



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 3 marca 2016 r.

Poz. 1053

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE NR PNK-I.4131.94.2016 WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

z dnia 26 lutego 2016 r.

Rada Miejska w Łodzi

Na podstawie art. 86 i 91 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1515, zm: poz. 1045, poz. 1890), w związku z art. 28 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 199, zm.: poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713, poz. 1777, poz. 1830, poz. 1890)

stwierdzam nieważność:

uchwały nr XXIII/565/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 21 stycznia 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic św. Teresy od Dzieciątka Jezus i Hodowlanej, w części dotyczącej § 10 pkt 1 w zakresie wyrazu „stały”.

Uzasadnienie

W dniu 21 stycznia 2016 r. Rada Miejska w Łodzi podjęła uchwałę nr XXIII/565/16 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic św. Teresy od Dzieciątka Jezus i Hodowlanej, która została zbadana pod względem zgodności z prawem, a o prowadzonym postępowaniu organ gminy został powiadomiony zawiadomieniem o wszczęciu postępowania z 18 lutego 2016 r. (znak PNK-I.4131.94.2016).

Z ustaleń dokonanych przez organ nadzoru wynika, iż przedmiotowy Plan został uchwalony z istotnym naruszeniem zasad jego sporządzania. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w planie miejscowym określa się obowiązkowo szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Natomiast treść § 314 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1422), stanowi iż budynek z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi nie może być wzniesiony na obszarach stref, w których występuje przekroczenie dopuszczalnego poziomu oddziaływania pola elektromagnetycznego, określonego w przepisach odrębnych dotyczących ochrony przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych. Zgodnie z § 4 ww. rozporządzenia, pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi dzielą się na pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi oraz na pomieszczenia przeznaczone na czasowy pobyt ludzi.

W § 10 pkt 1 przedmiotowej uchwały zawarto natomiast zapis o zakazie lokalizacji budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi w strefie bezpieczeństwa wynoszącej 18,0 m na każdą stronę od osi istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, nie odnosząc się tym samym do budynków przeznaczonych na czasowy pobyt ludzi. Tak więc ustalenia planistyczne w tym zakresie naruszają wskazane wyżej przepisy prawa.

W odpowiedzi na zawiadomienie o wszczęciu postępowania nadzorczego, Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi złożył wyjaśnienie, z którego wynika iż treść § 10 pkt 1 przedmiotowej uchwały, została sformułowana w oparciu o wniosek złożony przez PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna Oddział Łódź - Miasto. Natomiast

wskazane w uchwale ograniczenie do zakazu lokalizacji budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi w strefie bezpieczeństwa, nie wyłącza zdaniem Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi, możliwości stosowania ustaleń ww. rozporządzenia.

Podkreślenia jednak wymaga fakt, iż organ planistyczny ma także obowiązek sporządzenia planu miejscowego zgodnie z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem, co wynika z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Z tych też względów, stosownie do art. 91 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, należało orzec jak na wstępie.

Rozstrzygnięcie nadzorcze może zostać zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Łodzi (90-434 Łódź, ul. Piotrkowska 135) za pośrednictwem Wojewody Łódzkiego, w terminie 30 dni od dnia doręczenia. Skargę wnosi się w dwóch egzemplarzach.

Wojewoda Łódzki
Zbigniew Rau

Do wiadomości:

Prezydent Miasta Łodzi.