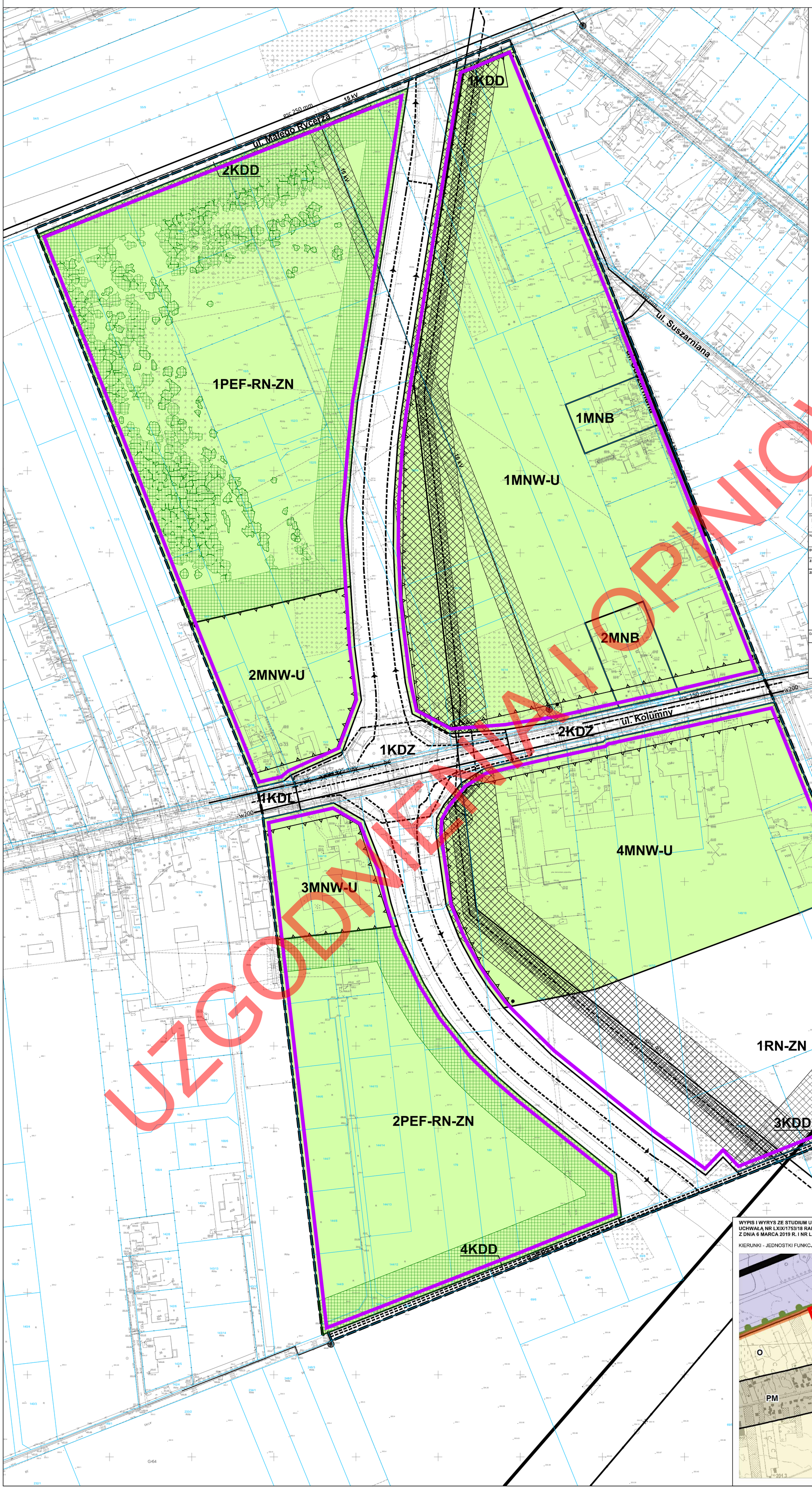
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI POŁOŻONEJ W REJONIE ULIC: MAŁEGO RYCERZA, SUSZARNIANEJ, CIERNIÓWKI I WISKICKIEJ

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



UZGODNIENIA I OPINIOWANIE

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MIEJSCE KOŃCA LINII ZABUDOWY
- MNB – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ BLIŹNIACZEJ
- MNW-U – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB USŁUG
- PEF-RN-ZN – TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNEJ LUB ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY LUB ZIELENI NATURALNEJ
- RN-ZN – TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY LUB ZIELENI NATURALNEJ
- KDZ – TEREN DROGI ZBIORCZEJ
- KDL – TEREN DROGI LOKALNEJ
- KDD – TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- STREFA KONTROLOWANA OD GAZOCIĄGU
- STREFA KONTROLOWANA OD GAZOCIĄGU PROJEKTOWANEGO
- STREFA OCHRONNA OD LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH
- STREFA OGRANICZEŃ W ZABUDOWIE

