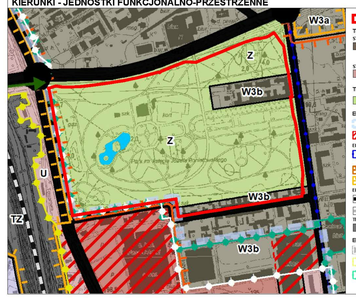
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI OBEJMUJĄCEJ PARK IM. KSIĘCIA JÓZEFA PONIATOWSKIEGO, POŁOŻONEJ W REJONIE ALEI JANA PAWŁA II I ADAMA MICKIEWICZA ORAZ ULIC: STEFANA ŻEROMSKIEGO, RADWAŃSKIEJ, INŻYNIERSKIEJ I PARKOWEJ

RYSUNEK PLANU - Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XVII/711/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 11 grudnia 2019 r.

SKALA 1:1000

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁODZI
UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR LXIX/1753/18 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI Z DNIA 28 MARCA 2018 R.
ZMIENIONĄ UCHWAŁĄ NR VI/215/19 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI Z DNIA 6 MARCA 2019 R.

KIERUNKI - JEDNOSTKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE



GRANICE OBSZARU OB.JĘTEGO MPZ ZGODNYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ

STREFA MIESZKANIOWA

TI REWY PRZEKSZTAŁCEŃ MIESZKANIOWEJ Z STOPNIOWEJ PRZEMIANY STYLU MIEJSKIEGO W STYL PRZEDMIEŚCIA OGRODOWEGO (WIEDEŃSKI TRAKT WLOT)
W3a - WIELOPAWILONOWE WIEŻOWCE I ZAŁOMANE ZABUDOWY
W3b - BLOKI - CENTROWIEC OSIEDLA

STREFA OGÓLNOMIEJSKA

TO REWY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z

TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY

TE REWY ZIELENI OGRÓDZONEJ Z O POWIERZCHNI MINIMUM 20a TAKICH SIĘ CZYNI W STREFIE ZAMIESZKIWANIA Z

ELEMENTY SZCZEGÓLNE

OBSZARY ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ

OBSZARY DOPUSZCZALNEJ LOKALIZACJI OBIEKTÓW WIELOKONDYGNACYJNYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2.000 m²

