

UZASADNIENIE
wynikające z art. 42 pkt 2
oraz
PODSUMOWANIE
wynikające z art. 55 ust. 3

ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji
o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach
oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późniejszymi zmianami)

**do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Prezydenta Gabriela
Narutowicza, dr. Stefana Kopcińskiego i Juliana Tuwima na wschód od planowanego
przedłużenia ulicy Uniwersyteckiej.**

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Prezydenta Gabriela Narutowicza, dr. Stefana Kopcińskiego i Juliana Tuwima na wschód od planowanego przedłużenia ulicy Uniwersyteckiej została sporządzona w związku z realizacją uchwały Nr IX/313/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 8 maja 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia przedmiotowej zmiany planu.

Ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu miejscowego ukazało się w dniu 28 maja 2019 r. w Gazecie Wyborczej. Obwieszczenie umieszczone było na tablicach ogłoszeń: Urzędu Miasta Łodzi, Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Łodzi, Biura Architekta Miasta UMŁ. Ponadto obwieszczenie zamieszczone było na stronie internetowej BIP www.mpu.lodz.pl oraz na tablicy ogłoszeń Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi. We wskazanym w ogłoszeniu terminie przewidzianym na składanie wniosków do zmiany planu tj. do dnia 28 czerwca 2019 r. wpłynął 1 wniosek. Prezydent Miasta Łodzi zarządzeniem Nr 1995/VIII/19 z dnia 30 sierpnia 2019 r. rozpatrzył wniosek.

Projekt zmiany miejscowego planu został wykonany zgodnie z procedurą sporządzania planu określoną w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późniejszymi zmianami). Zmiana planu dotyczy części tekstowej uchwały Nr III/40/14 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 grudnia 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Prezydenta Gabriela Narutowicza, dr. Stefana Kopcińskiego i Juliana Tuwima na wschód od planowanego przedłużenia ulicy Uniwersyteckiej oraz załącznika Nr 1 do tej uchwały.

Projektowana zmiana obowiązującego planu miejscowego obejmuje:

- przebieg wybranych linii rozgraniczających tereny, w szczególności linii rozgraniczających tereny przeznaczone pod zabudowę z terenami dróg publicznych: tereny 1.2.MW/U, 1.3.MW/U i 1.5.MW/U z terenem 1KDD (ul. Lindleya), teren 1.5.MW/U z terenem 2KDD+T (ul. Węglowa), tereny 7.1.MW/U i 11.1.MW/U z terenem 6KDL (ul. Wierzbowa na odcinku al. Rodziny Grohmanów – ul. Tuwima) oraz teren 16.1.U z terenem 8KDD (al. Rodziny Kindermanów na odcinku j.w.), a ponadto tereny 11.1.MW/U i 16.1.U z terenem projektowanego ciągu pieszo-jezdnego 5KDY,
- przebieg i rodzaj wybranych linii zabudowy, w szczególności linii pokrywających się z liniami rozgraniczającymi opisanymi powyżej,
- zasięg strefy A wyznaczonej w terenie 16.1.U – w zakresie wynikającym z przesunięcia linii zabudowy.

Głównym celem wprowadzanych korekt jest dostosowanie ustaleń planu miejscowego do zmian przestrzennych, które nastąpiły w czasie obowiązywania planu w sposób niezgodny z jego ustaleniami. Sytuacja taka miała miejsce w przypadku realizacji decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowych (tzw. ZRID). Decyzje te zostały wydane po wejściu w życie planu miejscowego i nie zachowują zgodności z jego ustaleniami, na co zezwala ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 471 i 1363): „*Art. 11i. 2. W sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (...).*” Korekty rysunku planu miejscowego oraz treści uchwały dopasowują projektowaną zabudowę do aktualnego stanu zagospodarowania, tj. po realizacji decyzji ZRID, co umożliwi prawidłowe zagospodarowanie działek przeznaczonych pod zabudowę.

Korekta przebiegu linii rozgraniczającej i linii zabudowy przy projektowanym ciągu pieszo-jezdnym 5KDY wynika z opinii Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej.

Pozostałe zmiany planu miejscowego mają charakter aktualizacyjny lub porządkujący, w szczególności:

- na rysunkach zmiany planu wprowadzono nowo zrealizowane sieci infrastruktury technicznej, jezdnie i torowiska tramwajowe,
- w treści uchwały skorygowano zapisy wynikające wprost ze zmian dokonanych na rysunku planu w zakresie:
 - szerokości w liniach rozgraniczających dróg publicznych i ciągów pieszo-jezdnych,
 - sposobu usytuowania torowiska tramwajowego względem jezdni,
 - określenia procentu długości pierzejowej linii zabudowy, w jakim musi ona zostać wypełniona,
- uporządkowano ustalenia dotyczące wysokości zabudowy w terenie 1.5.MW/U, nie zmieniając ich zakresu merytorycznego.

Realizacja postanowień zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, w tym na obszary Natura 2000, które nie występują w granicach zmienianego planu. Ponadto projekt zmiany planu miejscowego stanowi niewielką modyfikację przyjętego już dokumentu oraz podobnie jak sam modyfikowany dokument, dotyczy obszaru w granicach jednej gminy.

W związku z powyższym na podstawie art. 48 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późniejszymi zmianami) pismem z dnia 23 października 2019 r. wystąpiono do Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Łodzi oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łodzi o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. W odpowiedzi ww. instytucje uzgodniły odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko – pisma znak WOOŚ.411.327.2019.MGw z dnia 12 listopada 2019 r. i znak PPIS.ZNS.441.37.2019.759.EA PPIS.ZNS.441.38.2019.760.EA z dnia 18 listopada 2019 r.

W związku z odstąpieniem od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany planu nie została opracowana prognoza oddziaływania na środowisko.

Projekt zmiany planu podlegał procedurze opiniowania i uzgodnienia, w trakcie, których został pozytywnie zaopiniowany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi (pismo znak: WOOŚ.410.400.2019.MGw z dnia 2 stycznia 2020 r.). Następnie był wykładany do publicznego wglądu w dniach od 5 marca 2020 r. do 2 kwietnia 2020 r.

Ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu ukazało się w Gazecie Wyborczej w dniu 27 lutego 2020 r., natomiast obwieszczenie umieszczone było na tablicach ogłoszeń: Urzędu Miasta Łodzi, Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Łodzi oraz Biura Architekta Miasta UMŁ. Ponadto obwieszczenie zamieszczane było na stronie BIP, www.mpu.lodz.pl oraz na tablicy ogłoszeń Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi. W ogłoszeniu i obwieszczeniu zostały zawarte informacje o terminie i miejscu wyłożenia oraz dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie zmiany planu rozwiązaniami, a także o terminie składania uwag. Uwagi do projektu zmiany planu można było składać do dnia 17 kwietnia 2020 r. W związku z ogłoszeniem na terenie Polski od dnia 14 marca 2020 r. stanu zagrożenia epidemicznego (§ 1 rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 13 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego – Dz. U. poz. 433, 441, 461, 478 i 490), który od dnia 20 marca 2020 r. został zastąpiony stanem epidemii (§ 1 rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii – Dz. U. poz. 491, 522, 531 i 565), na podstawie art. 15zżs ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. poz. 374, 567, 568, 695, 875, 1086, 1106, 1422, 1423, 1478, 1493 i 1639) zawieszeniu uległ bieg terminów procesowych i sądowych w postępowaniach prowadzonych m.in. na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Po wznowieniu biegu terminów proceduralnych związanych z pierwszym wyłożeniem do projektu zmiany planu nie wpłynęła żadna uwaga. Ponadto, z uwagi na wprowadzone ograniczenia w funkcjonowaniu urzędów i organów jednostek administracji publicznej, a także ograniczenia w możliwości organizowania spotkań i zebrań – w wyznaczonym pierwotnie terminie – nie doszło do przeprowadzenia dyskusji publicznej, będącej obligatoryjnym elementem procedury planistycznej.

Z wyżej wskazanych względów, gdy stało się to możliwe od strony prawnej, w oparciu o art. 85 zd. 3 ustawy z dnia 19 czerwca 2020 r. o dopłatach do oprocentowania kredytów bankowych udzielanych przedsiębiorcom dotkniętym skutkami COVID-19 oraz o uproszczonym postępowaniu o zatwierdzenie układu w związku z wystąpieniem COVID-19 (Dz. U. poz. 1086 i 1423) Prezydent Miasta Łodzi ponowił wyłożenie projektu zmiany planu do publicznego wglądu w dniach od 21 sierpnia 2020 r. do 11 września 2020 r. i zorganizował dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie zmiany planu rozwiązaniami. W terminie przewidzianym do składania uwag, tj. do dnia 25 września 2020 r. wpłynęły 2 uwagi. Zarządzeniem Nr 5709/VIII/20 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 20 listopada 2020 r. żadna z uwag nie została uwzględniona.

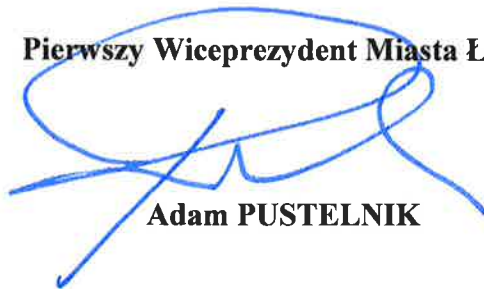
W konsekwencji odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany planu nie została opracowana prognoza oddziaływania na środowisko.

W związku z przesłankami wskazanymi w wystąpieniu o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w przypadku projektu przedmiotowej zmiany planu nie było konieczne:

- rozpatrywanie rozwiązań alternatywnych, o których mowa w art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późniejszymi zmianami),
- przeprowadzenie postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko,

- wskazanie propozycji dotyczących metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Pierwszy Wiceprezydent Miasta Łodzi



Adam PUSTELNIK

p.o. Kierownika
Zespołu Projektowego Nr 1
mgr Jakub Obrzydowski

Zastępca Dyrektora
i.s. Koordynator Projektowania
mgr inż. arch. Danuta Lipińska

ZASTĘPCA DYREKTORA
Biura Architekta Miasta
Magdalena Talar-Wisniewska