# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI POŁOŻONEJ W REJONIE ULIC: ANDRZEJA STUGA I ŁĄKOWEJ ORAZ ALEI WŁÓKNIARZY

RYSUNEK PLANU
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XL/1074/17
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI Z DNIA 11 STYCZNIA 2017 R.

WYRYS I WYPIS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁODZI ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 października 2010 r.

STREFY STRUKTURY PRZESTRZENNEJ MIASTA



STRUKTURA FUNKJONALNA MIASTA




GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI PLANU

STREFA CENTRALNA

STREFA ŚRÓDMIEJSKA - OBEJMUJĄCĄ POŁOŚNIĘTĄ CZĘŚĆ OBSZARU POŁOŻONEGO WEWNĄTRZ KOLEI OBWODOWEJ, OGRANICZONEGO OD PÓŁNOCY ZDOŁNI, SOKOLNIKU, SIKLA A TA ŁĄCZY SI, ZE SIKLĄ A CENTRALNĄ SYSTEMEM ULICZNY ZGLLNI PARKOWEJ, CELLN UŻYTKU PUBLICZNEGO ORAZ TERENAMI I OBIEKTAMI ZNACZĄCYM ZARÓWNO O PRZYSZŁOŚCI JAK I TERAZNIEJSZOŚCI MIASTA, ZWANA ZGLLVNN KRĘGIEM TRADYCJI I KULTURY, SAMEGO TEGO TERENAMI ZNEGAT TYKIEJ OBSZARY ZABUDOWY O CHARAKTERZE ŚRÓDMIEJSKIM, A TILE W ZNACZĄCYM S O-N-U NASYCON-, HUSOWANYCH USŁUGOWYMI WYKRACZAJĄCYMI POZA UZUPOBULIZNIĄ OBSŁUGI, MIESZKAŃCÓW.

STREFA PRZEPOŁOŻ MIEJSKICH

SYSTEM EKOLOGICZNY MIASTA

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI PLANU

DROGI PUBLICZNE

PU/MW TERENY PRZEMYSŁOWO-USŁUGOWE - OBEJMUJĄ TERENY PRZEPRACOWYCH I SIĘ FUNKCJI PRODUKCYJNYCH I MAGAZNOWYCH LUB WYDZIELONYCH I TERENÓW USŁUGOWYCH. W ZNACZNYM STOPNIU OBEJMUJĄCE TEREN- PRZEKSZTAŁCEŃ I RFWITALIZACJI, PRZEWIDUJĄC W CZĘŚCI F FUNKCJI PRZEMYSŁ OWYCH W USŁUGOWE. FUNKCJA MIESZKANIOWA DOPUSZCZALNA JEST JAKO UZUPEŁNIAJĄCA POD WARUNKIEM SPEŁNIENIA W NIEGDY WYMAGAJĄCYCH PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH.

