

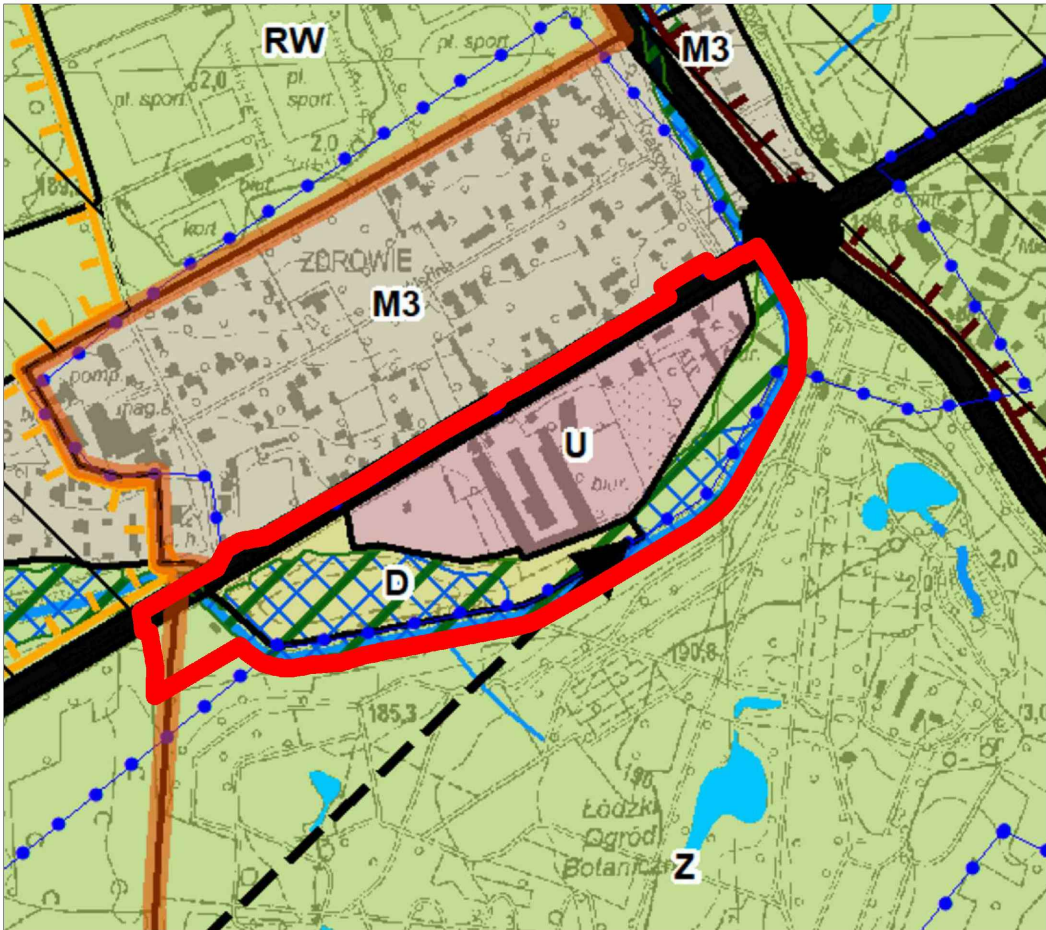
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI OBEJMUJĄCEJ DOLINĘ RZeki ŁÓDKI, POŁOŻONEJ W REJONIE UL. KONSTANTYNOWSKIEJ

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LVII/1721/22 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI Z DNIA 16 MARCA 2022 R.

1:1000

WYRYS I WYPIS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁODZI - UCHWAŁA NR LXIX/1753/18 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI Z DNIA 28 MARCA 2018 R., ZMIENIONA UCHWAŁAMI RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI NR VI/215/19 Z DNIA 6 MARCA 2019 R. ORAZ NR LII/1605/21 Z DNIA 22 GRUDNIA 2021 R.

KIERUNKI - JEDNOSTKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE



JEDNOSTKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE

TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ

Sztywność ogólnomiejska

M3 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

U Tereny zabudowy usługowej

TERENY WYŁĄCZONE SPÓD ZABUDOWY

Z Tereny zieleni urządzonej o powierzchni minimum 3 ha i dolin rzecznych w strefie zurbanizowanej

RW Tereny rekreacyjno - wypoczynkowe

D Tereny ogrodów działkowych

ELEMENTY SZCZEGÓLNE

Elementy systemu przyrodniczego

Korytarze ekologiczne i kierunki powiązań - łączniki przyrodnicze

Pozostałe obszary zagrożone zalaniem wodami powodziowymi rzek

Elementy kształtowania krajobrazu

Krajobrazy charakterystyczne

Punkty widokowe z otoczeniem

Elementy dziedzictwa kulturowego, archeologia

Strefy ochrony konserwatorskiej archeologicznej

Strefy ochrony konserwatorskiej:

Sztywność K

Sztywność B

Elementy systemu komunikacyjnego

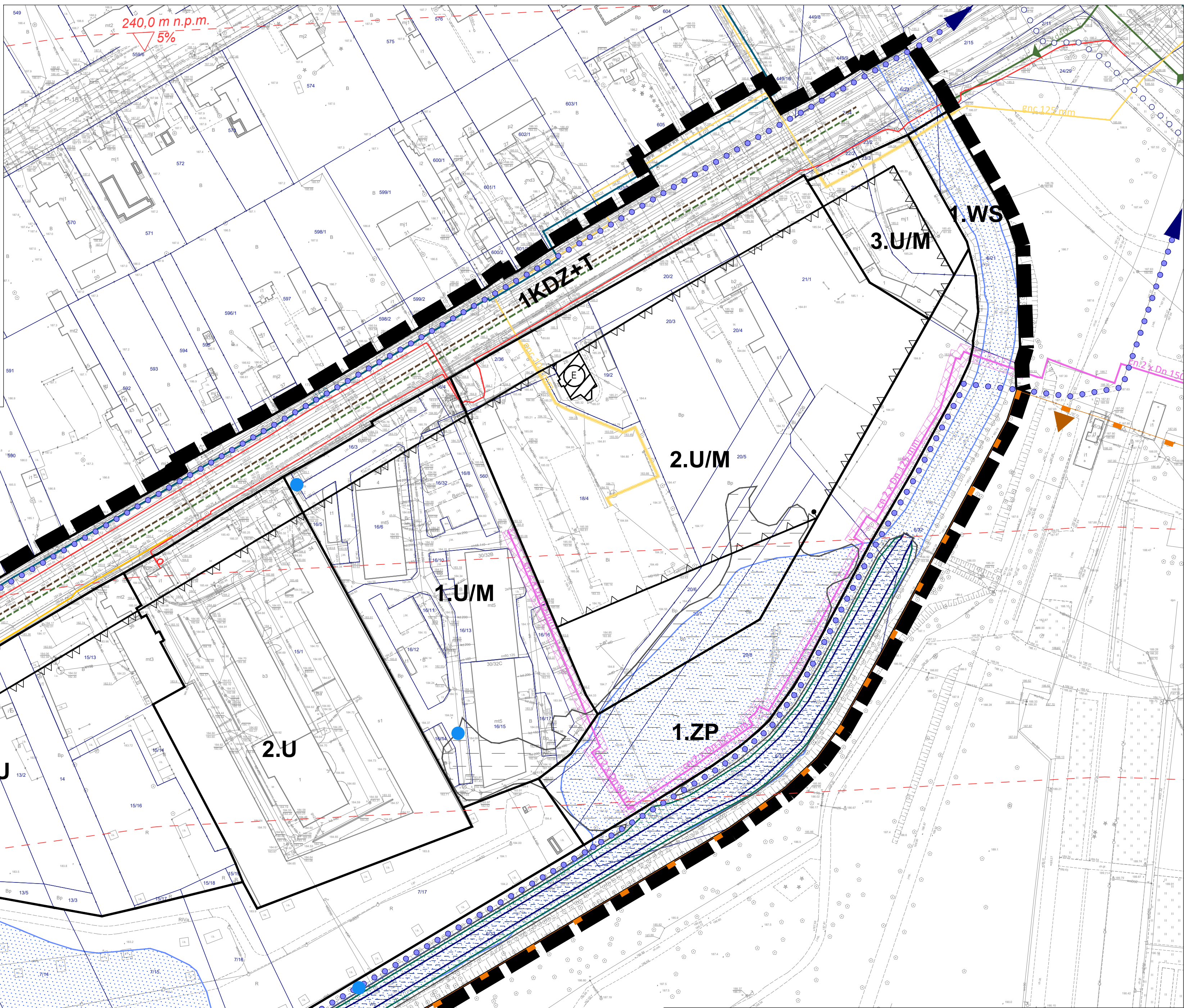
Tereny dróg i ulic publicznych

ELEMENTY INFORMACYJNE

Sztywność zurbanizowane zwarta

Wody powierzchniowe, skanalizowane odcinki rzek i cieków

Granice obszaru objętego planem



USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINIE ZABUDOWY RÓWNOLEGŁEJ
- LINIE ZABUDOWY NIEPRZECIEKALNE
- MIEJSCE ZMIANY LINII ZABUDOWY
- ZABYTEK WPISANY DO EWDENCJI ZABYTEKÓW, OBJĘTY OCHRONĄ W PLANIE
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I MIESZKANIOWEJ
- TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
- TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- TEREN ZIELENI NATURALNEJ DOLIN RZECZNYCH
- TEREN POWIERZCHNIOWYCH WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH
- TEREN DROGI PUBLICZNEJ - ULICY ZBIORCZEJ Z TOROWISKIEM TRAMWAJOWYM

- STREFA ODDZIAŁYWANIA OD SIECI CIEPŁOWNICZEJ
- STREFA KONTROLOWANA OD GAZOCIĄGÓW
- POWIERZCHNIE OGRANICZAJĄCE WYSOKOŚCI WOKÓŁ PORTU LOTNICZEGO ŁÓDŹ IM. WŁADYSŁAWA REYMONTA
- OBZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOŚY 10% (RAZ NA 10 LAT)
- OBZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOŚY 1% (RAZ NA 100 LAT)
- OBZAR ZAGROŻONY ZALANIEM WODAMI POWODZIOWYMI RZeki ŁÓDKI

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- DROGI ROWEROWE ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE
- WODOCIĄGI ROZDZIELCZE ISTNIEJĄCE
- KANAŁY SANITARNE ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE PRZEBIEGI
- KANAŁY DESZCZOWE ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE PRZEBIEGI
- CIEPŁOCIĄGI ISTNIEJĄCE
- GAZOCIĄGI ISTNIEJĄCE NISKIEGO CIŚNIENIA / ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA - KABLOWE
- GRANICE OGRODU BOTANICZNEGO IM. JAKUBA MOWSZOWICZA
- WEJŚCIE DO OGRODU BOTANICZNEGO IM. JAKUBA MOWSZOWICZA
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA UDOKUMENTOWANYCH UJĘĆ WÓD PODZIEMNYCH
- OBZAR, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOŚY 0,2% (RAZ NA 500 LAT)

PODSTAWOWE WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Suma powierzchni terenów:	127 721
Projektowana minimalna intensywność:	0,20
Projektowana maksymalna intensywność:	0,48

- A - OZNACZENIE TERENU
- B - MINIMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY (m)
- C - WYJĄTKI DLA MINIMALNEJ WYSOKOŚĆ ZABUDOWY (m)
- D - MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY (m)
- E - WYJĄTKI DLA MAKSYMALNEJ WYSOKOŚĆ ZABUDOWY
- F - MINIMALNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY
- G - WYJĄTKI DLA USTALEŃ MIN. INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY
- H - MAKSYMALNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY
- I - WYJĄTKI DLA USTALEŃ MAX. INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY
- J - MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY (%)
- K - WYJĄTKI DLA POWIERZCHNI ZABUDOWY (%)
- L - MIN. UDZIAŁ POW. BIOLOGICZNIE CZYNNEJ (%)
- M - WYJĄTKI DLA POW. BIOLOGICZNIE CZYNNEJ (%)

1.ZD	1.U	2.U	1.U/M
-	5	-	12
0,02	0,25	0,3	1
25	65	35	20
50	10	30	25

1.ZNR	1.ZP	2.U/M	3.U/M
-	-	-	15
-	-	10	10
-	-	0,6	1,2
-	-	0,2	0,75
-	-	30	30

RYSUNEK PLANU ZOSTAŁ SPORZĄDZONY NA KOPII MAPY ZASADNICZEJ OPATRZONEJ PODPISEM ELEKTRONICZNYM PRZEZ DARIUSZA ŚMIETANĘ Z ŁÓDZKIEGO OŚRODKA GEODEZJI W ŁODZI W DNIO 03.08.2018. PODPIS ZWERYFIKOWANO PODTYTUŁOWO

MPU Łódź	MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁODZI 90-418 Łódź, al. Tadeusza Kościuszki 19 tel. (42) 628-75-00, (42) 628-75-01
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI OBEJMUJĄCEJ DOLINĘ RZeki ŁÓDKI, POŁOŻONEJ W REJONIE UL. KONSTANTYNOWSKIEJ	
ZESPÓŁ AUTORÓW:	
DYREKTOR MPU W ŁODZI:	mgr inż. arch. Magdalena Talar-Wisniewska
ZACZYN DOKUMENTACJI:	mgr inż. arch. Paulina Górka
NADZÓR MERYTORYCZNY:	mgr inż. arch. Aneta Tomczak
STRUKTURA PRZESTRZENNA:	mgr inż. arch. Aleksandra Kraszczyńska mgr inż. arch. Andrzej Makowski
KOMUNIKACJA:	mgr inż. Krzysztof Grudziński mgr inż. Marek Gruchala
ENERGIA:	mgr inż. Marek Bubiak
WOD-KAN:	mgr inż. Monika Meckler
CO / GAZ:	mgr inż. Marek Bubiak
OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:	mgr Aleksandra Kraszczyńska
OCHRONA ŚRODOWISKA:	mgr inż. Anna Olszewska mgr Agata Markowska
RYSUNEK PLANU	
nr rys. 1	Łódź, 2022 r.
skala 1:1000	