

UZASADNIENIE
wynikające z art. 42 pkt 2
oraz

PODSUMOWANIE

wynikające z art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.)

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Hetmańskiej i Ofiar Terroryzmu 11 Września oraz ulic Kazimierza Odnowiciela i Zakładowej.

Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.

Opracowanie „Prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Hetmańskiej i Ofiar Terroryzmu 11 Września oraz ulic Kazimierza Odnowiciela i Zakładowej” jest realizacją obowiązku określonego w art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.). Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w Prognozie został uzgodniony w trybie art. 53 ww. ustawy z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Łodzi (pismo z dnia 11 lutego 2015 r., znak: WOOŚ-II.411.19.2015.MG2) oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Łodzi (pismo z dnia 11 lutego 2015 r., znak: PPIS-ZNS-441/2/2015 – 82).

Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów zgodnie z wymogami ładu przestrzennego oraz realizowaną polityką przestrzenną miasta.

Celem prognozy jest ocena zaproponowanych w projekcie planu ustaleń w kontekście mogących się pojawić uciążliwości dla użytkowników analizowanego obszaru i jego sąsiedztwa. Prognoza miała za zadanie:

- sprawdzić, czy zostały uwzględnione uwarunkowania środowiskowe,
- oceniać skutki wynikające z realizacji projektowanych zamierzeń,
- sprawdzić, czy przyjęte sposoby zapobiegania i ograniczania negatywnego oddziaływania na środowisko przyczyniają się do jego zmniejszenia,
- sprawdzić w jakim stopniu proponowany sposób zagospodarowania może naruszać zasady prawidłowej gospodarki zasobami środowiska.

Głównym celem prognozy jest więc określenie rodzaju zagrożeń dla środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi jakie mogą wynikać z realizacji zapisów projektu planu zagospodarowania przestrzennego, dla którego potrzeb powstała prognoza oraz analiza metod i rozwiązań służących zmniejszeniu potencjalnych uciążliwości.

Na obszarze objętym projektem planu, zajmującym powierzchnię ok. 68 ha, znajdują się tereny zabudowy: mieszkaniowej (jednorodzinnej i wielorodzinnej), usługowej i produkcyjno-usługowej, a także lasy i zadrzewienia oraz grunty rolne, obecnie nieużytkowane. Ze względu na znaczny stopień zurbanizowania obszaru objętego opracowaniem, szata roślinna należy do elementów mocno przekształconych. Na analizowanym obszarze nie ma terenów zieleni miejskiej: parków czy skwerów, a jedynie roślinność ruderalna (zasiedlająca podłoże zmienione przez człowieka w środowisku miejskim), lasy pochodzenia sztucznego na zdegradowanych siedliskach oraz zielen towarzysząca zabudowie i komunikacji.

Istniejące uwarunkowania przyrodnicze, przesłanki planistyczne i aktualny stan zagospodarowania – zarówno samego obszaru, jak i jego otoczenia – predestynują analizowany obszar do pełnienia na większą skalę dotychczasowych funkcji użytkowych. Projekt planu nie wprowadza innych niż już istniejące, funkcji terenów, których realizacja mogłaby spowodować istotną zmianę aktualnego stanu środowiska. W stosunku do stanu obecnego zwiększy się zasięg urbanizacji, jednocześnie jednak zachowana zostanie znaczna część obecnych terenów leśnych. Projekt planu ma na celu wprowadzenie ładu przestrzennego. Jako dominujące przeznaczenie terenów ustala tereny mieszkaniowe jak również przemysłowo-usługowe, wyznacza granice terenów o innym przeznaczeniu oraz kształtuje układ komunikacyjny przedmiotowego obszaru. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązania w zakresie przeznaczenia terenów, sposobu ich zagospodarowania, warunków dla projektowanej zabudowy oraz zasad obsługi technicznej i komunikacyjnej, gwarantują prawidłowe funkcjonowanie omawianego obszaru, a także pozostają zgodne z ustaleniami obowiązującego *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi*. Biorąc pod uwagę uwarunkowania fizjograficzne i stopień zainwestowania obszaru oraz potrzeby rozwojowe miasta, przyjęty kierunek polityki przestrzennej w zakresie zagospodarowania analizowanego obszaru jest uzasadniony i celowy. W związku z powyższym nie ma potrzeby wskazywania rozwiązań alternatywnych w stosunku do przedstawionych w projekcie planu sposobów i warunków zagospodarowania poszczególnych terenów wyodrębnionych w planie. Żadna z inwestycji przewidzianych w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie będzie naruszała zasad zrównoważonego rozwoju.

Opinie właściwych organów.

Projekt planu podlegał procedurze opiniowania i uzgodnienia, w trakcie której został pozytywnie zaopiniowany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi (pismo z dnia 8 marca 2017 r. znak: WOOŚ-II.410.86.2017.MGw oraz pismo z dnia 22 września 2017 r. znak: WOOŚ-II.410.210.2017.MGw) oraz pozytywnie zaopiniowany przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łodzi (pismo z dnia 30 listopada 2016 r. znak: PPIS-Ł-ZNS-441/2/15/16 – 829, 82/15).

Zgłoszone uwagi i wnioski.

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.) została przeprowadzona procedura strategicznej oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego projektu planu miejscowego. Projekt planu wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu dwukrotnie. Każdorazowo ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu ukazywało się w Gazecie Wyborczej, natomiast obwieszczenie umieszczone było na tablicach ogłoszeń: Urzędu Miasta Łodzi (ul. Piotrowska 104), Wydziału Urbanistyki i Architektury UMŁ oraz Biura Architekta Miasta UMŁ. Ponadto obwieszczenie zamieszczane było na stronie BIP (www.mpu.lodz.pl) oraz na tablicy ogłoszeń Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi. W ogłoszeniu i obwieszczeniu zostały zawarte informacje o terminie i miejscu wyłożenia oraz dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami, a także o terminie składania uwag.

Pierwsze wyłożenie do publicznego wglądu odbyło się w dniach od 16 marca do 13 kwietnia 2017 r. (ogłoszenie ukazało się w Gazecie Wyborczej dnia 9 marca 2017 r.). Uwagi można było składać do dnia 28 kwietnia 2017 r. W czasie wyłożenia, w dniu 4 kwietnia 2017 r. odbyła się dyskusja publiczna. W trakcie wyłożenia i w terminie ustawowym wpłynęło 56 uwag. Prezydent Miasta Łodzi Zarządzeniem Nr 6024/VII/17 z dnia 19 maja 2017 r. rozpatrzył uwagi.

Drugie wyłożenie do publicznego wglądu odbyło się w dniach od 23 listopada do 22 grudnia 2017 r. (ogłoszenie ukazało się w Gazecie Wyborczej dnia 16 listopada 2017 r.). Uwagi można było składać do dnia 5 stycznia 2018 r. W czasie wyłożenia, w dniu 13 grudnia 2017 r. odbyła się dyskusja publiczna. W trakcie wyłożenia i w terminie ustawowym wpłynęło 55 uwag. Prezydent Miasta Łodzi Zarządzeniem Nr 7618/VII/18 z dnia 19 stycznia 2018 r. rozpatrzył uwagi.

Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko nie zostało przeprowadzone ze względu na ustalenia Prognozy oddziaływania na środowisko mówiące, że w wyniku realizacji ustaleń planu takie oddziaływanie nie wystąpi.

Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Nie wskazuje się szczególnych zaleceń dotyczących metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków postanowień dokumentu. Będzie on przeprowadzany zgodnie z określoną ustawowo procedurą określoną w art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.).

Monitoring skutków realizacji planu w ujęciu całościowym odbywać się będzie w wyniku analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, przeprowadzonej na podstawie ust. 1 art. 32 ww. ustawy, co najmniej raz w kadencji Rady Miejskiej.

Biorąc pod uwagę wymagania w zakresie przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko stwierdzić należy, iż społeczeństwu zapewniono pełny udział w dokonywanych czynnościach, a tym samym sporządzony projekt planu miejscowego wypełnia normę wynikającą z art. 46 pkt 1 i art. 50 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.), a tym samym kwalifikuje się do przyjęcia.

WICEPREZYDENT MIASTA



Wojciech ROSICKI