

UZASADNIENIE

wynikające z art. 42 pkt 2

oraz

PODSUMOWANIE

wynikające z art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, 1260, 1261, 1783 i 1846)

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej dolinę rzeki Sokołówki, położonej w rejonie ulic Klimatycznej i Antoniego Książka.

Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.

Opracowanie „Prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej dolinę rzeki Sokołówki, położonej w rejonie ulic Klimatycznej i Antoniego Książka” jest realizacją obowiązku określonego w art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w Prognozie został uzgodniony w trybie art. 53 ww. ustawy z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Łodzi (pismo z dnia 20 stycznia 2022 r., znak: WOOŚ.411.16.2022.MGw) oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Łodzi (pismo z dnia 19 stycznia 2022 r., znak: PPIS.ZNS.9022.1.4.2022.24.EA).

Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów zgodnie z wymogami ładu przestrzennego oraz realizowaną polityką przestrzenną miasta.

Celem prognozy jest ocena zaproponowanych w projekcie planu ustaleń w kontekście mogących się pojawić uciążliwości dla użytkowników analizowanego obszaru i jego sąsiedztwa. Prognoza miała za zadanie:

- sprawdzić, czy zostały uwzględnione uwarunkowania środowiskowe,
- ocenić skutki wynikające z realizacji projektowanych zamierzeń,
- sprawdzić, czy przyjęte sposoby zapobiegania i ograniczania negatywnego oddziaływania na środowisko przyczyniają się do jego zmniejszenia,
- sprawdzić w jakim stopniu proponowany sposób zagospodarowania może naruszać zasady prawidłowej gospodarki zasobami środowiska.

Głównym celem prognozy jest więc określenie rodzaju zagrożeń dla środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi jakie mogą wynikać z realizacji zapisów projektu planu zagospodarowania przestrzennego, dla którego potrzeb powstała prognoza oraz analiza metod i rozwiązań służących zmniejszeniu potencjalnych uciążliwości.

Obszar planu miejscowego o powierzchni około 2 ha położony jest w północnej części Miasta, we wschodniej części dzielnicy Bałuty na terenie osiedla Julianów-Marysin-Rogi, w górnym biegu rzeki Sokołówki. Obszar ten zlokalizowany jest w dolinie rzecznej wchodzącej w skład podstawowego systemu przyrodniczego Miasta w strefie zurbanizowanej. Jest obecnie niezabudowany. Teren, położony w najbliższym sąsiedztwie rzeki Sokołówki został przeznaczony na teren zieleni urządzonej oznaczony symbolem 1 ZP, teren położony dalej na południe od rzeki rozdzielony publicznym ciągiem pieszym oznaczonym symbolem 1 KDX przeznaczony został w planie na tereny zieleni naturalnej oznaczone symbolami 1 ZN i 2 ZN. Realizacja ustaleń planu będzie polegała przede wszystkim na zachowaniu i ochronie istniejących terenów otwartych, w tym terenów zieleni naturalnej oraz wód powierzchniowych rzeki Sokołówki. Jako główną zasadę ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w planie ustalono kształtowanie standardów

zagospodarowania i użytkowania terenów z uwzględnieniem: ochrony terenów zieleni stanowiących system przyrodniczy Miasta pełniący rolę rekreacyjno-wypoczynkową i klimatyczno-biologiczną oraz poprawy jakości zamieszkania na terenach sąsiednich osiedli mieszkaniowych. Zapisy planu dopuszczają możliwość zagospodarowania terenu 1 ZP na cele sportowo-rekreacyjne, przy utrzymaniu wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej (minimum 75%) oraz zapobiegają równocześnie negatywnym oddziaływaniom na środowisko m.in. poprzez zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz urządzeń wodnych, czy lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy większej niż moc mikroinstalacji. W planie zawarto ustalenia w zakresie zasad ochrony środowiska, odnoszące się do ochrony wód podziemnych i powierzchniowych, gospodarki odpadami oraz ochrony akustycznej. Ustalono nakaz zapewnienia ciągłości korytarza ekologicznego wskazanego na rysunku planu, umożliwiającego migrację roślin i zwierząt. Ustalenia planu zakładają wyposażanie terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w oparciu o istniejące systemy, ich rozbudowę i przebudowę, a także budowę nowych systemów. Obecnie przez obszar przechodzi tylko kanalizacja sanitarna, inne sieci infrastruktury technicznej poprowadzone są w ulicach graniczących z przedmiotowym obszarem. Ponieważ przeznaczenie poszczególnych terenów wyznaczonych na omawianym obszarze nie obejmuje możliwości realizacji budynków, w projekcie planu nie zostały określone wskaźniki zagospodarowania terenów w odniesieniu do działki budowlanej: wskaźnik powierzchni zabudowy i intensywność zabudowy. Ustalony został tylko wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, w wysokości minimum: 75% - dla terenu 1 ZP oraz 90% - dla terenów 1 ZN i 2 ZN.

Opinie właściwych organów.

Właściwymi organami zgodnie z art. 57 ust. 1 i art. 58 ust. 1 ustawy, o której wyżej mowa, są:

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi,
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łodzi.

W dniach: 5 maja 2022 r. oraz 2 czerwca 2022 r. Prezydent Miasta Łodzi skierował do obu ww. organów projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Tomaszowskiej i Jędrzejowskiej wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Obydwa dokumenty zostały zaopiniowane przez PPIS w Łodzi pismem z dnia 20 czerwca 2022 r. znak: PPIS.ZNS.90280.4.2022.447.EA oraz przez RDOŚ pismem z dnia 3 czerwca 2022 r. znak: WOOŚ.410.209.2022.MGw.

Zgłoszone uwagi i wnioski.

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko została przeprowadzona procedura strategicznej oceny oddziaływania na środowisko planu miejscowego. Społeczeństwo miasta Łodzi uzyskało możliwość składania wniosków do planu oraz zapoznania się z dokumentami: projektem planu oraz prognozą oddziaływania na środowisko w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu.

Prezydent Miasta Łodzi ogłosił w prasie miejscowej („Gazeta Wyborcza”, 10 grudnia 2021 r.) oraz przez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń MPU i UMŁ oraz na stronie

Biuletynu Informacji Publicznej MPU o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu określając tryb składania wniosków do planu. W wyznaczonym w obwieszczeniu i ogłoszeniu terminie tj. do dnia 3 stycznia 2022 r. nie wpłynął żaden wniosek.

Przed wyłożeniem do publicznego wglądu Prezydent Miasta Łodzi wystosował obwieszczenie i ogłoszenie o terminie wyłożenia dokumentów do publicznego wglądu w dniach od 7 lipca do 29 lipca 2022 r., w którym określił tryb składania uwag. Ogłoszenie ukazało się w prasie miejscowej („Gazeta Wyborcza”, 30 czerwca 2022 r.). Obwieszczenia ukazały się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej MPU oraz na tablicach ogłoszeń MPU i UMŁ (30 czerwca 2022 r.). W czasie wyłożenia do publicznego wglądu, w dniu 14 lipca 2022 r. odbyła się dyskusja publiczna. W trakcie wyłożenia i w terminie ustawowym wpłynęło 6 uwag. Prezydent Miasta Łodzi rozpatrzył uwagi i wydał w tej sprawie Zarządzenie Nr 2117/2022 z dnia 20 września 2022 r. Żadna z uwag nie została uwzględniona.

Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko nie zostało przeprowadzone ze względu na ustalenia Prognozy oddziaływania na środowisko mówiące, że w wyniku realizacji ustaleń planu takie oddziaływanie nie wystąpi.

Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Nie wskazuje się szczególnych zaleceń dotyczących metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków postanowień dokumentu. Będzie on przeprowadzany zgodnie z określoną ustawowo procedurą na podstawie art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503 i 1846).

Monitoring skutków realizacji planu w ujęciu całościowym odbywać się będzie w wyniku analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, przeprowadzonej na podstawie art. 32 ust. 1 ww. ustawy, co najmniej raz w kadencji Rady Miejskiej.

W wyniku przeznaczenia na obszarze planu terenów, na których będzie można lokalizować przedsięwzięcia z zakresu infrastruktury technicznej, wskazane jest prowadzenie monitoringu stanu środowiska, w tym m.in.: parametrów jakości powietrza, gleb, zagrożeń akustycznych. Badania monitoringowe mogą być prowadzone w ramach państwowego monitoringu środowiska przez ustawowo wyznaczone do tego organy i instytucje. W odniesieniu do przedsięwzięć, dla których wydano decyzję o uwarunkowaniach środowiskowych, obowiązywać będzie monitoring środowiska w zakresie, metodach i częstotliwości określonych w decyzji.

Biorąc pod uwagę wymagania w zakresie przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko stwierdzić należy, iż społeczeństwu zapewniono pełny udział w dokonywanych czynnościach, a tym samym sporządzony przedmiotowy plan miejscowy wypełnia normę wynikającą z art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, a tym samym kwalifikuje się do przyjęcia.

PIERWSZY WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI

Adam PUSTELNIK

STARSZY PROJEKTANT

mgr inż. arch. Marcin Kosior

KIEROWNIK ZESPOŁU
PROJEKTOWEGO NR 3

mgr Jakub Obrzydowski

3

DYREKTOR
Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi
Magdalena Jalał-Wisniewska

DYREKTOR
BIURETU PLANOWANIA
MIASTA ŁODZI
ROZWIĄZANIU GOSPODARSTWA
Robert Kowalik