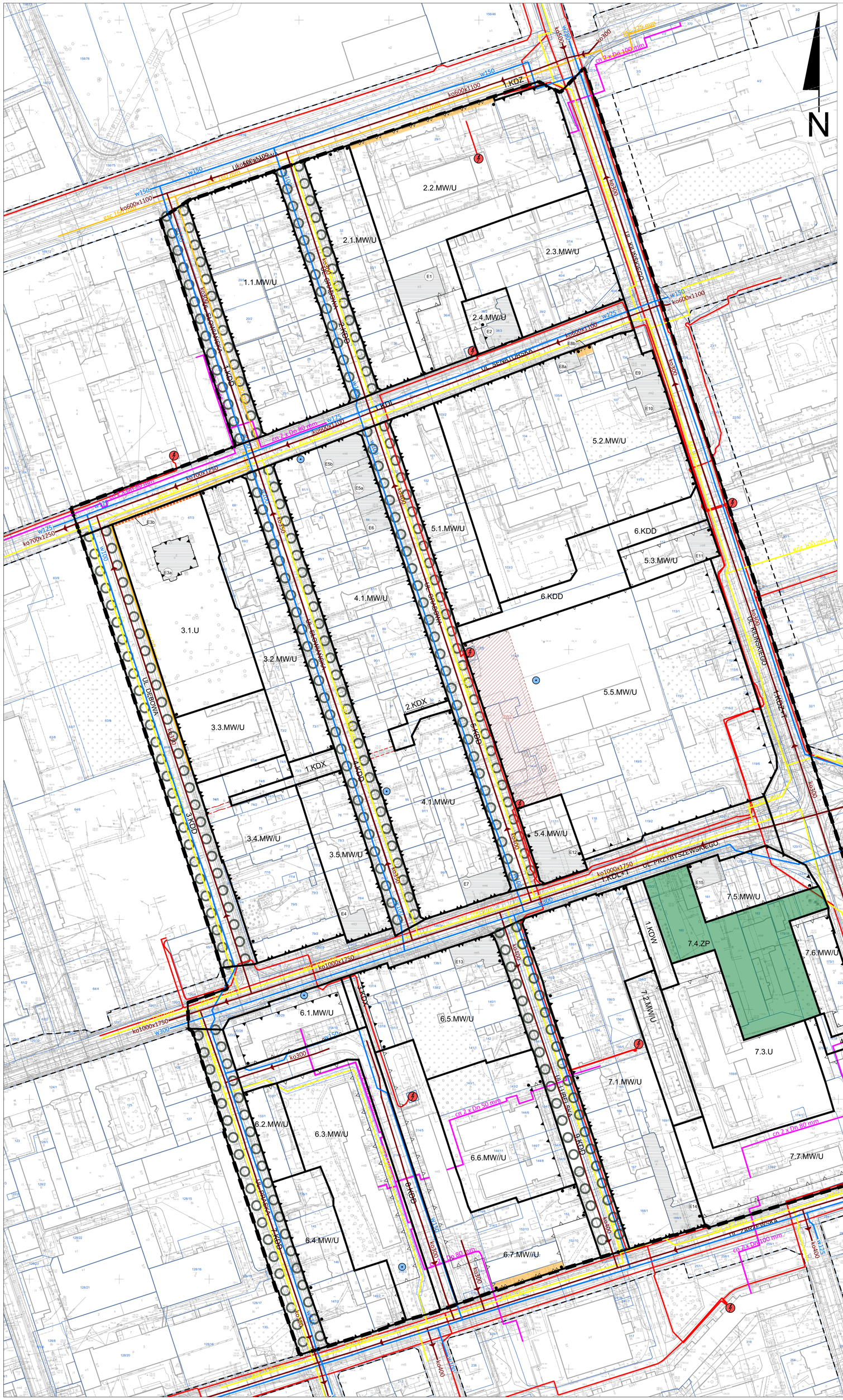
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI POŁOŻONEJ W REJONIE ULIC: MILIONOWEJ, SŁOWIAŃSKIEJ, DĘBOWEJ, PRASKIEJ, ZARZEWSKIEJ I PŁK. JANA KILIŃSKIEGO

RYSUNEK PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXI/582/25
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI Z DNIA 24 WRZEŚNIA 2025 r.



USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

W ZAKRESIE KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINIA ZABUDOWY PIERZEJOWEJ
- LINIA ZABUDOWY OBOWIĄZUJĄCEJ
- LINIA ZABUDOWY RÓWNOLEGŁEJ
- STREFA DOPUSZCZALNEGO ODSUNIĘCIA LINII ZABUDOWY RÓWNOLEGŁEJ, W KTÓREJ OBOWIĄZUJE SYTUOWANIE ELEWACJI BUDYNKU
- LINIA ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNEJ
- MIEJSCE ZMIANY LINII ZABUDOWY

WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH Z ZAKRESU OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

- E1 ZABYTEK OBJĘTY CHRONĄ W PLANIE - WPISANY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- OGRODZENIE OBJĘTE OCHRONĄ W PLANIE - WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

W ZAKRESIE SZCZEGÓLNYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZEŃ W ICH UŻYTKOWANIU

- STREFA PRZEJŚCIA I PRZEJAZDU BRAMOWEGO
- STREFA WYSOKOŚCI ZABUDOWY
- STREFA KONTROLOWANA OD GAZOCIĄGU

W ZAKRESIE KATEGORII PRZEZNACZEŃ TERENÓW

1.1.MW/U — NUMER KWARTAŁU / PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENU / NUMER PORZĄDKOWY TERENU W KWARTALE

