

UZASADNIENIE
wynikające z art. 42 pkt 2

oraz

PODSUMOWANIE

wynikające z art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.)

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Pabianickiej, Chocianowickiej, Łaskowice i Nad Dobrzyńką oraz południowej granicy miasta.

Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.

Opracowanie „Prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Pabianickiej, Chocianowickiej, Łaskowice i Nad Dobrzyńką oraz południowej granicy miasta” jest realizacją obowiązku określonego w art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w Prognozie został uzgodniony w trybie art. 53 ww. ustawy z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Łodzi (pismo z dnia 19 czerwca 2019 r., znak: WOOŚ.411.176.2019.MGw.2) oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Łodzi (pismo z dnia 17 czerwca 2019 r., znak: PPIS.ZNS.441.9.2019.369.EA).

Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów zgodnie z wymogami ładu przestrzennego oraz realizowaną polityką przestrzenną miasta.

Celem prognozy jest ocena zaproponowanych w projekcie planu ustaleń w kontekście mogących się pojawić uciążliwości dla użytkowników analizowanego obszaru i jego sąsiedztwa. Prognoza miała za zadanie:

- sprawdzić, czy zostały uwzględnione uwarunkowania środowiskowe,
- ocenić skutki wynikające z realizacji projektowanych zamierzeń,
- sprawdzić, czy przyjęte sposoby zapobiegania i ograniczania negatywnego oddziaływania na środowisko przyczyniają się do jego zmniejszenia,
- sprawdzić w jakim stopniu proponowany sposób zagospodarowania może naruszać zasady prawidłowej gospodarki zasobami środowiska.

Głównym celem prognozy jest więc określenie rodzaju zagrożeń dla środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi, jakie mogą wynikać z realizacji zapisów projektu planu zagospodarowania przestrzennego, dla którego potrzeb powstała prognoza oraz analiza metod i rozwiązań służących zmniejszeniu potencjalnych uciążliwości.

Obszar planu o powierzchni około 389 ha usytuowany jest peryferyjnie w stosunku do centrum miasta, w jego południowo-zachodniej części, na terenie osiedla Nad Nerem. Obejmuje głównie tereny otwarte, niezabudowane, związane z doliną rzeki Cieku z Rypułtowic, miejscami zadrzewione i zalesione. Niegdyś były one aktywne rolniczo, dziś tylko nieliczne obszary są nadal użytkowane w ten sposób. Wzdłuż ul. Chocianowickiej i Łaskowice oraz w sąsiedztwie ul. Pabianickiej dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, powstała na kanwie osadnictwa wiejskiego oraz zagrodowa. Towarzyszą im pojedyncze obiekty usługowe. Przez południową część przedmiotowego obszaru przebiega droga krajowa Nr 14, tzw. „obwodnica Pabianic”, stanowiąca ważny element sieci powiązań komunikacyjnych w skali miasta i łącząca się z układem ponadlokalnym - drogą ekspresową S8, a w przyszłości z drogą S14. Biorąc pod uwagę dogodne położenie komunikacyjne obszaru na tle istniejącego i projektowanego układu drogowego, kolejowego i sąsiedztwo Portu Lotniczego Łódź oraz potrzeby rozwoju gospodarczego miasta, przyjęty kierunek polityki przestrzennej w zakresie zagospodarowania analizowanego obszaru jest celowy. Projekt planu przyczyni się do aktywizacji inwestycyjnej terenów zlokalizowanych w sąsiedztwie drogi krajowej, ale pozwoli również ochronić tereny zieleni o wysokich walorach przyrodniczych, atrakcyjnych krajobrazowo przed presją urbanizacji oraz zachować przed przekształceniem układ ruralistyczny dawnych wsi Łaskowice i Chocianowice.

Opinie właściwych organów.

Właściwymi organami zgodnie z art. 57 ust. 1 i art. 58 ust. 1 ustawy, o której wyżej mowa, są:

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi,
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łodzi.

