

UZASADNIENIE
wynikające z art. 42 pkt 2
oraz

PODSUMOWANIE

wynikające z art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.)

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Aleksandrowskiej, Kędry, Czciwora i Rojnej oraz zachodniej granicy miasta Łodzi.

Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.

Opracowanie „Prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Aleksandrowskiej, Kędry, Czciwora i Rojnej oraz zachodniej granicy miasta Łodzi jest realizacją obowiązku określonego w art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w Prognozie został uzgodniony w trybie art. 53 ww. ustawy z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Łodzi (pismo z dnia 10 marca 2015 r., znak: WOOS-II.411.46.2015.MG2) oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Łodzi (pismo z dnia 9 marca 2015 r., znak: PPIS-ZNS-441/7/2015).

Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów zgodnie z wymogami ładu przestrzennego oraz realizowaną polityką przestrzenną miasta.

Celem prognozy jest ocena zaproponowanych w projekcie planu ustaleń w kontekście mogących się pojawić uciążliwości dla użytkowników analizowanego obszaru i jego sąsiedztwa. Prognoza miała za zadanie:

- sprawdzić, czy zostały uwzględnione uwarunkowania środowiskowe,
- ocenić skutki wynikające z realizacji projektowanych zamierzeń,
- sprawdzić, czy przyjęte sposoby zapobiegania i ograniczania negatywnego oddziaływania na środowisko przyczyniają się do jego zmniejszenia,
- sprawdzić w jakim stopniu proponowany sposób zagospodarowania może naruszać zasady prawidłowej gospodarki zasobami środowiska.

Głównym celem prognozy jest więc określenie rodzaju zagrożeń dla środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi jakie mogą wynikać z realizacji zapisów projektu planu zagospodarowania przestrzennego, dla którego potrzeb powstała prognoza oraz analiza metod i rozwiązań służących zmniejszeniu potencjalnych uciążliwości.

Obszar objęty projektem planu miejscowego o powierzchni około 165 ha położony jest w zachodniej części miasta Łodzi na terenie osiedla Bałuty Zachodnie, sąsiadującego od północy, zachodu i południa z gminą Aleksandrów Łódzki. Jest to teren częściowo zurbanizowany, którego zagospodarowanie stanowią tereny mieszkaniowe i usługowe oraz komunikacyjne – drogi, a także lasy, ogród działkowy i tereny zieleni naturalnej w obniżeniu doliny rzeki Zimnej Wody. Występuje tu zieleń towarzysząca zabudowie i komunikacji, a na terenach zaniedbanych – zbiorowiska roślinności ruderalnej oraz samosiewy drzew i krzewów.

W granicach obszaru objętego opracowaniem planu miejscowego występuje jedyna prawna forma ochrony przyrody w postaci pomnika przyrody – dębu szypułkowego zlokalizowanego w rejonie ulic Klinowej i Romanowskiej.

Projekt nie wprowadza zasadniczych zmian w stosunku do stanu istniejącego - utrzymuje istniejące tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej, a także lasy i tereny przeznaczone do zalesienia, zieleni o charakterze naturalnym, zieleni urządzonej, ogród działkowy, tym niemniej zakłada dalsze powiększenie terenów zainwestowanych, kosztem obecnych terenów otwartych, jak też budowę nowych dróg – w tym drogi ekspresowej S-14 zgodnie z ustaleniami obowiązującego *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi*. Ustalenia te zmierzają do ograniczenia niekorzystnego oddziaływania na środowisko obszaru i jego sąsiedztwa. Na obszarze objętym planem wykluczona jest lokalizacja przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem drogi ekspresowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1 KDS oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji z zakresu sieci infrastruktury technicznej, melioracji, budowli przeciwpowodziowych, wylesień, dróg i obiektów mostowych.

Zaproponowane w projekcie planu rozwiązania w zakresie przeznaczenia terenów, sposobu ich zagospodarowania, warunków dla projektowanej zabudowy oraz zasad obsługi technicznej i komunikacyjnej, gwarantują prawidłowe funkcjonowanie omawianego obszaru, a także pozostają zgodne z ustaleniami obowiązującego *Studium*. Projekt zawiera sformułowania zapewniające kształtowanie ładu przestrzennego oraz ochronę w zakresie środowiska, przyrody i krajobrazu. Przewidywane inwestycje na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie powinny zatem powodować konfliktów społecznych i naruszać zasad zrównoważonego rozwoju. Nie istnieje zatem potrzeba wskazania alternatywnego w stosunku do przedstawionego w projekcie planu rozwiązania w zakresie zagospodarowania obszaru.

Opinie właściwych organów.

Właściwymi organami zgodnie z art. 57 ust. 1 i art. 58 ust. 1 ustawy, o której wyżej mowa, są:

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi,
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łodzi.

