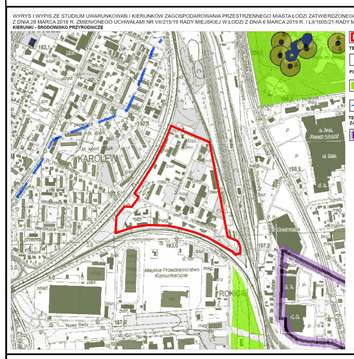
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI POŁOŻONEJ W REJONIE ULIC WILEŃSKIEJ I GEN. WALEREGO WRÓBLEWSKIEGO, DO TORÓW KOLEJOWYCH
PROGNOZA ODDZIAŁYWANI NA ŚRODOWISKO

WYRYS I WYPIS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁODZI ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR LXIX/1753/18 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI Z DNIA 28 MARCA 2018 R. ZMIENIONEGO UCHWAŁAMI NR VII/215/19 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI Z DNIA 6 MARCA 2019 R. I LIV/1605/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI Z DNIA 22 GRUDNIA 2021 R.
KIERUNKI - ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE



GRANICA OBSZARU OPRACOWANIA

TERENY PODLEGAJĄCE OCHRONIE PRAWNEJ

POMNIKI PRZYRODY

PODSTAWOWE ELEMENTY SYSTEMU PRZYRODNICZEGO MIASTA

TERENY Z DUŻYM UDZIAŁEM ZIELENI URZĄDZONEJ (ze znaczącym ograniczeniem możliwości realizacji zabudowy, w tym: parki, zieleńce, cmentarze, ogrody wspólnotowe, ogrodów działkowych, cmentarzy)

RZEKI I CIEKI POWIERZCHNIOWE/PODZIEMNE

TERENY OBJĘTE OGRANICZENIAMI W MOŻLIWOŚCIACH ZAGOSPODAROWANIA

TERENY UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KOPALIN

OZNACZENIA DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

- STREFA 500 m ZAGROŻENIA SPOWODOWANEGO PRZEWOZAMI NIEBEZPIECZNYCH SUBSTANCJI CHEMICZNYCH (NSCH) DROGAMI KOŁOWYMI
- STREFA 500 m ZAGROŻENIA SPOWODOWANEGO PRZEWOZAMI NIEBEZPIECZNYCH SUBSTANCJI CHEMICZNYCH (NSCH) KOLEJĄ
- UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ – MINIMUM 0,1

TERENY OBJĘTE OCHRONĄ AKUSTYCZNĄ WG PRAWA OCHRONY ŚRODOWISKA

- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA OBNIŻAJĄCE JAKOŚĆ ŚRODOWISKA

- PASY DROGOWE

MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁODZI
90-418 ŁÓDŹ, AL. KOŚCIUSZKI 19, TEL. 42/ 628-75-00, FAX 42/ 628-75-03

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Wileńskiej i gen. Walerego Wróblewskiego, do torów kolejowych

Dyrektor MPU w Łodzi	mgr inż. arch. Magdalena Talar-Wiśniewska	
Z-ca dyrektora MPU w Łodzi	mgr inż. arch. Paulina Górska	
Autor prognozy	mgr Kamila Pawlak	
nr rys. 1	Łódź, grudzień 2025	skala 1:1 000

LEGENDA:

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

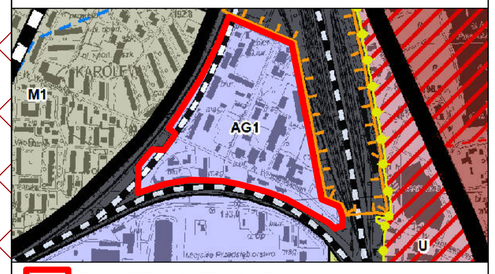
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MIEJSCE KOŃCA LINII ZABUDOWY
- U-P — TEREN USŁUG LUB PRODUKCJI
- U-P-IOS — TEREN USŁUG LUB PRODUKCJI LUB SKŁADOWISKA ODPADÓW
- P-IO — TEREN PRODUKCJI LUB GOSPODAROWANIA ODPADAMI
- KDL — TEREN DROGI LOKALNEJ
- KDD — TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- KR — TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- A — STREFA "A" W SĄSIEDZTWIE LINII KOLEJOWEJ
- B — STREFA "B" W SĄSIEDZTWIE LINII KOLEJOWEJ
- STREFA KONTROLOWANA OD GAZOCIĄGU

