

UZASADNIENIE
wynikające z art. 42 pkt 2

oraz

PODSUMOWANIE

wynikające z art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 ze zm.)

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Ofiar Terroryzmu 11 Września oraz ulic: Tomaszowskiej, Olechowskiej i Transmisyjnej.

Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.

Opracowanie „Prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Ofiar Terroryzmu 11 Września oraz ulic: Tomaszowskiej, Olechowskiej i Transmisyjnej” jest realizacją obowiązku określonego w art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w Prognozie został uzgodniony w trybie art. 53 ww. ustawy z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Łodzi (pismo z dnia 10 maja 2017 r., znak: WOOS.411.6.2017.MGW) oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Łodzi (pismo z dnia 4 maja 2017 r., znak: PPIS-Ł-ZNS-441/12/2017; 253).

Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów zgodnie z wymogami ładu przestrzennego oraz realizowaną polityką przestrzenną miasta.

Celem prognozy jest ocena zaproponowanych w projekcie planu ustaleń w kontekście mogących się pojawić uciążliwości dla użytkowników analizowanego obszaru i jego sąsiedztwa. Prognoza miała za zadanie:

- sprawdzić, czy zostały uwzględnione uwarunkowania środowiskowe,
- ocenić skutki wynikające z realizacji projektowanych zamierzeń,
- sprawdzić, czy przyjęte sposoby zapobiegania i ograniczania negatywnego oddziaływania na środowisko przyczyniają się do jego zmniejszenia,
- sprawdzić w jakim stopniu proponowany sposób zagospodarowania może naruszać zasady prawidłowej gospodarki zasobami środowiska.

Głównym celem prognozy jest, więc określenie rodzaju zagrożeń dla środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi jakie mogą wynikać z realizacji zapisów projektu planu zagospodarowania przestrzennego, dla którego potrzeb powstała prognoza oraz analiza metod i rozwiązań służących zmniejszeniu potencjalnych uciążliwości.

Obszar planu o powierzchni około 105 ha położony jest w południowo-wschodniej części miasta, na pograniczu dwóch dzielnic - Górnej i Widzewa. Powierzchnia obszaru wynosi ok. 105,3 ha. Rozciąga się wzdłuż al. Ofiar Terroryzmu 11 Września, a najbardziej charakterystycznym elementem jest dolina rzeki Olechówki wraz ze zbiornikiem wodnym, która przecina obszar na dwie części. Centralna część obszaru pozbawiona jest zabudowy. Tereny zabudowane znajdują się przede wszystkim przy ul. Olechowskiej oraz fragmentarycznie przy ul. Transmisyjnej i al. Ofiar Terroryzmu 11 Września. Na pozostałym obszarze występują: grunty rolne, zadrzewienia, lasy o niewielkiej powierzchni, a także wody i zieleń naturalna związana z doliną rzeki Olechówki.

Biorąc pod uwagę stopień zainwestowania obszaru oraz potrzeby rozwojowe miasta, przyjęty kierunek polityki przestrzennej w zakresie zagospodarowania analizowanego obszaru jest celowy. Projekt planu nie wprowadza radykalnych, w stosunku do obecnego sposobu użytkowania, zmian przeznaczenia terenów, których realizacja mogłaby spowodować istotną zmianę aktualnego stanu środowiska.

Opinie właściwych organów.

- Właściwymi organami zgodnie z art. 57 ust. 1 i art. 58 ust. 1 ustawy, o której wyżej mowa, są:
- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi,
 - Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łodzi.

Kolejno w dniach 12 lutego 2019 r. oraz 11 lutego 2019 r. Prezydent Miasta Łodzi skierował do obu ww. organów projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Ofiar Terroryzmu 11 Września oraz ulic: Tomaszowskiej, Olechowskiej i Transmisyjnej wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Obydwa dokumenty zostały zaopiniowane pozytywnie, zarówno przez RDOŚ w Łodzi (pismem z dnia 21 lutego 2019 r., znak: WOOS.410.29.2019.MGW), jak i przez PPIS w Łodzi (pismem z dnia 15 lutego 2019 r., znak: PPIS.ZNS.441.12.2017.97.EA).

Zgłoszone uwagi i wnioski.

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko została przeprowadzona procedura strategicznej oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego projektu planu miejscowego. W myśl obowiązujących przepisów zapewniono udział społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego poprzez podanie do publicznej wiadomości informacji o przystąpieniu do sporządzenia dokumentu oraz rozpoczęciu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji planu miejscowego oraz możliwości składania wniosków do planu, w formie ogłoszenia w prasie lokalnej („Gazeta Wyborcza”, 20 kwietnia 2017 r.), obwieszczeń zawieszonych na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Łodzi i Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi (w terminie wskazanym w obwieszczeniu) oraz zamieszczonych na stronie Biuletynu Informacji Publicznej MPU (w dniu 20 kwietnia 2017 r.). W przewidzianym terminie (od 20 kwietnia 2017 r. do 26 maja 2017 r.) wpłynęły 4 wnioski, które zostały rozpatrzone Zarządzeniem Nr 8468/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 21 maja 2018 r. Ponadto społeczeństwo miasta Łodzi uzyskało możliwość zapoznania się z dokumentami: projektem planu oraz prognozą oddziaływania na środowisko do projektu planu, w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu. W tej sprawie Prezydent Miasta Łodzi wystosował obwieszczenie i ogłoszenie o terminie wyłożenia dokumentów do publicznego wglądu w dniach od 25 czerwca do 31 lipca 2019 r., w którym określił tryb składania uwag. Ogłoszenie ukazało się w prasie lokalnej („Gazeta Wyborcza” 11 czerwca 2019 r.). Obwieszczenia ukazały się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej MPU (11 czerwca 2019 r.) oraz na tablicy ogłoszeń MPU i tablicach ogłoszeń UMiŁ. W czasie wyłożenia, w dniu 30 lipca 2019 r. odbyła się dyskusja publiczna. W trakcie wyłożenia i w terminie ustawowym wpłynęło 12 uwag.

Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko nie zostało przeprowadzone ze względu na ustalenia Prognozy oddziaływania na środowisko mówiące, że w wyniku realizacji ustaleń planu takie oddziaływanie nie wystąpi.

Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Nie wskazuje się szczególnych zaleceń dotyczących metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków postanowień dokumentu. Będzie on przeprowadzany zgodnie z określoną ustawowo procedurą określoną w art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn zm.).

Monitoring skutków realizacji planu w ujęciu całościowym odbywać się będzie w wyniku analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, przeprowadzonej na podstawie ust. 1 art. 32 ww. ustawy, co najmniej raz w kadencji Rady Miejskiej.

Biorąc pod uwagę wymagania w zakresie przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko stwierdzić należy, iż społeczeństwu zapewniono pełny udział w dokonywanych czynnościach, a tym samym sporządzony projekt planu miejscowego wypełnia normę wynikającą z art. 46 pkt 1 i art. 50 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, a tym samym kwalifikuje się do przyjęcia.

PREZYDENT MIASTA



Hanna ZDANOWSKA