MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI POŁOŻONEJ W REJONIE ULIC: STEFANA JARACZA, DR. STEFANA KOPCIŃSKIEGO, PREZYDENTA GABRIELA NARUTOWICZA I POLSKIEJ ORGANIZACJI WOJSKOWEJ

RYSUNEK PLANU

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LXXVIII/2337/23
Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 5 lipca 2023 r.

N
0
10
40
80 m
ul. Stefana Jaracza
ul. Polskiej Organizacji Wojskowej
ul. dr. Seweryna Sterlinga
plac gen. Jana Henryka Dąbrowskiego
ul. Uniwersytecka
ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza
ul. Wierzbowa
ul. dr. Stefana Kopcińskiego
1.KDL
1.1.U
1.2.MW/U
1.3.U/KS
1.KDZ
1.KDD
1.4.MW/U
1.5.MW/U
1.6.MW/U
1.7.MW/U
1.8.MW/U
1.9.MW/U
1.10.MW/U
1.11.PP
2.1.U
2.2.PP
2.KDD
1.KDZ+T
3.1.MW/U
3.2.MW/U
3.3.MW/U
3.4.MW/U
3.5.MW/U
3.6.MW/U
3.KDD
3.7.KDX
3.8.MW/U/KS
1.KDW
4.1.MW/U
4.2.MW/U
4.3.MW/U
2.KDZ
5.1.MW/U
5.2.ZP
5.3.MW/U
4.KDD
6.1.PP
6.2.MW/U
6.3.U/M
6.4.MW/U
6.5.MW/U
6.6.MW/U
6.7.MW/U
6.8.MW/U
6.9.MW/U
2.KDZ+T
R.1
R.2
R.3
R.4
R.5
R.6
R.7
R.8
R.9
E.1
E.2
E.3
E.4
E.5
E.6
E.7
E.8
E.9
E.10
E.11
E.12
E.13
E.14
E.15
E.16
E.17
E.18
E.19
E.20
E.21
DKW
SWZ 23
SWZ 27
SWZ 55
SWZ 25,5
SWZ 22
284 m n.p.t.
ko600x1100
ko450
ko400
ko300
ko250
ko350
ko700x1250
ko800x1400
w225
w160
w150
w700
w500
w800
w200
w100
cn 2 x Dn 150 mm
cn 2 x Dn 100 mm
cn 2 x Dn 125 mm
cn 2 x Dn 80 mm
cn 2 x Dn 65 mm
cn 2 x Dn 600 mm
gnc 150 mm
gnc 125 mm
gnc 225 mm

RYSUNEK PLANU ZOSTAŁ SPORZĄDZONY NA KOPII MAPY ZASADNICZEJ OPATRZONEJ PODPISEM ELEKTRONICZNYM PRZEZ PANIĄ ŻANETTĘ FITUCH Z ŁÓDZKIEGO OŚRODKA GEODEZJI W ŁODZI W DNIU 4 MAJA 2021 R. PODPIS ZWERYFIKOWANO W DNIU 19 MAJA 2021 R. WYNIK WERYFIKACJI - WAŻNY

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

▬	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
—	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
▲▲	LINIE ZABUDOWY PIERZEJOWEJ
▲	LINIE ZABUDOWY OBOWIĄZUJĄCE
△△	LINIE ZABUDOWY RÓWNOLEGŁEJ
△	LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
•	MIEJSCA ZMIANY RODZAJU LINII ZABUDOWY
1.1.U	NUMER KWARTAŁU PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENU NUMER PORZĄDKOWY TERENU W KWARTALE
MW/U	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
MW/U/KS	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ, USŁUGOWEJ I GARAŻY WIELOSTANOWISKOWYCH
U/M	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I MIESZKANIOWEJ
U	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
U/KS	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I GARAŻY WIELOSTANOWISKOWYCH
PP	TERENY PLACÓW PUBLICZNYCH
ZP	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
KDZ+T	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICE ZBIORCZE Z TOROWISKIEM TRAMWAJOWYM
KDZ	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICE ZBIORCZE
KDL	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICE LOKALNE
KDD	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICE DOJAZDOWE
KDW	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
KDX	TERENY CIĄGÓW PIESZYCH
▤	STREFY LOKALIZACJI PODCIENI
〰	ŚCIANY ZEWNĘTRZNE ISTNIEJĄCYCH BUDYNKÓW WYMAGAJĄCE UKSZTAŁTOWANIA JAKO ELEWACJE FRONTOWE
SWZ 22	STREFY WYSOKOŚCI ZABUDOWY
▦	POMNIKI PRZYRODY
DKW	DOBRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
▟▟	STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ UKŁADÓW PRZESTRZENNYCH ORAZ ZABYTKÓW I ICH OTOCZENIA
▟▟	STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ELEMENTÓW ROZPLANOWANIA ORAZ ZABYTKÓW
▟▟	ZABYTEK CHRONIONY PRZEZ WPIS DO REJESTRU ZABYTKÓW NR A/328 - PARK MIEJSKI IM. STANISŁAWA STASZICA
R.2	ZABYTKI CHRONIONE PRZEZ WPIS DO REJESTRU ZABYTKÓW (OBSZARY):
R.1	ZABYTKI CHRONIONE PRZEZ WPIS DO REJESTRU ZABYTKÓW (BUDYNKI)
E.1	ZABYTKI CHRONIONE W PLANIE WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
◄▭►	STREFA PRZEJŚCIA I PRZEJAZDU
▥	STREFA NADWIESZEŃ
▨	STREFY ZWIĘKSZONEGO UDZIAŁU TERENU BIOLOGICZNIE CZYNNEGO
▨	STREFY KONTROLOWANA OD GAZOCIĄGU
284 m n.p.t.	POWIERZCHNIE OGRANICZAJĄCE ZABUDOWĘ (BRA) OD LOTNICZYCH URZĄDZEŃ NAZIEMNYCH (NAV)

OZNACZENIA INFORMACYJNE

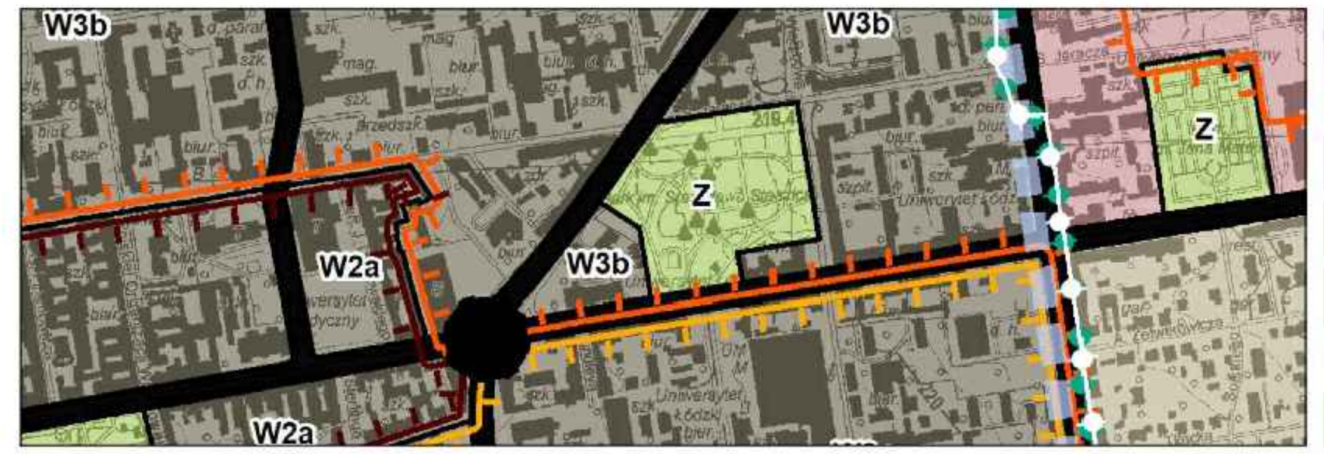
375	GRANICE I NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
─ · ─	OSIE KOMPOZYCYJNE PARKU
─ · ─►	OSIE KOMPOZYCYJNO-WIDOKOWE
⊙ ⊙	ISTNIEJĄCE SZPALERY DRZEW
⊕ ⊕	POSTULOWANE SZPALERY DRZEW
⚡	ISTNIEJĄCE STACJE TRANSFORMATOROWE
─	ISTNIEJĄCE KABLE ENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
─	ISTNIEJĄCE GAZOCIĄGI ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
─	ISTNIEJĄCE GAZOCIĄGI NISKIEGO CIŚNIENIA
◉	ORIENTACYJNA LOKALIZACJA UDOKUMENTOWANYCH UJĘĆ WÓD PODZIEMNYCH