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- gnc 250 mm — ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG NISKIEGO CIŚNIENIA
- gsc 250 mm — ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- ISTNIEJĄCA LINIA KABLOWA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- w150 — ISTNIEJĄCY WODOCIĄG
- POSTULOWANY WODOCIĄG
- ks 200 — KANALIZACJA SANITARNA ISTNIEJĄCA
- KANALIZACJA SANITARNA POSTULOWANA
- kd 400 — KANALIZACJA DESZCZOWA ISTNIEJĄCA
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA UDOKUMENTOWANEGO UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH
- KOLEJOWE TERENY ZAMKNIĘTE

OBSZAR PLANU POŁOŻONY JEST W CAŁOŚCI W ZASIĘGU GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 401 - "NIECKA ŁÓDZKA"

WYRYS I WYPIS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁODZI ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR LXIX/1753/18 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI Z DNIA 28 MARCA 2018 R. ZMIENIONEGO UCHWAŁAMI RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI NR VII/215/19 Z DNIA 6 MARCA 2019 R. I NR LIV/1605/21 Z DNIA 22 GRUDNIA 2021 R.



- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

JEDNOSTKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE
TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ - strefa ogólnomiejska:

- AG1 — TEREN AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ O OGRANICZONEJ UCIĄŻLIWOŚCI

Elementy systemu komunikacyjnego

- LINIE KOLEJOWE, KOLEJ DUŻYCH PRĘDKOŚCI

MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁODZI
90-418 Łódź, al. Kościuszki 19 tel. 42 628 75 00

TYTUŁ OPRACOWANIA:
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI POŁOŻONEJ W REJONIE ULIC WILEŃSKIEJ I GEN. WALEREGO WRÓBLEWSKIEGO, DO TORÓW KOLEJOWYCH

PRZEDMIOT RYSUNKU: RYSUNEK PLANU	SKALA: 1:1000

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

Dyrektor MPU w Łodzi	mgr inż. arch. Magdalena Talar-Wiśniewska	
Z-ca dyrektora MPU w Łodzi	mgr inż. arch. Paulina Górska	
Kierownik Zespołu Projektowego Nr 5	mgr inż. arch. Joanna Pelc-Muszyńska	
Struktura funkcjonalno-przestrzenna i ochrona dziedzictwa kulturowego	mgr Marta Jasińska	
Komunikacja	mgr inż. Michał Walczak mgr inż. Mateusz Wilanowski	
Wodociągi/Kanalizacja	mgr inż. Monika Meckier	
Energetyka/ Telekomunikacja/C.O./Gaz	inż. Marek Bubiak	
Data opracowania:	Łódź, październik 2025 r.	Nr opracowania: MPU.ZP5.46.9.2024 (395)

PAŃSTWOWY UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH GEODEZYJNYCH 2000, PL-2000, STREFA VI

0 25 50 100 m

N

RYSUNEK PLANU ZOSTAŁ SPORZĄDZONY NA KOPII MAPY ZASADNICZEJ OPATRZONEJ PODPISEM ELEKTRONICZNYM PRZEZ PANIĄ LIDIĘ WACHOWIEC Z ŁÓDZKIEGO OŚRODKA GEODEZJI W ŁODZI W DNIU 18 MARCA 2025 R.
PODPIS ZWERYFIKOWANO POZYTYWNIE.