

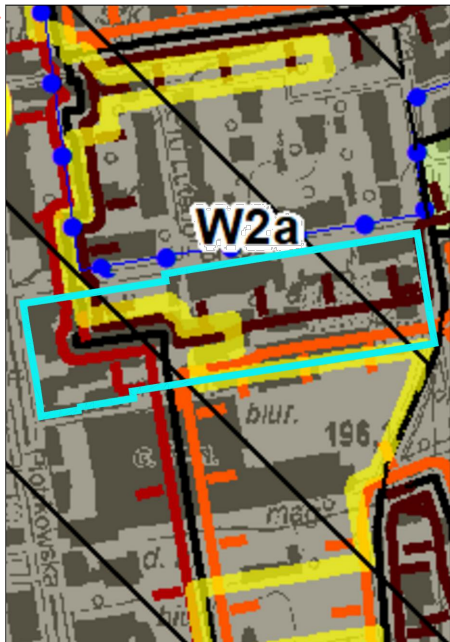
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI POŁOŻONEJ W REJONIE ULIC: HENRYKA SIENKIEWICZA, BRZEŻNEJ I PIOTRKOWSKIEJ

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



WYRYS I WYPIS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁÓDZI ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR LXIX/1753/18 RADY MIEJSKIEJ W ŁÓDZI Z DNIA 28 MARCA 2018 R. ZMIENIONĄ UCHWAŁAMI NR VI/215/19 RADY MIEJSKIEJ W ŁÓDZI Z DNIA 6 MARCA 2019 R. ORAZ NR LI/1605/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁÓDZI Z DNIA 22 GRUDNIA 2021 R.

KIERUNKI - JEDNOSTKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE



JEDNOSTKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE
TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ

W2 Tereny porządkowania i uzupełniania historycznej struktury przestrzennej:
W2a - Wielofunkcyjne kwartały śródmiejskie II

TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY

Z Tereny zieleni urządzonej o powierzchni minimum 3 ha i dolin rzecznych w strefie zurbanizowanej

ELEMENTY SZCZEGÓLNE

Elementy kształtowania krajobrazu

Krajobrazy charakterystyczne

Elementy dziedzictwa kulturowego, archeologia

Pomnik historii - "Łódź - wielokulturowy krajobraz miasta przemysłowego - układ urbanistyczny pl. Wolności, ul. Moniuszki i ul. Piotrkowskiej wraz z zespołem fabryczno-rezydencjonalnym Ludwika Geyera"

Strefy konserwatorskie ochrony archeologicznej

Strefa A

Strefa B Strefy ochrony konserwatorskiej

Strefa C

Elementy systemu komunikacyjnego

Tereny dróg i ulic publicznych

Granica obszaru objętego planem

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- LINIA ZABUDOWY PIERZEWOWEJ
- LINIA ZABUDOWY RÓWNOLEGŁEJ
- MIEJSCE ZMIANY LINII ZABUDOWY
- MW-U TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB USŁUG
- ZP TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ

- ZABYTEK WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBŚCZAR STANOWIĄCY OTOCZENIE ZABYTKU OBJĘTY OCHRONĄ PRZEZ WPIS DO REJESTRU ZABYTKÓW POD NR A/148 Z DN. 24.02.2014 R.
- GRANICA OBSZARU STANOWIĄCEGO ZABYTEK UZNANY ZA POMNIK HISTORII "ŁÓDŹ - WIELOKULTUROWY KRAJOBRAZ MIASTA PRZEMYSŁOWEGO"
- GRANICA OBSZARU STANOWIĄCEGO ZABYTEK WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW POD NR A/98 Z DN. 15.06.2012 R. "HISTORYCZNY UKŁAD URBANISTYCZNY POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI ULICY PIOTRKOWSKIEJ"
- ZABYTEK WPISANY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- ZABYTEK WPISANY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW (OGRODZENIE)
- STREFA A - ŚCISLEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ WIELOKULTUROWEGO KRAJOBRAZU MIASTA PRZEMYSŁOWEGO UZNANEGO ZA POMNIK HISTORII WRAZ Z OBSZAREM BUFOROWYM
- STREFA B - OCHRONY KONSERWATORSKIEJ UKŁADÓW PRZESTRZENNYCH ORAZ ZABYTKÓW I ICH OTOCZENIA
- STREFA C - OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ELEMENTÓW ROZPLANOWANIA I ZABYTKÓW

