# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI POŁOŻONEJ W REJONIE ULIC: ROKICIŃSKIEJ, TADEUSZA GAJCEGO I ZAKŁADOWEJ

## ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LXXIII/2196/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI Z DNIA 15 MARCA 2023 R.

1 : 1000

**WYRYS I WYPIS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁODZI ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR LXIX/1753/18 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI Z DNIA 28 MARCA 2018 R., ZMIENIONEGO UCHWAŁAMI RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI NR VI/215/19 Z DNIA 6 MARCA 2019 R. I NR LII/1605/21 Z DNIA 22 GRUDNIA 2021 R.**



Granica obszaru objętego planem

**JEDNOSTKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE**

TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ - STREFA OGÓLNOMIEJSKA

- M2 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej niskiej
- M3 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- PM – Tereny zabudowy mieszkaniowej w układach ulicowych
- U – Tereny zabudowy usługowej
- AG1 – Tereny aktywności gospodarczej o ograniczonej uciążliwości
- AG2 – Tereny aktywności gospodarczej o znacznej uciążliwości

TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY

- O – Tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo
- ZL – Tereny lasów o powierzchni minimum 3 ha
- D – Tereny ogrodów działkowych
- C – Tereny cmentarzy

**ELEMENTY SZCZEGÓLNE**

Elementy systemu przyrodniczego

- Obszary o wysokich walorach przyrodniczych wymagające ochrony
- Korytarze ekologiczne i kierunki powiązań - łączniki przyrodnicze
- Pozostałe obszary zagrożone zalaniem wodami powodziowymi rzek
- Miejsca lokalizacji projektowanych zbiorników wodnych

Elementy kształtowania krajobrazu

- Bramy do miasta

Elementy dziedzictwa kulturowego, archeologia

- Strefy konserwatorskie ochrony archeologicznej

Strefy ochrony konserwatorskiej:

| Strefa A | Strefa B | Strefa C | Strefa K |
|---|---|---|---|

Elementy systemu komunikacyjnego

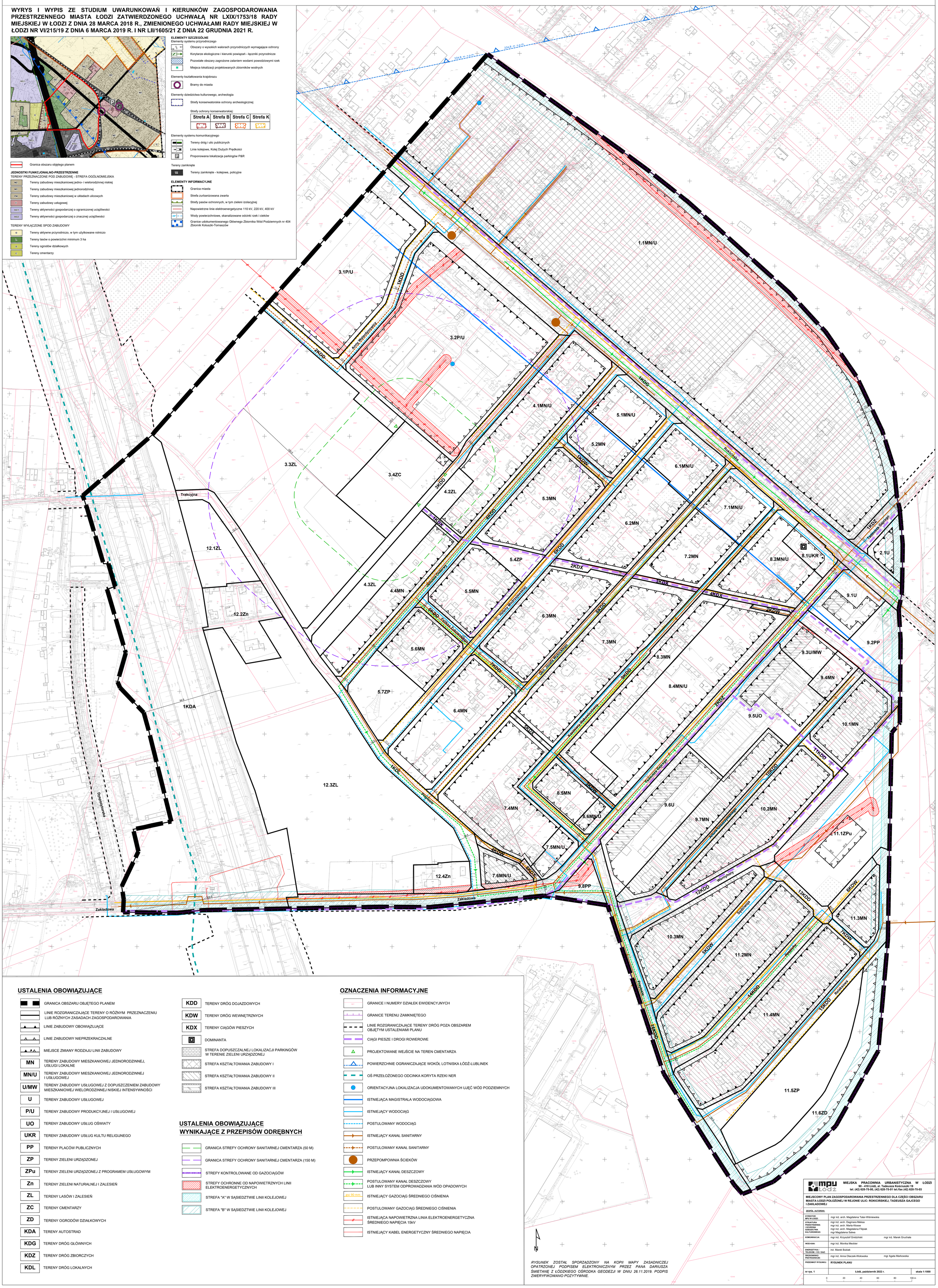
- Tereny dróg i ulic publicznych
- Linie kolejowe, Kolej Dużych Prędkości
- P – Proponowana lokalizacja parkingów P&R

Tereny zamknięte

- ZK – Tereny zamknięte - kolejowe, policyjne

**ELEMENTY INFORMACYJNE**

- Granica miasta
- Strefa zurbanizowana zwarta
- Strefy pasów ochronnych, w tym zieleni izolacyjnej
- Napowietrzne linie elektroenergetyczne 110 kV, 220 kV, 400 kV
- Wody powierzchniowe, skanalizowane odcinki rzek i cieków
- Granice udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 404 Zbiornik Koluszki-Tomaszów




## USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINIE ZABUDOWY OBOWIĄZUJĄCE
- LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
- MIEJSCE ZMIANY RODZAJU LINII ZABUDOWY
- MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, USŁUGI LOKALNE
- MN/U – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- U/MW – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
- U – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- P/U – TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ I USŁUGOWEJ
- UO – TERENY ZABUDOWY USŁUG OŚWIATY
- UKR – TERENY ZABUDOWY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
- PP – TERENY PLACÓW PUBLICZNYCH
- ZP – TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZPu – TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ Z PROGRAMEM USŁUGOWYM
- Zn – TERENY ZIELENI NATURALNEJ I ZALESIEŃ
- ZL – TERENY LASÓW I ZALESIEŃ
- ZC – TERENY CMENTARZY
- ZD – TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- KDA – TERENY AUTOSTRAD
- KDG – TERENY DRÓG GŁÓWNYCH
- KDZ – TERENY DRÓG ZBIORCZYCH
- KDL – TERENY DRÓG LOKALNYCH
- KDD – TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH
- KDW – TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- KDX – TERENY CIĄGÓW PIESZYCH
- DOMINANTA
- STREFA DOPUSZCZALNEJ LOKALIZACJI PARKINGÓW W TERENIE ZIELENI URZĄDZONEJ
- STREFA KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I
- STREFA KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY II
- STREFA KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY III

## USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- GRANICA STREFY OCHRONY SANITARNEJ CMENTARZA (50 M)
- GRANICA STREFY OCHRONY SANITARNEJ CMENTARZA (150 M)
- STREFY KONTROLOWANE OD GAZOCIĄGÓW
- STREFY OCHRONNE OD NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH
- STREFA "A" W SĄSIEDZTWIE LINII KOLEJOWEJ
- STREFA "B" W SĄSIEDZTWIE LINII KOLEJOWEJ

## OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICE I NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
- GRANICE TERENU ZAMKNIĘTEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY DRÓG POZA OBSZAREM OBJĘTYM USTALENIAMI PLANU
- CIĄGI PIESZE I DROGI ROWEROWE
- PROJEKTOWANE WEJŚCIE NA TEREN CMENTARZA
- POWIERZCHNIE OGRANICZAJĄCE WOKÓŁ LOTNISKA ŁÓDŹ-LUBLINEK
- OŚ PRZEŁOŻONEGO ODCINKA KORYTA RZEKI NER
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA UDOKUMENTOWANYCH UJĘĆ WÓD PODZIEMNYCH
- ISTNIEJĄCA MAGISTRALA WODOCIĄGOWA
- ISTNIEJĄCY WODOCIĄG
- POSTULOWANY WODOCIĄG
- ISTNIEJĄCY KANAŁ SANITARNY
- POSTULOWANY KANAŁ SANITARNY
- PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW
- ISTNIEJĄCY KANAŁ DESZCZOWY
- POSTULOWANY KANAŁ DESZCZOWY LUB INNY SYSTEM ODPROWADZANIA WÓD OPADOWYCH
- gsc 90 mm – ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- POSTULOWANY GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- ISTNIEJĄCA NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV
- ISTNIEJĄCY KABEL ENERGETYCZNY ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

N

*RYSUNEK ZOSTAŁ SPORZĄDZONY NA KOPII MAPY ZASADNICZEJ OPATRZONEJ PODPISEM ELEKTRONICZNYM PRZEZ PANA DARIUSZA ŚMIETANĘ Z ŁÓDZKIEGO OŚRODKA GEODEZJI W DNIU 26.11.2019. PODPIS ZWERYFIKOWANO POZYTYWNIE.*


MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁODZI
90 - 418 Łódź, al. Tadeusza Kościuszki 19
tel. (42) 628-75-00, (42) 628-75-01 tel./fax (42) 628-75-03


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI POŁOŻONEJ W REJONIE ULIC: ROKICIŃSKIEJ, TADEUSZA GAJCEGO I ZAKŁADOWEJ

ZESPÓŁ AUTORSKI:

| | | |
|---|---|---|
| DYREKTOR MPU W ŁODZI: | mgr inż. arch. Magdalena Talar-Wiśniewska | |
| STRUKTURA PRZESTRZENNA I OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO: | mgr inż. arch. Dagmara Meksa<br>mgr inż. arch. Marta Klosse<br>mgr inż. arch. Magdalena Filipiak<br>mgr Magdalena Salwa | |
| KOMUNIKACJA: | mgr inż. Krzysztof Gnidziński | mgr inż. Marek Gruchała |
| WOD-KAN: | mgr inż. Monika Meckier | |
| ENERGETYKA / TELEKOM. / CO / GAZ: | inż. Marek Bubiak | |
| ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE: | mgr inż. Anna Olaczek-Wołowska | mgr Agata Markowska |
| PRZEDMIOT RYSUNKU: | RYSUNEK PLANU | |
| nr rys. 1 | Łódź, październik 2022 r. | skala 1:1000 |

0 20 40 60 80 100 m