

**UZASADNIENIE**  
wynikające z art. 42 pkt 2  
oraz

**PODSUMOWANIE**

wynikające z art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 i 1479)

**do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei: Adama Mickiewicza i Tadeusza Kościuszki i ulic: Łąkowej, Marii Skłodowskiej-Curie, Stefana Żeromskiego, Andrzeja Struga, Gdańskiej, Mikołaja Kopernika i Wólczańskiej.**

**Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.**

Opracowanie „Prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Adama Mickiewicza i Tadeusza Kościuszki i ulic: Łąkowej, Marii Skłodowskiej-Curie, Stefana Żeromskiego, Andrzeja Struga, Gdańskiej, Mikołaja Kopernika i Wólczańskiej”, położonej w rejonie alei Tadeusza Kościuszki i ulic: Andrzeja Struga, Stefana Żeromskiego, Marii Skłodowskiej-Curie, Łąkowej, Generała Lucjana Żeligowskiego i 6 Sierpnia jest realizacją obowiązku określonego w art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w Prognozie został uzgodniony w trybie art. 53 ww. ustawy z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Łodzi (pismo z dnia 14 listopada 2016 r., znak: WOOŚ-II.411.589.2016.MGw) oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Łodzi (pismo z dnia 14 listopada 2016 r., znak: PPIS-Ł-ZNS-441/27/2016 – 809).

Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów zgodnie z wymogami ładu przestrzennego oraz realizowaną polityką przestrzenną miasta.

Celem prognozy jest ocena zaproponowanych w projekcie planu ustaleń w kontekście mogących się pojawić uciążliwości dla użytkowników analizowanego obszaru i jego sąsiedztwa. Prognoza miała za zadanie:

- sprawdzić, czy zostały uwzględnione uwarunkowania środowiskowe,
- ocenić skutki wynikające z realizacji projektowanych zamierzeń,
- sprawdzić, czy przyjęte sposoby zapobiegania i ograniczania negatywnego oddziaływania na środowisko przyczyniają się do jego zmniejszenia,
- sprawdzić w jakim stopniu proponowany sposób zagospodarowania może naruszać zasady prawidłowej gospodarki zasobami środowiska.

Głównym celem prognozy jest zatem określenie rodzaju zagrożeń dla środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi jakie mogą wynikać z realizacji zapisów projektu planu zagospodarowania przestrzennego, dla którego potrzeb powstała prognoza oraz analiza metod i rozwiązań służących zmniejszeniu potencjalnych uciążliwości.

Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o powierzchni ok. 57 ha położony jest w ścisłym centrum miasta, na terenie osiedla Stare Polesie. Na terenie przeważa zwarta XIX-wieczna kamieniczna zabudowa śródmiejska o funkcji mieszkaniowo-usługowej. Południowe kwartały stanowiące obudowę trasy W-Z to tereny usługowe charakteryzujące się bardziej ekstensywnym zagospodarowaniem w postaci terenów pofabrycznych oraz obiektów Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego im. WAM.

Projekt nie wprowadza zasadniczych zmian w stosunku do stanu istniejącego – utrzymuje istniejące tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej. Zachowuje tereny biologicznie czynne, utrzymuje zieleni niską i wysoką w postaci prywatnych enklaw zieleni. Plan wskazuje utworzenie nowych przestrzeni zieleni publicznej

ogólnodostępnej i placów publicznych oraz odcinki ulic o zwiększonym udziale zieleni. Ustalenia dotyczące przeznaczenia poszczególnych terenów oraz ustalenia w zakresie układu komunikacyjnego są zgodne z ustaleniami *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi*. Zaproponowane rozwiązania w projekcie planu miejscowego w zakresie przeznaczenia terenów, sposobu ich zagospodarowania, warunków dla nowej – projektowanej zabudowy, gwarantują prawidłowe funkcjonowanie całego obszaru, a także pozostają zgodne z ustaleniami obowiązującego *Studium*. Projekt zawiera sformułowania zapewniające kształtowanie ładu przestrzennego oraz ochronę w zakresie środowiska, przyrody i krajobrazu. Przewidywane inwestycje na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie powinny zatem powodować konfliktów społecznych i naruszać zasad zrównoważonego rozwoju. Nie istnieje zatem potrzeba wskazania alternatywnego rozwiązania w stosunku do przedstawionego w projekcie planu rozwiązania w zakresie zagospodarowania obszaru.

