MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI POŁOŻONEJ W REJONIE ALEI MARSZAŁKA JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO ORAZ ULIC: WODNEJ, JULIANA TUWIMA I PRZĘDZALNIANEJ

RYSUNEK PLANU - Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XVII/712/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 11 grudnia 2019 r. 1:1000

1.1.MW		1.3.MW		2.1.MW		3.1.MW	
14	20	14	17	14	17	14	20
1	3	1	3	1	3	1	3
	4,0		3,5		4,5		
75	10	75	10	65	10	75	10
				80	0		

4.1.MW		4.3.MW		5.3.MW		5.4.MW	
14	17	14	17	14	20	14	17
1	3	1	3	1	3	1	3
	4,5		4,0				
65	15	65	15	65	15	65	15
80	0						

5.6.MW		6.1.MW		8.1.MW		1.2.MW/U	
14	17	14	17	14	20	14	17
1	3,5	1	3,5	1	3,5	1	3
			4,0				
75	10	65	15	80	10	60	15

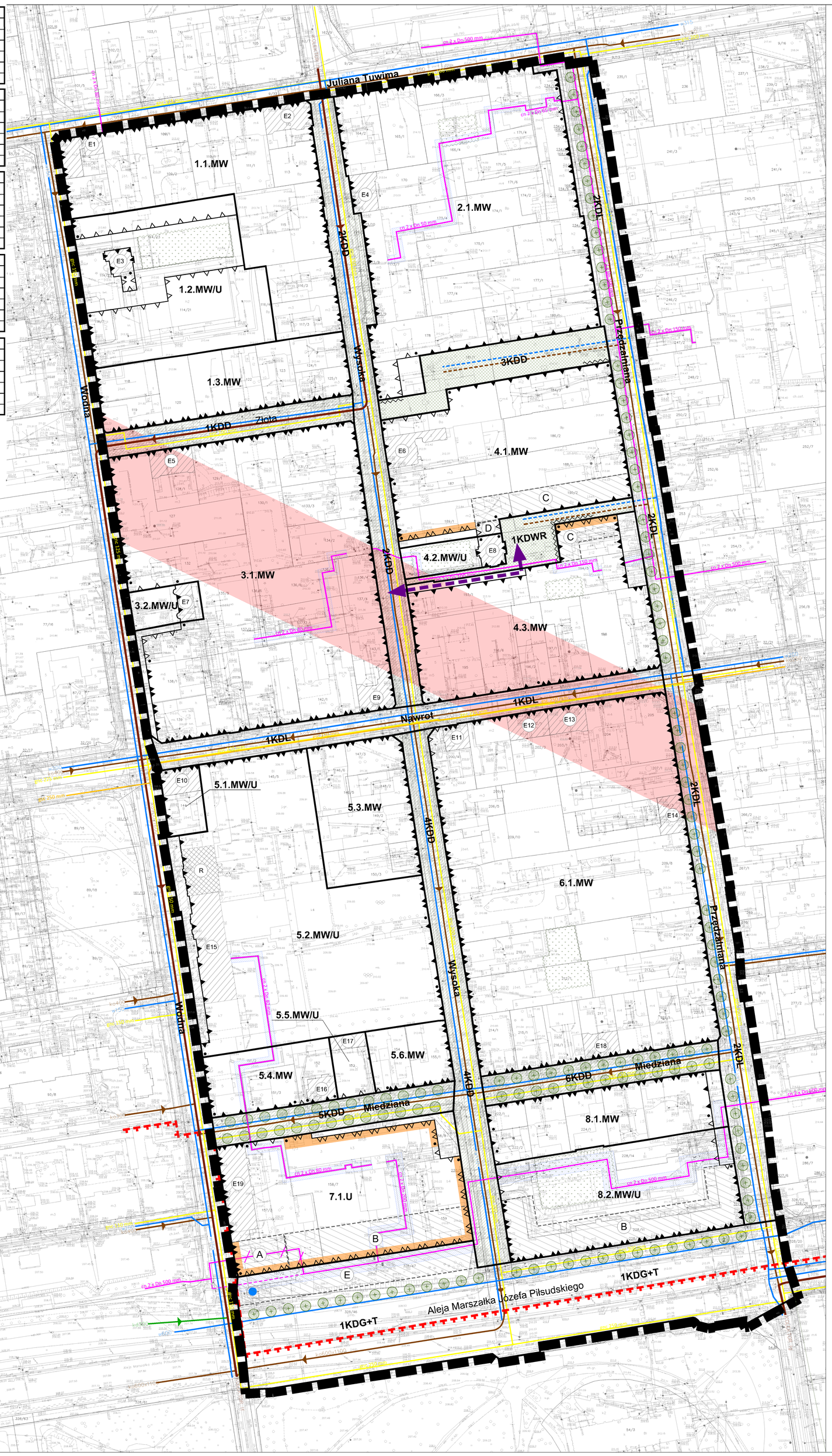
3.2.MW/U		4.2.MW/U		5.1.MW/U		5.2.MW/U	
-	14	-	14	14	20	14	20
-	1	0,8	0,8	1	2,8	1	3
25	30	25	50	75	10	45	10

