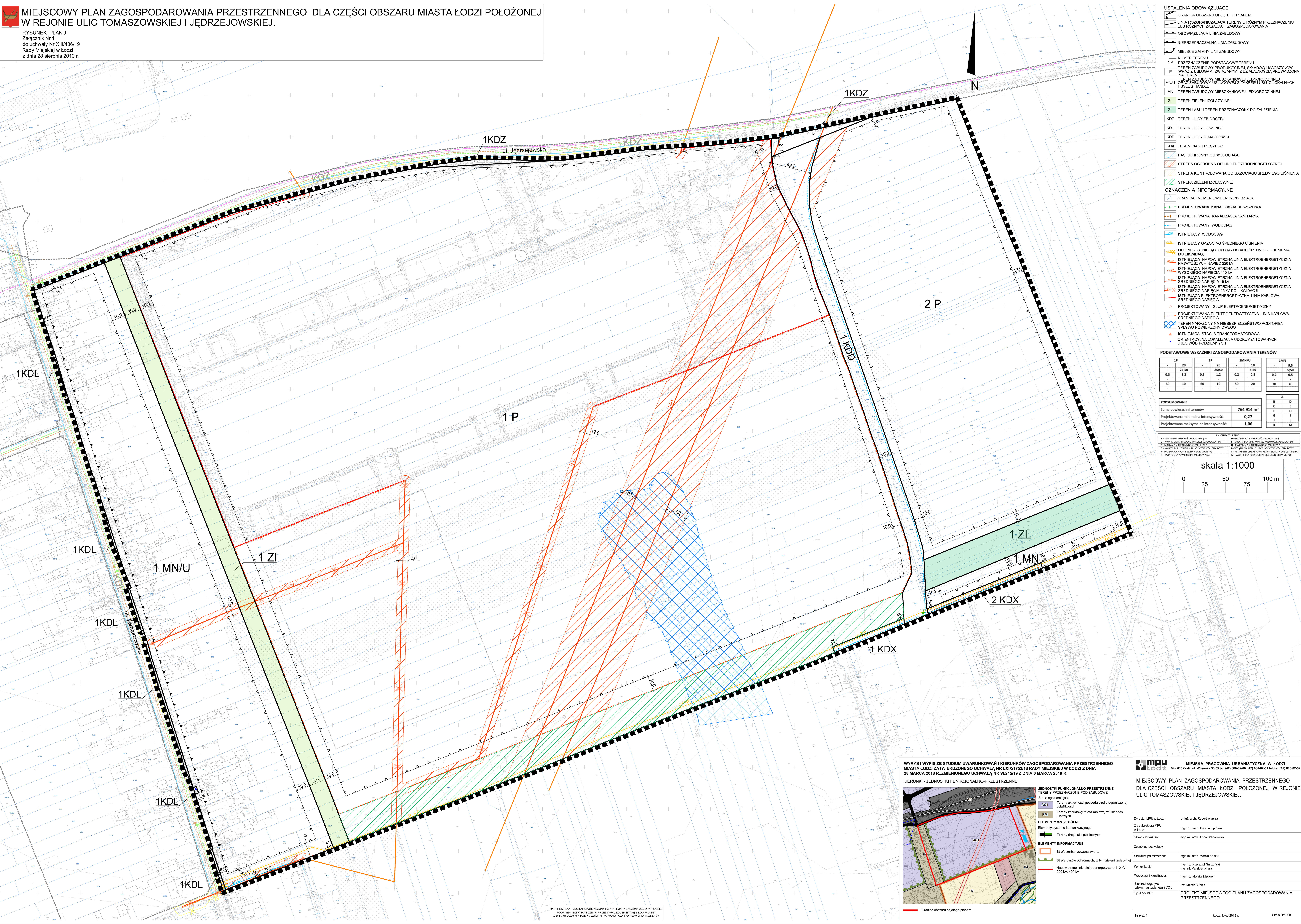


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI POŁOŻONEJ W REJONIE ULIC TOMASZOWSKIEJ I JĘDRZEJOWSKIEJ.