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- 732 GRANICA DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA OBIEKTU HYDROLOGICZNEGO - STUDNIA PUBLICZNA

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- w355 ISTNIEJĄCY WODOCIĄG ROZDZIELCZY
- ko1100x1900 ISTNIEJĄCY KOLEKTOR OGÓLNOSPRAWNY
- ko400 ISTNIEJĄCA KANALIZACJA OGÓLNOSPRAWNA
- gnc 110 mm ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG NISKIEGO CIŚNIENIA
- gsc 100 mm ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- ISTNIEJĄCA LINIA KABLOWA 15kV
- cn 2x0n 200 mm ISTNIEJĄCY CIEPŁOCIĄG
- ISTNIEJĄCA TRAFOSTACJA

RYSUNEK PLANU SPORZĄDZONY NA KOPII MAPY ZASADNICZEJ OPATRZONEJ PODPISEM ELEKTRONICZNYM PRZEZ PANIĄ KATARZYNĘ BIAŁECKĄ Z ŁÓDZKIEGO OŚRODKA GEODEZJI W ŁÓDZI W DNIU 11.12.2024 R. PODPIS ZWERYFIKOWANO POZYTYWNE

Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000, PL-2000, strefa VI

MPU
ŁÓDŹ

MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁÓDZI
90 - 418 Łódź, al. Tadeusza Kościuszki 19 tel. (42) 628-75-00, (42) 680-75-01

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁÓDZI POŁOŻONEJ W REJONIE ULIC: HENRYKA SIENKIEWICZA, NAWROT I PLK. JANA KILIŃSKIEGO

ZESPÓŁ AUTORSKI:

- DYREKTOR MPU W ŁÓDZI: mgr inż. arch. Magdalena Talar - Wiśniewska
- ZASTĘPCA DYREKTORA: mgr inż. arch. Paulina Górka
- STRUKTURA PRZESTRZENNA: mgr Jakub Obrzydowski
mgr inż. Wojciech Dolecki

- ENERGIA, CO / GAZ: inż. Marek Bubiak
- WOD - KAN: mgr inż. Monika Meckier
- OCHRONA ŚRODOWISKA: mgr Kamila Pawlak

nr rys. 1 Łódź, październik 2025 r.

skala 1: 1000

OZNACZENIA DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ

- MINIMUM 0,6
- MINIMUM 0,25
- MINIMUM 0

PROJEKTOWANE OBSZARY O OBNIŻONYCH STANDARDACH

- OBSZARY ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ W MYŚL PRZEPISÓW ODREBYNYCH
- TERENY OBJĘTE OCHRONĄ AKUSTYCZNĄ WG PRAWA OCHRONY ŚRODOWISKA
- TERENY W STREFIE ŚRÓDMIEJSKIEJ MIAST POWYŻEJ 100 TYS. MIESZKAŃCÓW

MPU
ŁÓDŹ

MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁÓDZI
90 - 418 Łódź, al. Tadeusza Kościuszki 19 tel. (42) 628-75-00, (42) 680-75-01

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁÓDZI POŁOŻONEJ W REJONIE ULIC: HENRYKA SIENKIEWICZA, NAWROT I PLK. JANA KILIŃSKIEGO

DYREKTOR MPU W ŁÓDZI: mgr inż. arch. Magdalena Talar - Wiśniewska

ZASTĘPCA DYREKTORA: mgr inż. arch. Paulina Górka

AUTORSKI: mgr Kamila Pawlak

nr rys. 1 Łódź, październik 2025 r.

skala 1: 1000