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

w700	ISTNIEJĄCE MAGISTRALE WODOCIĄGOWE
w150	ISTNIEJĄCE WODOCIĄGI
ko700	ISTNIEJĄCE KOLEKTORY OGÓLNOSPŁAWNE
ko450	ISTNIEJĄCE KANAŁY OGÓLNOSPŁAWNE
2 x Dn 600	ISTNIEJĄCE MAGISTRALE SIECI CIEPŁOWNICZEJ
2 x Dn 80	ISTNIEJĄCE SIECI CIEPŁOWNICZE

WYRYS I WYPIS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁODZI ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR LXIX/1753/18 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI Z DNIA 28 MARCA 2018 R., ZMIENIONĄ UCHWAŁAMI NR VI/215/19 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI Z DNIA 6 MARCA 2019 R. ORAZ NR LII/1605/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI Z DNIA 22 GRUDNIA 2021 R.

KIERUNKI - JEDNOSTKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE


W3b
W3b
W3b
W2a
W3b
W2a
Z
Z

▬	Granice obszaru objętego planem

TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ
Strefa wielkomiejska

W2	Tereny porządkowania i uzupełniania historycznej struktury przestrzennej W2a - Wielofunkcyjne kwartały śródmiejskie II
W3	Tereny przekształcenia historycznej struktury przestrzennej W3b - Wielofunkcyjne kwartały śródmiejskie III
U	Tereny zabudowy usługowej

TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY

Z	Tereny zieleni urządzonej o powierzchni minimum 3 ha i dolin rzecznych w strefie zurbanizowanej

ELEMENTY SZCZEGÓLNE

▭	Obszary zabudowy śródmiejskiej

Elementy dziedzictwa kulturowego

▭	Strefa ochrony konserwatorskiej B
▭	Strefa ochrony konserwatorskiej C

Elementy systemu komunikacyjnego

▬	Tereny dróg i ulic publicznych

ELEMENTY INFORMACYJNE

▬	Strefa wielkomiejska wg Strategii przestrzennego rozwoju Łodzi 2020+
▭	Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji
▭	Strefa zurbanizowana zwarta

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI POŁOŻONEJ W REJONIE ULIC: STEFANA JARACZA, DR. STEFANA KOPCIŃSKIEGO, PREZYDENTA GABRIELA NARUTOWICZA I POLSKIEJ ORGANIZACJI WOJSKOWEJ			
RYSUNEK PLANU			
Dyrektor MPU w Łodzi	mgr inż. arch. Magdalena Talar-Wiśniewska		
Z-ca dyrektora MPU w Łodzi	mgr inż. arch. Paulina Górska		
Struktura przestrzenna, ochrona dziedzictwa kulturowego	mgr inż. Karolina Zelcer mgr inż. arch. Andrzej Makowski mgr inż. arch. Anna Sokołowska mgr inż. Bartłomiej Idzikowski		
Komunikacja	mgr inż. Marek Gruchała mgr inż. Michał Walczak		
Wod-kan	mgr inż. Monika Meckier		
Energetyka / Telekomunikacja Gaz / CO	inż. Marek Bubiak		
Środowisko przyrodnicze	mgr inż. Marcin Jóźwik		
mpu Łódź	MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁODZI 90-418 Łódź, al. T. Kościuszki 19, tel. 42 6287500, fax 42 6287503	kwiecień 2023 r.	skala 1:1000