# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI, POŁOŻONEJ W REJONIE ULIC: DR ADAMA PRÓCHNIKA, ZACHODNIEJ, PŁK. DR STANISŁAWA WIĘCKOWSKIEGO I WÓLCZAŃSKIEJ

RYSUNEK PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LXXX/1685/14
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI Z DNIA 12 LUTEGO 2014 R.

WYRYS I WYPIS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁODZI UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XCIX/1826/10 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI Z DNIA 27 PAŹDZIERNIKA 2010 R.

STREFY STRUKTURY PRZESTRZENNEJ MIASTA

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI PLANU

STREFA CENTRALNA, ZLOKALIZOWANA WEWNĄTRZ KOLEI OBWODOWEJ OGRANICZONA NA PÓŁNOCY DOLINĄ ŁÓDKI, A NA POŁUDNIU DOLINĄ KIŚKI JASIEŃ. PÓŁNOCNE I POŁUDNIOWE WYJŚCIA NAWIĄZUJĄ DO HISTORYCZNEGO UKŁADU W KIERUNKU ZGIERZA, PABIANIC I RZGOWA, STANOWIĄCEJ ZAMKNIĘCIE STREFY CENTRALNEJ. PODSTAWOWE FUNKCJE TEJ STREFY TO KUMULACJA PROGRAMÓW O ZNACZENIU OGÓLNOMIEJSKIM I PONADLOKALNYM JAKI WYNIKA Z POZYCJI MIASTA W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ KRAJU, JAK I PROCESÓW GLOBALNYCH. STREFA CENTRALNA PODLEGAĆ BĘDZIE GŁÓWNIE PROCESOM REWITALIZACJI, KTÓRE UMOŻLIWIĄ ZARÓWNO ZACHOWANIE TOŻSAMOŚCI MIASTA, JAK I PRZYJĘCIE NOWYCH TREŚCI, KTÓRE WPŁYNĄ NA POPRAWĘ WARUNKÓW ŻYCIA, A W KONSEKWENCJI OKREŚLĄ POŻĄDANY ODBIÓR ZEWNĘTRZNY MIASTA. KAŻDE Z TYCH DZIAŁAŃ MUSI UWZGLĘDNIAĆ ZARÓWNO TOŻSAMOŚĆ MIEJSCA, JAK I POPRAWĘ WARUNKÓW ŻYCIA I JAKOŚĆ PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