Prezydent Miasta Łodzi pięciokrotnie skierował do ww. organów projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Pabianickiej, Chocianowickiej, Łaskowice i Nad Dobrzyńką oraz południowej granicy miasta wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. W ramach opiniowania przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi po uprzednim zgłoszeniu uwag do projektu planu i prognozy (pisma znak: WOOŚ.410.208.2020.MGw z dnia 27.08.2020 r., WOOŚ.410.255.2020.MGw z dnia 15.10.2020 r., WOOŚ.410.338.2020.MGw z dnia 17.12.2020 r., WOOŚ.410.37.2021.MGw z dnia 23.02.2021 r. oraz WOOŚ.410.51.2021.MGw z dnia 05.03.2021 r.) ostatecznie pozytywnie zaopiniował prognozę

oddziaływania na środowisko, natomiast negatywnie odniósł się do kierunku zagospodarowania przestrzennego obszaru wskazanego w projekcie planu miejscowego (pismo znak WOOŚ.410.51.2021.MGw z dnia 05.03.2021 r.). Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został pięciokrotnie pozytywnie zaopiniowany przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łodzi (pisma znak: PPIS.ZNS.441.9.2019.369.EA z dnia 27.08.2020 r., 06.10.2020 r., 16.12.2020 r., 15.03.2021 r. oraz PPIS.ZNS.441.9.2019 z dnia 01.03.2021 r.).

Zgłoszone uwagi i wnioski.

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko została przeprowadzona procedura strategicznej oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego projektu planu miejscowego. W myśl obowiązujących przepisów zapewniono udział społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego poprzez podanie do publicznej wiadomości informacji o przystąpieniu do sporządzenia dokumentu oraz rozpoczęciu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji planu miejscowego oraz możliwości składania wniosków do planu, w formie ogłoszenia w prasie lokalnej („Gazeta Wyborcza”, 11 czerwca 2019 r.), obwieszczeń zawieszonych na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Łodzi i Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi (w terminie wskazanym w obwieszczeniu) oraz zamieszczonych na stronie Biuletynu Informacji Publicznej MPU (w dniu 11 czerwca 2019 r.). W przewidzianym terminie (od 11 czerwca 2019 r. do 9 lipca 2019 r.) wpłynęło 20 wniosków, które zostały rozpatrzone zarządzeniem Nr 3509/VIII/20 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 16 marca 2020 r. Ponadto społeczeństwo miasta Łodzi uzyskało możliwość zapoznania się z projektem planu miejscowego oraz prognozą oddziaływania na środowisko do projektu planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu. W tej sprawie Prezydent Miasta Łodzi wystosował obwieszczenie i ogłoszenie o terminie wyłożenia dokumentów do publicznego wglądu w dniach od 22 kwietnia do 14 maja 2021 r., w którym określił tryb składania uwag. Ogłoszenie ukazało się w prasie lokalnej („Gazeta Wyborcza” 14 kwietnia 2021 r.). Obwieszczenia ukazały się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej MPU (14 kwietnia 2021 r.) oraz na tablicy ogłoszeń MPU i tablicach ogłoszeń UMiŁ. W czasie wyłożenia, w dniu 29 kwietnia 2021 r., odbyła się dyskusja publiczna. W trakcie wyłożenia i w terminie ustawowym wpłynęły 102 uwagi, które zostały rozpatrzone zarządzeniem Nr 7511/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 18 czerwca 2021 r.

Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko nie zostało przeprowadzone ze względu na ustalenie Prognozy oddziaływania na środowisko mówiącej, że w wyniku realizacji ustaleń planu takie oddziaływanie nie wystąpi.

Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Nie wskazuje się szczególnych zaleceń dotyczących metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków postanowień dokumentu. Będzie on przeprowadzany zgodnie z określoną ustawowo procedurą określoną w art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.).

Monitoring skutków realizacji planu w ujęciu całościowym odbywać się będzie w wyniku analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, przeprowadzonej na podstawie ust. 1 art. 32 ww. ustawy, co najmniej raz w kadencji Rady Miejskiej.

Biorąc pod uwagę wymagania w zakresie przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko stwierdzić należy, iż społeczeństwu zapewniono pełny udział w dokonywanych czynnościach, a tym samym sporządzony projekt planu miejscowego wypełnia normę wynikającą z art. 46 pkt 1 i art. 50 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, a tym samym kwalifikuje się do przyjęcia.

PIERWSZY WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI



Adam PUSTELNIK