

UZASADNIENIE

wynikające z art. 42 pkt 2

oraz

PODSUMOWANIE

wynikające z art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.)

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej dolinę rzeki Ner, położonej w rejonie ulic: Sanitariuszek, Łaskowice, Chocianowickiej, Pabianickiej i Teodorowicza do terenów Portu Lotniczego im. Władysława Reymonta.

Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.

Opracowanie „Prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej dolinę rzeki Ner, położonej w rejonie ulic: Sanitariuszek, Łaskowice, Chocianowickiej, Pabianickiej i Teodorowicza do terenów Portu Lotniczego im. Władysława Reymonta” jest realizacją obowiązku określonego w art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.). Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w Prognozie został uzgodniony w trybie art. 53 ww. ustawy z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Łodzi (pismo z dnia 8 września 2017 r., znak: WOOŚ.411.179.20157.MGw.2) oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Łodzi (pismo z dnia 5 września 2017 r., znak: PPIS-Ł-ZNS-441/27/2017 – 562).

Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów zgodnie z wymogami ładu przestrzennego oraz realizowaną polityką przestrzenną miasta.

Celem prognozy jest określenie rodzaju zagrożeń dla środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi, jakie mogą wynikać z realizacji zapisów projektu planu zagospodarowania przestrzennego, dla którego potrzeb powstała prognoza oraz analiza metod i rozwiązań służących zmniejszeniu potencjalnych uciążliwości dla użytkowników analizowanego obszaru i jego sąsiedztwa). Prognoza miała za zadanie:

- sprawdzić, czy zostały uwzględnione uwarunkowania środowiskowe,
- oceniać skutki wynikające z realizacji projektowanych zamierzeń,
- sprawdzić, czy przyjęte sposoby zapobiegania i ograniczania negatywnego oddziaływania na środowisko przyczyniają się do jego zmniejszenia,
- sprawdzić w jakim stopniu proponowany sposób zagospodarowania może naruszać zasady prawidłowej gospodarki zasobami środowiska.

Na obszarze objętym projektem planu, zajmującym powierzchnię ok. 264 ha, znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej i zagrodowej), usługowej i komunikacji tramwajowej oraz grunty rolne (użytkowane i nieużytkowane), lasy i zadrzewienia, tereny wód powierzchniowych. Dolina rzeki Ner stanowi cenny krajobraz naturalny i kulturowy oraz posiada walory widokowe i estetyczne. W dużej mierze funkcjonuje tu nadal typowo wiejski krajobraz. W granicach objętych przedmiotowym przystąpieniem funkcjonują dwie ustanowione prawnie formy ochrony przyrody: zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Międzyrzecze Neru i Dobrzyńki” oraz użytek ekologiczny „Olsy nad Nerem”, których celem jest przede wszystkim zachowanie naturalnych i półnaturalnych ekosystemów leśnych, łąkowych, murawowych, wodno-błotnych a także ochrona dobrze zachowanego płatu bagiennego olsu ze śródleśnymi oczkami wodnymi oraz utrzymanie agrobiocenoz w kulturze rolnej.

Istniejące uwarunkowania przyrodnicze, przesłanki planistyczne i aktualny stan zagospodarowania – zarówno samego obszaru, jak i jego otoczenia – predestynują analizowany obszar do pełnienia na większą skalę dotychczasowych funkcji użytkowych. Projekt planu nie wprowadza innych niż już istniejące, funkcji terenów, których realizacja mogłaby spowodować istotną zmianę aktualnego stanu środowiska. W stosunku do stanu obecnego nie zwiększy się zasięg urbanizacji, jednocześnie zachowana zostanie znaczna część obecnych terenów otwartych i leśnych. Projekt planu ma na celu wprowadzenie ładu przestrzennego. Jako dominujące przeznaczenie terenów ustala tereny rolne jak również zieleni nieurządzonej i tereny leśne, wyznacza granice terenów o innym przeznaczeniu oraz kształtuje układ komunikacyjny przedmiotowego obszaru. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązania w zakresie przeznaczenia terenów, sposobu ich zagospodarowania, warunków dla projektowanej zabudowy oraz zasad obsługi technicznej i komunikacyjnej, gwarantują prawidłowe funkcjonowanie omawianego obszaru, a także pozostają zgodne z ustaleniami obowiązującego *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi*. Biorąc pod uwagę uwarunkowania fizjograficzne przyjęty kierunek polityki przestrzennej w zakresie zagospodarowania analizowanego obszaru jest uzasadniony i celowy. W związku z powyższym nie ma potrzeby wskazywania rozwiązań alternatywnych w stosunku do przedstawionych w projekcie planu sposobów i warunków zagospodarowania poszczególnych terenów wyodrębnionych w planie. Żadna z inwestycji przewidzianych w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie będzie naruszała zasad zrównoważonego rozwoju.

Opinie właściwych organów.

Projekt planu podlegał procedurze opiniowania i uzgodnienia, w trakcie której został pozytywnie zaopiniowany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi (pismo z dnia 18 listopada 2019 r. znak: WOOŚ.410.322.2019.MGw oraz pismo z dnia 22 września 2017 r. znak: WOOŚ-II.410.210.2017.MGw) oraz pozytywnie zaopiniowany przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łodzi (pismo z dnia 10 lutego 2020 r. znak: PPIS.ZNS.431.27.2017.62.EA).

Zgłoszone uwagi i wnioski.

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.) została przeprowadzona procedura strategicznej oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego projektu planu miejscowego. Projekt planu miejscowego został wyłożony do publicznego wglądu. Ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu ukazało się w Gazecie Wyborczej w dniu 1 października 2020 r., natomiast obwieszczenie umieszczone było na tablicach ogłoszeń: Urzędu Miasta Łodzi (ul. Piotrowska 104), Wydziału Urbanistyki i Architektury UMŁ oraz Biura Architekta Miasta UMŁ. Ponadto obwieszczenie zamieszczane było na stronie BIP (www.mpu.lodz.pl) oraz na tablicy ogłoszeń Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi. W ogłoszeniu i obwieszczeniu zostały zawarte informacje o terminie i miejscu wyłożenia oraz dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami, a także o terminie składania uwag.

Wyłożenie do publicznego wglądu odbyło się w dniach od 9 października do 6 listopada 2020 r. Uwagi można było składać do dnia 22 listopada 2020 r. W czasie wyłożenia, w dniu 27 października 2020 r. odbyła się dyskusja publiczna. W trakcie wyłożenia i w terminie ustawowym wpłynęła 1 uwaga. Prezydent Miasta Łodzi Zarządzeniem Nr 5934/VIII/20 z dnia 11 grudnia 2020 r. rozpatrzył uwagę.

Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko nie zostało przeprowadzone ze względu na ustalenia Prognozy oddziaływania na środowisko mówiące, że w wyniku realizacji ustaleń planu takie oddziaływanie nie wystąpi.

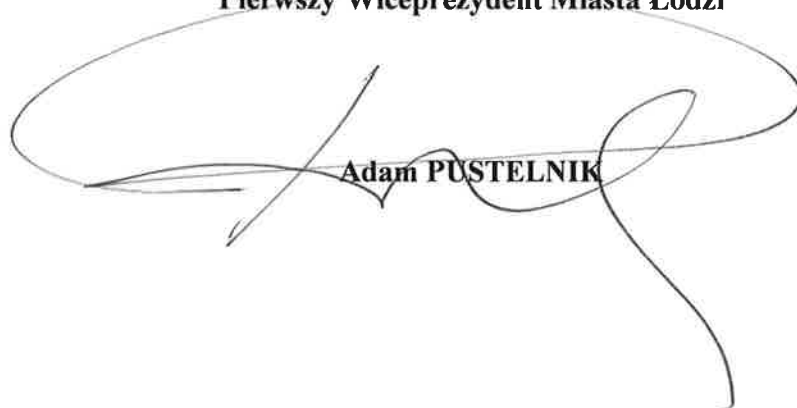
Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Nie wskazuje się szczególnych zaleceń dotyczących metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków postanowień dokumentu. Będzie on przeprowadzany zgodnie z określoną ustawowo procedurą określoną w art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.).

Monitoring skutków realizacji planu w ujęciu całościowym odbywać się będzie w wyniku analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, przeprowadzonej na podstawie ust. 1 art. 32 ww. ustawy, co najmniej raz w kadencji Rady Miejskiej.

Biorąc pod uwagę wymagania w zakresie przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko stwierdzić należy, iż społeczeństwu zapewniono pełny udział w dokonywanych czynnościach, a tym samym sporządzony projekt planu miejscowego wypełnia normę wynikającą z art. 46 pkt 1 i art. 50 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.), a tym samym kwalifikuje się do przyjęcia.

Pierwszy Wiceprezydent Miasta Łodzi



Adam PUSTELNIK