ELEMENTY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ARCHEOLOGIA

STREFY KONSERWATORSKIE OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

STREFY KOORDYNACJI KONSERWATORSKIEJ

STREFY C

STREFY A

ELEMENTY SYSTEMU KOMUNIKACYJNEGO

TE REWY DRÓG I ULIC PUBLICZNYCH

LINIE KOLEJOWE, KOLEJ DUŻYCH PRĘDKOŚCI

TE REWY ZIELENIĘCIE

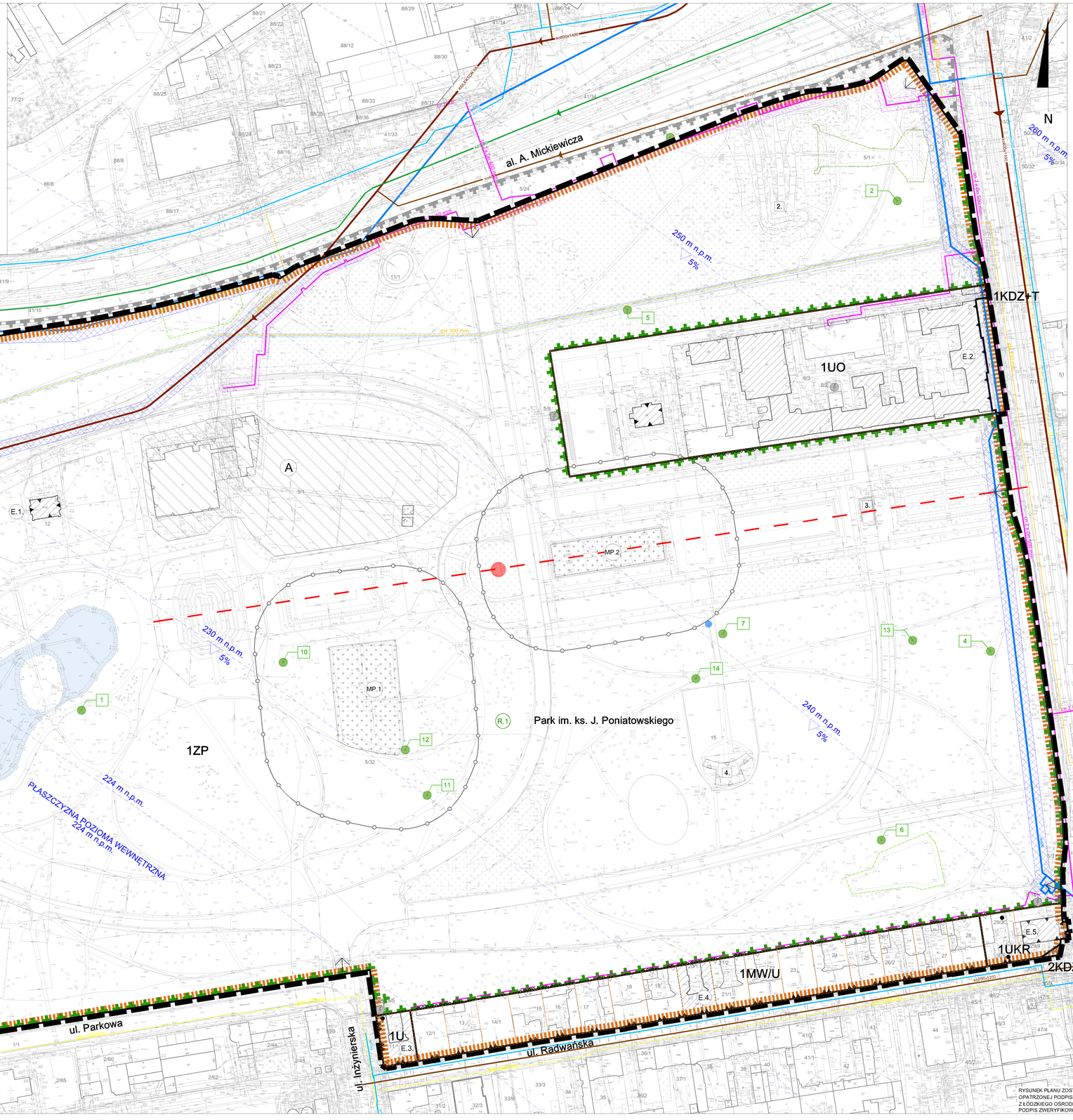
TE REWY ZIELENIĘCIE - KOLEJOWE, POLICYJNE

