

UZASADNIENIE
wynikające z art. 42 pkt 2
oraz
PODSUMOWANIE

wynikające z art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, 1113, 1501, 1506, 1688, 1719, 1890, 1906 i 2029) **do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Gminnej i Ziemiańskiej.**

1) Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.

Opracowanie „Prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Cezarego Józefiaka oraz ulic Gminnej i Ziemiańskiej” jest realizacją obowiązku określonego w art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w Prognozie został uzgodniony w trybie art. 53 ww. ustawy z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Łodzi (pismo z dnia 14 marca 2023 r., znak: WOOŚ.411.75.2023.MGw) oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Łodzi (pismo z dnia 14 marca 2023 r., znak: PPIS.ZNS.90280.13.2023.139.EA).

Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów zgodnie z wymogami ładu przestrzennego oraz realizowaną polityką przestrzenną miasta.

Głównym celem prognozy jest więc określenie rodzaju zagrożeń dla środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi jakie mogą wynikać z realizacji zapisów projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla którego potrzeb powstała prognoza oraz analiza metod i rozwiązań służących zmniejszeniu potencjalnych uciążliwości.

Obszar o powierzchni ok. 75 ha, położony w południowo-wschodniej części miasta, na terenie administracyjnie przynależnym do jednostki pomocniczej miasta – osiedla Andrzejów. Obszar obejmuje odcinek doliny rzeki Ner wraz z przyległymi terenami otwartymi – pomiędzy ulicami Gminną i Ziemiańską, po zachodniej stronie autostrady A1. Znaczna część obszaru znajduje się w granicach zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Źródła Neru”. Jest to typowy teren peryferyjny miasta. Jest on prawie w całości aktywny przyrodniczo, a w jego granicy znajdują się lasy, zadrzewienia i zakrzewienia na gruntach leśnych, porośnięte grunty rolne, dolina rzeki Ner, kilka niewielkich zbiorników wodnych.

W omawianym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewidziano wprowadzenie ustaleń polegających przede wszystkim na zachowaniu i ochronie istniejących terenów otwartych, dla których ustalono przeznaczenia podstawowe: teren rolnictwa z zakazem zabudowy lub zieleni naturalnej (RN-ZN) oraz teren lasu (L). Plan wprowadza zakaz lokalizacji budynków. Dla zabudowy istniejącej dopuszczono jej remont i przebudowę oraz – z wyłączeniem korytarza ekologicznego i na określonych warunkach – rozbudowę i nadbudowę.

W związku z powyższym celem opracowania planu jest zachowanie i ochrona elementów systemu ekologicznego miasta, w tym lasów i korytarzy ekologicznych, ochrona

walorów krajobrazowych doliny źródłowego odcinka rzeki Ner oraz jej otoczenia, ochrona terenów otwartych pełniących funkcję klimatyczno-biologiczną.

W projekcie zawarto ustalenia w zakresie zasad ochrony środowiska, odnoszące się do ochrony i kształtowania krajobrazu i zieleni, jak również ochrony: wód, powierzchni ziemi oraz gospodarki odpadami, powietrza oraz ochrony przed polami elektromagnetycznymi. W projekcie planu ustalono, iż istniejącą zabudowę mieszkaniową położoną w granicach planu zalicza się do terenów chronionych akustycznie, określonych jako „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”, w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska.

Projekt planu zakłada wyposażanie terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w oparciu o istniejące systemy, ich rozbudowę i przebudowę, a także budowę nowych systemów. Ze względu na specyfikę obszaru (zakaz lokalizacji budynków) nie zachodziła potrzeba ustalenia wskaźników zagospodarowania terenów: powierzchni i intensywności zabudowy oraz powierzchni biologicznie czynnej.

Dla potrzeb prognozy przeanalizowano możliwe oddziaływania realizacji ustaleń planu na środowisko przyrodnicze, wskazując potencjalne oddziaływania korzystne i negatywne. Ponieważ ustalenia projektu zakładają pozostawienie obszaru jako terenu aktywnego przyrodniczo, oddziaływanie realizacji tych ustaleń będzie zdecydowanie korzystne.

Omawiany obszar oraz jego sąsiedztwo są niezwykle ważnym elementem funkcjonalnym systemu przyrodniczego całej aglomeracji łódzkiej. W skali lokalnej i regionalnej współtworzy on sieć obszarów o najcenniejszych walorach przyrodniczych i krajobrazowych, łącząc inne tereny cenne przyrodniczo, zarówno te w granicach miasta, jak i poza jego obrębem.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w sposób właściwy zapewni ochronę terenów otwartych, wchodzących w skład systemu ekologicznego miasta, przed niekontrolowanymi procesami urbanizacji.

2) Opinie właściwych organów.

