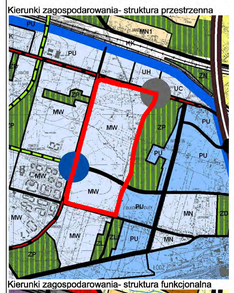
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI POŁOŻONEJ W REJONIE ALEI HETMAŃSKIEJ ORAZ ULIC: ROKICIŃSKIEJ I ZAKŁADOWEJ

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁODZI

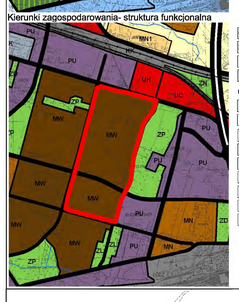
Uchwała XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 października 2010r.

Kierunki zagospodarowania- struktura przestrzenna



- STREFA ZESPOŁÓW MIEJSKICH
- STREFA OBRZEŻNA
- SYSTEM EKOLOGICZNY MIASTA
- ZESPOŁY I DZIELNICE PRZEMYSŁOWE
- CENTRA USŁUG ZWIĄZANE Z WLOTAMI DO MIASTA
- WAŻNIEJSZE LOKALNE OŚRODKI USŁUGOWE
- UKŁAD DROGOWY MIASTA
- ULICE WIELKOMIEJSKIE
- ULICE O ZWIĘKSZONYM UDZIALE ZIELENI PUBLICZNEJ TZW. "ZIELONE DROGI"
- KOLEJ DUŻYCH PRĘDKOŚCI
- KOLEJOWA LINIA ŚREDNICOWA

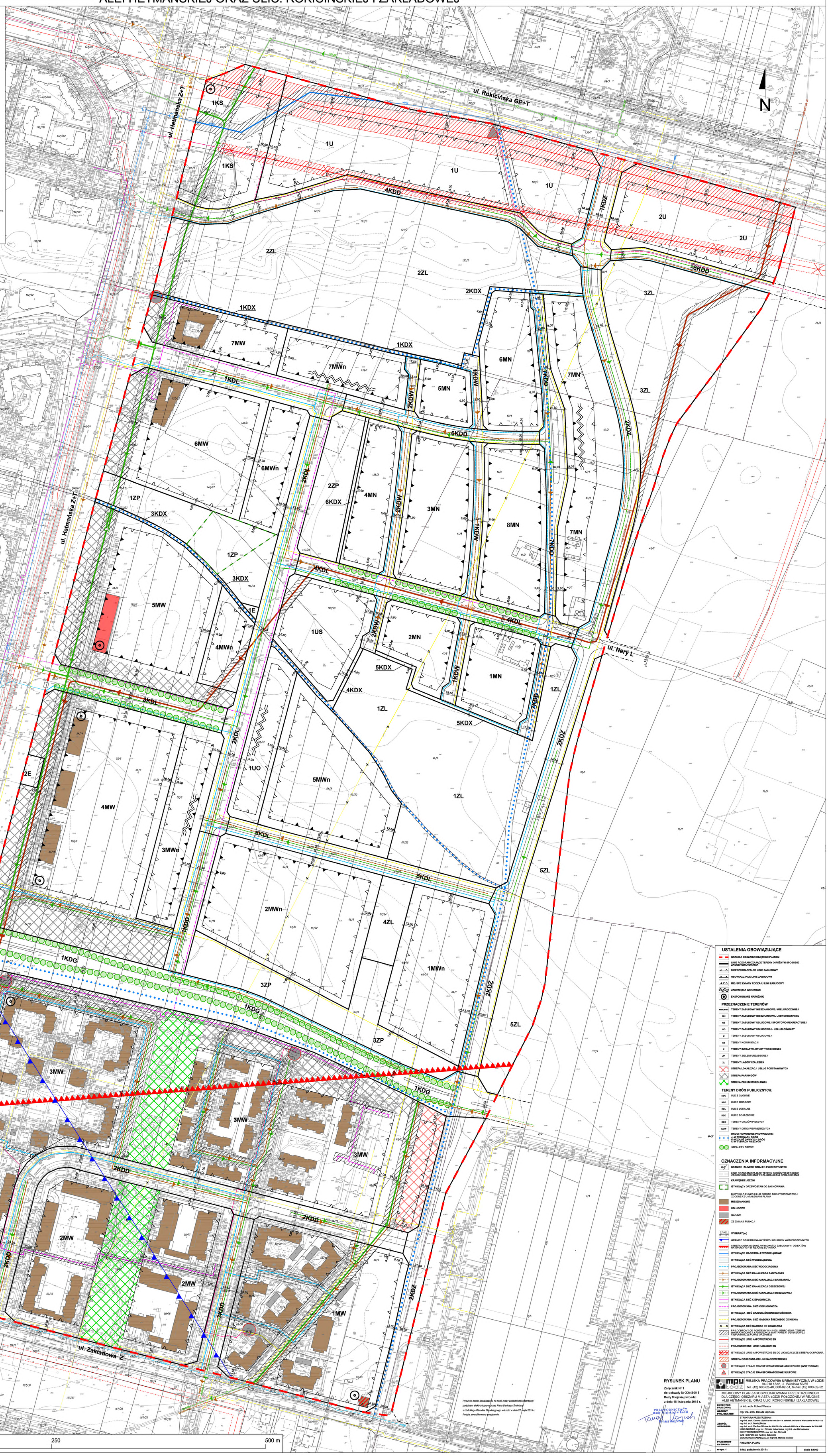
Kierunki zagospodarowania- struktura funkcjonalna



