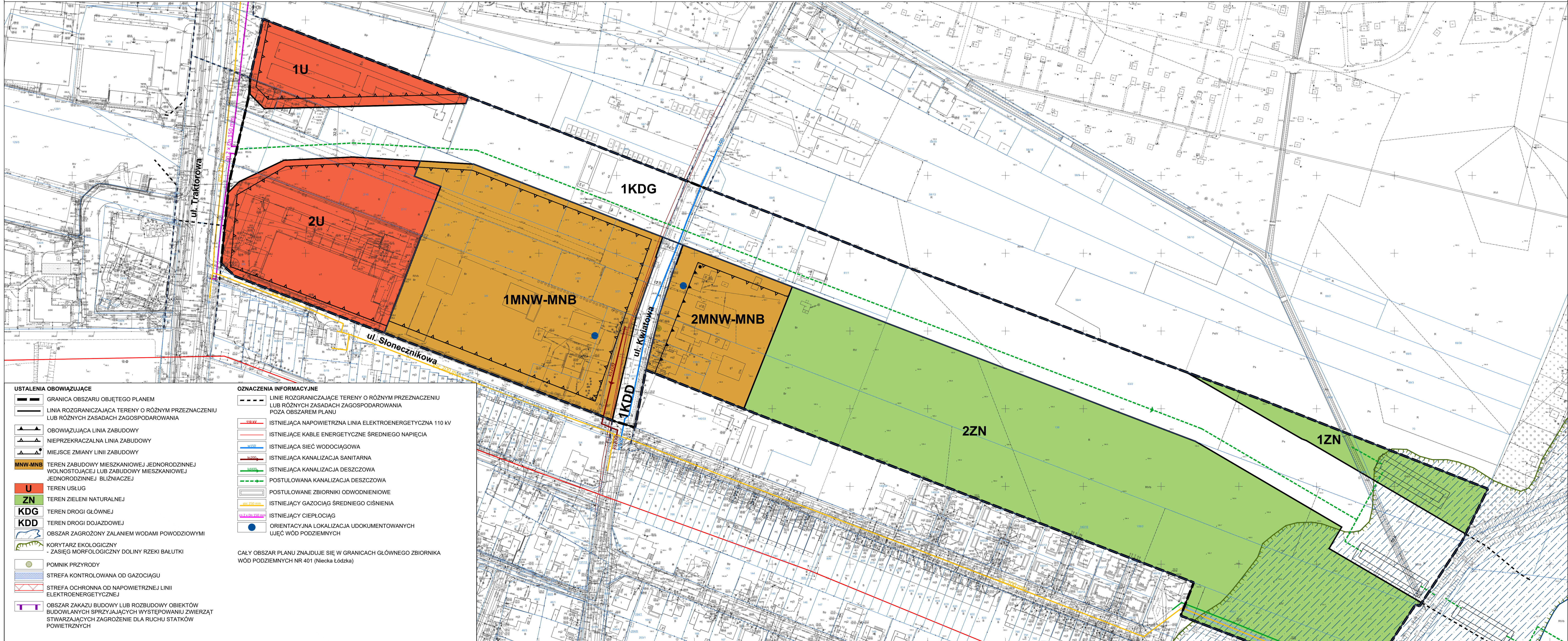


# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI POŁOŻONEJ W REJONIE DOLINY RZEKI BAŁUTKI ORAZ ULIC: TRAKTOROWEJ, KWIATOWEJ I SŁONECZNIKOWEJ

RYSUNEK PLANU - Załącznik nr 1 do uchwały Nr IV/107/24 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 3 lipca 2024 r.



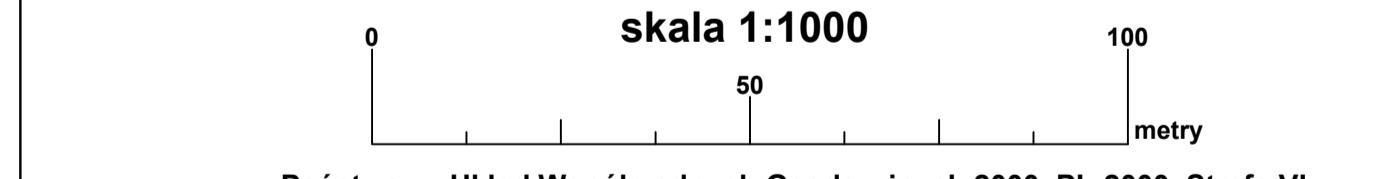
## USTALENIA OBOWIAZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- OBOWIAZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MIEJSCE ZMIANY LINII ZABUDOWY
- MNW-MNB TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ BLIŹNIACZEJ
- U TEREN USŁUG
- ZN TEREN ZIELENI NATURALNEJ
- KDG TEREN DROGI GŁÓWNEJ
- KDD TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- OBSZAR ZAGROŻONY ZALANIEM WODAMI POWODZIOWYMI
- KORYTARZ EKOLOGICZNY - ZASIĘG MORFOLOGICZNY DOLINY RZEKI BAŁUTKI
- POMNIK PRZYRODY
- STREFA KONTROLOWANA OD GAZOCIĄGU
- STREFA OCHRONNA OD NAWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ
- OBSZAR ZAKAZU BUDOWY LUB ROZBUDOWY OBIEKTÓW BUDOWLANYCH SPRZYJAJĄCYCH WYSTĘPOWANIU ZMIERZAŁ STWARZAJĄCYCH ZAGROŻENIE DLA RUCHU STATKÓW POWIETRZNYCH

## OZNACZENIA INFORMACYJNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA POZA OBSZAREM PLANU
- ISTNIEJĄCA NAWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 kV
- ISTNIEJĄCE KABELE ENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- ISTNIEJĄCA SIĘĆ WODOCIĄGOWA
- ISTNIEJĄCA KANALIZACJA SANITARNA
- ISTNIEJĄCA KANALIZACJA DESZCZOWA
- POSTULOWANA KANALIZACJA DESZCZOWA
- POSTULOWANE ZBIORNIKI ODWODNIENIOWE
- ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- ISTNIEJĄCY CIEPŁOCIĄG
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA UDOKUMENTOWANYCH ŹRĘDŁ WÓD PODZIEMNYCH

CAŁY OBSZAR PLANU ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 401 (Niecka Łódzka)

