

INSTRUKCJA WYPEŁNIANIA WNIOSKU

DO MIEJSCOWEGO PLANU

ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



MPU
ł ó d ź



WNIOSKI NIESPEŁNIAJĄCE WYMOGÓW FORMALNYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI WNIOSKI:

- złożone poza wyznaczonym terminem,
- niezłożone na wskazanym formularzu,
- niezawierające danych Wnioskodawcy,
- niezawierające czytelnego podpisu w przypadku wniosku w postaci papierowej,
- niezłożone w formie dokumentu elektronicznego w przypadku wniosku w postaci elektronicznej

POZOSTAWIONE ZOSTANĄ BEZ ROZPATRZENIA.

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: **Prezydent Miasta Łodzi**

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- 2.1. wniosek do projektu aktu 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- 3.1. plan ogólny gminy
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
 3.4. audyt krajobrazowy
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **Jan Kowalski**

Kraj: **Polska** Województwo: **łódzkie**

Powiat: **Łódź** Gmina: **Łódź**

Ulica: **Przykładowa** Nr domu: **1** Nr lokalu: **1**

Miejscowość: **Łódź** Kod pocztowy: **11-111**

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): **jankowalski@poczta.pl**

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: **/jankowalski/skrytka**

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

tak nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

pełnomocnik pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

WYPEŁNIĆ OBOWIĄZKOWO
(nie dotyczy nr telefonu)

zaznacz „tak” lub „nie”

WYPEŁNIĆ W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB

Odpowiedzi na wnioski nie będą udzielane indywidualnie, rozpatrzenie wniosków zostanie udostępnione na stronie MPU w zakładce dot. danego przystąpienia. Będzie można odnaleźć tam swój wniosek z propozycją rozpatrzenia

WYPEŁNIĆ JEŚLI PISMO SKŁADANE JEST PRZEZ PEŁNOMOCNIKA

Należy również załączyć pełnomocnictwo oraz potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej.

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Działka nr ... obr. ...
Przedmiot wniosku ...

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie

WYPEŁNIĆ OBOWIĄZKOWO

Należy wskazać numer działki i obrębu oraz określić przedmiot wniosku.

W sytuacji gdy wniosek dotyczy przeznaczenia działki lub parametrów zabudowy lub wskaźników zagospodarowania terenu zaleca się wypełnienie tabeli 7.3.

Opis informacji zawartych w ww. tabeli znajduje się w dalszej części instrukcji.

WYPEŁNIĆ W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB

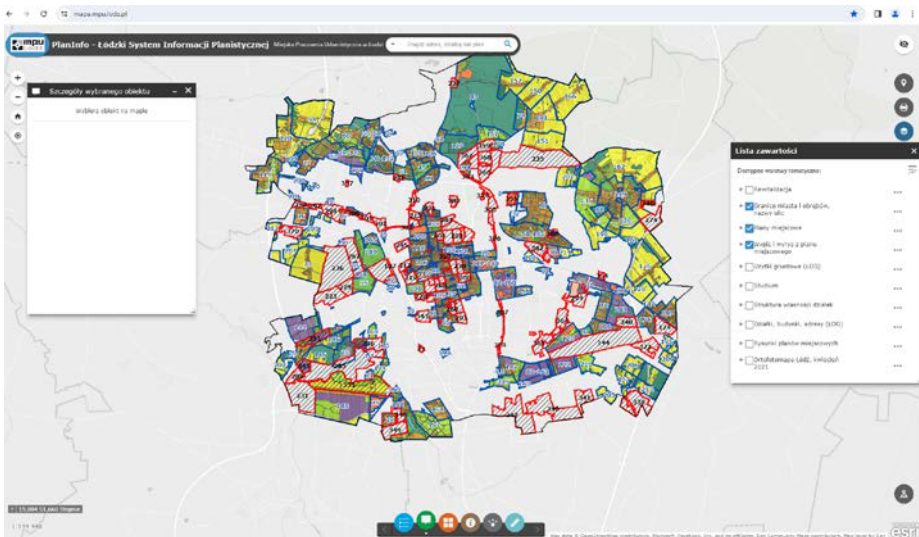
Można doprecyzować wnioskowane przeznaczenie działki oraz ewentualne parametry i wskaźniki.

