



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI POŁOŻONEJ W REJONIE ULICY POMORSKIEJ I MILESZKI

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XX/564/25 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 3 września 2025 r.

SKALA 1 : 2 000

USTALENIA OBOWIAZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- KDD** TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- RN-ZN** TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY LUB ZIELENI NATURALNEJ
- L** TEREN LASU
- ZASIĘG DOLINY DOPŁYWU SPOD SIKAWY
- GRANICA OBSZARU O SZCZEGÓLNYCH WALORACH PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWYCH

USTALENIA OBOWIAZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH

- STREFY OCHRONNE OD NAPIĘTRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- ZASIĘG DOLINY DOPŁYWU SPOD SIKAWY POZA OBSZAREM OBJĘTYM USTALENIAMI PLANU
- GRANICA OBSZARU O SZCZEGÓLNYCH WALORACH PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWYCH POZA OBSZAREM OBJĘTYM USTALENIAMI PLANU
- ISTNIEJĄCE NAPIĘTRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE
- ISTNIEJĄCY KABEL ELEKTROENERGETYCZNY
- ISTNIEJĄCE STACJE TRANSFORMATOROWE
- ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG NISKIEGO CIŚNIENIA
- ISTNIEJĄCA KANALIZACJA SANITARNA
- ISTNIEJĄCA KANALIZACJA SANITARNA TŁOCZNA
- ISTNIEJĄCA PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW
- GRANICE TERENU INWESTYCJI WĘZŁA KOLEJOWEGO CPK
- GRANICA UDOKUMENTOWANEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 404 ZBIORNIK KOLUSZKI - TOMASZÓW

Obszar planu położony jest w całości w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 403 Zbiornik międzymorenowy Brzeziny - Lipce Reymontowskie

MPU
ŁÓDŹ
MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁODZI
90 - 418 Łódź, ul. Kościuszki 19
tel. (42) 628-75-00, tel./fax (42) 628-75-03

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI
OBSZARU MIASTA ŁODZI POŁOŻONEJ W REJONIE ULIC POMORSKIEJ I MILESZKI

ZESPÓŁ AUTORSKI:

DYREKTOR MPU W ŁODZI:	mgr inż. arch. Magdalena Talar-Wisniewska
GŁÓWNY PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Dagmara Meksa
STRUKTURA PRZESTRZENNIA I OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:	mgr inż. arch. Dagmara Meksa mgr inż. arch. Marta Klosse mgr inż. Greta Świt
KOMUNIKACJA:	mgr inż. Michał Walczak
WOD-KAN:	mgr inż. Monika Meckier
ENERGETYKA / TELEKOM. / CO / GAZ:	inż. Marek Bubiak
ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE:	mgr inż. Marcin Jóźwik
PRZEDMIOT RYSUNKU:	RYSUNEK PLANU
nr rys. 1	Łódź, luty 2025 r. skala 1:2000

OBSZAR POWIĘKSZONY DO SKALI 1:1000

1KDD

1RN-ZN

1L

2L

3L

OBSZAR POWIĘKSZONY DO SKALI 1:1000

1KDD

WYRYS I WYPIS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁODZI ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR LXIX/1753/18 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI Z DNIA 2018 R., ZMIENIONĄ UCHWAŁAMI RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI NR VI/215/19 Z DNIA 6 MARCA 2019 R. I NR LI/1605/21 Z DNIA 22 GRUDNIA 2021 R.



- TERENY PRZYZNACZONE POD ZABUDOWĘ:
 - Strefa ogólnomiejaska
 - Tereny zabudowy mieszkaniowej w układach ulicowych
- TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY:
 - Tereny składowe przyrodnicze, w tym użytkowane rolniczo
 - Tereny lasów o powierzchni minimum 3 ha
- ELEMENTY SZCZEGÓLNE:
 - Elementy systemu przyrodniczego:
 - Obszary o wysokich walorach przyrodniczych wymagające ochrony
 - Korytarze ekologiczne i kierunki powiązań - łączniki przyrodnicze
 - Elementy kształtowania krajobrazu:
 - Krajobrazy charakterystyczne
 - Elementy dziedzictwa kulturowego, archeologia
 - Strefy ochrony konserwatorskiej ochrony archeologicznej
 - Strefy ochrony konserwatorskiej:
 - Strefa A Strefa B Strefa C Strefa K
 - Elementy systemu komunikacyjnego:
 - Tereny dróg i ulic publicznych
 - Linie kolejowe, Kolej Dużych Prędkości
- ELEMENTY INFORMACYJNE:
 - Napowietrzne linie elektroenergetyczne 110 kV, 220 kV, 400 kV
 - Wody powierzchniowe, skanalizowane odcinki rzek i cieków
 - Granice udokumentowanych Głównych Zbiorników Wód Podziemnych nr:
 - 401 402 403 404

RYSunEK ZOSTAŁ SPORZĄDZONY NA KOPII MAPY ZASADNICZEJ OPA TRZONĘJ PODPISEM ELEKTRONICZNYM PRZez PANIĄ LIDIĘ MARIE WACHOWIEC Z ŁÓDZKIEGO OŚRODKA GEODEZJI W DNiu 23.04.2024 R. PODPIS ZWERYFIKOWANO POZYTYWNIIE.

PAŃSTWOWY UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH GEODEZYJNYCH 2000, PL-2000, STREFA VI