RYSunek Planu
Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XIII/486/19
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 28 sierpnia 2019 r.



USTALENIA OBYWIAZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- OBYWIAZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- NIEPRZĘKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MIEJSCE ZMIANY LINII ZABUDOWY

NUMER TERENU

- P PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE TERENU
- TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW WRAZ Z USŁUGAMI ZWIĄZANymi Z DZIAŁALNOŚCIĄ PROWADZONĄ NA TERENIE
- MNU TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WRAZ Z USŁUGAMI ZWIĄZANymi Z ZAPRZĘSIEM USŁUG LOKALNYCH I USŁUG HANDLU
- MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- ZI TEREN ZIELENI IZOLACYJNEJ
- ZL TEREN LASU I TEREN PRZEZNACZONY DO ZALESIENIA
- KDZ TEREN ULICY ZBIORCZEJ
- KDL TEREN ULICY LOKALNEJ
- KDD TEREN ULICY DOJAZDOWEJ
- KDX TEREN CIĄGU PIESZEGO

PAS OCHRONNY OD WODOCIĄGU

- STREFA OCHRONNA OD LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ
- STREFA KONTROLOWANA OD GAZOCIĄGU ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- STREFA ZIELENI IZOLACYJNEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICA I NUMER EWIDENCYJNY DZIAŁKI
- PROJEKTOWANA KANALIZACJA DESZCZOWA
- PROJEKTOWANA KANALIZACJA SANITARNA
- PROJEKTOWANY WODOCIĄG
- ISTNIEJĄCY WODOCIĄG
- ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- ODCINEK ISTNIEJĄCEGO GAZOCIĄGU ŚREDNIEGO CIŚNIENIA DO LIKWIDACJI
- ISTNIEJĄCA NAPIĘTRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAJWYŻSZYCH NAPIĘC 220 kV
- ISTNIEJĄCA NAPIĘTRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
- ISTNIEJĄCA NAPIĘTRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
- ISTNIEJĄCA NAPIĘTRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV DO LIKWIDACJI
- ISTNIEJĄCA ELEKTROENERGETYCZNA LINIA KABLOWA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- PROJEKTOWANY SŁUP ELEKTROENERGETYCZNY
- PROJEKTOWANA ELEKTROENERGETYCZNA LINIA KABLOWA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- TEREN NARAŻONY NA NIEBEZPIECZYSTWO PODTOPIEN SŁUPY WYU POWIERZCHNIOWEGO
- ISTNIEJĄCA STACJA TRANSFORMATOROWA
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA UDOKUMENTOWANYCH ŹRÓDŁ WÓD PODZIEMNYCH

PODSTAWOWE WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

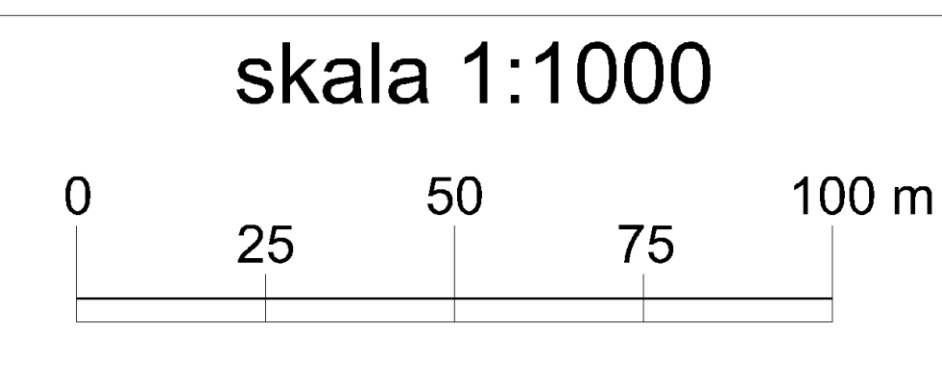
1P		2P		1MN/U		1MN	
-	20	-	20	-	10	-	9,5
0,3	1,2	0,3	1,2	0,2	0,5	0,2	0,5
60	10	60	10	50	20	30	40
-	-	-	-	-	-	-	-

