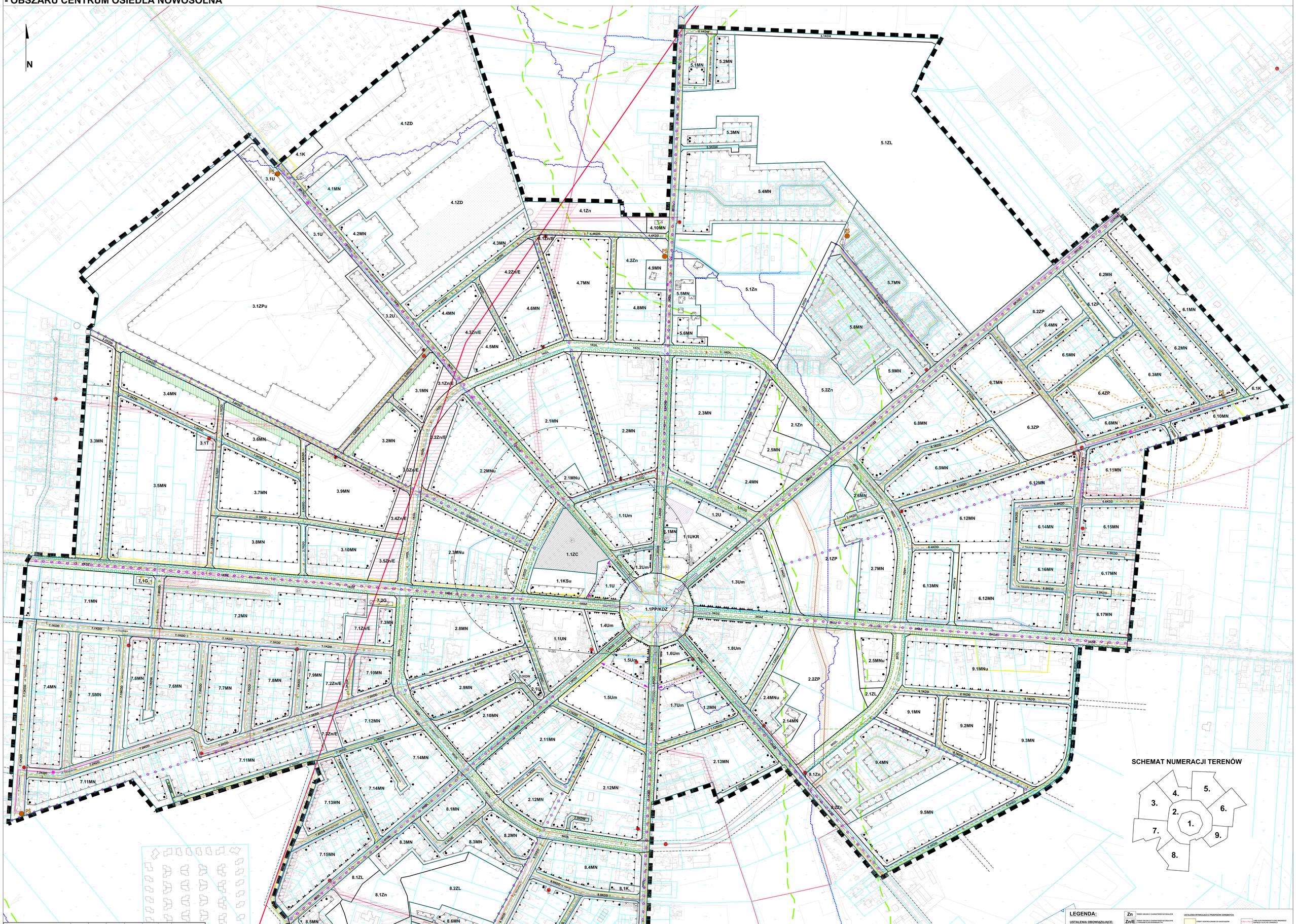
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA POŁOŻONEJ W REJONIE ULIC: BRZEZIŃSKIEJ, POMORSKIEJ, JUGOSŁOWIAŃSKIEJ, WIĄCZYŃSKIEJ, J. KASPROWICZA, GRABIŃSKIEJ I BYSZEWSKIEJ - OBSZARU CENTRUM OSIEDLA NOWOSOLNA

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLIX/1508/21
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI Z DNIA 20 PAŹDZIERNIKA 2021 R.



Oznaczenie symbolem	Przeznaczenie terenu	Maksymalna powierzchnia zabudowy [%]	Minimalna intensywność zabudowy	Maksymalna intensywność zabudowy dla kondygnacji nadziemnych	Maksymalna intensywność zabudowy dla podziemnych	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]	Minimalna wysokość zabudowy [m]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	
								Budynków mieszkaniowych lub usługowych	innych budynków
1.2MN, od 2.1MN do 2.4MN, od 2.8MN do 2.11MN, 5.7MN i 5.8MN	do 300 m²	50	0,2	0,8	0,4	-	10	10	6
	powyżej 300 m² do 600 m²	40	0,1	0,7			20		
	powyżej 600 m² do 1000 m²	30	0,1	0,5			35		
	powyżej 1000 m² do 1600 m²	25	0,08	0,35			45		
	powyżej 1600 m² do 2200 m²	20	0,03	0,3			55		
	powyżej 2200 m²	15	0,01	0,25			65		
1.1MN, 2.7MN, od 3.1MN do 3.10MN, od 4.3MN do 4.8MN, od 5.1MN do 5.4MN, 5.6MN, 5.9MN i od 6.1MN do 9.5MN	do 600 m²	40	0,1	0,6	0,4	-	20	10	6
	powyżej 600 m² do 1000 m²	30	0,1	0,5	do 3.1MN, 3.2MN, 3.4MN, 3.6MN i 4.4MN: 0		35		
	powyżej 1000 m² do 1600 m²	25	0,08	0,35			45		
	powyżej 1600 m² do 2200 m²	20	0,03	0,3			55		
	powyżej 2200 m²	15	0,01	0,25			65		
2.5MN, 2.6MN, 2.12MN, 4.1MN, 4.2MN, 4.9MN, 5.5MN i od 9.1MN do 9.5MN	do 1000 m²	30	0,1	0,4	0,4	-	35	10	6
	powyżej 1000 m² do 1600 m²	25	0,08	0,35			45		
	powyżej 1600 m² do 2200 m²	20	0,03	0,3			55		
	powyżej 2200 m²	15	0,01	0,25			65		
od 2.1MNu do 2.4MNu	do 300 m²	50	0,2	0,8	1	-	10	10	6
	powyżej 300 m² do 600 m²	40	0,1	0,7			20		
	powyżej 600 m² do 1000 m²	30	0,1	0,5			35		
	powyżej 1000 m² do 1600 m²	25	0,08	0,35			45		
	powyżej 1600 m² do 2200 m²	20	0,03	0,3			55		
	powyżej 2200 m²	15	0,01	0,25			65		
2.5MNu i 9.1MNu	do 600 m²	40	0,1	0,6	1	-	20	10	6
	powyżej 600 m² do 1000 m²	30	0,1	0,5			35		
	powyżej 1000 m² do 1600 m²	25	0,08	0,35			45		
	powyżej 1600 m² do 2200 m²	20	0,03	0,3			55		
	powyżej 2200 m²	15	0,01	0,25			65		
od 8.1MW do 8.3MW		30	0,2	0,9	1	40	-	12	6
1.1U		50	0,6	1,5	1	20	10	12	6
1.2U		40	0,2	0,9		20		12	
2.1U		50	0,2	0,8	1	25		10	
3.1U i 3.2U		10	0,01	0,4	0	40		10	
1.1Um		50	0,2	1,5	1	20	- 10	12	6
1.2Um, 1.4Um i 1.5Um			0,6						
1.3Um i od 1.6Um do 1.8Um			0,3						
1.1UK		40	0,6	1,5	1	40	-	15	6
1.1UKR		30	0,05	0,6	0,5	50		10 / 20	
od 2.1ZP do 8.4ZP		-	-	-	-	80	-	-	-
3.1ZPu		5	0,01	0,15	0	70		12	
4.1ZD		15	0,001	0,15	0,4	70		5	
5.1ZC		-	-	-	-	10		-	
Od 2.1ZL do 8.3ZL		-	-	-	-	-	-	-	-
Od 2.1ZU do 9.2ZU		-	-	-	-	-	-	-	-
od 3.1ZUT do 7.3ZUT		-	-	-	-	-	-	-	-
1.1KSu		30	0,4	0,8	1	35	-	12	
8.1W		10	0,01	0,1	1	20		3,5	
7.1G, 7.2G		10	0,01	0,1	1	20		3,5	
5.1T		10	0,01	0,1	0,1	20		80 / 3,5	
4.1K, 6.1K		-	-	-	-	-	-	-	-
8.1K, 8.2K		10	0,01	0,1		20		3,5	
1.1PP/KDZ		-	-	-	2	20	-	-	-
od 1KDZ do 4KDZ, od 1KDL do 8KDL i od 1.1KDD do 9.3KDD		-	-	-	-	-	-	-	-
od 2.1KDW do 9.1KDW		-	-	-	-	-	-	-	-
od 3.1KDWR do 9.1KDWR		-	-	-	-	-	-	-	-

SCHEMAT NUMERACJI TERENÓW

LEGENDA:

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- BRZEGI OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- LINIE ZABUDOWY PIERZEJOWEJ
- LINIE ZABUDOWY OBOWIĄZUJĄCE
- LINIE ZABUDOWY STYCZNEJ
- LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNEJ
- BUDYNEK OBIEKT LINIE ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ O ZNACZENIU PONADLOKALNYM
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ LUB MAŁOMIASTECZKI
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ LUB PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
- TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- TERENY OGRÓDKÓW DZIAŁKOWYCH
- TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI
- Zn TERENY ZIELENI O CHARAKTERZE NATURALNYM
- Zn/E TERENY ZIELENI O CHARAKTERZE NATURALNYM PRZEZNACZONY DO ZALESIENIA
- KSu TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI – PLACE MANEWROWE
- W TEREN WODOCIĄGÓW
- G TEREN GAZOWNICTWA
- T TEREN TELEKOMUNIKACJI
- K TEREN KANALIZACJI
- PP/KDZ TEREN PLACU PUBLICZNEGO / PLANOWANE PRZEJŚCIE W ULICY ZBIORCZEJ
- KDZ TEREN DROG PUBLICZNYCH KLASY ZBIORCZEJ
- KDL TEREN DROG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
- KDD TEREN DROG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
- KDW TEREN DROG WEWNĘTRZNYCH
- KDX TEREN DROG DLA NOWAKÓW
- STREFY OCHRONNE LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH
- PAS DOROBNY OD PRZEWODÓW WODOCIĄGOWYCH
- PAS DOROBNY OD PRZEWODÓW KANALIZACYJNYCH
- STREFA LEWALIZACJI PARKINGU
- STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- HISTORYCZNA LEWALICZKA BRZEG
- OBSZATYCZNA LEWALICZKA SZPALERÓW DRZEW
- TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY LUB BEZPRZESZKODOWEJ
- ZP TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ / ZIELENIAŃ SPORTOWO-REKREACYJNYCH
- ZPu TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ / ZIELENIAŃ SPORTOWO-REKREACYJNYCH
- ZD TERENY OGRÓDKÓW DZIAŁKOWYCH
- ZC TEREN CMENTARZA
- ZL TERENY LASÓW LOŚCIŃSKICH

USTALENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- STREFY KONTROLOWANEGO GAZOTAŻENIA
- STREFY OCHRONY SANITARNEJ CMENTARZY (50 m)
- STREFY OCHRONY SANITARNEJ CMENTARZY (100 m)
- 100 m
- OBSZARY LEWALICZKI Z ZABYTKÓW ARCHITEKTONICZNYCH
- OBSZTYCH OBJĘTE OCHRONĄ PRZEZ MPZ DO OBJĘTYCH ZABYTKÓW
- OBSZTYCH OBJĘTE OCHRONĄ W PLANIE WYTYCZNE DO OBRONY UNIKNIONEJ ZABYTKÓW
- POWIERZCHNIE OGRANICZAJĄCE WIDOKI LOTNISKA LISÓ - LUBLINIEK
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA (15 kV)
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA (15 kV) PODZIEMNE
- STACJE PRZEKSZTAŁCANIE EEM
- SYTUACJE GAZOWYCH ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- PRZEJSTYWANIE GAZOWYCH ŚREDNIEGO CIŚNIENIA (0,4 – 1,6 MPa)
- SYTUACJE WODOCIĄGI
- PRZEJSTYWANY WODOCIĄG
- SYTUACJE KANALIZACJI SANITARNEJ GRAWITACYJNEJ
- SYTUACJE KANALIZACJI SANITARNEJ TŁOCZNEJ
- SYTUACJE KANALIZACJI SANITARNEJ SZCZELNEJ
- SYTUACJE WŁOKNISTOŚCI VII
- PRZEJSTYWANIA KANALIZACJI SANITARNEJ GRAWITACYJNEJ
- PRZEJSTYWANIA KANALIZACJI SANITARNEJ SZCZELNEJ
- PRZEPOMPOWNIE SCIEKÓW
- SYTUACJE KANALIZACJI DESZCZOWEJ
- PRZEJSTYWANIA KANALIZACJI DESZCZOWEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- OBSWIDS DZIAŁEK ORIENTACYJNYCH
- NUMER ORIENTACYJNY DZIAŁKI
- PROPONOWANY UKŁAD JEZDNI
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE SŁUŻĄCE ZNALEZIONYCH BIN PRZEZ OBSZARÓW OBJĘTYCH USTALENIAMI PLANU
- SUBSYNOWNIE PROLEŻICA PRZEDZIE
- PRZEJSTYWANY CIĄG PIESZO-ROWEROWY
- PRZEKAZANA KOMUNIKACYJNE
- OBSWIDS SIEDLEY MIEJSKIEJ
- LINIE KONCESYJNE ŻYŁ PRZEWODÓW ELEKTROENERGETYCZNYCH
- STYKI LINIA NAPIĘTOŚCIOWEJ NAPIĘCIA (220 kV)
- SYTUACJE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA (15 kV)
- SYTUACJE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE NISKIEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA (15 kV)

WYTYCZNE DO ETYUDOW UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁODZI ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR LIX/1179/12 Z DNIA 25 MARCA 2012 R. (DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO NR 117 POZ. 1811) ZMIENIONĄ UCHWAŁĄ NR XCI/2078/19 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI Z DNIA 6 MARCA 2019 R.

MIEJSCE PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁODZI
90 - 070 ŁÓDŹ, ul. Piotrkowska 104
tel. 42 639 75 00, fax. 42 639 75 05

DWUSTRONNY WYDRUK

PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Magdalena Tyszka-Wiśniewska
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	mgr inż. arch. Dagmara Mikołajczyk mgr inż. arch. Dominika Wiktorowicz, ASP. ARCH.
ZESPÓŁ PROJEKTOWY - KONSERWATOR:	mgr inż. arch. Dagmara Mikołajczyk mgr inż. arch. Dominika Wiktorowicz mgr inż. arch. Grażyna Wenta mgr inż. arch. Dominika Wiktorowicz mgr inż. arch. Grażyna Wenta mgr inż. arch. Jerzy Wenta mgr inż. arch. Jerzy Wenta
ZESPÓŁ PROJEKTOWY - ZIELEŃ:	mgr inż. arch. Anna Tomczak mgr inż. arch. Anna Tomczak mgr inż. arch. Robert Wanusz
KONSERWATOR:	mgr inż. Krzysztof Grzelczyk mgr inż. Marek Grzelczyk
BIOR-KOM:	mgr inż. Monika Wecker
ZESPÓŁ PROJEKTOWY - ZIELEŃ:	mgr inż. Marek Kucza
ZESPÓŁ PROJEKTOWY - KONSERWATOR:	mgr inż. Anna Cieszyńska-Grzelczyk
PROJEKT PLANU:	STUDIUM PLANU

nr Tyt. 7	ŁÓDŹ, wrzesień 2021 r.	skala 1:1000
	20 30 75 100 m	