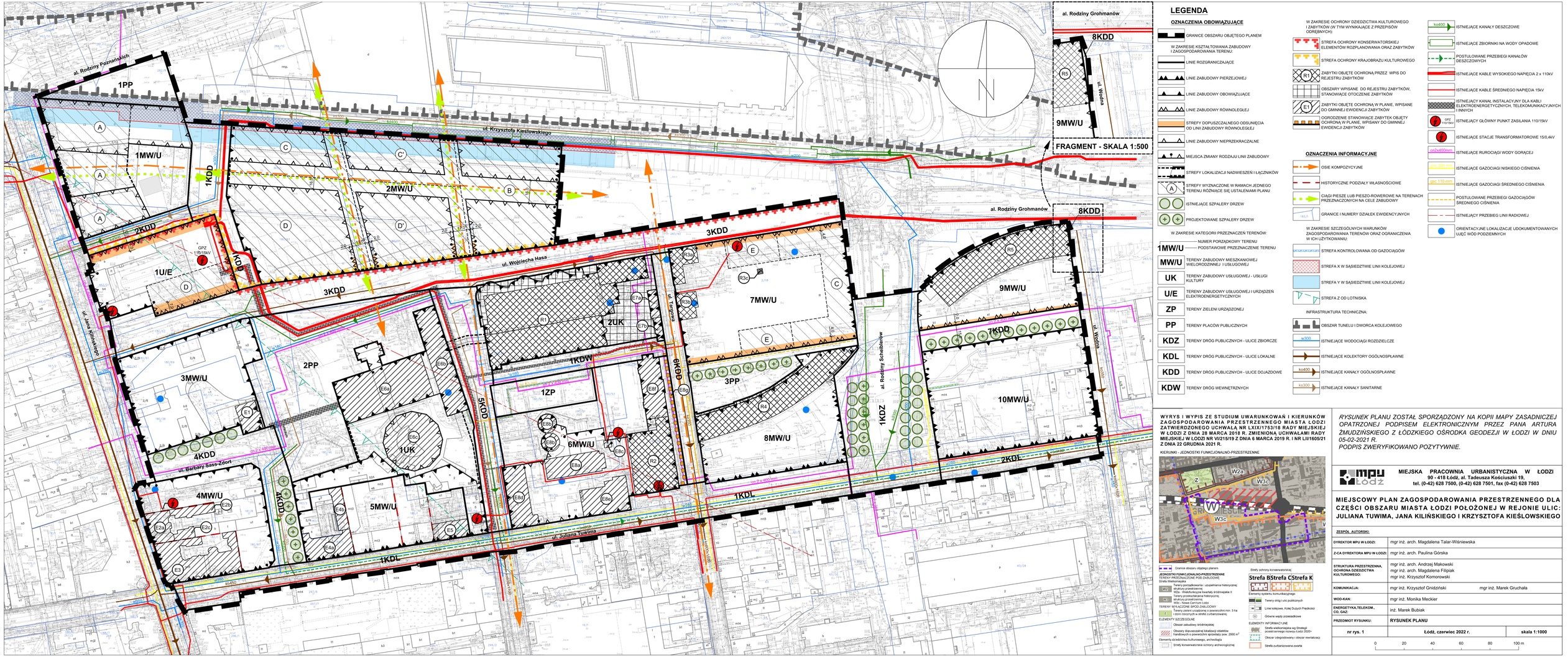
# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI POŁOŻONEJ W REJONIE ALEI RODZINY SCHEIBLERÓW ORAZ ULIC: JULIANA TUWIMA, JANA KILIŃSKIEGO I KRZYSZTOFA KIEŚLOWSKIEGO

**RYSUNEK PLANU - Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXII/1883/22 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 lipca 2022 r.**

**SKALA 1:1000**




## LEGENDA

**OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE**

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- W ZAKRESIE KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE
- LINIE ZABUDOWY PIERZEJOWEJ
- LINIE ZABUDOWY OBOWIĄZUJĄCE
- LINIE ZABUDOWY RÓWNOLEGŁEJ
- STREFY DOPUSZCZALNEGO ODSUNIĘCIA OD LINII ZABUDOWY RÓWNOLEGŁEJ
- LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
- MIEJSCA ZMIANY ROZDZIAŁU LINII ZABUDOWY
- STREFY LOKALIZACJI NADWIESZEŃ I ŁĄCZNIKÓW
- STREFY WYZNACZONE W RAMACH JEDNEGO TERENU RÓŻNIĄCE SIĘ USTALENIAMI PLANU
- ISTNIEJĄCE SZPALERY DRZEW
- PROJEKTOWANE SZPALERY DRZEW

W ZAKRESIE KATEGORII PRZEZNACZEŃ TERENÓW:

- 1MW/U — NUMER PORZĄDKOWY TERENU / PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENU
- MW/U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- UK — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUGI KULTURY
- U/E — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH
- ZP — TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- PP — TERENY PLACÓW PUBLICZNYCH
- KDZ — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICE ZBIORCZE
- KDL — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICE LOKALNE
- KDD — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICE DOJAZDOWE
- KDW — TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

W ZAKRESIE OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW (W TYM WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH):

- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ELEMENTÓW ROZPLANOWANIA ORAZ ZABYTKÓW
- STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
- R1 — ZABYTKI OBJĘTE OCHRONĄ PRZEZ WPIS DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW, STANOWIĄCE OTOCZENIE ZABYTKÓW
- E1 — ZABYTKI OBJĘTE OCHRONĄ W PLANIE, WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- OGRODZENIE STANOWIĄCE ZABYTEK OBJĘTY OCHRONĄ W PLANIE, WPISANY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

**OZNACZENIA INFORMACYJNE**

- OSIE KOMPOZYCYJNE
- HISTORYCZNE PODZIAŁY WŁASNOŚCIOWE
- CIĄGI PIESZE LUB PIESZO-ROWEROWE NA TERENACH PRZEZNACZONYCH NA CELE ZABUDOWY
- 144/1 — GRANICE I NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH

W ZAKRESIE SZCZEGÓLNYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:

- STREFA KONTROLOWANIA OD GAZOCIĄGÓW
- STREFA X W SĄSIEDZTWIE LINII KOLEJOWEJ
- STREFA Y W SĄSIEDZTWIE LINII KOLEJOWEJ
- STREFA Z OD LOTNISKA

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:

- OBSZAR TUNELU I DWORCA KOLEJOWEGO
- w300 — ISTNIEJĄCE WODOCIĄGI ROZDZIELCZE
- ISTNIEJĄCE KOLEKTORY OGÓLNOSPŁAWNE
- ko400 — ISTNIEJĄCE KANAŁY OGÓLNOSPŁAWNE
- ks300 — ISTNIEJĄCE KANAŁY SANITARNE
- ko400 — ISTNIEJĄCE KANAŁY DESZCZOWE
- ISTNIEJĄCE ZBIORNIKI NA WODY OPADOWE
- POSTULOWANE PRZEBIEGI KANAŁÓW DESZCZOWYCH
- ISTNIEJĄCE KABLE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 2 x 110kV
- ISTNIEJĄCE KABLE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV
- ISTNIEJĄCY KANAŁ INSTALACYJNY DLA KABLI ELEKTROENERGETYCZNYCH, TELEKOMUNIKACYJNYCH I INNYCH
- GPZ 110/15kV — ISTNIEJĄCY GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA 110/15kV
- ISTNIEJĄCE STACJE TRANSFORMATOROWE 15/0,4kV
- ed2x400mm — ISTNIEJĄCE RUROCIĄGI WODY GORĄCEJ
- gsc 300 mm — ISTNIEJĄCE GAZOCIĄGI NISKIEGO CIŚNIENIA
- gsc 110 mm — ISTNIEJĄCE GAZOCIĄGI ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- POSTULOWANE PRZEBIEGI GAZOCIĄGÓW ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- ISTNIEJĄCY PRZEBIEG LINII RADIOWEJ
- ORIENTACYJNE LOKALIZACJE UDOKUMENTOWANYCH UJĘĆ WÓD PODZIEMNYCH

**WYRYS I WYPIS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁODZI ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR LXIX/1753/18 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI Z DNIA 28 MARCA 2018 R. ZMIENIONA UCHWAŁAMI RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI NR VI/215/19 Z DNIA 6 MARCA 2019 R. I NR LII/1605/21 Z DNIA 22 GRUDNIA 2021 R.**

KIERUNKI - JEDNOSTKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE




Granice obszaru objętego planem

JEDNOSTKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE

TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ

Strefa Wielkomiejska

- W2 — Tereny porządkowania i uzupełniania historycznej struktury przestrzennej
- W2a - Wielkomiejskie tereny śródmiejskie ii
- W3 — Tereny przekształcania historycznej struktury przestrzennej
- W3c - Nowe Centrum Łodzi

TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY

- Z — Tereny zieleni urządzonej o powierzchni min. 3 ha i dom rosnących w strefie zurbanizowanej.

ELEMENTY SZCZEGÓŁOWE

- Obszar zabudowy śródmiejskiej
- Obszary dopuszczalnej lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży pow. 2000 m²

Elementy dziedzictwa kulturowego, archeologia

- Strefy konserwatorskie ochrony archeologicznej

Strefy ochrony konserwatorskiej

Strefa BStrefa CStrefa K

Elementy systemu komunikacyjnego

- Tereny dróg i ulic publicznych
- Linie kolejowe, Kolej Dużych Prędkości
- Główne węzły przesiadkowe

ELEMENTY INFORMACYJNE

- Strefa wielkomiejska wg Strategii przestrzennego rozwoju Łodzi 2020+
- Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji
- Strefa zurbanizowana zwarta

*RYSUNEK PLANU ZOSTAŁ SPORZĄDZONY NA KOPII MAPY ZASADNICZEJ OPATRZONEJ PODPISEM ELEKTRONICZNYM PRZEZ PANA ARTURA ŻMUDZIŃSKIEGO Z ŁÓDZKIEGO OŚRODKA GEODEZJI W ŁODZI W DNIU 05-02-2021 R.*
*PODPIS ZWERYFIKOWANO POZYTYWNIE.*


MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁODZI
90 - 418 Łódź, al. Tadeusza Kościuszki 19,
tel. (0-42) 628 7500, (0-42) 628 7501, fax (0-42) 628 7503


**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI POŁOŻONEJ W REJONIE ULIC: JULIANA TUWIMA, JANA KILIŃSKIEGO I KRZYSZTOFA KIEŚLOWSKIEGO**

| ZESPÓŁ AUTORSKI: | |
|---|---|
| DYREKTOR MPU W ŁODZI: | mgr inż. arch. Magdalena Talar-Wiśniewska |
| Z-CA DYREKTORA MPU W ŁODZI: | mgr inż. arch. Paulina Górska |
| STRUKTURA PRZESTRZENNA, OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO: | mgr inż. arch. Andrzej Makowski<br>mgr inż. arch. Magdalena Filipiak<br>mgr inż. Krzysztof Komorowski |
| KOMUNIKACJA: | mgr inż. Krzysztof Gnidziński — mgr inż. Marek Gruchała |
| WOD-KAN: | mgr inż. Monika Meckier |
| ENERGETYKA,TELEKOM., CO, GAZ: | inż. Marek Bubiak |
| PRZEDMIOT RYSUNKU: | **RYSUNEK PLANU** |
| nr rys. 1 | Łódź, czerwiec 2022 r. — skala 1:1000 |

0 20 40 60 80 100 m