5.5.MW/U		8.2.MW/U		7.1.U		7.2.ZP	
14	17	14	20	14	20	-	-
		20	25	20, 25	30, 25		
-	1,5	2	4,5	1	3,2	-	-
					4,5		
80	30	45	15	55	10	-	70
				65			

Suma powierzchni terenów:	223 731
Projektowana minimalna intensywność:	0,78
Projektowana maksymalna intensywność:	2,37

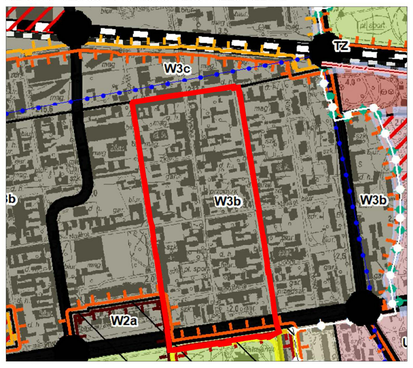
A	
B	D
C	E
F	H
G	I
J	L
K	M

A - OZNACZENIE TERENU
B - MINIMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY (m)
C - WYJĄTKI DLA MINIMALNEJ WYSOKOŚĆ ZABUDOWY (m)
D - MAKSYMALNA WYSOKOŚCI ZABUDOWY (m)
E - WYJĄTKI DLA MAKSYMALNEJ WYSOKOŚCI ZABUDOWY
F - MINIMALNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY
G - WYJĄTKI DLA USTALEŃ MIN. INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
H - MAKSYMALNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY
I - WYJĄTKI DLA USTALEŃ MAX. INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
J - MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY (%)
K- WYJĄTKI DLA POWIERZCHNI ZABUDOWY (%)
L- MIN. UDZIAŁ POW. BIOLOGICZNIE CZYNNEJ (%)
M - WYJĄTKI DLA POW. BIOLOGICZNIE CZYNNEJ (%)



WYRYS I WYPIS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁODZI ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR LXIX/1753/18 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI Z DNIA 28 MARCA 2018 R. ZMIENIONEGO UCHWAŁĄ NR VI/215/19 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI Z DNIA 6 MARCA 2019 R.

KIERUNKI - JEDNOSTKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE



JEDNOSTKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE

TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ

Strefa Wielkomiejska

- W2 — Tereny porządkowania historycznej struktury przestrzennej: W2a - Wielofunkcyjne kwartały śródmiejskie II
- W3 — Tereny przekształcania historycznej struktury przestrzennej: W3b - Wielofunkcyjne kwartały śródmiejskie III
- W3 — Tereny przekształcania historycznej struktury przestrzennej: W3c - Nowe Centrum Łodzi

Strefa ogólnomiejska

- U — Tereny zabudowy usługowej
- WZ — Tereny zabudowy wielofunkcyjnej (WZ2)

TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY

- Z — Tereny zieleni urządzonej o powierzchni minimum 3 ha i dolin rzecznych w strefie zurbanizowanej

ELEMENTY SZCZEGÓLNE

- Obszar zabudowy śródmiejskiej
- Obszary dopuszczalnej lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²

Elementy kształtowania krajobrazu

- Krajobrazy charakterystyczne

Elementy dziedzictwa kulturowego, archeologia

- 1 — Pomnik historii

Strefy ochrony konserwatorskiej:

- Strefa A
- Strefa B
- Strefa C
- Strefa K

Elementy systemu komunikacyjnego

- Tereny dróg i ulic publicznych
- Linie kolejowe, Kolej Dużych Prędkości

Twreny zamknięte

- TZ — Tereny zamknięte - kolejowe, policyjne

ELEMENTY INFORMACYJNE

- Strefa Wielkomiejska wg Strategii przestrzennego rozwoju Łodzi 2020+
- Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji
- Granice obszaru objętego planem

RYSUNEK ZOSTAŁ SPORZĄDZONY NA KOPII MAPY ZASADNICZEJ OPATRZONEJ PODPISEM ELEKTRONICZNYM PRZEZ ŻANETTĘ FITUCH Z ŁÓDZKIEGO OŚRODKA GEODEZJI W ŁODZI W DNIU 10-11-2016 R. PODPIS ZWERYFIKOWANO POZYTYWNIE.