STREFA ŚRÓDMIEJSKA

STREFA ZESPOŁÓW MIEJSKICH

SYSTEM EKOLOGICZNY MIASTA

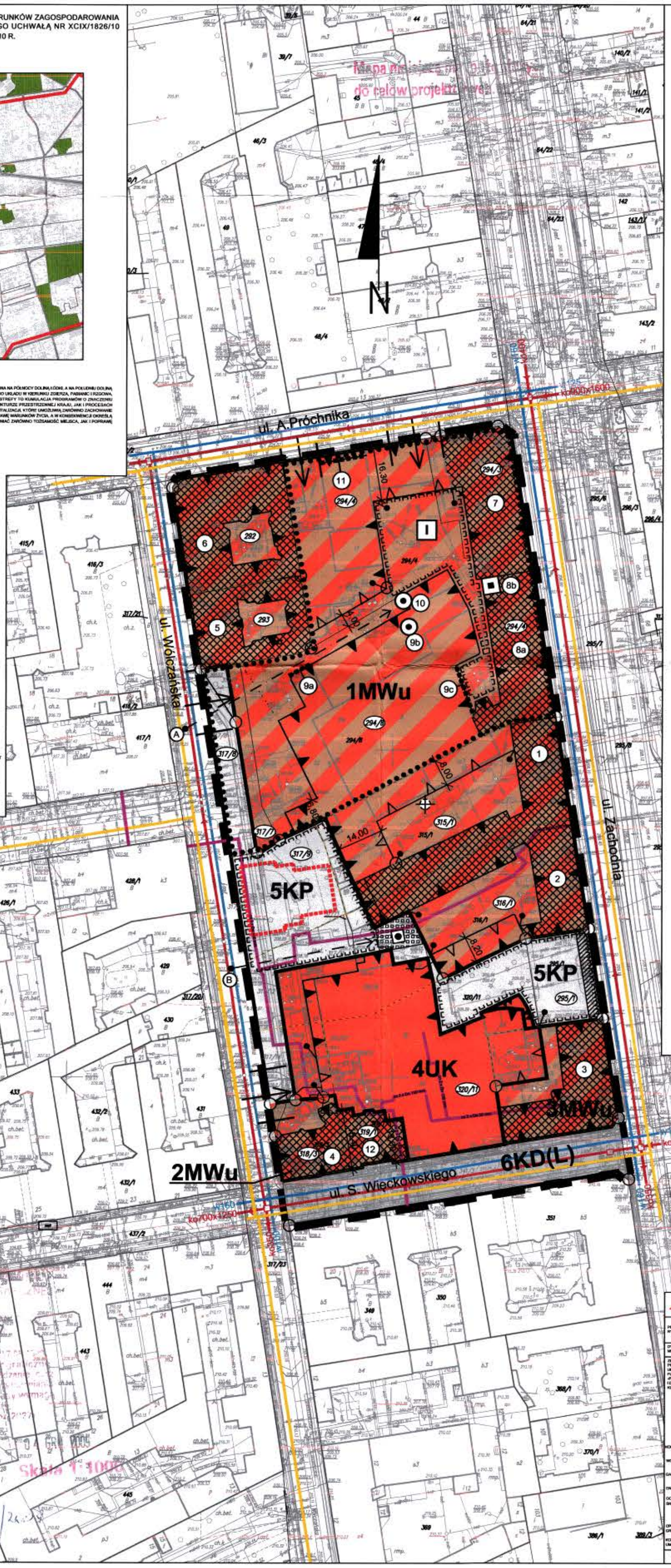
STRUKTURA FUNKCJONALNA MIASTA

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI PLANU

DROGI PUBLICZNE

TERENY OBSZARU FUNKCJONALNEGO ULICY PIOTRKOWSKIEJ

TERENY ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ – ZLOKALIZOWANE W SZCZEGÓLNOŚCI W STREFIE CENTRALNEJ I W OBSZARACH ŚRÓDMIEJSKICH FUNKCJONALNOŚCI. CECHĄ TYCH TERENÓW JEST ICH WIELOFUNKCYJNOŚĆ, ODDZIAŁUJĄCA GŁÓWNIE FUNKCJE MIESZKANIOWĄ I USŁUGOWĄ, ZARÓWNO W UKŁADACH JEDNORODNYCH, JAK I JAKO OBIEKTY WIELOFUNKCYJNE. INNE FUNKCJE, W TYM TAKŻE JAK RZEMIOSŁO USŁUGOWE ZWIĄZANE Z OBSŁUGĄ I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ, UZNAJE SIĘ ZA DOPUSZCZALNE POD WARUNKIEM ZACHOWANIA NORM ŚRODOWISKOWYCH ORAZ FORM DOSTOSOWANYCH DO TOŻSAMOŚCI MIEJSCA. FUNKCJE PRODUKCYJNE I MAGAZYNOWE POWINNY BYĆ OGRANICZONE DO OBIEKTÓW ISTNIEJĄCYCH Z PRAWEM GO ICH PRZEBUDOWY I MODERNIZACJI. TERENY OBJĘTE PROGRAMAMI REWITALIZACJI URBANISTYCZNEJ I SPOŁECZNEJ MAJĄCYMI NA CELU PODNIESIENIE JAKOŚCI PRZESTRZENNEJ I WARUNKÓW ŻYCIA.




SKALA 1:1000

0 25 50 m

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE:

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM (TOŻSAMA Z LINIĄ ROZGRANICZAJĄCĄ W MIEJSCU ICH WSPÓLNEGO WYSTĘPOWANIA)

LINIA ROZGRANICZAJĄCA

OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY (TOŻSAMA Z LINIĄ ROZGRANICZAJĄCĄ W MIEJSCU ICH WSPÓLNEGO WYSTĘPOWANIA)

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY (TOŻSAMA Z LINIĄ ROZGRANICZAJĄCĄ W MIEJSCU ICH WSPÓLNEGO WYSTĘPOWANIA)

OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY DRUGIEJ KONDYGNACJI I WYŻEJ (TOŻSAMA Z LINIĄ ROZGRANICZAJĄCĄ W MIEJSCU ICH WSPÓLNEGO WYSTĘPOWANIA)

MIEJSCE ZMIANY LUB KOŃCA LINII ZABUDOWY

1MWu TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUGOWEJ

4UK TEREN ZABUDOWY USŁUG KULTURY

5KP TEREN PLACU

6KD(L) TEREN ULICY LOKALNEJ

WNĘTRZE ARCHITEKTONICZNO-KRAJOBRAZOWE (KTÓREGO GRANICE SĄ TOŻSAME Z GRANICAMI DZIAŁEK I LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI W MIEJSCU ICH WSPÓLNEGO WYSTĘPOWANIA)