W celu określenia identyfikatora działki należy wejść na stronę internetową serwisu PlanInfo: www.mapa.mpu.lodz.pl, a następnie wskazać nieruchomość na mapie. Szczegółowa instrukcja znajduje się na następnej stronie.

ZALECA SIĘ PODANIE TYTUŁU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ EWENTUALNIE NUMERU PRZYSTĄPIENIA

Określenie identyfikatora działki

1. Należy wejść na stronę internetową PlanInfo:
<https://mapa.mpu.lodz.pl/>



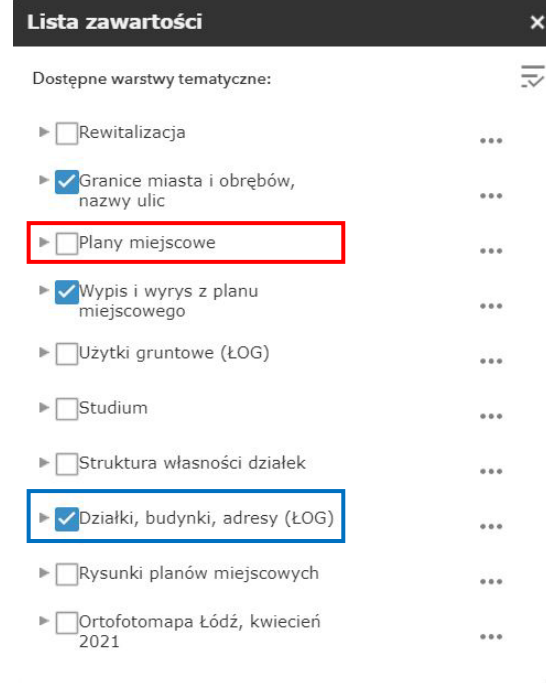
2. Na menu z prawej strony ekranu „Lista zawartości” należy:

- wyłączyć widoczność warstwy „Plany miejscowe”

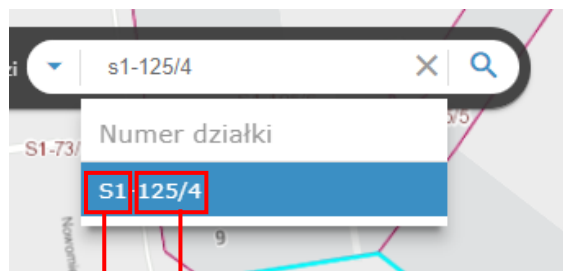
oraz

- włączyć widoczność warstwy: „Działki, budynki, adresy (ŁOG)”.

Taki widok mapy ułatwi wyszukanie działki.



3. Należy wyszukać działkę poprzez:
 - przybliżenie zasięgu mapy do jej lokalizacji oraz kliknięcie w obszar mapy lub
 - wpisanie w oknie w górnej części ekranu numeru obrębu i numeru działki (np. S1-125/4).



numer obrębu

numer działki

4. Na menu z lewej strony ekranu „Szczegóły wybranego obiektu” wyświetlone zostaną informacje, m.in. identyfikator działki - „ID Działki (GUS)”.

