

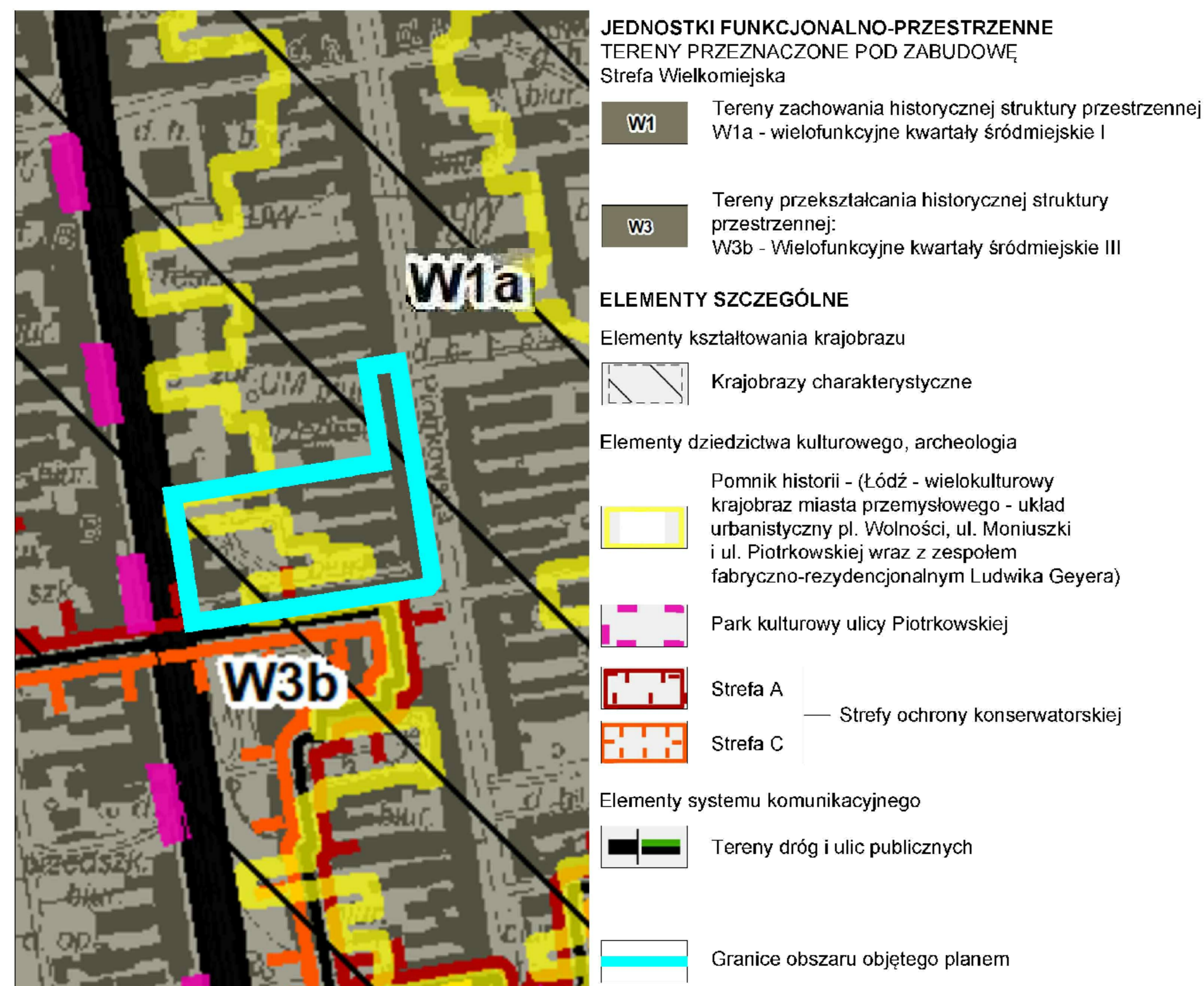
# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI POŁOŻONEJ W REJONIE ALEI TADEUSZA KOŚCIUSZKI ORAZ ULIC: LUDWIKA ZAMENHOFA I PIOTRKOWSKIEJ.

RYSUNEK PLANU - Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXVII/904/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 24 czerwca 2020 r.

SKALA 1:1000

WYRYS I WYPIS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁODZI ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR LXIX/1753/18 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI Z DNIA 28 MARCA 2018 R. ZMIENIONĄ UCHWAŁĄ NR VI/215/19 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI Z DNIA 6 MARCA 2019 R.

KIERUNKI - JEDNOSTKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE



## USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE:

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

W ZAKRESIE KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU



W ZAKRESIE KATEGORII PRZEZNACZEŃ TERENÓW

NUMER PORZĄDKOWY TERENU  
1MW/U - PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENU

MW/U - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUGOWEJ

PP - TEREN PLACU PUBLICZNEGO

WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH Z ZAKRESU OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

OBSZAR STANOWIĄCY ZASYTEK OBJĘTY OCHRONĄ PRZEZ WPIS DO REJESTRU ZABYTKÓW NR A/48 Z 20.01.1971 R.

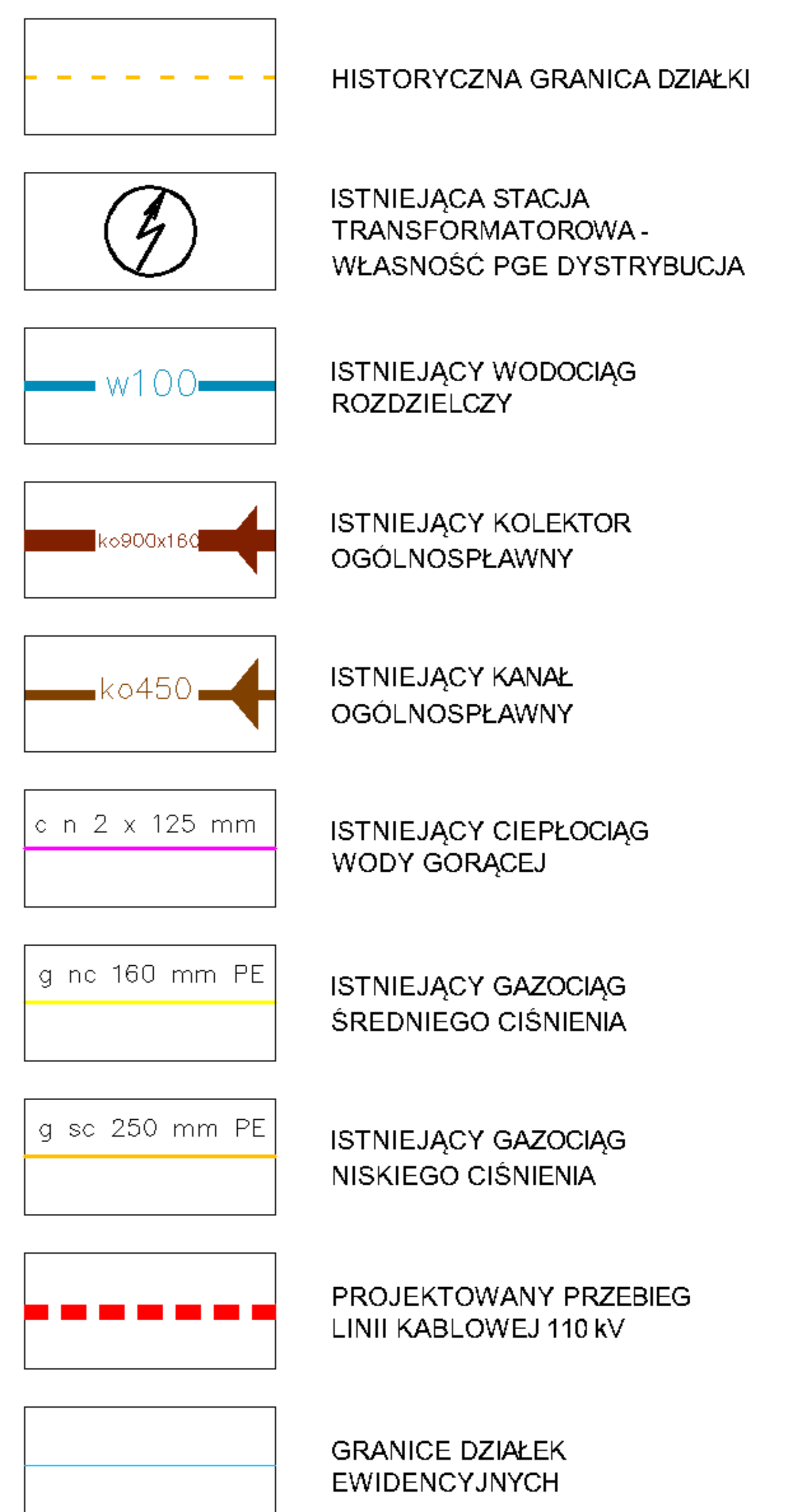
OBSZAR STANOWIĄCY ZASYTEK OBJĘTY OCHRONĄ PRZEZ WPIS DO REJESTRU ZABYTKÓW NR A/48 Z 20.01.1971 R.

ZABYTEK WPISANY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW (E1)

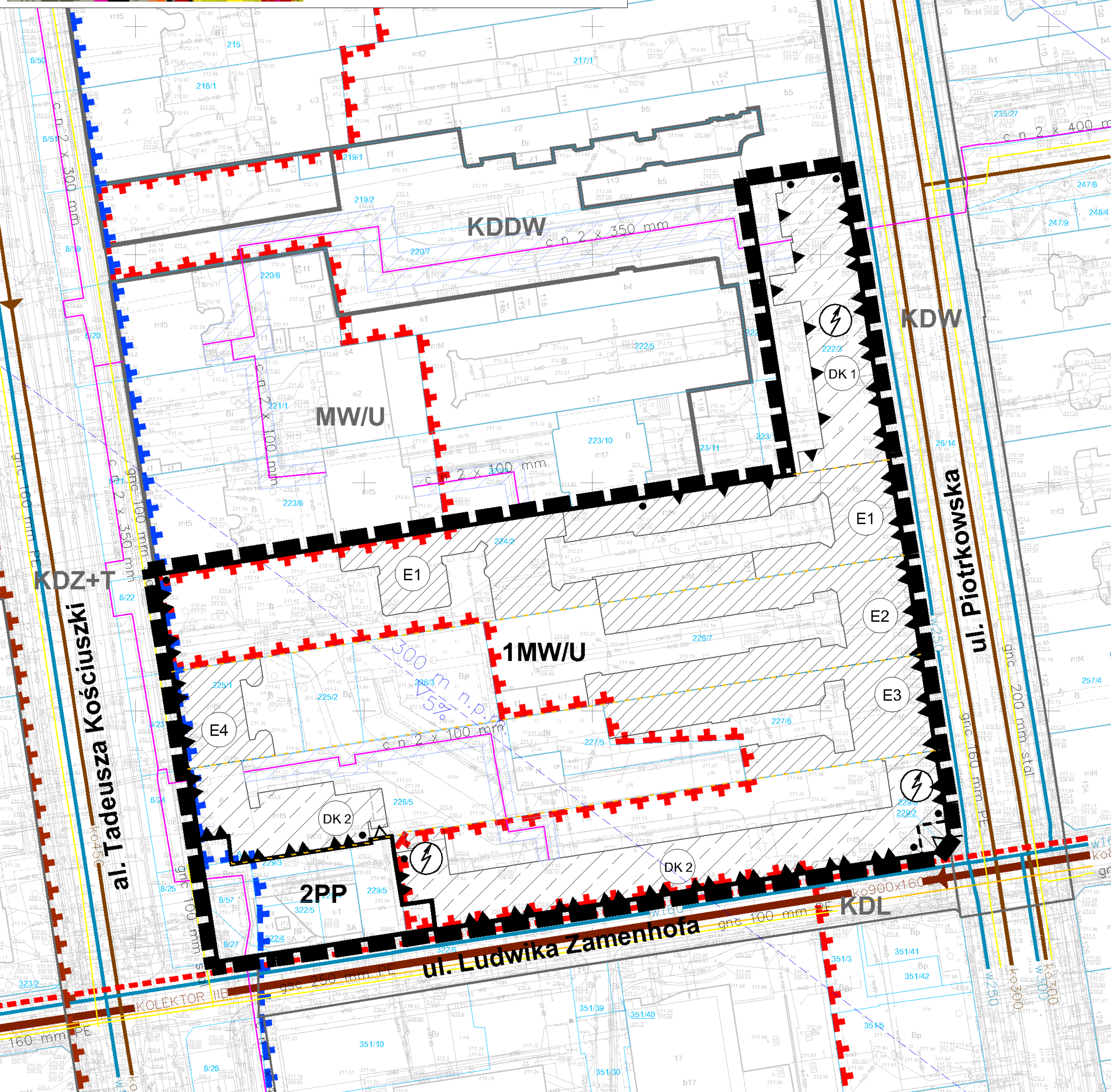
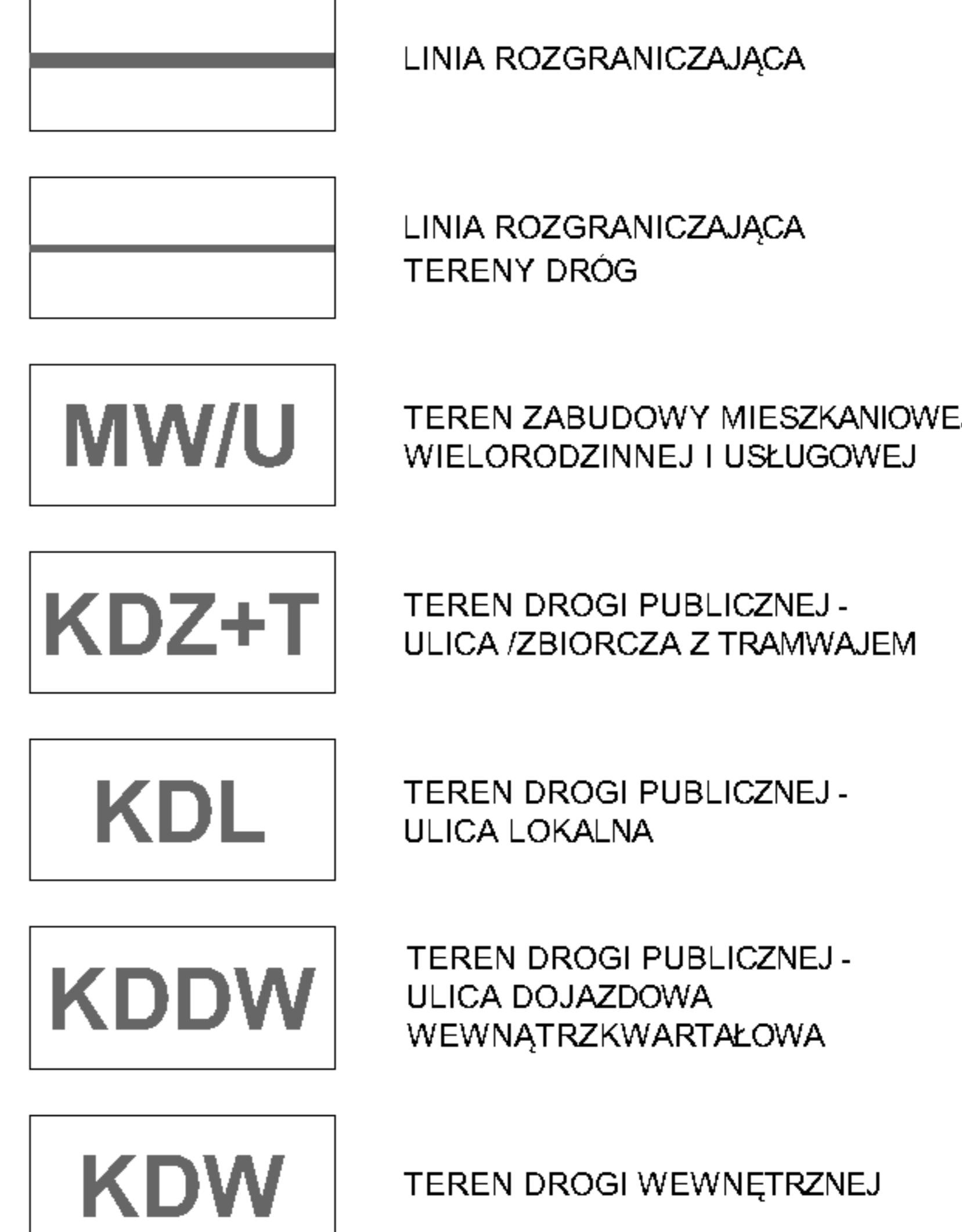
W ZAKRESIE SZCZEGÓLNYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZEŃ W ICH UŻYTKOWANIU

STREFA ODDZIAŁYWANIA OD SIECI CIEPŁOWNICZEJ

## OZNACZENIA INFORMACYJNE:



W ZAKRESIE USTALEŃ OBOWIĄZUJĄCYCH PLANÓW MIEJSCOWYCH DLA TERENÓW SĄSIADUJĄCYCH



RYSUNEK PLANU ZOSTAŁ SPORZĄDZONY NA KOPII MAPY ZASADNICZEJ OPATRZONEJ PODPISEM ELEKTRONICZNYM PRZEZ DARIUSZA ŚMIETANĘ Z ŁÓDZKIEGO OSRODKA GEODEZJI W ŁODZI W DNUIU 02-08-2018 R. PODPIS ZWERYFIKOWANO POZYTYWNE

**MPU ŁÓDŹ** MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁÓDZI  
90-418 Łódź, al. Kościuski 19,  
tel. (42) 628-75-00, (42) 628-75-01, fax (42) 628-75-02

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI POŁOŻONEJ W REJONIE ALEI TADEUSZA KOŚCIUSZKI ORAZ ULIC: LUDWIKA ZAMENHOFA I PIOTRKOWSKIEJ.

DYREKTOR MPU W ŁÓDZI:	dr inż. arch. Robert Wasza
ZASTĘPCA DYREKTORA MPU W ŁÓDZI, NADZÓR MERYTORYCZNY:	dr inż. arch. Aneta Tomczak
STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA ORAZ OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO	mgr Jakub Obrzydowski mgr inż. arch. Andrzej Makowski
KOMUNIKACJA:	mgr inż. Krzysztof Gniński mgr inż. Marek Gruchała
WOD-KAN:	mgr inż. Monika Medkier
CO/GAZ/ENERGETYKA/TELEKOM:	inż. Marek Bubiak
ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE:	mgr Anna Olaczek - Wobłowska
PRZEDMIOT RYSUNKU	RYSUNEK PLANU
NR RYS.: 1	Łódź, czerwiec 2020 r.

- A - OZNACZENIE TERENU  
B - MINIMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY (m)  
C - WYJĄTKI DLA MINIMALNEJ WYSOKOŚĆ ZABUDOWY (m)  
D - MAKSYMALNA WYSOKOŚCI ZABUDOWY (m)  
E - WYJĄTKI DLA MAKSYMALNEJ WYSOKOŚCI ZABUDOWY  
F - MINIMALNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY  
G - WYJĄTKI DLA USTALEŃ MIN. INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY  
H - MAKSYMALNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY  
I - WYJĄTKI DLA USTALEŃ MAX. INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY  
J - MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY (%)  
K - WYJĄTKI DLA POWIERZCHNI ZABUDOWY (%)  
L - MIN. UDZIAŁ POW. BIOLOGICZNIE CZYNNEJ (%)  
M - WYJĄTKI DLA POW. BIOLOGICZNIE CZYNNEJ (%)

	1MW/U	2PP
-	20	-
10	6, 22, 25	-
1	4	-
	4,4	-
80	5	20
100		

Suma powierzchni terenów:	15 417
Projektowana minimalna intensywność:	0,94
Projektowana maksymalna intensywność:	3,75