PODSUMOWANIE

Suma powierzchni terenów		764 914 m ²
Projektowana minimalna intensywność:	0,27	
Projektowana maksymalna intensywność:	1,06	

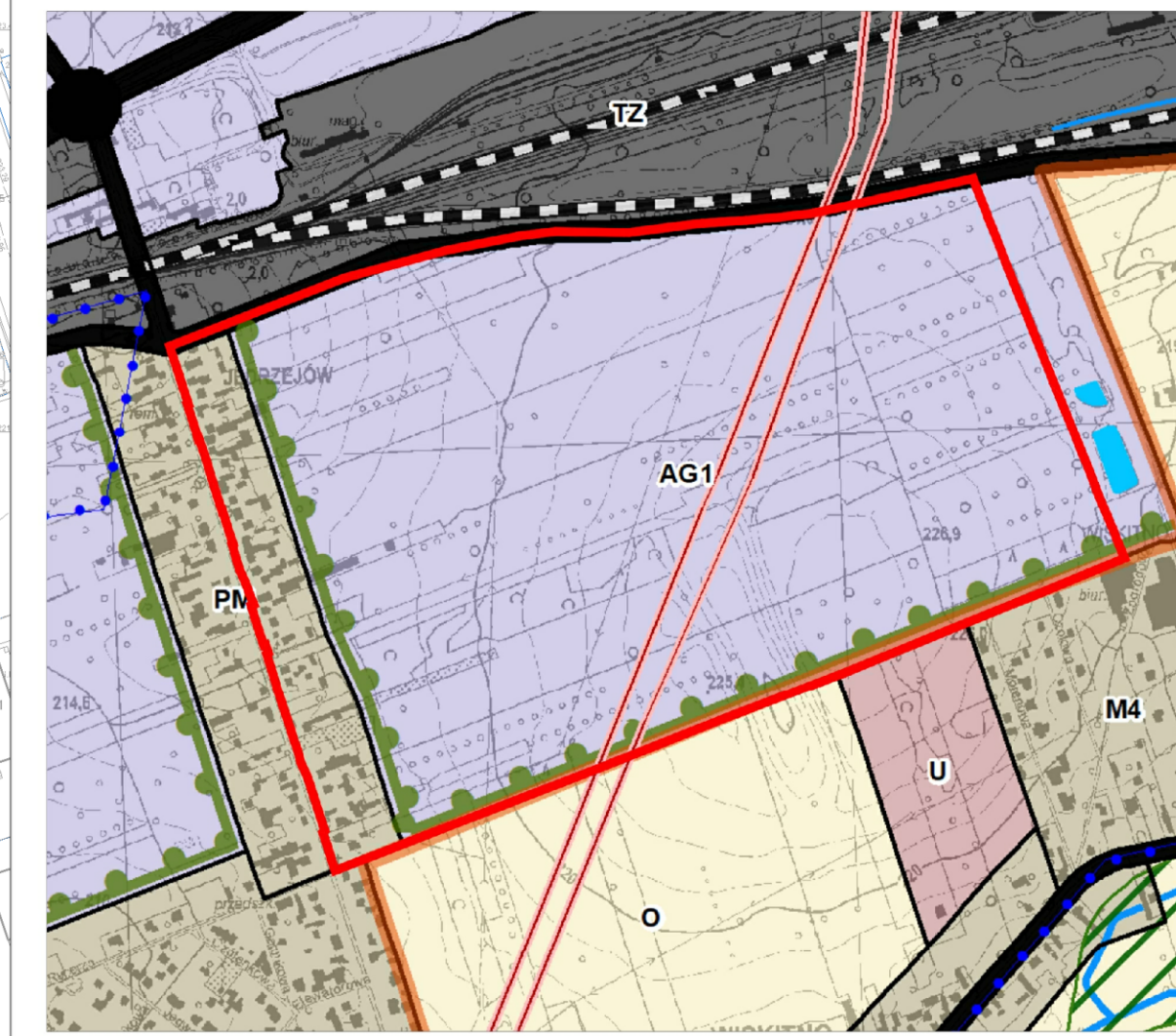
LEGENDA

- B - MINIMALNA WYPOSIŁKOWOŚĆ ZABUDOWY [m]
- C - WYPOSIŁKOWOŚĆ ZABUDOWY [m]
- E - MINIMALNA WYPOSIŁKOWOŚĆ ZABUDOWY [m]
- F - MINIMALNA WYPOSIŁKOWOŚĆ ZABUDOWY [m]
- G - MINIMALNA WYPOSIŁKOWOŚĆ ZABUDOWY [m]
- H - MINIMALNA WYPOSIŁKOWOŚĆ ZABUDOWY [m]
- I - MINIMALNA WYPOSIŁKOWOŚĆ ZABUDOWY [m]
- J - MINIMALNA WYPOSIŁKOWOŚĆ ZABUDOWY [m]
- K - MINIMALNA WYPOSIŁKOWOŚĆ ZABUDOWY [m]
- L - MINIMALNA WYPOSIŁKOWOŚĆ ZABUDOWY [m]
- M - MINIMALNA WYPOSIŁKOWOŚĆ ZABUDOWY [m]
- N - MINIMALNA WYPOSIŁKOWOŚĆ ZABUDOWY [m]
- O - MINIMALNA WYPOSIŁKOWOŚĆ ZABUDOWY [m]
- P - MINIMALNA WYPOSIŁKOWOŚĆ ZABUDOWY [m]
- Q - MINIMALNA WYPOSIŁKOWOŚĆ ZABUDOWY [m]
- R - MINIMALNA WYPOSIŁKOWOŚĆ ZABUDOWY [m]
- S - MINIMALNA WYPOSIŁKOWOŚĆ ZABUDOWY [m]
- T - MINIMALNA WYPOSIŁKOWOŚĆ ZABUDOWY [m]
- U - MINIMALNA WYPOSIŁKOWOŚĆ ZABUDOWY [m]
- V - MINIMALNA WYPOSIŁKOWOŚĆ ZABUDOWY [m]
- W - MINIMALNA WYPOSIŁKOWOŚĆ ZABUDOWY [m]
- X - MINIMALNA WYPOSIŁKOWOŚĆ ZABUDOWY [m]
- Y - MINIMALNA WYPOSIŁKOWOŚĆ ZABUDOWY [m]
