MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI POŁOŻONEJ W REJONIE ULIC JĘDRZEJOWSKIEJ I KOLUMNY

Rysunek planu - Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LXXXVI/2600/24 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 17 stycznia 2024 r.



WYRYS I WYPIS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁODZI ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR LXIX/1753/18 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 28 marca 2018 r. ZMIENIONĄ UCHWAŁAMI NR VI/215/19 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 6 marca 2019 r. oraz Nr LII/1605/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 22 grudnia 2021 r.

JEDNOSTKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE
TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ

- MW – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ NA DUŻYCH DZIAŁKACH
- PW – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ W UKŁADACH ULICOWYCH
- AG1 – TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ O OGRANICZONEJ UCIĄŻLIWOŚCI

JEDNOSTKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE
TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY

- O – TERENY AKTYWNE PRZYRODNICZO, W TYM UŻYTKOWANE ROLNICZO
- L – TEREN LASÓW O POWIERZCHNI MINIMUM 3 HA

TERENY ZAMKNIĘTE

- ZK – TERENY ZAMKNIĘTE - KOLEJOWE, POLICYJNE

ELEMENTY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ARCHEOLOGIA

- STREFY KONSERWATORSKIE OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

ELEMENTY SYSTEMU PRZYRODNICZEGO

- POZOSTAŁE OBSZARY OBJĘTE PRAWNYMI FORMAMI OCHRONY PRZYRODY
- KORYTARZE EKOLOGICZNE I KIERUNKI POWIĄZAŃ - ŁĄCZNIKI PRZYRODNICZE

ELEMENTY SYSTEMU KOMUNIKACYJNEGO

- TERENY DRÓG I ULIC PUBLICZNYCH
- LINIE KOLEJOWE, KOLEJ DUŻYCH PRĘDKOŚCI

ELEMENTY INFORMACYJNE

- GRANICA MIASTA
- STREFY PASÓW OCHRONNYCH, W TYM ZIELENI IZOLACYJNEJ
- NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 110kV, 220kV, 400kV
- WODY POWIERZCHNIOWE, SKANALIZOWANE ODCINKI RZEK I CIEKÓW
- GRANICA OPRACOWANIA

L E G E N D A

U S T A L E N I A O B O W I Ą Z U J Ą C E

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

W ZAKRESIE KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

W ZAKRESIE KLASY PRZEZNACZENIA TERENÓW:

1RN
- SYMBOL TERENU
- NUMER TERENU

- PEF-RN-ZN – TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNEJ LUB ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY LUB ZIELENI NATURALNEJ
- PEF-RZP – TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNEJ LUB PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH
- L – TEREN LASU
- ZN – TEREN ZIELENI NATURALNEJ
- KORYTARZ EKOLOGICZNY
- STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH W ZAKRESIE OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I OCHRONY PRZYRODY:

- ZABYTEK ARCHEOLOGICZNY
- UŻYTEK EKOLOGICZNY " JEZIORKO WISKITNO" UCHWAŁA NR LVIII/1103/09 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI Z DNIA 27 MAJA 2009 R.

W ZAKRESIE SZCZEGÓLNYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:

- STREFA OGRANICZEŃ W ZABUDOWIE
- STREFA KONTROLOWANA OD GAZOCIĄGU
- STREFA OCHRONNA OD NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ
- STREFA OGRANICZEŃ W LOKALIZACJI HAŁD I NASYPÓW
- STREFA OD GRANICY OBSZARU KOLEJOWEGO

O Z N A C Z E N I A I N F O R M A C Y J N E

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA ZNAJDUJĄCE SIĘ POZA GRANICAMI OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
- WODY POWIERZCHNIOWE ŚRÓDLĄDOWE
- KORYTARZ EKOLOGICZNY ZNAJDUJĄCY SIĘ POZA GRANICAMI OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:

- ISTNIEJĄCY WODOCIĄG ROZDZIELCZY
- POSTULOWANY WODOCIĄG ROZDZIELCZY
- POSTULOWANY KANAŁ OGÓLNOSPŁAWNY
- POSTULOWANY KANAŁ TŁOCZNY
- POSTULOWANY KANAŁ DESZCZOWY
- ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG NISKIEGO CIŚNIENIA
- PROJEKTOWANY GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- ISTNIEJĄCA LINIA ENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 220kV
- ISTNIEJĄCA LINIA ENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA UDOKUMENTOWANYCH UJĘĆ WÓD PODZIEMNYCH

CAŁY OBSZAR PLANU ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 401 - "NIECKA ŁÓDZKA"

MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁODZI
90-418 Łódź, ul. Tadeusza Kościuszki 19 tel. 42/626-75-00, 42/626-75-01, tel./fax. 42/626-75-02

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI POŁOŻONEJ W REJONIE ULIC JĘDRZEJOWSKIEJ I KOLUMNY

DYREKTOR MPU W ŁODZI	mgr inż. arch. Magdalena TALAR WIŚNIEWSKA
ZASTĘPCA DYREKTORA MPU W ŁODZI NADZÓR MERYTORYCZNY	mgr inż. arch. Paulina GÓRSKA
STRUKTURA FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNA DZIEDZICTWO KULTUROWE	mgr inż. arch. Joanna PELC-MUSZYŃSKA mgr inż. arch. Zuzanna HIBNER
KOMUNIKACJA	mgr inż. Marek GRUCHAŁA
WODOCIĄGI / KANALIZACJA	mgr inż. Monika MECKIER
ENERGETYKA I TELEKOMUNIKACJA / C.O. / GAZ	inż. Marek BUBIAK
PRZEDMIOT RYSUNKU	RYSUNEK PLANU
SKALA	1:2000

Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000, PL-2000, Strefa VI

0 50 100 metrów

N

Łódź, Styczeń 2024 r.

RYSUNEK PLANU ZOSTAŁ SPORZĄDZONY NA KOPII MAPY ZASADNICZEJ OPATRZONEJ PODPISEM ELEKTRONICZNYM PRZEZ PANIĄ LIDIĘ MARIĘ WACHOWIEC Z ŁÓDZKIEGO OŚRODKA GEODEZJI W DNIU 03.02.2023 R. PODPIS ZWERYFIKOWANO POZYTYWNIE