

## **UZASADNIENIE**

wynikające z art. 42 pkt 2

oraz

## **PODSUMOWANIE**

wynikające z art. 55 ust. 3

ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, 1113, 1501, 1506, 1688, 1719, 1890, 1906 i 2029)

**do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej dolinę rzeki Ner, położonej w rejonie ulic: Sanitariuszek, Łaskowice, Chocianowickiej, Pabianickiej i Teodorowicza do terenów Portu Lotniczego im. Władysława Reymonta.**

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej dolinę rzeki Ner, położonej w rejonie ulic: Sanitariuszek, Łaskowice, Chocianowickiej, Pabianickiej i Teodorowicza do terenów Portu Lotniczego im. Władysława Reymonta została sporządzona w związku z realizacją Uchwały Nr LXXIX/2398/23 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 30 sierpnia 2023 r. i dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej dolinę rzeki Ner, położonej w rejonie ulic: Sanitariuszek, Łaskowice, Chocianowickiej, Pabianickiej i Teodorowicza do terenów Portu Lotniczego im. Władysława Reymonta, uchwalonego uchwałą Nr XXXVIII/1172/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 lutego 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1423). W toku sporządzania projektu obowiązującego planu miejscowego została przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko, w tym została opracowana prognoza oddziaływania na środowisko, która uzyskała pozytywne opinie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łodzi oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi.

Zmiana planu dotyczy części tekstowej uchwały Nr XXXVIII/1172/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 lutego 2021 r. Przedmiotem zmiany planu, zgodnie z uchwałą o przystąpieniu, jest modyfikacja ustaleń w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej oraz lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii. Dodatkowo, ze względu na wejście w życie, w trakcie procedowania projektu, ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688), konieczne było dostosowanie procedury sporządzania zmiany planu i ustaleń do nowych przepisów, w zakresie o jakim mowa w art. 67 ust. 2 i 3 pkt 1 i 4 tejże ustawy. Ustalenia te są zgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. i uchwałą Nr LII/1605/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 22 grudnia 2021 r. Pozostałe ustalenia oraz załączniki Nr 1 i 3 do uchwały Nr XXXVIII/1172/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 lutego 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej dolinę rzeki Ner, położonej w rejonie ulic: Sanitariuszek, Łaskowice, Chocianowickiej, Pabianickiej i Teodorowicza do terenów Portu Lotniczego im. Władysława Reymonta nie ulegają zmianie.

W związku z tym, iż realizacja postanowień zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, w tym na obszary Natura 2000, które nie występują w granicach zmienianego dokumentu, a projekt zmiany planu miejscowego stanowi niewielkie modyfikacje przyjętego już dokumentu oraz, podobnie jak sam modyfikowany dokument, dotyczy obszaru w granicach jednej gminy – miasta Łódź, na podstawie art. 48 ust. 1 ustawy

z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko odstąpiono od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko i tym samym od opracowywania prognozy oddziaływania na środowisko.

Odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego projektu zmiany dokumentu zostało uzgodnione z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Łodzi oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Łodzi.

Pismami z dnia 15 listopada 2023 r. Pierwszy Wiceprezydent Miasta Łodzi wystąpił do Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Łodzi oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łodzi o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. W odpowiedzi ww. instytucje uzgodniły odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, tj. pismem znak WOOŚ.411.399.2023.MGw z dnia 11 grudnia 2023 r. i pismem znak PPIS.ZNS.90280.214.2023.1086.EA z dnia 3 stycznia 2024 r. Informacja o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko została podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie prasowe w dniu 24 stycznia 2024 r. w Gazecie Wyborczej oraz przez obwieszczenie zamieszczone na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Łodzi i Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi.

Za odstąpieniem od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zdecydowała ocena uwarunkowań, o których mowa w art. 49 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, tj.:

1. „1) charakter działań przewidzianych w dokumentach, o których mowa w art. 46 i art. 47 ust. 1, w szczególności:

a) stopień, w jakim dokument ustala ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć, w odniesieniu do usytuowania, rodzaju i skali tych przedsięwzięć, (...)”

Zmiany wprowadzane w planie miejscowym stanowiąc będą niewielkie modyfikacje ustaleń obowiązującego dokumentu. Pozostawiono zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, a z zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wyłączono wszystkie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, a nie jak dotychczas - tylko sieci infrastruktury technicznej. Przeznaczenie terenów zmieni się wyłącznie w zakresie przeznaczenia uzupełniającego, gdzie rozszerzono katalog dopuszczonych rodzajów infrastruktury technicznej (z wykluczeniem terenów: magazynu gazu, obsługi produktów naftowych i gospodarowania odpadami), a pozostałe ustalenia, tj. w zakresie przeznaczenia podstawowego terenów, kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów nie zmienią się. Będzie to miało znikomy wpływ na ustalone w obowiązującym dokumencie ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć, w odniesieniu do usytuowania, rodzaju i skali tych przedsięwzięć, natomiast przyczyni się do lepszego funkcjonowania systemów infrastruktury technicznej w tej części miasta;

2. „b) powiązania z działaniami przewidzianymi w innych dokumentach, (...)”

Zmiany wprowadzane w planie miejscowym nie będą miały wpływu na działania przewidziane w innych dokumentach;

3. „c) przydatność w uwzględnieniu aspektów środowiskowych, w szczególności w celu wspierania zrównoważonego rozwoju, oraz we wdrażaniu prawa wspólnotowego w dziedzinie ochrony środowiska, (...)”

Zmiany wprowadzane w planie miejscowym nie wpłyną na jego przydatność w uwzględnieniu aspektów środowiskowych, w szczególności w celu wspierania zrównoważonego rozwoju, oraz we wdrażaniu prawa wspólnotowego w dziedzinie ochrony środowiska;

4. „d) powiązania z problemami dotyczącymi ochrony środowiska; (...)”

Zmiany wprowadzane w planie miejscowym nie będą miały powiązania z problemami dotyczącymi ochrony środowiska;

5. „2) rodzaj i skala oddziaływania na środowisko, w szczególności:

- a) prawdopodobieństwo wystąpienia, czas trwania, zasięg, częstotliwość i odwracalność oddziaływań, (...)”

Zmiany wprowadzane w planie miejscowym nie będą miały wpływu na rodzaj i skalę oddziaływania na środowisko, w tym na prawdopodobieństwo wystąpienia, czas trwania, zasięg, częstotliwość i odwracalność oddziaływań na środowisko;

6. „b) prawdopodobieństwo wystąpienia oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych, (...)”

Zmiany wprowadzane w planie miejscowym nie będą miały wpływu na prawdopodobieństwo wystąpienia oddziaływań skumulowanych. W obszarze objętym zmianą planu miejscowego nie występują oddziaływania transgraniczne;

7. „c) prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska; (...)”

Zmiany wprowadzane w planie miejscowym nie będą miały wpływu na prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska;

8. „3) cechy obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko, w szczególności:

- a) obszary o szczególnych właściwościach naturalnych lub posiadające znaczenie dla dziedzictwa kulturowego, wrażliwe na oddziaływania, istniejące przekroczenia standardów jakości środowiska lub intensywne wykorzystywanie terenu, (...)”

Obszar objęty zmianą planu miejscowego obejmuje w przeważającej części tereny otwarte: doliny rzeczne Neru i Jasienia, grunty rolne, zadrzewienia i zakrzewienia oraz lasy. Rzeki Ner i Jasień stanowią korytarze ekologiczne oraz siedliska przyrodnicze roślin i zwierząt o cechach naturalnych. Obszar jest ważnym elementem systemu przyrodniczego miasta. Obszar posiada również znaczenie dla dziedzictwa kulturowego. W jego granicach znajdują się zabytki archeologiczne wpisane do rejestru zabytków oraz stanowiska archeologiczne, a także trzy obiekty znajdujące się na terenie zajezdni tramwajowej ET-2 Chocianowice wpisane do gminnej ewidencji zabytków. Niemniej zmiany wprowadzane w planie miejscowym nie będą miały wpływu na ochronę dziedzictwa kulturowego, ani na obszary o szczególnych właściwościach naturalnych;

9. „b) formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz obszary podlegające ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym.”.

Część obszaru objętego zmianą planu miejscowego objęta jest ochroną przyrodniczą w postaci zespołu przyrodniczo-krajobrazowego Międzyrzecze Neru i Dobrzyńki oraz użytku ekologicznego Olsy nad Nerem, występują też pomniki przyrody - drzewa. Niemniej zmiany wprowadzane w planie miejscowym nie będą miały wpływu na ochronę tych obszarów.

W związku z odstąpieniem od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany planu nie została opracowana prognoza oddziaływania na środowisko.