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

W ZAKRESIE KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE
- LINIE ZABUDOWY PIERZEJOWEJ
- LINIE ZABUDOWY OBOWIĄZUJĄCE
- LINIE ZABUDOWY RÓWNOLEGŁEJ
- LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
- MIEJSCE ZMIANY RODZAJU LINII ZABUDOWY
- STREFA DOPUSZCZALNEGO ODSUNIĘCIA ŚCIANY OD LINII ZABUDOWY RÓWNOLEGŁEJ
- A — STREFY WYZNACZONE W RAMACH JEDNEGO TERENU, RÓŻNIĄCE SIĘ USTALENIAMI
- STREFA EKSPOZYCJI
- STREFA ZIELENI
- ŚCIANY ZEWNĘTRZNE ISTNIEJĄCYCH BUDYNKÓW WYMAGAJĄCE UKSZTAŁTOWANIA JAKO ELEWACJE FRONTOWE

W ZAKRESIE KATEGORII PRZEZNACZEŃ TERENÓW

3.2.MW/U
- 3. — NUMER KWARTAŁU
- MW/U — PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENU
- 2. — NUMER PORZĄDKOWY TERENU W KWARTALE

- MW — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MW/U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- U — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- KDG+T — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICE GŁÓWNE Z TRAMWAJEM
- KDL — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICE LOKALNE
- KDD — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICE DOJAZDOWE
- KDWR — TERENY DRÓG ROWEROWYCH
- E1 — ZABYTKI OBJĘTE OCHRONĄ W PLANIE - WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- ISTNIEJĄCE SZPALERY DRZEW DO ZACHOWANIA I UZUPEŁNIENIA
- PROJEKTOWANE SZPALERY DRZEW
- DROGI O ZWIĘKSZONYM UDZIALE ZIELENI
- DROGI O ZNACZNIE ZWIĘKSZONYM UDZIALE ZIELENI

WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH Z ZAKRESU OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

- GRANICE OBSZARU STANOWIĄCEGO ZABYTEK CHRONIONY PRZEZ WPIS DO REJESTRU ZABYTKÓW POD NUMEREM A/44 Z DNIA 20.01.1971 R.
- R — ZABYTEK OBJĘTY OCHRONĄ PRZEZ WPIS DO REJESTRU ZABYTKÓW

W ZAKRESIE SZCZEGÓLNYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZEŃ W ICH UŻYTKOWANIU

- PAS OCHRONNY OD LINII RADIOWEJ
- STREFA ODDZIAŁYWANIA OD CIEPŁOCIĄGÓW

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- PODZIAŁ WŁASNOŚCIOWY
- CIĄGI PIESZE LUB PIESZO-ROWEROWE NA TERENACH ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- w400 — ISTNIEJĄCE WODOCIĄGI ROZDZIELCZE
- POSTULOWANE PRZEBIEGI WODOCIĄGÓW ROZDZIELCZYCH
- ks800x1600 — ISTNIEJĄCE KOLEKTORY OGÓLNOSPŁAWNE
- ISTNIEJĄCE KANAŁY OGÓLNOSPŁAWNE
- POSTULOWANE PRZEBIEGI KANAŁÓW OGÓLNOSPŁAWNYCH
- ISTNIEJĄCE KANAŁY DESZCZOWE
- ISTNIEJĄCE CIEPŁOCIĄGI WODY GORĄCEJ
- ISTNIEJĄCE CIEPŁOCIĄGI WODY GORĄCEJ MOGĄCE WYMAGAĆ PRZEBUDOWY LUB LIKWIDACJI
- POSTULOWANE PRZEBIEGI CIEPŁOCIAGÓW WODY GORĄCEJ
- ISTNIEJĄCE GAZOCIAGI NISKIEGO CIŚNIENIA
- ISTNIEJĄCE GAZOCIĄGI ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA UDOKUMENTOWANYCH UJĘĆ WÓD PODZIEMNYCH

MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁODZI
90 - 418 Łódź, al. Tadeusza Kościuszki 19,
tel. (0-42) 628 7500, (0-42) 628 7501, fax (0-42) 628 7502

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI POŁOŻONEJ W REJONIE ALEI MARSZAŁKA JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO ORAZ ULIC: WODNEJ, JULIANA TUWIMA I PRZĘDZALNIANEJ

ZESPÓŁ AUTORSKI:	
DYREKTOR MPU W ŁODZI:	dr inż. arch. Robert Warsza
Z-CA DYREKTORA DS. PROJEKTOWANIA	dr inż. arch. Aneta Tomczak
STRUKTURA PRZESTRZENNA I OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:	mgr inż. arch. Piotr Świderski mgr inż. arch. Andrzej Makowski
KOMUNIKACJA:	mgr inż. Marek Gruchała
WOD-KAN:	mgr inż. Monika Meckier
ENERGETYKA/ TELEKOM.	inż. Marek Bubiak
CO / GAZ:	inż. Marek Bubiak
ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE:	mgr inż. Anna Olaczek-Wołowska
PRZEDMIOT RYSUNKU:	**RYSUNEK PLANU - Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XVII/712/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 11 grudnia 2019 r.**
nr rys. 1	Łódź, grudzień 2019 r. — skala 1:1000

0 20 40 60 80 100 m