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- gnc 150 mm – ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG NISKIEGO CIŚNIENIA
- gsc 125 mm – ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- gsc 125 mm – ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA DO LIKWIDACJI
- POSTULOWANY GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- gwc 400 mm – ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- PROJEKTOWANY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- 15 kV – ISTNIEJĄCA LINIA NAPOWIETRZNA 15 kV
- 110 kV – ISTNIEJĄCA LINIA NAPOWIETRZNA 110 kV
- 220 kV – ISTNIEJĄCA LINIA NAPOWIETRZNA 220 kV
- ISTNIEJĄCA TRAFOSTACJA
- w 200 – ISTNIEJĄCY WODOCIĄG
- POSTULOWANY WODOCIĄG
- POSTULOWANY PRZEBIEG KANALIZACJI SANITARNEJ
- POSTULOWANY PRZEBIEG KANALIZACJI DESZCZOWEJ

CAŁY OBSZAR PLANU ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 401 (Niecka Łódzka)

N

0 50 100 Metry

1:1000

Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000, PL-2000, Strefa VI

MPU Łódź
MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁODZI
90 - 418 Łódź, al. Kościuszki 19 tel. 42 628 75 00, fax. 42 628 75 03

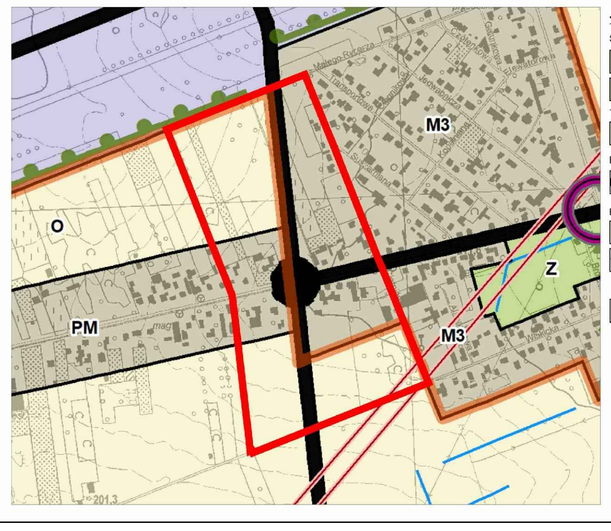
TYTUŁ OPRACOWANIA:
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Małego Rycerza, Suszarnianej, Cierniówki i Wiskickiej.

NAZWA RYSUNKU: rysunek planu		SKALA 1 : 1000
DYREKTOR:	mgr inż. arch. Magdalena Talar-Wiśniewska	**układ funkcjonalno- przestrzenny**
Z-CA DYREKTORA:	mgr inż. arch. Paulina Górska	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	mgr inż. arch. Joanna Pelc Muszyńska mgr Marta Jasińska	
	mgr inż. Marek Gruchała inż. Iryna Domshynska	**komunikacja**
	mgr inż. Monika Meckier inż. Marek Bubiak	**infrastruktura techniczna**
	mec.	**opieka prawna**
DATA OPRACOWANIA:	ŁÓDŹ, lipiec 2025 r.	NR OPRACOWANIA: MPU.ZP5.46.7.2024 (384)

RYSUNEK PLANU ZOSTAŁ SPORZĄDZONY NA KOPII MAPY ZASADNICZEJ OPATRZONEJ PODPISEM ELEKTRONICZNYM PRZEZ PANIĄ LIDIĘ MARIĘ WACHOWIEC Z ŁÓDZKIEGO OŚRODKA GEODEZJI W ŁODZI WDNIU 25 PAŹDZIERNIKA 2024 R. PODPIS ZWERYFIKOWANO W DNIU 30 PAŹDZIERNIKA 2024 R.
W Y N I K W E R Y F I K A C J I - W A Ż N Y

WYPIS I WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁODZI ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR LXIX/1753/18 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI Z DNIA 28 MARCA 2018 R. ZMIENIONĄ UCHWAŁAMI RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI NR VI/215/19 Z DNIA 6 MARCA 2019 R. I NR LII/1605/21 Z DNIA 22 GRUDNIA 2021 R.

KIERUNKI - JEDNOSTKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE



JEDNOSTKI FUNKCJONALNO- PRZESTRZENNE -
TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ
Strefa ogólnomiejska

- M3 – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- PM – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ W UKŁADACH ULICOWYCH

TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY

- O – TEREN AKTYWNE PRZYRODNICZO, W TYM UŻYTKOWANE ROLNICZO

Elementy systemu komunikacyjnego

- TERENY DRÓG I ULIC PUBLICZNYCH

ELEMENTY INFORMACYJNE

- STREFA ZURBANIZOWANA ZWARTA
- NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 110 kV, 220kV, 400kV
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM