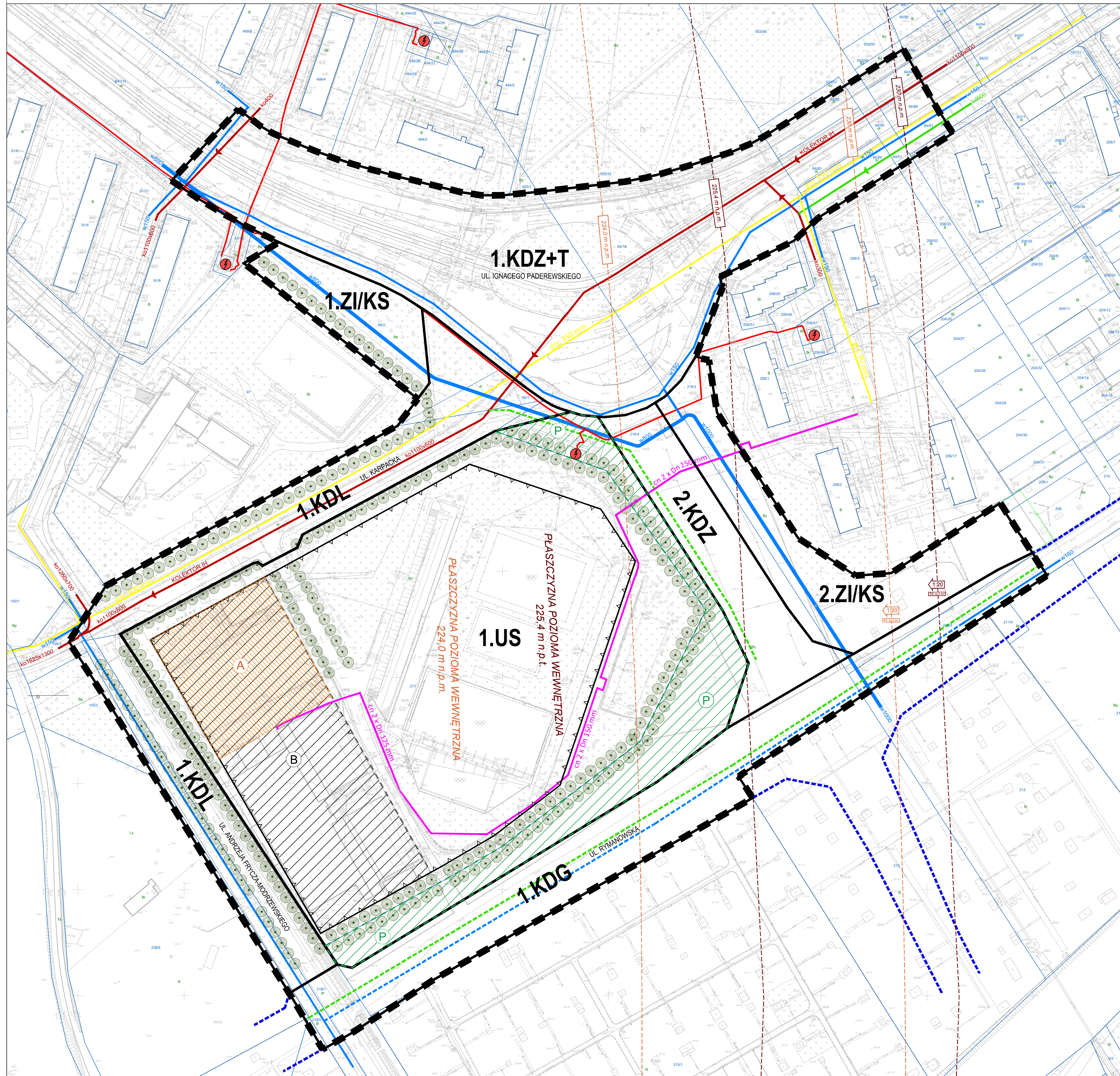
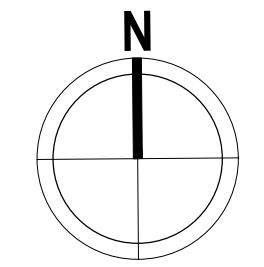


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI POŁOŻONEJ W REJONIE ULIC: KARPACKIEJ, IGNACEGO PADEREWSKIEGO, ANDRZEJA FRYCZA - MODRZEWSKIEGO I RYMANOWSKIEJ

RYСУNEK PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LXXXI/2471/23
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI Z DNIA 11 PAŹDZIERNIKA 2023 R.



USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRZALNE
- TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI
- TEREN ZIELENI IZOLACYJNEJ I PARKINGÓW NAZIEMNYCH
- TEREN DRÓG PUBLICZNYCH - ULICE GŁÓWNE
- TEREN DRÓG PUBLICZNYCH - ULICE ZBIORCZE
- TEREN DRÓG PUBLICZNYCH - ULICE ZBIORCZE Z TOROWISKIEM TRAMJAWOJYM
- TEREN DRÓG PUBLICZNYCH - ULICE LOKALNE
- STREFA "A" WYZNACZONA W RAMACH JEDNEGO TERENU, ROZNIĄCA SIĘ USTALENIAMI W ZAKRESIE WYSOKOŚCI ZABUDOWY
- STREFA "B" WYZNACZONA W RAMACH JEDNEGO TERENU, ROZNIĄCA SIĘ USTALENIAMI W ZAKRESIE KONDYGNACJI PODZIEMNYCH
- STREFA PARKINGOWA "P" WYZNACZONA W RAMACH JEDNEGO TERENU, ROZNIĄCA SIĘ USTALENIAMI W ZAKRESIE LOKALIZACJI PARKINGÓW POWIERZCHNIOWYCH
- SZPALER DRZEWEW
- POWIERZCHNIA OGRANICZAJĄCA PRZESZKODY WOKÓŁ PORTU LOTNICZEGO ŁÓDŹ IM. WŁADYSŁAWA REYMONTA ZGODNIE Z DOKUMENTACJĄ REJESTRACYJNĄ LOTNISKA
- NACHYLENIE POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCEJ PRZESZKODY WOKÓŁ PORTU LOTNICZEGO ŁÓDŹ IM. WŁADYSŁAWA REYMONTA ZGODNIE Z DOKUMENTACJĄ REJESTRACYJNĄ LOTNISKA
- POWIERZCHNIA OGRANICZAJĄCA PRZESZKODY WOKÓŁ PORTU LOTNICZEGO ŁÓDŹ IM. WŁADYSŁAWA REYMONTA ZGODNIE Z PLANEM GENERALNYM LOTNISKA
- NACHYLENIE POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCEJ PRZESZKODY WOKÓŁ PORTU LOTNICZEGO ŁÓDŹ IM. WŁADYSŁAWA REYMONTA ZGODNIE Z PLANEM GENERALNYM LOTNISKA

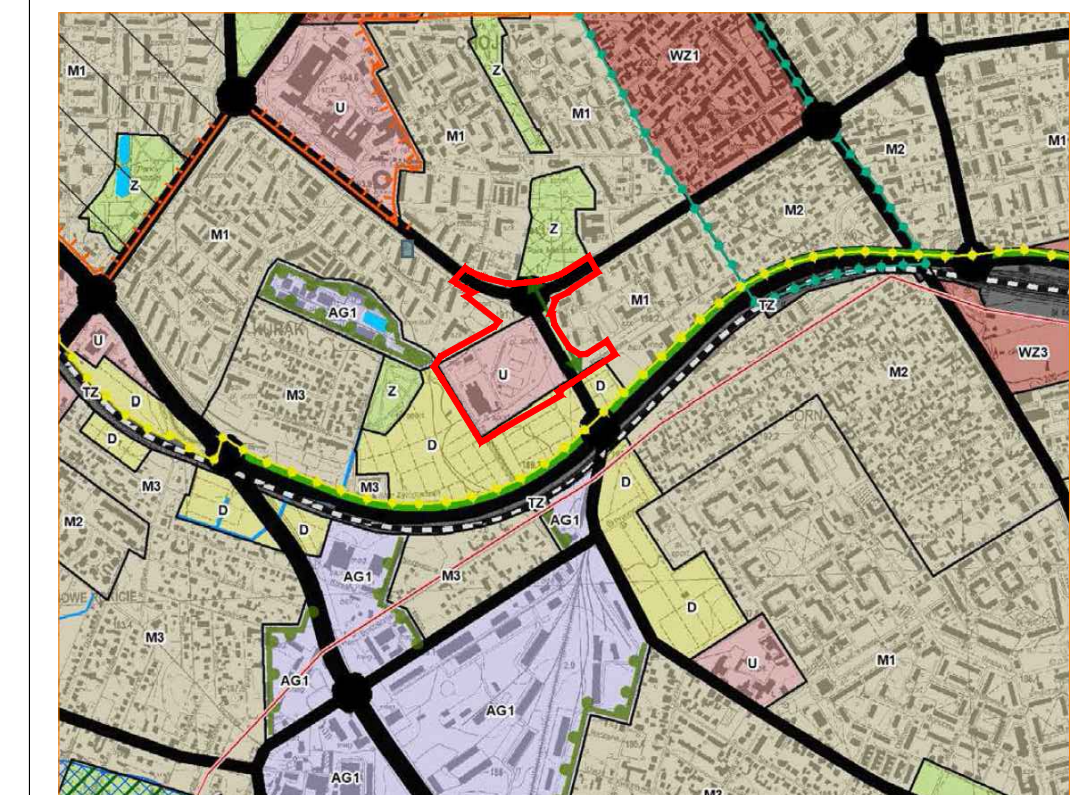
OZNACZENIA INFORMACYJNE

- ISTNIEJĄCA MAGISTRALA WODOCIĄGOWA
- ISTNIEJĄCY WODOCIĄG ROZDZIELCZY
- ISTNIEJĄCA KANALIZACJA OGÓLNOŚPLAWNA - GRAWITYCJNA
- ISTNIEJĄCA KANALIZACJA DESZCZOWA
- POSTULOWANY PRZEBIEG WODOCIĄGU
- POSTULOWANY PRZEBIEG KANALIZACJI DESZCZOWEJ LUB INNYCH SYSTEMÓW ODPROWADZENIA WÓD OPADOWYCH
- ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG NISKIEGO CIŚNIENIA
- ISTNIEJĄCA SIĘĆ CIEPŁOWNICZA
- ISTNIEJĄCA LINIA KABLOWA 15 kV
- ISTNIEJĄCA STACJA TRANSFORMATOROWA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN DRÓG PUBLICZNYCH - PRZEBIEG POZA GRANICAMI MPZP

TEREN MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZNAJDUJE SIĘ W CAŁOŚCI W ZASIĘGU UDOKUMENTOWANEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 401 - NIECKA ŁÓDZKA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁÓDZI UCHWAŁONEGO UCHWAŁĄ NR LXIX/1763/18 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI Z DNIA 28 MARCA 2018 R. ZMIENIONA UCHWAŁĄ NR VII/215/19 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI Z DNIA 6 MARCA 2019 R. I UCHWAŁĄ NR LIH/1605/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI Z DNIA 22 GRUDNIA 2021 R.

KIERUNKI - JEDNOSTKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE



Granice obszaru objętego planem

JEDNOSTKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE

- Strefa Ogólnomiejaska**
- Tereny zabudowy usługowej
 - Tereny wielkich zespołów mieszkaniowych
 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej
 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - Tereny aktywności gospodarczej o ograniczonej uciążliwości

TERENY WYŁĄCZONE SPÓD ZABUDOWY

- Tereny zieleni urządzonej o powierzchni minimum 3ha i ośmiu drzew w sztuce zabudowanej
- Tereny ogrodów działkowych

ELEMENTY SZCZEGÓLNE

- Elementy systemu przyrodniczego**
- Korytarze ekologiczne i kierunki powiązań i sieci przyrodnicze
- Elementy systemu komunikacyjnego**
- Tereny dróg i ulic publicznych
 - Linie kolejowe
- Elementy dziedzictwa kulturowego, archeologia**
- Sieci ochrony konserwatorskiej

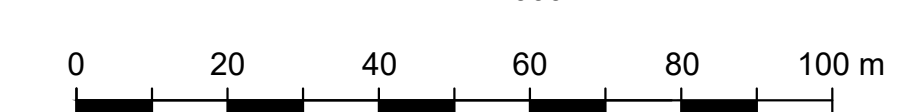
STREFA A STREFA B STREFA C STREFA K

- Strefa A
- Strefa B
- Strefa C
- Strefa K

ELEMENTY INFORMACYJNE

- Obszar Wzrostowego Rozwoju Strefy Wielkomiejaskiej wg Strategii przestrzennego rozwoju Łodzi 2020+
- Obszar zdegradowany i obszar rewalidacji
- Napiętnowane linie elektroenergetyczne 110 kV, 220 kV, 400 kV
- Wody powierzchniowe, w tym wodociągowe, wodospady, ciekły i ciekły
- Strefy pasów ochronnych, w tym zieleni izolacyjnej

SKALA 1:1000



PAŃSTWOWY UKŁAD WSPÓLRZĘDNYCH GEODEZYJNYCH 2000, PL-2000, STREFA VI

RYСУNEK PLANU ZOSTAŁ SPORZĄDZONY NA KOPII MAPY ZASADNICZEJ OPATRZONEJ PODPISEM ELEKTRONICZNYM PRZEZ LIDIE MARIĘ WACHOWIEC Z ŁÓDZKIEGO OŚRODKA GEODEZJI W ŁODZI W DNIU 9 LUTEGO 2022 R. PODPIS ZWERYFIKOWANO POZYTYWNIE

MIPU MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁÓDZI
90 - 418 Łódź, al. Tadeusza Kościuszki 19, tel. 42 628 7500, 42 628 7503

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁÓDZI POŁOŻONEJ W REJONIE ULIC: KARPACKIEJ, IGNACEGO PADEREWSKIEGO, ANDRZEJA FRYCZA - MODRZEWSKIEGO I RYMANOWSKIEJ

ZESPÓŁ AUTORSKI:

DYREKTOR MPU W ŁÓDZI NAZÓR MERYTORYCZNY	mgr inż. arch. Magdalena Talar-Wiśniewska
ZASTĘPCA DYREKTORA MPU W ŁÓDZI NAZÓR MERYTORYCZNY	mgr inż. arch. Paulina Górka

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

UKŁAD FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNY, ŚRODOWISKOWY PRZEDSIĘWZIECIE	mgr inż. arch. Tomasz Lewandowski mgr Barbara Wysmyk-Lamprecht spec. Anna Lipińska
---	--

KOMUNIKACJA

WODOCIĄGI, KANALIZACJA	mgr inż. Marek Gruchala
------------------------	-------------------------

ENERGETYKA, C.O., GAZ, TELEKOMUNIKACJA

ENERGETYKA, C.O., GAZ, TELEKOMUNIKACJA	mgr inż. Monika Meckier
--	-------------------------

OCHRONA ŚRODOWISKA

OCHRONA ŚRODOWISKA	inż. Marek Bubiak mgr Agata Markowska
--------------------	--

PRZEDMIOT RYSUNKU

PRZEDMIOT RYSUNKU	RYСУNEK PLANU
-------------------	---------------

NR RYS. 1

Łódź, sierpień 2023 r. skala 1:1000