MIEJSCE LOKALIZACJI NIEISTNIEJĄCEJ SYNAGOGI

HISTORYCZNY STAN PODZIAŁU (TOŻSAMY Z GRANICAMI DZIAŁEK I LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI, W MIEJSCU ICH WSPÓLNEGO WYSTĘPOWANIA)

DOMINANTA PRZESTRZENNA

AKCENT ARCHITEKTONICZNY

STREFA LOKALIZACJI AKCENTU PRZESTRZENNEGO

STREFA LOKALIZACJI UŻYTKOWEJ FORMY PRZESTRZENNEJ

LOKALIZACJA NIEISTNIEJĄCEJ STUDNI

STREFA WJAZDU

294/8 OZNACZENIE NUMERU EWIDENCYJNEGO DZIAŁKI WSKAZANEJ W TREŚCI PLANU

PUNKT IDENTYFIKACYJNY

8,00 WYMIAROWANIE LINII: ROZGRANICZAJĄCEJ, ZABUDOWY

ZABYTKI OBJĘTE USTALENIAMI OCHRONY W PLANIE:

HISTORYCZNY ZESPÓŁ BUDOWLANY DAWNEJ FARBIARNI I WYKOŃCZALNI PAWŁA SZULCA (KTÓREGO GRANICE SĄ TOŻSAME Z GRANICAMI DZIAŁEK I LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI W MIEJSCU ICH WSPÓLNEGO WYSTĘPOWANIA )

1 HISTORYCZNY OBIEKT BUDOWLANY

11 ELEWACJA HISTORYCZNEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO (POKRYWAJĄCA SIĘ Z LINIĄ ROZGRANICZAJACA)

I WNĘTRZE ARCHITEKTONICZNO-KRAJOBRAZOWE NR I (KTÓREGO GRANICE SĄ TOŻSAME Z GRANICAMI DZIAŁEK W MIEJSCU ICH WSPÓLNEGO WYSTĘPOWANIA)

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

OŚ WIDOKOWA NA DOMINANTĘ PRZESTRZENNĄ LUB AKCENT PRZESTRZENNY

w160 ISTNIEJĄCY WODOCIĄG

ko700x1250 ISTNIEJĄCA KANALIZACJA OGÓLNOSPŁAWNA

ISTNIEJĄCA SIEĆ CIEPLNA WODY GORĄCEJ

ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG NISKIEGO CIŚNIENIA

Mapa nie jest mapą geodezyjną do celów projektowych.

GEODETA
Skala 1:1000
Zgodność z kopią potwierdzam

| | |
|---|---|
| mpu | MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁODZI 94 - 016 ŁÓDŹ ul. Wileńska 53/55 tel. 042 68 68 260, 68 68 251 |
| PRZEDMIOT RYSUNKU: | Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi, położonej w rejonie ulic: pł. dr. Stanisława Więckowskiego, Zachodniej, Zielonej i Wólczańskiej |
| DYREKTOR MPU W ŁODZI: | dr inż. arch. Robert Warsza członek OIU zlo w Warszawie Nr WA-391 |
| ZESPÓŁ PROJEKTOWY: ŁAD FUNKCJONALNO PRZESTRZENNY I DZIEDZICTWO KULTUROWE: | mgr inż. Dariusz Boguszewski członek OIU zlo w Warszawie Nr WA-015 – Generalny Projektant |
| | dr inż. arch. Maria Damkowska |
| | mgr inż. Izabela Halucha |
| | mgr Jakub Obrzydowski |
| | mgr inż. arch. Małgorzata Lipińska |
| | mgr inż. arch. Piotr Świderski |
| KOMUNIKACJA: | mgr inż. Krzysztof Gniździeni |
| WOD-KAN: | mgr inż. Monika Meckler |
| GAZ, CO: | inż. Andrzej Zabawski |
| ENERG, TELEKOM: | mgr inż. Jan Cichocki |
| OCHRONA ŚRODOWISKA: | mgr Barbara Wysmyk-Lenpreichi |
| | mgr inż. Anna Olaczek-Wołowska |
| OPRACOWANIE GRAFICZNE: | tech. plastyk Anna Lipińska |
| KONSULTANT UM: | mgr Kamila Kwiecińska-Trzewiczowska |
| nr rys. 1 | Łódź, luty 2014 r. Skala 1:1000 |

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej w Łodzi
Joanna Kopcińska