Właściwymi organami zgodnie z art. 57 ust. 1 i art. 58 ust. 1 ustawy, o której wyżej mowa, są:

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi,
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łodzi.

W dniach 5 maja 2023 r. i 17 lipca 2023 r., Prezydent Miasta Łodzi skierował do obu ww. organów projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Gminnej i Ziemiańskiej wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Obydwa dokumenty zostały zaopiniowane pozytywnie przez PPIS w Łodzi pismami z dnia 24 maja 2023 r. znak: PPIS.ZNS.90280.13.2023.280 EA oraz z dnia 24 lipca 2023 r. znak: PPIS.ZNS.90280.13.2023.464.EA.

RDOŚ zaopiniował projekt dokumentu oraz prognozę oddziaływania na środowisko wnosząc uwagi pismem z dnia 22 maja 2023 r. znak: WOOŚ.410.117.2023.MGw. Pismem z dnia 20 lipca 2023 r. znak: WOOŚ.410.207.2023.MGw obydwie dokumenty zostały zaopiniowane bez uwag.

3) Zgłoszone uwagi i wnioski.

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko została przeprowadzona procedura strategicznej oceny oddziaływania na środowisko planu miejscowego. Społeczeństwo miasta Łodzi uzyskało możliwość składania wniosków i uwag do planu oraz zapoznania się z dokumentami: projektem planu oraz prognozą oddziaływania na środowisko w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu.

Prezydent Miasta Łodzi ogłosił w prasie miejscowej („Gazeta Wyborcza”, 20 stycznia 2023 r.) oraz przez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń MPU i UMŁ oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej MPU o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu określając tryb składania wniosków do planu. W wyznaczonym w obwieszczeniu i ogłoszeniu terminie tj. do dnia 17 lutego 2023 r. wpłynęło 48 wniosków. Prezydent Miasta Łodzi rozpatrzył wnioski i wydał w tej sprawie zarządzenie Nr 763/2023 z dnia 5 kwietnia 2023 r.

Przed wyłożeniem do publicznego wglądu Prezydent Miasta Łodzi wystosował obwieszczenie i ogłoszenie o terminie wyłożenia dokumentów do publicznego wglądu w dniach od 17 sierpnia do 8 września 2023 r., w którym określił tryb składania uwag. Ogłoszenie ukazało się w prasie miejscowej („Gazeta Wyborcza”, 10 sierpnia 2023 r.). Obwieszczenia ukazały się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej MPU oraz na tablicy ogłoszeń MPU i tablicach ogłoszeń UMŁ (10 sierpnia 2023 r.). W czasie wyłożenia do publicznego wglądu, w dniu 5 września 2023 r. odbyła się dyskusja publiczna. W trakcie wyłożenia i w terminie składania uwag tj. do dnia 22 września 2023 r. wpłynęło 15 uwag. Prezydent Miasta Łodzi rozpatrzył uwagi i wydał w tej sprawie Zarządzenie Nr 2445/2023 z dnia 13 listopada 2023 r. Żadna z uwag nie została uwzględniona.

4) Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko nie zostało przeprowadzone ze względu na ustalenia Prognozy oddziaływania na środowisko mówiące, że w wyniku realizacji ustaleń planu takie oddziaływanie nie wystąpi.

5) Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Monitoring skutków realizacji planu w ujęciu całościowym odbywać się będzie w wyniku analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, przeprowadzonej na podstawie art. 32 ust. 1 ww. ustawy, co najmniej raz w kadencji Rady Miejskiej. W zakresie oceny oddziaływań i skuteczności proponowanych w planie rozwiązań wskazane jest prowadzenie monitoringu stanu środowiska, w tym m.in.: parametrów jakości powietrza, gleb, zagrożeń akustycznych. Badania monitoringowe mogą być prowadzone w ramach państwowego monitoringu środowiska przez ustawowo wyznaczone do tego organy i instytucje. W odniesieniu do przedsięwzięć, dla których wydano decyzję o uwarunkowaniach środowiskowych, obowiązywać będzie monitoring środowiska w zakresie, metodach i częstotliwości określonych w decyzji.

Monitoring skutków realizacji postanowień projektu planu powinien rozpocząć się niezwłocznie po uchwaleniu planu, co pozwoli na uzyskanie danych wyjściowych do dalszych analiz, a następnie proponuje się coroczne badanie efektów zmian zachodzących w środowisku i gospodarowaniu przestrzenią.

Biorąc pod uwagę wymagania w zakresie przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko stwierdzić należy, iż społeczeństwu zapewniono pełny udział w dokonywanych czynnościach, a tym samym sporządzony przedmiotowy plan miejscowy wypełnia normę wynikającą z art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r.

o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, a tym samym kwalifikuje się do przyjęcia.

Pierwszy Wiceprezydent Miasta Łodzi

Adam PUSTELNIK