



- USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 - LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - LINIA ZABUDOWY NIEPRZEKRAČALNA
 - MIĘSCIE ZMIANY LINII ZABUDOWY
 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - TERENY ROLNICZE
 - TERENY LASÓW
 - TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI
 - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICE ZBIORCZA
 - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICE LOKALNA
 - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICE DOJAZDOWE
 - ŁĄCZNIKI EKOLOGICZNE
 - STREPY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
 - ISTNIEJĄCA BUDOWLA OBRONNA
 - STREFA OCHRONNA OD LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ
 - PAS OCHRONNY OD PRZEWOÓW WODOCIĄGOWYCH
 - STREFA KONTROLOWANA OD GAZOCIĄGU

- USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH**
- OTULINA PARKU KRAJOBRAZOWEGO WZNIEMEN ŁOŹDZICH
 - GRANICA PARKU KRAJOBRAZOWEGO WZNIEMEN ŁOŹDZICH

- OZNACZENIA INFORMACYJNE**
- GRANICA MIASTA
 - LINIA ROZGRANICZAJĄCA POZA OBSZAR PLANU
 - ISTNIEJĄCE DRUGI WNETRZNE
 - PROJEKTOWANY PUNKT WIDOKOWY
 - ORIENTACYJNA LOKALIZACJA UDOKUMENTOWANEGO UCIEKA WÓD PODZIEMNYCH
 - PROPOZYCYJNY PRZEBIEG SZCZĘK PRZEZ-ROWEROWYCH
 - SZLAK TURYSTYCZNY ROWEROWY
 - ISTNIEJĄCY WODOCIĄG
 - ISTNIEJĄCA HYDROFORNA
 - PROJEKTOWANA KANALIZACJA SANITARNIA
 - PROJEKTOWANA KANALIZACJA DESZCZOWA
 - ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
 - ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
 - PROJEKTOWANY GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
 - ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA
 - 15 kV
 - 110 kV
 - ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
 - ISTNIEJĄCA STACJA TRANSFORMATOROWA

ZESTAWIENIE WSKAŹNIKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

Wskaźniki zagospodarowania terenu	MN			KS
	do 1500	powyżej 1500 do 3000	powyżej 3000	
Maksymalna powierzchnia zabudowy (%)	25	20	15	10
Minimalna intensywność zabudowy	0,02	0,02	0,01	0,005
Maksymalna intensywność zabudowy	0,4	0,3	0,2	0,1
Minimalna powierzchnia zielonostronnicowa (%)	55	60	65	10
Wysokość zabudowy (m)	9			5
Maksymalna wysokość zabudowy (m)	4,5			8
Maksymalna powierzchnia zieleni (m ²)	3,5			3,5

Międzkomunalna Pracownia Urbanistyczna w Łodzi
 ul. Kłobucka 19, tel. 42 629 7960, 42 629 7971, fax 42 629 7963

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI POŁOŻONEJ W REJONIE ULIC: MARMUROWEJ, NAD NIEMNEM, ŁUKASZEWSKIEJ, ŁODZIANKA, ZAŚCIANEK BOHATYROWICZE I BURSZTYNOWEJ ORAZ WSCHODNIEJ GRANICY MIASTA

DYREKTOR MPU W ŁODZI mgr inż. arch. Magdalena Talar-Winiarska (od 26.03.2021 r.)
 mgr inż. arch. Robert Wójcik (do 26.03.2021 r.)

Z-CIA DYP. MPU W ŁODZI mgr inż. arch. Paulina Górska (od 11.09.2021 r.)
 mgr inż. arch. Danuta Lipińska (do 11.09.2021 r.)

ZESPÓŁ AUTORSKI:
STRUKTURA PRZESTRZENNA mgr inż. arch. Joanna Pałc-Muszyńska
 mgr inż. arch. Kymena Marcinkowska
 mgr arch. Grzegorz Wójcik

KOMUNIKACJA DROGOWA mgr inż. Krzysztof Górnitzki

GAZOCIĄGI, ELEKTROENERGETYKA inż. Marek Budań

WODOCIĄGI, KANALIZACJA mgr inż. Monika Meckler

Łódź, lipiec 2021 r. skala 1:2000

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁODZI UCHWAŁONĄ UCHWAŁĄ NR LXIX/1753/18 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI Z DNIA 28 MARCA 2018 R. ZMIENIONĄ UCHWAŁĄ NR VI/215/19 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI Z DNIA 6 MARCA 2019 R.