W związku z przesłankami wskazanymi w wystąpieniu o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu przedmiotowej zmiany planu nie było konieczne:

- rozpatrywanie rozwiązań alternatywnych, o których mowa w art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- przeprowadzenie postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko,
- wskazanie propozycji dotyczących metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu miejscowego ukazało się w prasie lokalnej – „Gazecie Wyborczej” w dniu 29 września 2023 r. Obwieszczenie umieszczone było na tablicach ogłoszeń Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi i Urzędu Miasta Łodzi (ul. Piotrkowska 104), w dniach od 29 września 2023 r. do 20 października 2023 r. Ponadto obwieszczenie zamieszone było w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi dnia 29 września 2023 r. ([www.mpu.lodz.pl](http://www.mpu.lodz.pl)). We wskazanym w ogłoszeniu terminie przewidzianym na składanie wniosków do planu, tj. do dnia 20 października 2023 r. nie wpłynął żaden wniosek.

Projekt zmiany miejscowego planu został wykonany z zachowaniem wymogów związanych z procedurą sporządzania planu określoną w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739), w związku z art. 67 ust. 2 i ust. 3 pkt 1 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688), oraz uzyskał niezbędne i wymagane prawem opinie i uzgodnienia formalne.

W dniu 16 stycznia 2024 r. Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi pismem znak MPU.ZP5.46.7.2023.JPM.XM wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łodzi o zaopiniowanie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej dolinę rzeki Ner, położonej w rejonie ulic: Sanitariuszek, Łaskowice, Chocianowickiej, Pabianickiej i Teodorowicza do terenów Portu Lotniczego im. Władysława Reymonta. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi w odpowiedzi na wystąpienie pozytywnie zaopiniował projekt zmiany planu, pismem znak WOOŚ.410.19.2024.MGw z dnia 23 stycznia 2024 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łodzi pismem znak PPIS.ZNS.90280.214.2023.94.EA z dnia 23 stycznia 2024 r. uznał, iż ze względu na odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego projektu brak jest przesłanek do zajęcia przez PPIS w Łodzi stanowiska w trybie art. 54 ust. 1, w związku z art. 58

ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Projekt zmiany planu został pozytywnie zaopiniowany i uzgodniony przez wszystkie upoważnione do tego organy i instytucje.

Projekt zmiany planu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 12 marca 2024 r. do 2 kwietnia 2024 r. Ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu ukazało się w prasie lokalnej – „Gazecie Wyborczej” w dniu 4 marca 2024 r. Obwieszczenie umieszczone było na tablicach ogłoszeń: Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi oraz Urzędu Miasta Łodzi (ul. Piotrkowska 104) w dniach od 4 marca 2024 r. do 16 kwietnia 2024 r. Ponadto obwieszczenie zamieszczone było w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi dnia 4 marca 2024 r. ([www.mpu.lodz.pl](http://www.mpu.lodz.pl)). W ogłoszeniu i obwieszczeniu zostały zawarte informacje o terminie i miejscu wyłożenia oraz dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami, a także o terminie składania uwag. W czasie wyłożenia, w dniu 19 marca 2024 r. za pomocą środków porozumiewania się na odległość odbyła się dyskusja publiczna, co jest zgodne z art. 8d ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przeprowadzono ją w aplikacji Microsoft Teams, w sposób umożliwiający każdemu jej uczestnikowi zabieranie głosu, zadawanie pytań i składanie uwag przez jednoczesną transmisję obrazu i dźwięku oraz zadawanie pytań i składanie uwag w formie zapisu tekstowego. Uwagi do projektu planu można było składać do dnia 16 kwietnia 2024 r., we wskazanym terminie wpłynęła 1 uwaga. Uwaga została rozpatrzona zarządzeniem Nr 983/2024 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 20 maja 2024 r. Uwaga nie została uwzględniona. Rozpatrzenie uwagi zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łodzi oraz na stronie Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi.

**Pierwszy Wiceprezydent Miasta Łodzi**

**Adam PUSTELNIK**

Potwierdzam zgodność wydruku z dokumentem wydanym w postaci elektronicznej:

Identyfikator dokumentu	9566408.22932249.22680850
Nazwa dokumentu	uzasadnienie i podsumowanie.pdf
Tytuł dokumentu	uzasadnienie i podsumowanie
Data dokumentu	2024-05-29 08:30:15
Skrót dokumentu	4370D5E4AF711F7F1917349916F4F2596C00274D
Wersja dokumentu	1.2
Data podpisu	2024-05-29
Sygnatariusz	Adam Aleksander Pustelnik
Stanowisko	Pierwszy Wiceprezydent Miasta Łodzi
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
Akceptacja	Kowalik Robert, 2024-05-28 15:51:25, wersja 1.0 (Dyrektor Departamentu Planowania i Rozwoju Gospodarczego, Departamenty UMŁ (UMŁ), Departamenty UMŁ (UMŁ)) Urząd Miasta Łodzi
	EZD 3.120.1.1.
Data wydruku:	2024-05-29 09:02:38
Autor wydruku:	Stasiak Dorota