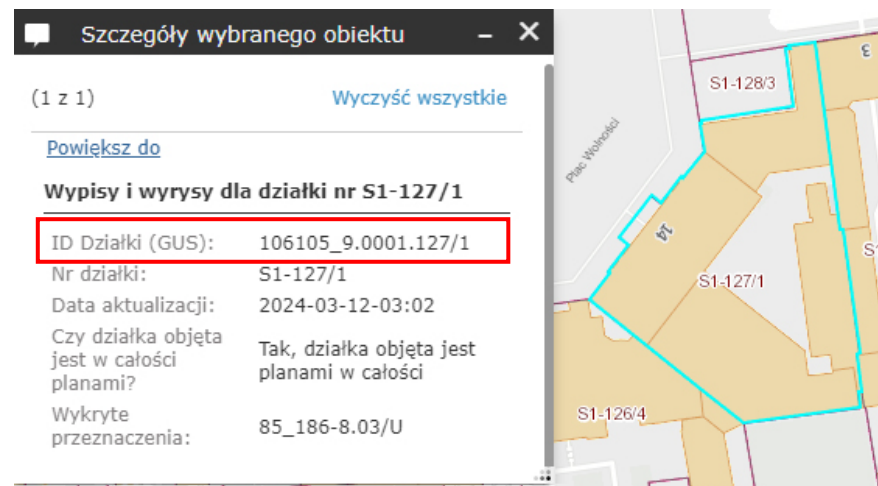


Tabela 7.3. - przeznaczenie/parametry/wskaźniki

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie

Określenie wnioskowanego przeznaczenia

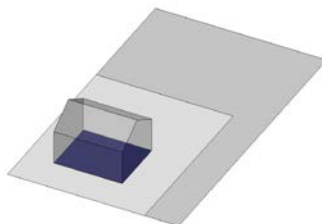
Tereny np.:

- zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- zabudowy zagrodowej,
- zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,
- usług,
- handlu wielkopowierzchniowego,
- produkcji,
- produkcji w gospodarstwach rolnych,
- rolnictwa z zakazem zabudowy,
- ogrodów działkowych,
- zieleni naturalnej,
- zieleni urządzonej,
- lasu,
- wód,
- komunikacji,
- infrastruktury technicznej,
- składów i magazynów,
- odnawialnych źródeł energii, np. słonecznej,
- cementarza,
- górnictwa i wydobywania.

Udział powierzchni zabudowy

Stosunek sumy powierzchni rzutu poziomego budynków, mierzonej po zewnętrznym obrysie rzutu poziomego ścian zewnętrznych tych budynków zlokalizowanych na:

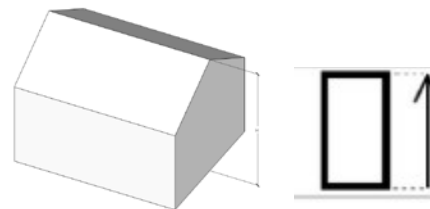
- działce budowlanej do powierzchni tej działki budowlanej – w przypadku miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- terenie do powierzchni tego terenu – w przypadku decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.



Wysokość zabudowy

Różnica pomiędzy wysokością:

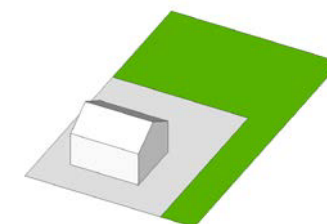
- najwyżej położonego punktu budynku na dachu, ścianie lub attyce, z wyłączeniem komina, nadbudówki mieszczącej maszynownię dźwigu lub innego pomieszczenia technicznego oraz wyjścia z klatki schodowej, a średnią wysokością najniższego i najwyższego poziomu terenu mierzoną na obwodzie rzutu poziomego ścian zewnętrznych budynku,
- najwyżej i najniżej położonego nad poziomem terenu punktu budowli.



Udział powierzchni biologicznie czynnej

Stosunek sumy powierzchni biologicznie czynnych znajdujących się na:

- działce budowlanej do powierzchni tej działki budowlanej – w przypadku miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- terenie do powierzchni tego terenu – w przypadku decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.



8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

- Wyrażam zgodę Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

WYPEŁNIĆ W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB

Odpowiedzi na wnioski nie będą udzielane indywidualnie, rozpatrzenie wniosków zostanie udostępnione na stronie MPU w zakładce dot. danego przystąpienia. Będzie można odnaleźć tam swój wniosek z propozycją rozpatrzenia

9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾
.....

ZAŁĄCZYĆ ZAŁĄCZNIKI W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB

- w przypadku ustanowienia pełnomocnictwa należy załączyć pełnomocnictwo oraz potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej,
- w przypadku szczegółowych wniosków istnieje możliwość załączenia np. map, rysunków.

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: Data:

NALEŻY PODPISAĆ PISMO

ZŁÓŻ WNIOSEK:



**WYŚLIJ
ELEKTRONICZNIE**

- E-mail: mpu@mpu.lodz.pl
- Skrytka ePUAP Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi



**WYŚLIJ POCZTĄ LUB
PRZYNIEŚ OSOBIŚCIE**

Na adres:
**Miejska Pracownia
Urbanistyczna w Łodzi
al. T. Kościuszki 19
90-418 Łódź**