- DROGI PUBLICZNE
- AUTOSTRADA I DROGI SZYBKIEGO RUCHU
- WĘZŁY AUTOSTRADOWE I DROGOWE
- KOLEJ

PRZEZNACZENIE TERENU

- UC – TERENY KONCENTRACJI USŁUGOWYCH
- UH – TERENY USŁUG HANDLU WIELKOPOWIERZCHNIOWEGO
- MW – TERENY O PRZEWADZE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MN – TERENY O PRZEWADZE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN1 – TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ, PRZEDSTAWIANEJ Z OSADNICTWA WIEJSKIEGO
- PU – TERENY PRZEMYSŁOWO-USŁUGOWE
- ZL – TERENY ZIELENI LEŚNEJ
- ZP – TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ Z PROGRAMEM USŁUGOWYM
- KK – TERENY KOLEJOWE



USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- MIEJSCE ZMIANY RODZAJU LINII ZABUDOWY
- ZAMKNIĘCIA WIDOKOWE
- EKSPONOWANE NAROŻNIKI

PRZEZNACZENIE TERENÓW

MW,MWn	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
US	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ SPORTOWO-REKREACYJNEJ
UO	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUGI OŚWIATY
U	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
KS	TERENY KOMUNIKACJI
E	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
ZP	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
ZL	TERENY LASÓW I ZALESIEŃ

- STREFA LOKALIZACJI USŁUG PODSTAWOWYCH
- STREFA PARKINGÓW
- STREFA ZIELENI OSIEDLOWEJ

TERENY DRÓG PUBLICZNYCH:

KDG	ULICE GŁÓWNE
KDZ	ULICE ZBIORCZE
KDL	ULICE LOKALNE
KDO	ULICE DOJAZDOWE
KDX	TERENY CIĄGÓW PIESZYCH
KDW	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