MW/U	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
U	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
ZP	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
KDZ+T	TEREN DROGI PUBLICZNEJ - ULICA ZBIORCZA Z TRAMWAJEM
KDZ	TEREN DROGI PUBLICZNEJ - ULICA ZBIORCZA
KDL+T	TEREN DROGI PUBLICZNEJ - ULICA LOKALNA Z TRAMWAJEM
KDL	TEREN DRÓG PUBLICZNYCH - ULICA LOKALNE
KDD	TEREN DRÓG PUBLICZNYCH - ULICA DOJAZDOWA
KDW	TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
KDX	TEREN PUBLICZNEGO CIĄGU PIESZEGO

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENÓW DRÓG POZA OBSZAREM OBJĘTYM USTALENIAMI MPZP
- SZPALER DRZEW
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA UDOKUMENTOWANEGO UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- ISTNIEJĄCY WODOCIĄG
- ISTNIEJĄCA KANALIZACJA OGÓLNOSPŁAWNA
- ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG NISKIEGO CIŚNIENIA
- ISTNIEJĄCA LINIA KABLOWA 15 kV
- ISTNIEJĄCE STACJE TRANSFORMATOROWE
- ISTNIEJĄCA SIEĆ CIEPŁOWNICZA

CAŁY OBSZAR PLANU ZLOKALIZOWANY JEST W GRANICACH UDOKUMENTOWANEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 401 - NIECKA ŁÓDZKA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁODZI UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR LXIX/1753/18 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI Z DNIA 28 MARCA 2018 R., ZMIENIONĄ UCHWAŁAMI RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI NR VI/215/19 Z DNIA 6 MARCA 2019 R. I NR LII/1605/21 Z DNIA 22 GRUDNIA 2021 R.

KIERUNKI - JEDNOSTKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE

Granice obszaru objętego planem

JEDNOSTKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE

TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ

Strefa Wielkomiejska

- W2 Tereny porządkowania i uzupełniania historycznej struktury przestrzennej: W2a - Wielofunkcyjne kwartały śródmiejskie II; W2b: Zespoły zabudowy wielofunkcyjnej w dolinie rzeki Jasień
- W3 Tereny przekształcania historycznej struktury przestrzennej: W3b - Wielofunkcyjne kwartały śródmiejskie III

Strefa Ogólnomiejska

- W2 Tereny zabudowy wielofunkcyjnej
- M1 Tereny wielkich zespołów mieszkaniowych
- M2 Tereny zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej niskiej
- U Tereny zabudowy usługowej

TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY

- Z Tereny zieleni urządzonej o powierzchni minimum 3ha i dolin rzecznych w strefie zurbanizowanej
- D Tereny ogrodów działkowych

ELEMENTY INFORMACYJNE

Strefa Wielkomiejska wg Strategii przestrzennego rozwoju Łodzi 2020+

ELEMENTY SZCZEGÓLNE

- Obszar zabudowy śródmiejskiej
- Obszary dopuszczalnej lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²

Elementy systemu przyrodniczego

- Korytarze ekologiczne i kierunki powiązań - łączniki przyrodnicze

Elementy dziedzictwa kulturowego, archeologia

- Pomnik historii

Strefy ochrony konserwatorskiej

Strefa A	Strefa B	Strefa C

Elementy systemu komunikacyjnego

- Tereny dróg i ulic publicznych

SKALA 1:1000

0 — 50 — 100 m

RYSUNEK PLANU ZOSTAŁ SPORZĄDZONY NA KOPII MAPY ZASADNICZEJ OPATRZONEJ PODPISEM ELEKTRONICZNYM PRZEZ MARIĘ WACHOWIEC Z ŁÓDZKIEGO OŚRODKA GEODEZJI W ŁODZI W DNIU 28 KWIETNIA 2023 R.
PODPIS ZWERYFIKOWANO POZYTYWNIE

MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁODZI
90 - 418 Łódź, al. Tadeusza Kościuszki 19, tel. 42 628 7500, 42 628 7503

PRZEDMIOT RYSUNKU	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Milionowej, Słowiańskiej, Dębowej, Praskiej, Zarzewskiej i płk. Jana Kilińskiego
DYREKTOR MPU W ŁODZI NADZÓR MERYTORYCZNY	mgr inż. arch. Magdalena Talar-Wiśniewska
ZASTĘPCA DYREKTORA MPU W ŁODZI NADZÓR MERYTORYCZNY	mgr inż. arch. Paulina Górska
ZESPÓŁ PROJEKTOWY UKŁAD FUNKCJONALNO PRZESTRZENNY, ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE	mgr Natalia Kwiatkowska mgr inż. Katarzyna Jarzecka mgr Barbara Wysmyk-Lamprecht mgr inż. Karolina Godos mgr inż. Maria Biernacka mgr inż. arch. Tomasz Lewandowski techn. Anna Lipińska
KOMUNIKACJA	mgr inż. Marek Gruchała, mgr inż. arch. Ewa Basny
WODOCIĄGI, KANALIZACJA	mgr inż. Monika Meckier
ELEKTROENERGETYKA, TELEKOMUNIKACJA	inż. Marek Bubiak
GAZ	inż. Marek Bubiak
NR RYS. 1	Łódź, wrzesień 2024 r. — skala 1:1000