Według informacji zawartych na „Mapie akustycznej Łodzi” z 2012 r., wartości poziomu hałasu drogowego w ciągu całej doby (wyrażone wskaźnikiem  $L_{DWN}$ ) na opisywanym terenie wynoszą od mniej niż 55 dB na znacznej części obszaru do ponad 75 dB w pasach drogowych al. Mickiewicza, al. Kościuszki (przyległej do obszaru) oraz ulic: Żeromskiego, częściowo Gdańskiej, Wólczańskiej, A. Struga. Hałas na poziomie 70 dB - 75 dB generalnie zawiera się w granicach pasów drogowych tych ulic, zatem narażeni na jego oddziaływanie są mieszkańcy i użytkownicy budynków usytuowanych w pierzejach tych ulic. W porze nocy poziom hałasu drogowego ( $L_N$ ) wynosi około 5 dB mniej, niż przedstawione wyżej wartości całodobowe.

Torowiska tramwajowe, usytuowane w al. Mickiewicza, al. Kościuszki i ul. Gdańskiej, są również źródłem hałasu, którego natężenie dochodzi do 75 dB ( $L_{DWN}$ ) i 65 dB ( $L_N$ ), dodatkowo pogarszając panujące tam warunki akustyczne.

Projekt planu zakazuje lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco (tj. zarówno zawsze, jak i potencjalnie) oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem: zespołów zabudowy mieszkaniowej, usługowej, garaży i parkingów samochodowych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, przedsięwzięć dotyczących infrastruktury technicznej, dróg oraz linii tramwajowych, a także instalacji do unieszkodliwiania i składowania odpadów niebezpiecznych w terenie 8.5.U.

Pełne określenie zasięgu obszarów objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem poszczególnych inwestycji nie jest możliwe na etapie sporządzania planu zagospodarowania przestrzennego, bowiem nie precyzuje on szczegółowych zasad realizacji inwestycji. Oddziaływania te zostaną określone w decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji danej inwestycji oraz w raportach o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Dla potrzeb dalszych analiz przyjęto, iż koncentracja negatywnych znaczących oddziaływań inwestycji będzie ograniczona do terenu tej inwestycji i zgodnie z art. 144 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska „eksploatacja instalacji powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, emisję hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych nie powinna (...) powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny”.

Żadna z planowanych inwestycji uciążliwych dla środowiska nie wiąże się z oddziaływaniem na wartościowe przyrodniczo, ekologicznie lub krajobrazowo obszary, w tym Natura 2000, gdyż takie w granicach badanego obszaru ani jego bezpośrednim sąsiedztwie – strefie potencjalnego oddziaływania – nie występują.

## **Opinie właściwych organów**

Właściwymi organami zgodnie z art. 57 ust. 1 i art. 58 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko są:

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi,
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łodzi.

W dniach 31 lipca 2017 r., 30 lipca 2018 r., 18 września 2018 r. i 1 października 2018 r. Prezydent Miasta Łodzi skierował do obu ww. organów projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Adama Mickiewicza i Tadeusza Kościuszki i ulic: Łąkowej, Marii Skłodowskiej-Curie, Stefana Żeromskiego, Andrzeja Struga, Gdańskiej, Mikołaja Kopernika i Wólczańskiej, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Obydwa dokumenty zostały zaopiniowane pozytywnie, zarówno przez RDOŚ w Łodzi (pismem z dnia 9 sierpnia 2017 r., znak: WOOS-II.410.165.2017.MGw, pismem z dnia 3 sierpnia 2018 r., znak: WOOS.410.236.2018.MGw) i pismem z dnia 24 września 2018 r., znak: WOOS.410.305.2018.MGw) oraz przez PPIS w Łodzi (pismem z dnia 24 sierpnia 2017 r., znak: PPIS-Ł-ZNS-441/27/2016/2017, pismem z dnia 28 sierpnia 2018 r., znak: PPIS.ZNS.441.27.2016 486 EA i pismem z dnia 8 października 2018 r., znak: PPIS.ZNS.441.27.2016.639.EA).

## **Zgłoszone uwagi i wnioski**

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko została przeprowadzona procedura strategicznej oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego projektu planu miejscowego. W myśl obowiązujących przepisów zapewniono udział społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego poprzez podanie do publicznej wiadomości informacji o przystąpieniu do sporządzenia dokumentu oraz rozpoczęciu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji planu miejscowego oraz możliwości składania wniosków do planu, w formie ogłoszenia w prasie lokalnej („Gazeta Wyborcza” – ogłoszenie w dniu 28 października 2016 r.), obwieszczeń zawieszonych na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Łodzi i Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi (w dniach od 28 października 2016 r. do 30 listopada 2016 r.) oraz zamieszczonych na stronie Biuletynu Informacji Publicznej MPU (w dniu 28 października 2016 r.) W przewidzianym terminie (od 28 października 2016 r. do 30 listopada 2016 r.) wpłynął jeden wniosek do planu. Ponadto mieszkańcy miasta Łodzi uzyskali możliwość zapoznania się z projektem planu oraz prognozą oddziaływania na środowisko do projektu planu, w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu. Ze względu na to że, projekt planu był dwukrotnie wykładany do publicznego wglądu Prezydent Miasta Łodzi wystosował obwieszczenie i ogłoszenie o wyłożeniu dokumentów do publicznego wglądu w terminach: w dniach od 28 grudnia 2017 r. do 26 stycznia 2018 r. oraz od 13 listopada 2018 r. do 12 grudnia 2018 r. w których określił tryb składania uwag. Ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu ukazało się w prasie lokalnej – „Gazeta Wyborcza” w dniu 21 grudnia 2017 r. (I wyłożenie) oraz w dniu 6 listopada 2018 r. (II wyłożenie). Obwieszczenia ukazały się w dniu 21 grudnia 2017 r. (I wyłożenie) i 6 listopada 2018 r. na stronie Biuletynu Informacji Publicznej MPU oraz na tablicy ogłoszeń MPU i tablicach ogłoszeń UMŁ gdzie było zamieszczone do dnia 16 lutego 2018 r. (I wyłożenie) oraz do dnia 31 grudnia 2018 r. (II wyłożenie). W czasie wyłożenia do publicznego wglądu odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. W trakcie I wyłożenia i w terminie ustawowym do projektu planu wpłynęło 19 uwag, które Prezydent Miasta Łodzi rozpatrzył wydając Zarządzenie Nr 7986/VII/18 z dnia 12 marca 2018 r. W trakcie II wyłożenia i w terminie

ustawowym do projektu planu wpłynęło 5 uwag, które Prezydent Miasta Łodzi rozpatrzył wydając Zarządzenie Nr 323/VIII/19 z dnia 11 stycznia 2019 r.

**Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.**

Postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko nie zostało przeprowadzone ze względu na ustalenia Prognozy oddziaływania na środowisko mówiące, że w wyniku realizacji ustaleń planu takie oddziaływanie nie wystąpi.

**Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.**

Nie wskazuje się szczególnych zaleceń dotyczących metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków postanowień dokumentu. Będzie on przeprowadzany zgodnie z określoną ustawowo procedurą określoną w art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073).

Monitoring skutków realizacji planu w ujęciu całościowym odbywać się będzie w wyniku analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, przeprowadzonej na podstawie ust. 1 art. 32 ww. ustawy, co najmniej raz w kadencji Rady Miejskiej.

Biorąc pod uwagę wymagania w zakresie przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko stwierdzić należy, iż społeczeństwu zapewniono pełny udział w dokonywanych czynnościach, a tym samym sporządzony projekt planu miejscowego wypełnia normę wynikającą z art. 46 pkt 1 i art. 50 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, a tym samym kwalifikuje się do przyjęcia.

**WICEPREZYDENT MIASTA**

  
**Wojciech ROSICKI**