MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI OBEJMUJĄCEJ TEREN LASU LUBLINEK, POŁOŻONEJ W REJONIE ULIC: FRANCISZKA PLOCKA, ZAMIEJSKIEJ I SPARTAŃSKIEJ

RYSUNEK PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLV/1425/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI Z DNIA 7 LIPCA 2021 R.

WYRYS I WYPIS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁODZI ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR LXIX/1753/18 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI Z DNIA 28 MARCA 2018 R., ZMIENIONĄ UCHWAŁĄ NR VI/215/19 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI Z DNIA 6 MARCA 2019 R.

KIERUNKI - JEDNOSTKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE

Granice obszaru objętego planem

JEDNOSTKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE

TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ

- MI – Tereny wielkich zespołów mieszkaniowych
- MJ – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- U – Tereny zabudowy usługowej
- AG1 – Tereny aktywności gospodarczej o ograniczonej uciążliwości
- AG2 – Tereny aktywności gospodarczej o znacznej uciążliwości
- XL – Teren lotniska (w granicach lotniska wg zmiany dokumentacji rejestracyjnej lotniska, stan na czerwiec 2017)

TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY

- O – Tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo
- ŁL – Tereny lasów o powierzchni minimum 3 ha
- Z – Tereny zieleni urządzonej o powierzchni minimum 3 ha i dolin rzecznych w strefie zurbanizowanej
- D – Tereny ogrodów działkowych

ELEMENTY SZCZEGÓLNE

ELEMENTY SYSTEMU PRZYRODNICZEGO

- Korytarze ekologiczne i kierunki powiązań - łączniki przyrodnicze

ELEMENTY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ARCHEOLOGIA

- Strefy konserwatorskie ochrony archeologicznej

ELEMENTY SYSTEMU KOMUNIKACYJNEGO

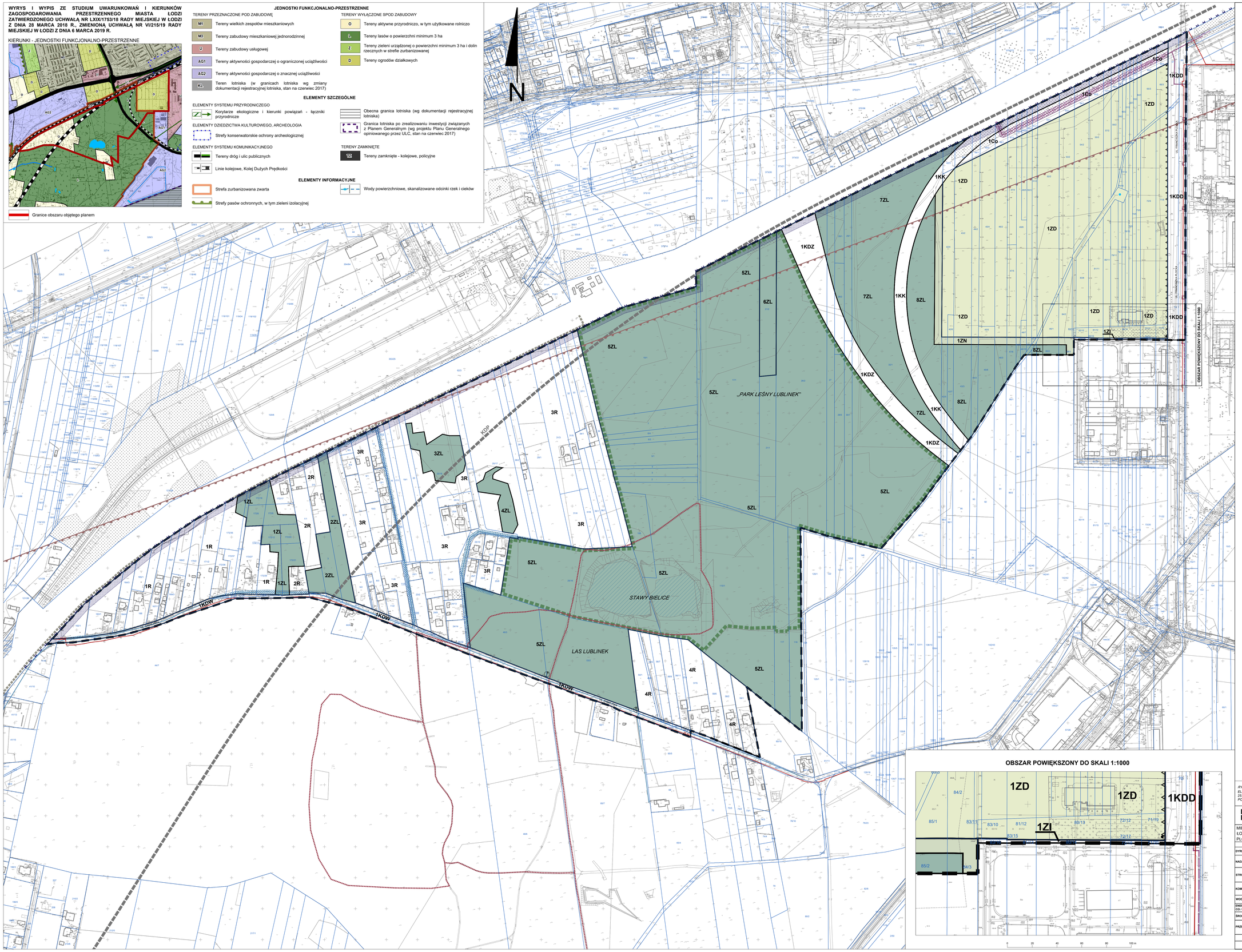
- Tereny dróg i ulic publicznych
- Linie kolejowe, Kolej Dużych Prędkości
- Obecna granica lotniska (wg dokumentacji rejestracyjnej lotniska)
- Granica lotniska po zrealizowaniu inwestycji związanych z Planem Generalnym (wg projektu Planu Generalnego opiniowanego przez ULC, stan na czerwiec 2017)

TERENY ZAMKNIĘTE

- ZK – Tereny zamknięte - kolejowe, policyjne

ELEMENTY INFORMACYJNE

- Strefa zurbanizowana zwarta
- Strefy pasów ochronnych, w tym zieleni izolacyjnej
- Wody powierzchniowe, skanalizowane odcinki rzek i cieków



OBSZAR POWIĘKSZONY DO SKALI 1:1000

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

W ZAKRESIE KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
- MIEJSCE KOŃCA LINII ZABUDOWY

W ZAKRESIE KATEGORII PRZEZNACZEŃ TERENÓW:

- ZD – TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- ZI – TEREN ZIELENI IZOLACYJNEJ
- R – TERENY ROLNICZE
- ZN – ZIELEŃ NATURALNA
- ZL – LASY I ZALESIENIA
- Co – INFRASTRUKTURA TECHNICZNA CIEPŁOWNICZA
- KK – TEREN KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ
- KDZ – TEREN DROGI PUBLICZNEJ - ULICA ZBIORCZA
- KDD – TEREN DROGI PUBLICZNEJ - ULICA DOJAZDOWA
- KDW – TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ

W ZAKRESIE SZCZEGÓLNYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZEŃ W ICH UŻYTKOWANIU:

- GRANICE TERENU ZAMKNIĘTEGO
- GRANICE STREFY OCHRONNEJ TERENU ZAMKNIĘTEGO
- STREFA ODDZIAŁYWANIA OD CIEPŁOCIĄGÓW
- PAS OCHRONNY OD ISTNIEJĄCYCH SIECI WODOCIĄGOWYCH
- STREFA ZAKAZU HODOWANIA LUB WYPUSZCZANIA PTAKÓW STWARZAJĄCYCH ZAGROŻENIE DLA RUCHU STATKÓW POWIETRZNYCH

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
- 118/47 – NUMER EWIDENCYJNY DZIAŁKI
- ORIENTACYJNY PRZEBIEG OSI KOLEI DUŻYCH PRĘDKOŚCI
- PRZEBIEG ISTNIEJĄCYCH ULIC SPARTAŃSKIEJ I PILOTÓW W TERENIE ZAMKNIĘTYM
- GRANICA „PARKU LEŚNEGO LUBLINEK"
- ŚCIEŻKA PRZYRODNICZO-LEŚNA
- ORIENTACYJNE LOKALIZACJE UDOKUMENTOWANYCH UJĘĆ WÓD PODZIEMNYCH
- ISTNIEJĄCE ZBIORNIKI WODNE
- STREFA WEJŚCIA DO LASU

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:

- 15 kV – ISTNIEJĄCA KABLOWA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15 kV
- c200/300mm – ISTNIEJĄCY CIEPŁOCIĄG WODY GORĄCEJ
- w110 – ISTNIEJĄCY WODOCIĄG ROZDZIELCZY

RYSUNEK PLANU ZOSTAŁ SPORZĄDZONY NA KOPII MAPY ZASADNICZEJ OPATRZONEJ PODPISEM ELEKTRONICZNYM PRZEZ PANA DARIUSZA ŚMIETANĘ Z ŁÓDZKIEGO OŚRODKA GEODEZJI W ŁODZI W DNIU 25.09.2020 R.
PODPIS ZWERYFIKOWANO POZYTYWNIE.

MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁODZI
90 - 418 Łódź, al. Tadeusza Kościuszki 19
tel. (42) 628-75-00, tel./fax (42) 628-75-03

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI OBEJMUJĄCEJ TEREN LASU LUBLINEK, POŁOŻONEJ W REJONIE ULIC: FRANCISZKA PŁOCKA, ZAMIEJSKIEJ I SPARTAŃSKIEJ

ZESPÓŁ AUTORSKI:

DYREKTOR MPU W ŁODZI:	mgr inż. arch. Magdalena Talar-Wiśniewska
NADZÓR MERYTORYCZNY:	dr inż. arch. Aneta Tomczak - *do dnia 25 marca 2021 r.*
STRUKTURA PRZESTRZENNA:	mgr inż. Karolina Godos mgr Barbara Wysmyk-Lamprecht
KOMUNIKACJA:	mgr inż. Krzysztof Gnidziński mgr inż. Marek Gruchała
WOD-KAN:	mgr inż. Monika Meckier
ENERGETYKA / TELEKOM. CO / GAZ:	inż. Marek Bubiak
ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE:	mgr inż. Anna Olaczek - Wołowska
PRZEDMIOT RYSUNKU:	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej teren Lasu Lublinek, położonej w rejonie ulic: Franciszka Płocka, Zamiejskiej i Spartańskiej
nr rys. 1	Łódź, czerwiec 2021 r. / skala 1:2000

0 20 40 60 80 100 m