



Łódź, dnia 4 października 2022 r.

MPU.ZP5.46.311.2022.JPM.MJ

OBWIESZCZENIE

o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Na podstawie art. 48 ust. 1, ust. 4 pkt 1 i ust. 7 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.), **informuję o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej dolinę rzeki Ner wraz ze Stawami Stefańskiego oraz dolinę rzeki Gadki, położonej na odcinku od ul. Pabianickiej do południowej granicy Miasta** (w związku z realizacją uchwały Nr LXI/1840/22 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 22 czerwca 2022 r.).

Realizacja postanowień zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, w tym na obszary Natura 2000, które nie występują w granicach zmienianego dokumentu. Jednocześnie spełnione są wymagania zapisane w art. 48 ust. 4 pkt 1 ww. ustawy, tj. projekt zmiany planu miejscowego stanowi niewielkie modyfikacje przyjętego już dokumentu oraz podobnie jak sam modyfikowany dokument, dotyczy obszaru w granicach jednej gminy.

Odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego projektu zmiany dokumentu zostało uzgodnione z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Łodzi oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Łodzi.

Powyższe uzgodnienia uzyskane zostały w odpowiedzi na wnioski uzasadnione m. in. informacjami o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 49 ww. ustawy:

- 1) Charakter działań przewidzianych w dokumentach, o których mowa w art. 46 i art. 47 ust. 1 ww. ustawy:
 - a) Zmiany wprowadzane w planie miejscowym stanowiąc będą niewielkie modyfikacje ustaleń obowiązującego dokumentu. Będą one miały znikomy wpływ na ustalone w obowiązującym dokumencie ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć, wyłącznie w odniesieniu do usytuowania poprzez umożliwienie zmiany sytuowania zabudowy mieszkaniowej w terenach wyznaczonych jako budowlane, w szczególności na działkach położonych po przekątnej od granic

Pierwszy Wiceprezydent Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
tel.: +48 42 638 44 48
fax: +48 42 638 59 01
e-mail: lckm@uml.lodz.pl
www.uml.lodz.pl

cmentarza. Nie ulegną natomiast zmianie rodzaj i skala realizowanych przedsięwzięć. Nie zmienią się przeznaczenie terenów i ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów.

- b) Zmiany wprowadzane w planie miejscowym nie będą miały wpływu na powiązania działań przewidzianych w zmieniającym dokumencie z działaniami przewidzianymi w innych dokumentach.
 - c) Zmiany wprowadzane w planie miejscowym nie wpłyną na przydatność działań przewidzianych w zmieniającym dokumencie w uwzględnieniu aspektów środowiskowych.
 - d) Zmiany wprowadzane w planie miejscowym nie będą miały wpływu na powiązania działań przewidzianych w zmieniającym dokumencie z problemami dotyczącymi ochrony środowiska.
- 2) Rodzaj i skala oddziaływania na środowisko:
- a) Zmiany wprowadzane w planie miejscowym nie będą miały wpływu na rodzaj i skalę oddziaływania na środowisko, w tym na prawdopodobieństwo wystąpienia, czas trwania, zasięg, częstotliwość i odwracalność oddziaływań na środowisko.
 - b) W terenach objętych zmianą planu miejscowego nie występują oddziaływania transgraniczne, a oddziaływania skumulowane nie ulegną zmianie po zmodyfikowaniu planu miejscowego.
 - c) Zmiany wprowadzane w planie miejscowym nie wpłyną na prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska.
- 3) Cechy obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko:
- a) Tereny objęte zmianą planu miejscowego nie posiadają szczególnych właściwości naturalnych i nie są wrażliwe na oddziaływania, istniejące przekroczenia standardów jakości środowiska lub intensywne wykorzystywanie terenu. Posiadają natomiast znaczenie dla dziedzictwa kulturowego, ponieważ w granicach obszaru objętego zmianą znajduje się obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków oraz miejsca pamięci narodowej (cmentarz katolicki Ruda Pabianicka – dwa groby przy obelisku T. Kościuszki – poległego lotnika i nieznanego żołnierza oraz obelisk ku czci T. Kościuszki i B. Głowackiego). Zmiany wprowadzane w planie miejscowym nie dotyczą zakresu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków i nie będą miały wpływu na chronione obiekty i obszary.
 - b) W terenach objętych zmianą dokumentu nie występują formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz obszary podlegające ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym.

Jednocześnie informuję o możliwości zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy w siedzibie Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi, (al. Tadeusza Kościuszki 19, 90-418 Łódź).

Z uwagi na panujący stan zagrożenia epidemicznego mogą obowiązywać nakazy i ograniczenia w funkcjonowaniu jednostki dotyczące np. zasad wstępu do siedziby oraz stosowania środków ochrony osobistej (szczegółowe informacje dostępne są na stronie www.mpu.lodz.pl). W przypadku konieczności osobistego stawiennictwa w MPU w Łodzi niezbędne jest uprzednie telefoniczne umówienie spotkania z pracownikiem merytorycznym: nr tel. 42 628 75 59 lub 42 628 75 49, e-mail: j.muszynska@mpu.lodz.pl lub m.jasinska@mpu.lodz.pl

Administratorem danych osobowych przetwarzanych przez Miejską Pracownię Urbanistyczną w Łodzi w związku z realizacją zadań w zakresie planowania przestrzennego jest Prezydent Miasta Łodzi, przy ul. Piotrkowskiej 104, 90-926 Łódź. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych dostępna jest pod adresem www.mpu.lodz.pl w zakładce bocznej RODO.

Pierwszy Wiceprezydent Miasta Łodzi



Adam PUSTELNIK