W dniach: 28 lipca 2017 r. i 10 października 2017 r. Prezydent Miasta Łodzi skierował do obu ww. organów projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Aleksandrowskiej, Kędry, Czibora i Rojnej oraz zachodniej granicy miasta Łodzi wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Obydwa dokumenty zostały zaopiniowane przez PPIS w Łodzi pismem z dnia 10 listopada 2017 r. znak: PPIS-Ł-ZNS-441/7/2015/2017 – 664 oraz przez RDOŚ pismem z dnia 19 października 2017 r. znak: WOOŚ.410.238.2017.MGw, w którym organ wniósł uwagę dotyczącą ochrony akustycznej terenów oznaczonych symbolami od 1 MN/U do 4 MN/U stanowiących tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, regulowanej rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Ustalenia projektu planu wg. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi nie naruszają w/w obowiązującej regulacji prawnej z uwagi na obecne zagospodarowanie przedmiotowych terenów ze wzajemnie uzupełniającą się istniejącą zabudową mieszkaniową jednorodziną i usługową.

Zgłoszone uwagi i wnioski.

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko została przeprowadzona procedura strategicznej oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego projektu planu miejscowego. Społeczeństwo miasta Łodzi uzyskało możliwość składania wniosków do planu oraz zapoznania się z dokumentami: projektem planu oraz prognozą oddziaływania na środowisko do projektu planu, w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu.

Prezydent Miasta Łodzi ogłosił w prasie miejscowej („Gazeta Wyborcza”, 3 lutego 2015 r.) oraz przez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń MPU i UMŁ oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej MPU o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu określając tryb składania wniosków do planu. W wyznaczonym w obwieszczeniu i ogłoszeniu terminie tj. do dnia 13 marca 2015 r. wpłynęło 8 wniosków. Prezydent Miasta Łodzi rozpatrzył wnioski i wydał w tej sprawie Zarządzenie Nr 4024/VII/16 z dnia 8 lipca 2016 r.

Przed wyłożeniem do publicznego wglądu Prezydent Miasta Łodzi wystosował obwieszczenie i ogłoszenie o terminie wyłożenia dokumentów do publicznego wglądu w dniach od 25 czerwca do 23 lipca 2018 r., w którym określił tryb składania uwag. Ogłoszenie ukazało się w prasie miejscowej („Gazeta Wyborcza”, 12 czerwca 2018 r.). Obwieszczenia ukazały się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej MPU oraz na tablicy ogłoszeń MPU i tablicach ogłoszeń UMŁ (12 czerwca 2018 r.). W czasie wyłożenia do publicznego wglądu, w dniu 10 lipca 2018 r. odbyła się dyskusja publiczna. W trakcie wyłożenia i w terminie ustawowym wpłynęło 8 uwag. Prezydent Miasta Łodzi rozpatrzył uwagi i wydał w tej sprawie Zarządzenie Nr 9263/VII/18 z dnia 31 sierpnia 2018 r.

Wyniki postępowania dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko nie zostało przeprowadzone ze względu na ustalenia Prognozy oddziaływania na środowisko mówiące, że w wyniku realizacji ustaleń planu takie oddziaływanie nie wystąpi.

Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.


Nie wskazuje się szczególnych zaleceń dotyczących metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków postanowień dokumentu. Będzie on przeprowadzany zgodnie z określoną ustawowo procedurą określoną w art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.).

Monitoring skutków realizacji planu w ujęciu całościowym odbywać się będzie w wyniku analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, przeprowadzonej na podstawie ust. 1 art. 32 ww. ustawy, co najmniej raz w kadencji Rady Miejskiej.

W wyniku przeznaczenia na obszarze planu terenów pod drogę ekspresowa S-14 wskazane jest prowadzenie monitoringu stanu środowiska, w tym m.in.: parametrów jakości powietrza, gleb, zagrożeń akustycznych. Badania monitoringowe mogą być prowadzone w ramach państwowego monitoringu środowiska przez ustawowo wyznaczone do tego organy i instytucje. W odniesieniu do przedsięwzięć, dla których wydano decyzję o uwarunkowaniach środowiskowych, obowiązywać będzie monitoring środowiska w zakresie, metodach i częstotliwości określonych w decyzji.

Biorąc pod uwagę wymagania w zakresie przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko stwierdzić należy, iż społeczeństwu zapewniono pełny udział w dokonywanych czynnościach, a tym samym sporządzony projekt planu miejscowego wypełnia normę wynikającą z art. 46 pkt 1 i art. 50 ustawy z dnia 3 października 2008 r.

o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, a tym samym kwalifikuje się do przyjęcia.

WICEPREZYDENT MIASTA

Wojciech ROSICKI