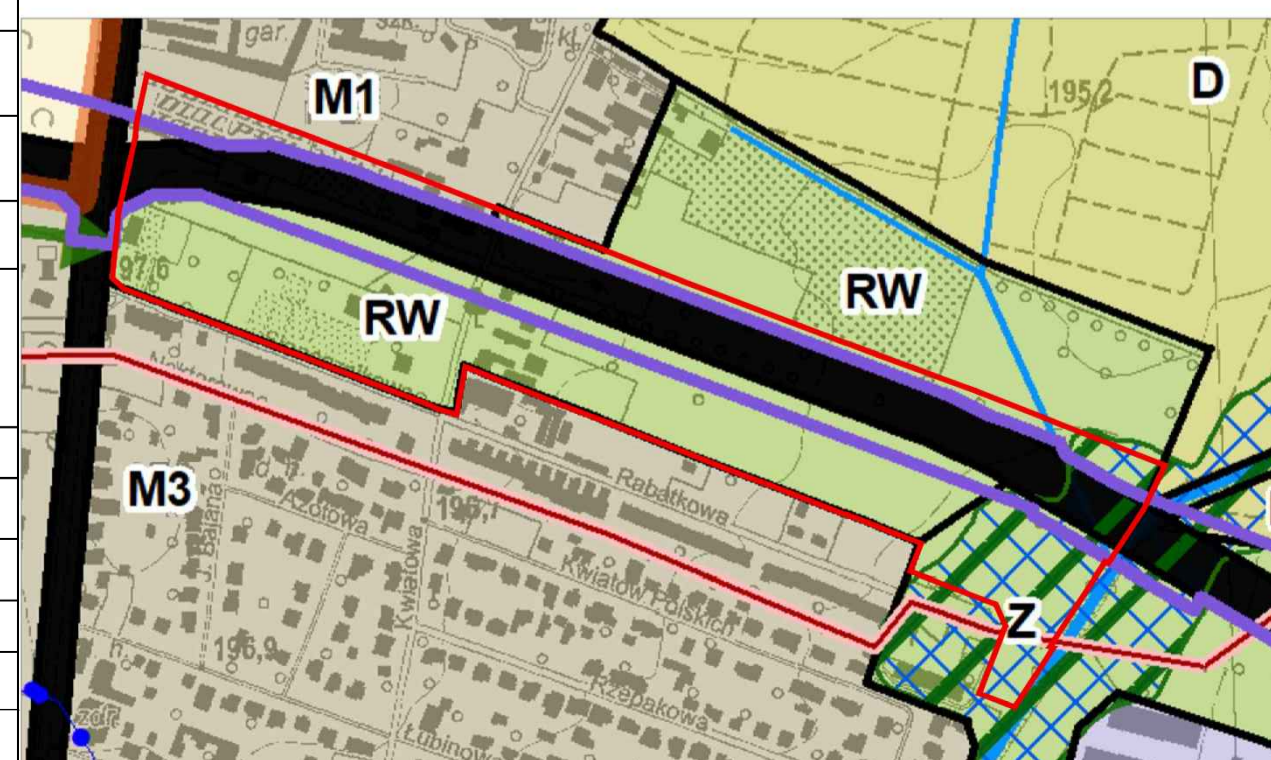


<b>MPE</b> MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁODZI 90-418 Łódź, al. Kościuszki 19, tel. 42 628 75 00, fax. 42 628 75 03	
Tytuł opracowania: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie doliny rzeki Bałutki oraz ulic: Traktorowej, Kwiatowej i Słonecznikowej.	
Nazwa rysunku: rysunek planu	Skala: 1 : 1000
Dyrektor: mgr inż. arch. Magdalena Talar-Wisniewska	Układ funkcjonalno-przestrzenny
Z-ca Dyrektora: mgr inż. arch. Paulina Górka	architektura przyrodnicza
Zespół projektowy: mgr inż. arch. Joanna Pełc Muszyńska mgr. Marta Jaselska mgr. Agata Grzędowska mgr inż. Marek Gruchala mgr inż. Michał Walczak mgr inż. Monika Meckler inż. Marek Bubiak mec. Hubert Brzeziński	komunikacja infrastruktura techniczna opieka prawna
Data opracowania: ŁÓDŹ, marzec 2024 r.	Nr opracowania: MPJ.2P5.46.300.2022

RYSUNEK PLANU ZOSTAŁ SPORZĄDZONY NA KOPII MAPY ZASADNICZEJ OPATRZONEJ PODPISEM ELEKTRONICZNYM PRZEZ PANIĄ LIDIĘ MARIĘ WACHOWICZ Z ŁÓDZKIEGO OŚRODKA GEODEZJI W ŁODZI W DNIU 8 CZERWCA 2022 R. PODPIS ZWERYFIKOWANO W DNIU 10 CZERWCA 2022 R. WYNIK WERYFIKACJI - WAŻNY

WYPIS I WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁODZI ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR LXIX/1753/18 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI Z DNIA 28 MARCA 2018 R. ZMIENIONĄ UCHWAŁAMI RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI NR VII/215/19 Z DNIA 6 MARCA 2019 R. I NR LII/1605/21 Z DNIA 22 GRUDNIA 2021 R.

KIERUNKI - JEDNOSTKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE



## JEDNOSTKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE - TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ:

- M1 TERENY WIELKICH ZESPOŁÓW MIESZKANIOWYCH
- Z TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ O POWIERZCHNI MINIMUM 3 HA I DOLIN RZECZNYCH W STREFIE ZURBANIZOWANEJ
- RW TERENY REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWE

## ELEMENTY SZCZEGÓLNE

- KORYTARZE EKOLOGICZNE I KIERUNKI POWIĄZAŃ - ŁĄCZNIKI PRZYRODNICZE
- POZOSTAŁE OBSZARY ZAGROŻONE ZALANIEM WODAMI POWODZIOWYMI RZEK
- Elementy systemu komunikacyjnego
- TERENY DROG I ULIC PUBLICZNYCH

## ELEMENTY INFORMACYJNE

- NAWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 110 kV, 220 kV, 400 kV
- WODY POWIERZCHNIOWE, SKANALIZOWANE ODCINKI RZEK I CIEKÓW
- GRANICA OBSZARU ZMIANY STUDIUM W ZAKRESIE PROJEKTOWANYCH ULIC I DRÓG
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

RPZ Koziny 110/15 kV