ELEMENTY INFORMACYJNE

STREFA WIELKOŚCI ZIELA
WG STRATEGII PRZESTRZECHMIEDZIOSZONEJ W ŁODZI 2030+

OBSZAR WYPAŁCZYSKO GŁÓWNEGO OSIEDLA W STREFY WIELKOŚCI ZIELA
WG STRATEGII PRZESTRZECHMIEDZIOSZONEJ W ŁODZI 2030+

OBSZAR ZIELI GRADOWANY I OBSZAR KOMERCJALNY



USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINIA ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNA
- LINIA ZABUDOWY OBOWIĄZUJĄCA
- LINIA ZABUDOWY PIERZEJOWEJ
- ZMIANA RODZAJU LINII ZABUDOWY
- MW/U — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- U — TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- UO — TEREN ZABUDOWY USŁUG NAUKI I SZKOLNICTWA
- UKR — TEREN ZABUDOWY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
- ZP — TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ PUBLICZNEJ,
- KDZ — TEREN DROGI PUBLICZNEJ - ULICA ZBIORCZA
- KDZ+T — TEREN DROGI PUBLICZNEJ - ULICA ZBIORCZA Z TRAMWAJEM
- A — STREFY WYZNACZONE W RAMACH JEDNEGO TERENU RÓŻNIĄCE SIĘ USTALENIAMI PLANU
- ELEWACJE WYMAGAJĄCE SZCZEGÓLNEGO OPRACOWANIA ARCHITEKTONICZNEGO
- R.1 — GRANICA OBSZARU STANOWIĄCEGO ZABYTEK OBJĘTY OCHRONĄ PRZEZ WPIS DO REJESTRU ZABYTKÓW POD NR A/333 - PARK IM. KS. J. PONIATOWSKIEGO
- E.1. — ZABYTEK WPISANY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- MP.1 — MIEJSCA PAMIĘCI NARODOWEJ - CMENTARZE WOJENNE
- STREFA OCHRONY SANITARNEJ CMENTARZA (50 M)
- 250 m n.p.m. 5% — POWIERZCHNIA OGRANICZAJĄCA WYSOKOŚCI WOKÓŁ PORTU LOTNICZEGO ŁÓDŹ IM. WŁADYSŁAWA REYMONTA
- 1 — POMNIK PRZYRODY
- STREFA ODDZIAŁYWANIA OD SIECI CIEPŁOWNICZEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- HISTORYCZNA GRANICA DZIAŁKI
- PROPONOWANE MIEJSCE LOKALIZACJI DLA AKCENTU PRZESTRZENNEGO LUB POMNIKA
- OŚ KOMPOZYCYJNA
- GŁÓWNE WEJŚCIA DO PARKU
- 1. — ALTANA
- 2. — TOR ROWEROWY
- 3. — FONTANNA
- 4. — AMFITEATR
- ORIENTACYJNA GRANICA ISTNIEJĄCYCH BUDOWLI OBRONNYCH
- WODA POWIERZCHNIOWA - STAW
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA UDOKUMENTOWANYCH UJĘĆ WÓD PODZIEMNYCH
- GRANICA OBSZARU STANOWIĄCEGO ZABYTEK OBJĘTY OCHRONĄ PRZEZ WPIS DO REJESTRU ZABYTKÓW POD NR A/333 - PARK IM. KS. J. PONIATOWSKIEGO - POZA PLANEM
- POMNIK PRZYRODY - POZA PLANEM
- w600 — MAGISTRALA WODOCIĄGOWA
- w250 — ISTNIEJĄCY WODOCIĄG ROZDZIELCZY
- ko800x1400 — ISTNIEJĄCY KOLEKTOR OGÓLNOSPŁAWNY
- ko700x1250 — ISTNIEJĄCY KANAŁ OGÓLNOSPŁAWNY
- kd1000 — ISTNIEJĄCA KANALIZACJA DESZCZOWA
- gsc 150 mm — ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG NISKIEGO CIŚNIENIA
- gsc 150 mm — ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- co 2 x Du 200 mm — ISTNIEJĄCY CIEPŁOCIĄG WODY GORĄCEJ
- POSTULOWANY PRZEBIEG CIEPŁOCIĄGU WODY GORĄCEJ
- ISTNIEJĄCE STACJE TRANSFORMATOROWE
- G — ISTNIEJĄCA STACJA REDUKCYJNA GAZU
- PAS OCHRONNY OD PRZEWODU WODOCIĄGOWEGO I KANALIZACYJNEGO
- STREFA KONTROLOWANA OD GAZOCIĄGU

Podstawowe wskaźniki zagospodarowania terenu

A	
B	D
C	E
F	H
G	I
J	L
K	M

A - OZNACZENIE TERENU
B - MINIMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY (m)
C - WYJĄTKI DLA MINIMALNEJ WYSOKOŚCI ZABUDOWY (m)
D - MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY (m)
E - WYJĄTKI DLA MAKSYMALNEJ WYSOKOŚCI ZABUDOWY
F - MINIMALNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY
G - WYJĄTKI DLA USTALEŃ MIN. INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
H - MAKSYMALNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY
I - WYJĄTKI DLA USTALEŃ MAX. INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
J - MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY (%)
K - WYJĄTKI DLA POWIERZCHNI ZABUDOWY (%)
L - MIN. UDZIAŁ POW. BIOLOGICZNIE CZYNNEJ (%)
M - WYJĄTKI DLA POW. BIOLOGICZNIE CZYNNEJ (%)

MW/U		1U		1UKR		1UO	
17	20	-	17	18	20	-	24
						-	18
1	4	1	3	-	1,2	-	1,3
4,26		3,23					
65	18	75	18	50	15	55	10
100		100					

1ZP	Wskaźniki dla działek budowlanych				
	o powierzchni [m²]		dla infrastruktury technicznej	w strefie A	w strefie B
	do 5000	powyżej 5000			
Maksymalna powierzchnia zabudowy [%]	10	1	100	22	6
Minimalna intensywność zabudowy	0,02	0,0002	0,3	0,1	0,04
Maksymalna intensywność zabudowy	0,15	0,015	1,0	0,4	0,05
Minimalna udział powierzchni biologicznie czynnej [%]	50	75	5	10	40
Maksymalna wysokość zabudowy [m]	10,5			12	7,5
Wyjątki dla maksymalnej wysokości zabudowy	3; 4,5; 6; 12; 20			-	-

Suma powierzchni terenów	457 331
Projektowana minimalna intensywność	0,05
Projektowana maksymalna intensywność	0,20

mpu MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁODZI
90-016 Łódź ul. Wólczańska 53/55 tel. (42) 680-82-60, 680-82-51, fax (42) 680-82-52

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI OBEJMUJĄCEJ PARK IM. KSIĘCIA JÓZEFA PONIATOWSKIEGO, POŁOŻONEJ W REJONIE ALEI JANA PAWŁA II I ADAMA MICKIEWICZA ORAZ ULIC: STEFANA ŻEROMSKIEGO, RADWAŃSKIEJ, INŻYNIERSKIEJ I PARKOWEJ

DYREKTOR MPU W ŁODZI	dr inż. arch. Robert Warsza
Z-CA DYREKTORA MPU W ŁODZI	dr inż. arch. Aneta Tomczak
ZESPÓŁ AUTORSKI: STRUKTURA PRZESTRZENNA I OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO	mgr inż. arch. Dagmara Meksa (do 14.11.2017r.) mgr inż. arch. Dorota Mocga-Gozdera (do 14.11.2017r.) mgr inż. arch. Paulina Gorska mgr inż. arch. Joanna Pelc Muszyńska
KOMUNIKACJA	mgr inż. Marek Gruchała
ELEKTROENERGETYKA, TELEKOMUNIKACJA	inż. Marek Bubiak
GAZ, C.O.	inż. Marek Bubiak
WODOCIĄGI, KANALIZACJA	mgr inż. Monika Mecker
OCHRONA ŚRODOWISKA	mgr inż. Anna Olaczek-Wołowska
PRZEDMIOT RYSUNKU	PROJEKT PLANU
NR RYS. 1	Łódź, czerwiec 2019 r. — skala 1:1000

0 25 50 75 100 m

RYSUNEK PLANU ZOSTAŁ SPORZĄDZONY NA KOPII MAPY ZASADNICZEJ OPATRZONEJ PODPISEM ELEKTRONICZNYM PRZEZ DARIUSZA SMIETANĘ Z ŁÓDZKIEGO OŚRODKA GEODEZJI W ŁODZI W DNIU 31.08.2017 R. PODPIS ZWERYFIKOWANO W DNIU 20.09.2017 R. WYNIK WERYFIKACJI POZYTYWNY.