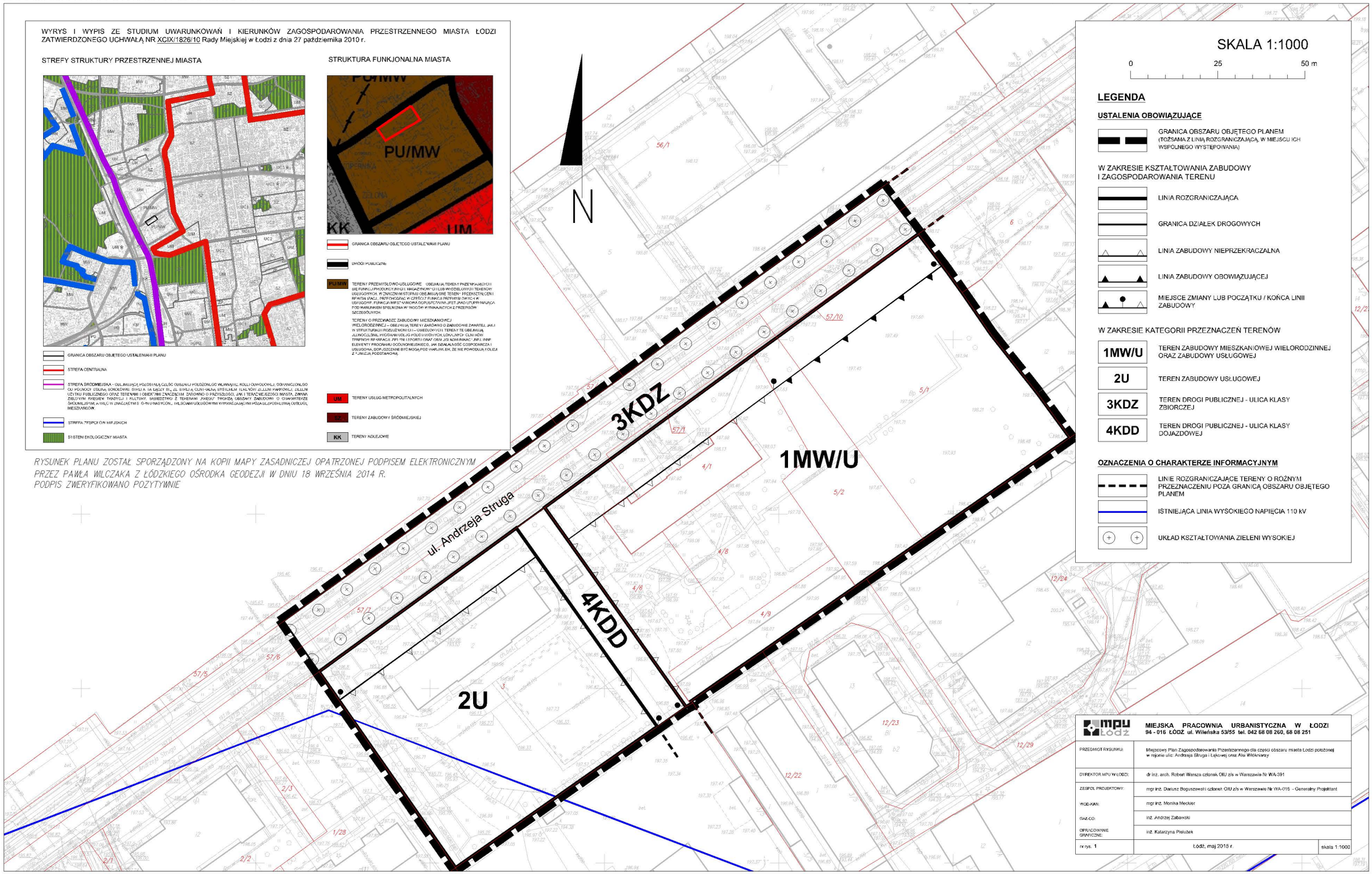
TERENY O PRZEWADZE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ – OBEJMUJĄCA TERENY ZARÓWNO O ZABUDOWIE ZWARTEJ, JAKI W STRUKTURACH PODLEGAJĄCYCH LUB O UDZIELONYCH TERENY TE OBEJMUJĄ JEDNOCZEŚNIE, PROGRAM UDZIAŁ POD I NYCH, LOKALNYCH CENTRÓW TYRNOW, REFRAKCJI ZIELENI I SPORTU ORAZ OBSŁUGI NOMINACYJNEJ. INNE ELEMENTY PROGRAMU DOPUSZCZALNEGO, JAK DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA I USŁUGOWA, DOPUSZCZANE BYĆ MOGĄ POD WARUNKIEM, ŻE NIE POWODUJĄ KOLIZJI Z FUNKCJĄ PODSTAWOWĄ.

UM TERENY USŁUG METROPOLITALNYCH

MZ TERENY ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ

KK TERENY KOLEJOWE

*RYSUNEK PLANU ZOSTAŁ SPORZĄDZONY NA KOPII MAPY ZASADNICZEJ OPATRZONEJ PODPISEM ELEKTRONICZNYM PRZEZ PAWŁA WILCZAKA Z ŁÓDZKIEGO OŚRODKA GEODEZJI W DNIU 18 WRZEŚNIA 2014 R. PODPIS ZWERYFIKOWANO POZYTYWNIE*




SKALA 1:1000

0 25 50 m

## LEGENDA

**USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE**

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM (TOŻSAMA Z LINIĄ ROZGRANICZAJĄCĄ, W MIEJSCU ICH WSPÓLNEGO WYSTĘPOWANIA)

W ZAKRESIE KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

LINIA ROZGRANICZAJĄCA

GRANICA DZIAŁEK DROGOWYCH

LINIA ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNA

LINIA ZABUDOWY OBOWIĄZUJĄCEJ

MIEJSCE ZMIANY LUB POCZĄTKU / KOŃCA LINII ZABUDOWY

W ZAKRESIE KATEGORII PRZEZNACZEŃ TERENÓW

| | |
|---|---|
| 1MW/U | TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ |
| 2U | TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ |
| 3KDZ | TEREN DROGI PUBLICZNEJ - ULICA KLASY ZBIORCZEJ |
| 4KDD | TEREN DROGI PUBLICZNEJ - ULICA KLASY DOJAZDOWEJ |

**OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM**

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU POZA GRANICĄ OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

ISTNIEJĄCA LINIA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV

UKŁAD KSZTAŁTOWANIA ZIELENI WYSOKIEJ


MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁODZI
94 - 016 ŁÓDŹ ul. Wileńska 53/55 tel. 042 68 08 260, 68 08 251


| | |
|---|---|
| PRZEDMIOT RYSUNKU: | Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Andrzeja Struga i Łąkowej oraz Alei Włókniarzy |
| DYREKTOR MPU W ŁODZI: | dr inż. arch. Robert Warsza członek OIU z/s w Warszawie Nr WA-391 |
| ZESPÓŁ PROJEKTOWY: | mgr inż. Dariusz Boguszewski członek OIU z/s w Warszawie Nr WA-015 - Generalny Projektant |
| WOD-KAN: | mgr inż. Monika Meckler |
| GAZ-CO: | inż. Andrzej Zabawski |
| OPRACOWANIE GRAFICZNE: | inż. Katarzyna Pielużek |
| nr rys. 1 | Łódź, maj 2015 r. skala 1:1000 |