DROGI ROWEROWE PROWADZONE:
a) W TERENACH DRÓG
b) WZDŁUŻ DAWNYCH DRÓG
c) W CIĄGACH PIESZYCH

- SZPALERY DRZEW

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICE I NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA POZA GRANICAMI OPRACOWANIA
- KRAWĘDZIE JEZDNI
- ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN DO ZACHOWANIA
- BUDYNKI O FUNKCJI LUB FORMIE ARCHITEKTONICZNEJ ZGODNEJ Z USTALENIAMI PLANU
- MIESZKANIOWE
- USŁUGOWE
- GARAŻE
- ZE ZMIANĄ FUNKCJI
- WYMIARY (m)
- GRANICE OBSZARU NAJWYŻSZEJ OCHRONY WÓD PODZIEMNYCH
- STREFA OGRANICZONEJ WYSOKOŚCI ZABUDOWY I OBIEKTÓW NATURALNYCH W REJONIE LOTNISKA
- ISTNIEJĄCE MAGISTRALE WODOCIĄGOWE
- ISTNIEJĄCA SIEĆ WODOCIĄGOWA
- PROJEKTOWANA SIEĆ WODOCIĄGOWA
- ISTNIEJĄCA SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ
- PROJEKTOWANA SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ
- ISTNIEJĄCA SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ
- PROJEKTOWANA SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ
- ISTNIEJĄCA SIEĆ CIEPŁOWNICZA
- PROJEKTOWANA SIEĆ CIEPŁOWNICZA
- ISTNIEJĄCA SIEĆ GAZOWA ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- PROJEKTOWANA SIEĆ GAZOWA ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- ISTNIEJĄCA SIEĆ GAZOWA DO LIKWIDACJI
- PAS OCHRONY OD PODZIEMNYCH SIECI UZBROJENIA TERENU (WODOCIĄGOWEJ, KANALIZACJI SANITARNEJ I DESZCZOWEJ, CIEPŁOWNICZEJ ORAZ GAZOWEJ)
- ISTNIEJĄCE LINIE NAPOWIETRZNE SN
- PROJEKTOWANE LINIE KABLOWE SN
- ISTNIEJĄCE LINIE NAPOWIETRZNE SN DO LIKWIDACJI ZE STREFĄ OCHRONNĄ
- STREFA OCHRONNA OD LINII NAPOWIETRZNEJ
- ISTNIEJĄCE STACJE TRANSFORMATOROWE ABONENCKIE (WNĘTRZOWE)
- ISTNIEJĄCE STACJE TRANSFORMATOROWE SŁUPOWE

RYSUNEK PLANU

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XX/460/15
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 18 listopada 2015 r.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Łodzi
Tomasz Kacprzak

Rysunek został sporządzony na kopii mapy zasadniczej opatrzonej podpisem elektronicznym przez Pana Dariusza Śmiałowa z Łódzkiego Ośrodka Geodezyjnego w Łodzi w dniu 27 maja 2015 r. Podpis zweryfikowano pozytywnie.

MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁODZI
94-018 Łódź, ul. Wólczańska 53/55
tel. (42) 680-82-40, 680-82-51, tel/fax (42) 680-82-52

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI POŁOŻONEJ W REJONIE ALEI HETMAŃSKIEJ ORAZ ULIC: ROKICIŃSKIEJ I ZAKŁADOWEJ

DYREKTOR PRACOWNI:	dr inż. arch. Robert Warsza
GŁÓWNY PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Danuta Lipińska
ZESPÓŁ AUTORSKI:	STRUKTURA PRZESTRZENNA: mgr inż. arch. Danuta Lipińska ds 5.08.2014 r. członek OIU z/s w Warszawie Nr WA-112; mgr inż. arch. Maciej Bubas; mgr inż. arch. Paulina Górska ds 5.08.2014 r. członek OIU z/s w Warszawie Nr WA-398; KOMUNIKACJA: mgr inż. Elżbieta Kabardeka, mgr inż. Jan Bartosiewicz; ELEKTROENERGETYKA: mgr inż. Jan Cichocki; GAZ I CIEPŁO: inż. Andrzej Zebowski; WODOCIĄGI I KANALIZACJA: mgr inż. Monika Meckler
PRZEDMIOT RYSUNKU:	RYSUNEK PLANU
nr rys. 1	Łódź, październik 2015 r. — skala 1:1000