- Z - MINIMALNA WYPOSIŁKOWOŚĆ ZABUDOWY [m]



WYRYS I WYPIS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁODZI ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR LXIX/1753/18 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI Z DNIA 28 MARCA 2018 R. ZMIENIONEGO UCHWAŁĄ NR VI/215/19 Z DNIA 6 MARCA 2019 R.

KIERUNKI - JEDNOSTKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE



MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁODZI

94 - 016 Łódź, ul. Wileńska 53/55 tel. (42) 680-82-80, (42) 680-82-51 fax (42) 680-82-52

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI POŁOŻONEJ W REJONIE ULIC TOMASZOWSKIEJ I JĘDRZEJOWSKIEJ.

Dyrektor MPU w Łodzi:	dr inż. arch. Robert Warasza
Z-ca dyrektora MPU w Łodzi:	mgr inż. arch. Dariusz Lipiński
Główny Projektant:	mgr inż. arch. Anna Sokółowska
Zespół opracowujący:	
Struktura przestrzenna:	mgr inż. arch. Marcin Kosior
Komunikacja:	mgr inż. Krzysztof Gładziński mgr inż. Marek Gruchala
Wodociąg i kanalizacja:	mgr inż. Monika Meckler
Elektroenergetyka i mikroenergetyka, gaz i CO:	inż. Marek Bubiak
Tytuł rysunku:	PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO