  GRANICE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
-  WODOCIĄG
-  KANALIZACJA SANITARNA
-  KANALIZACJA DESZCZOWA
-  CIEPŁOCIĄG - woda gorąca
-  STREFA BEZPIECZEŃSTWA OD CIEPŁOCIĄGU
-  CIEPŁOCIĄG pary wodnej - DO LIKWIDACJI
-  GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA

W ZAKRESIE USTALEŃ OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU MIEJSCOWEGO

-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
-  SYMBOLE TERENÓW

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr LVIII/1745/22
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 13 kwietnia 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie Alei Marszałka Józefa Piłsudskiego i ulic: Sobolowej do terenów kolejowych, Stanisława Przybyszewskiego oraz projektowanej Konstytucyjnej

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie Alei Marszałka Józefa Piłsudskiego i ulic: Sobolowej do terenów kolejowych, Stanisława Przybyszewskiego oraz projektowanej Konstytucyjnej został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 16 lutego 2022 r. do 9 marca 2022 r.

W terminie wyznaczonym do wnoszenia uwag dotyczących projektu planu tj. do dnia 23 marca 2022 r. nie wpłynęła żadna uwaga.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi

Marcin Gołaszewski

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr LVIII/1745/22
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 13 kwietnia 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie dotyczy zadań z zakresu infrastruktury technicznej będących zadaniami własnymi gminy.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi

Marcin Gołaszewski

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr LVIII/1745/22
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 13 kwietnia 2022 r.

[Zalacznik4.gml](#)

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę