**UZASADNIENIE**

wynikające z art. 42 pkt 2

oraz

**PODSUMOWANIE**

wynikające z art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.)

**do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Świętej Teresy od Dzieciątka Jezus i Traktorowej do terenów kolejowych.**

**Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.**

Opracowanie „Prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Świętej Teresy od Dzieciątka Jezus i Traktorowej do terenów kolejowych” jest realizacją obowiązku określonego w art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.). Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w Prognozie został uzgodniony w trybie art. 53 ww. ustawy z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Łodzi (pismo z dnia 17 marca 2021 r., znak: WOOŚ.411.75.2021.MGw) oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Łodzi (pismo z dnia 11 marca 2021 r., znak: PPIS.ZNS.9022.1.7.2021.155.KD).

Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów zgodnie z wymogami ładu przestrzennego oraz realizowaną polityką przestrzenną miasta.

Celem prognozy jest określenie rodzaju zagrożeń dla środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi, jakie mogą wynikać z realizacji zapisów projektu planu zagospodarowania przestrzennego, dla którego potrzeb powstała prognoza oraz analiza metod i rozwiązań służących zmniejszeniu potencjalnych uciążliwości dla użytkowników analizowanego obszaru i jego sąsiedztwa). Prognoza miała za zadanie:

* sprawdzić, czy zostały uwzględnione uwarunkowania środowiskowe,
* oceniać skutki wynikające z realizacji projektowanych zamierzeń,
* sprawdzić, czy przyjęte sposoby zapobiegania i ograniczania negatywnego oddziaływania na środowisko przyczyniają się do jego zmniejszenia,
* sprawdzić w jakim stopniu proponowany sposób zagospodarowania może naruszać zasady prawidłowej gospodarki zasobami środowiska.

Na obszarze objętym projektem planu, zajmującym powierzchnię ok. 31 ha, można wyróżnić przede wszystkim tereny zabudowy przemysłowej i usługowej, co wynika z lokalizacji przedmiotowego terenu w strefie Teofilowa Przemysłowego. Ponadto w rejonie ulic: Cepowej, Koprowej i Chłopskiej występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (ok. 22 domy) i usługowa (m.in. mechanika samochodowa, przedsiębiorstwo produkujące szyby zespolone, produkcja mebli, produkcja bielizny). Pozostałą część obszaru stanowią tereny niezabudowane oraz tereny bocznicy kolejowej. Na obszarze, podobnie jak w znacznej części jego otoczenia, nie ma większych powierzchni terenów zieleni. Wpływa to na małą różnorodność biologiczną omawianego terenu. Istniejący stan zagospodarowania, zarówno samego obszaru, jak i jego otoczenia, a także sprzyjające warunki lokalizacyjne w postaci istniejących i kształtowanych układów drogowych, kolejowych i infrastrukturalnych predestynują go do pełnienia dotychczasowych funkcji. Projekt planu nie wprowadza innych niż już istniejące funkcji trenów, których realizacji mogłaby spowodować istotną zmianę aktualnego stanu środowiska. Plan miejscowy doprecyzuje zasięg granic terenów inwestycyjnych, a także w sposób szczegółowy określi parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu, przy jednoczesnym zachowaniu właściwych relacji przestrzennych z otoczeniem oraz rygorów ochrony środowiska. Przyczyni się to do znaczącej poprawy ładu przestrzennego poprzez porządkowanie istniejącego zagospodarowania i wzrost funkcjonalności systemu komunikacyjnego. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązania w zakresie przeznaczenia terenów, sposobu ich zagospodarowania, warunków dla projektowanej zabudowy oraz zasad obsługi technicznej i komunikacyjnej, gwarantują prawidłowe funkcjonowanie omawianego obszaru, a także pozostają zgodne z ustaleniami obowiązującego *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi*.

**Opinie właściwych organów.**

Projekt planu podlegał procedurze opiniowania i uzgodnienia, w trakcie której został pozytywnie zaopiniowany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi (pismo z dnia 8 kwietnia 2022 r. znak: WOOŚ.410.104.2022.MGw oraz pozytywnie zaopiniowany przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łodzi (pismo z dnia 20 kwietnia 2022 r. znak: PPIS.ZNS.90280.13.202.309.EA).

**Zgłoszone uwagi i wnioski.**

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) została przeprowadzona procedura strategicznej oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego projektu planu miejscowego. Projekt planu miejscowego został dwukrotnie wyłożony do publicznego wglądu. Każdorazowo ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu ukazało się w Gazecie Wyborczej, natomiast obwieszczenie umieszone było na tablicach ogłoszeń: Urzędu Miasta Łodzi (ul. Piotrowska 104) oraz na stronie BIP Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi ([www.mpu.lodz.pl](http://www.mpu.lodz.pl)) a także na tablicy ogłoszeń Miejskiej Pracowni Urbanistycznej. W ogłoszeniu i obwieszczeniu zostały zawarte informacje o terminie i miejscu wyłożenia oraz dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami, a także o terminie składania uwag.

Pierwsze wyłożenie do publicznego wglądu odbyło się w dniach od 20 czerwca do 11 lipca 2022 r. (ogłoszenie ukazało się w Gazecie Wyborczej w dniu 13 czerwca 2022 r.) Uwagi można było składać do dnia 25 lipca 2022 r. W czasie wyłożenia, w dniu 28 czerwca 2022 r. odbyła się dyskusja publiczna. W trakcie wyłożenia i w terminie ustawowym wpłynęły 2 uwagi. Zostały one rozpatrzone zarządzeniem Nr 1928/2022 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 30 sierpnia 2022 r. W rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag przeanalizowano ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi i aspekty ekonomiczne, środowiskowe i społeczne, wobec powyższego zostały one częściowo uwzględnione.

Drugie wyłożenie odbyło się w dniach od 27 października do 18 listopada 2022 r. (ogłoszenie ukazało się w Gazecie Wyborczej w dniu 20 października 2022 r.). Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami odbyła się w dniu 9 listopada 2022 r. W terminie przewidzianym do składania uwag, tj. do dnia 2 grudnia 2022 r. nie wpłynęła żadna uwaga.

**Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.**

Postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko nie zostało przeprowadzone ze względu na ustalenia Prognozy oddziaływania na środowisko mówiące, że w wyniku realizacji ustaleń planu takie oddziaływanie nie wystąpi.

**Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.**

Monitoring skutków realizacji postanowień projektu planu powinien rozpocząć się niezwłocznie po uchwaleniu planu, co pozwoli na uzyskanie danych wyjściowych do dalszych analiz, a następnie proponuje się coroczne badanie efektów zmian zachodzących w środowisku i gospodarowaniu przestrzenią, z zastrzeżeniem, iż w sytuacji zaangażowania w prowadzony monitoring instytucji badawczych i kontrolnych zobowiązanych do prowadzenia monitoringu w określonym przepisami zakresie (np. Wojewódzkie Inspektoraty Ochrony Środowiska, stacje sanitarno-epidemiologiczne) można dostosować częstotliwość badań do stosowanych przez dane instytucje. W zakresie oceny oddziaływań i skuteczności proponowanych w planie rozwiązań wskazane jest prowadzenie monitoringu stanu środowiska, w tym m.in.: parametrów jakości powietrza, gleb, zagrożeń akustycznych. Badania monitoringowe mogą być prowadzone w ramach państwowego monitoringu środowiska przez ustawowo wyznaczone do tego organy i instytucje. W odniesieniu do przedsięwzięć, dla których wydano decyzję o uwarunkowaniach środowiskowych, obowiązywać będzie monitoring środowiska w zakresie, metodach i częstotliwości określonych w decyzji.

W ujęciu całościowym monitoring skutków realizacji ustaleń planu odbywać się będzie w wyniku analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, przeprowadzonej na podstawie ust. 1 art. 32 ww. ustawy, co najmniej raz w kadencji Rady Miejskiej.

Biorąc pod uwagę wymagania w zakresie przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko stwierdzić należy, iż społeczeństwu zapewniono pełny udział w dokonywanych czynnościach, a tym samym sporządzony projekt planu miejscowego wypełnia normę wynikającą z art. 46 pkt 1 i art. 50 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.), a tym samym kwalifikuje się do przyjęcia.

**Pierwszy Wiceprezydent Miasta Łodzi**

**Adam PUSTELNIK**